العدد 3365 - السنة الثانية عشرة
الجمعة 5 رمضان 1440 - الموافق 10 مايو 2019
Friday 10 May 2019 - No.3365 - 12 th Year

بلغت كميات تداولات المؤشر 128.4 مليون سهم

البورصة تختتم تعاملاتها الأسبوعية على انخفاض المؤشر العام 49.9 نقطة

اختتمت بورصة الكويت تعاملاتها الأسبوعية أمس الخميس على انخفاض المؤشر العام 49.9 نقطة ليبلغ مستوى 5803.2 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.85 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 128.4 مليون سهم تمت من خلال 5945 صفقة نقدية بقيمة 31 مليون دينار كويتي «نحو 102.3 مليون دولار أمريكي».

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 24.6 نقطة ليصل إلى مستوى 4831.2 نقطة بنسبة 0.51 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 61.5 مليون سهم تمت عبر 2276 صفقة نقدية بقيمة 4.12 مليون دينار «نحو 13.5 مليون دولار».

وانخفض مؤشر السوق الأول 62.2 نقطة ليصل إلى مستوى 6303.15 نقطة بنسبة انخفاض 0.98 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 66.9 مليون سهم تمت عبر 3675 صفقة بقيمة 26.8 مليون دينار «نحو 88.44 مليون دولار».

وكانت شركات «بوبيان» و«مواشي» و«الاعادة» و«مراكز» و«أسمنت خليج» الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم «صناعات» و«أهلي متحد» و«خليج ب» و«بيتك» و«المستثمرون» الأكثر تداولا اما الأكثر انخفاضا فكانت «كميفك» و«المدينة» و«العيد» و«عربي ق» و«سنرجي».

وتابع المتعاملون إفصاحا من الشركة «التجارية العقارية» بشأن اتمام توقيع اتفاقيتين مع بنكين لزيادة التسهيلات الائتمانية من 64.6 مليون دينار «نحو 213 مليون دولار» الى 100.8 مليون دينار «نحو 343 مليون دولار».

وشهدت الجلسة إفصاح معلومات جوهرية من شركة «التمدين الاستثمارية» بشأن الموافقة على تجديد حق شراء او بيع أسهم الشركة فضلا عن تأكيد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لشركة «عقارات الكويت».

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة «ريتس» وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة «البيع على المكشوف» وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة أقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة.

وتتضمن المرحلة الثالثة كذلك «صفقات المبادلة» وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن «عرض الشراء» إذ يتاح لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.

انخفاض المؤشر العام 49.9 نقطة

ضمن شراكته الاستراتيجية مع مبادرة «كميونتي»

بنك الكويت الدولي يشارك في ورشة عمل «التنمّر في العمل»

في إطار الشراكة الاستراتيجية التي تربطه مع مبادرة «كميونتي»، الهادفة لدعم الطاقات والأفكار والإبداعات الشبابية في الكويت، شارك بنك الكويت الدولي «KIB» مؤخرا في ورشة عمل «التنمّر في العمل» والتي قدمتها الأخصائية النفسية دينا الوهيب. ولقد ناقشت محاور ورشة العمل مفهوم التنمّر الوظيفي، مع تسليط الضوء على تفسيره العلمي، وأثره على الشخص والمجتمع، بالإضافة إلى رأي المجتمع به.

وبهذه المناسبة، صرح مدير أول وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجيا قائلا: «جاءت رعاية «KIB» لورشة العمل هذه باعتباره مؤسسة مالية وطنية تسعى للقيام بمهمتها المجتمعية التي تركز على تمكين الشباب والتأثير الإيجابي على المجتمع، وذلك من خلال المشاركة في دعم ورعاية العديد من الفعاليات التي تمس مختلف شرائح المجتمع المحلي وتعزز القيم المجتمعية في مختلف المجالات.»

مشيرا إلى أن موضوع التنمّر الوظيفي من المواضيع والمفاهيم المهمة والتي تحتاج إلى وعي. ومن هذا المنطلق، نسعى دائما إلى نشر قيم الاحترام والمودة في تعامل الموظفين مع بعضهم البعض مع إعطاء كل موظف الفرصة لمناقشة كل ما يدور في ذهنه من أسئلة أو استفسارات بمنتهى الشفافية مما يؤدي إلى وضع حد لمثل هذه الأمور.

يذكر أن شراكة «KIB» مع مبادرة «كميونتي» تهدف إلى تمكين الشباب والتواصل معهم بشكل مباشر عبر مختلف الفعاليات التي تنعكس إيجابياً عليهم، حيث تعتبر هذه المبادرة حركة اجتماعية تسمح للمبتكرين والمبدعين في الكويت أن يجتمعوا معا لتعزيز المشاركة الفعالة فيما بينهم، إلى جانب دعم أفكارهم ومشاريعهم، وذلك من خلال تنظيم عدد من المحاضرات والدورات وورش العمل التفاعلية.

KOMMUNITY
Driven by ideas. Powered by people.
مبادرة «كميونتي»

«السلطان إبراهيم» ينظم حفل قريش للإعلاميين ويطلق لائحة الأطباق الرمضانية

المطعم يتمتع بأجواء عائلية

على عادته في كل عام، نظّم مطعم السلطان إبراهيم، حفل قريش للإعلاميين مهنئا إياهم بحلول شهر رمضان المبارك. وخلال المناسبة أطلق المطعم لائحة الطعام الخاصة بالشهر الفضيل من إفطار وسحور تحفل بالأطباق اللبنانية الشهيرة واللذيذة للعائلات والأصحاب على حد سواء في الكويت مما يجعل من سلطان إبراهيم المكان المفضل لقضاء أمتع الأوقات الرمضانية.

وقد استقبل مدير العمليات في السلطان إبراهيم، السيد عبد عكاوي، الحضور الإعلامي مقدما لهم نبذة عن تطور أعمال المطعم الذي استطاع خلال فترة قصيرة من تواجده في الكويت بأن يحظى بثقة العملاء ويستأثر بحصة سوقية نوعية لما يقدمه من خدمة راقية وعالية الجودة يضاف اليه الطعم اللبناني الأصيل في جميع مأكولاته.

وحرصا منه على تلبية الذوق الكويتي خلال الشهر الفضيل، يقدم السلطان إبراهيم سلسلة من المقبلات والاطباق التي صممت مكوناتها خصيصا لتناسب مختلف الاذواق التواقة الى الطعام اللبناني العريق، وتتضمن لائحة الإفطار كما غنيا من المقبلات يستهلها بتشكيلة من المقبلات الباردة من فتوش وحمص السلطان ومتبل وورق عنب وهندبة وميني شاورما لحمة ودجاج وسمك راس عصفور تليها المقبلات الساخنة تتقدمها انواع من الشوربات تتضمن شوربة العدس والخضار والكبة المقلية ورقائق الجبنة وهذا غيض من فيض. ويتوج السلطان إبراهيم إفطار رمضان بخيارات من الاطباق الرئيسية المكونة من اللحوم أو ثمار البحر ومن ضمنها صيادية السمك والخاروف المحشي وكبسة الربيان...وبالطبع ختامها مسك مع تشكيلة من الحلويات اللبنانية المناسبة لتقاليد شهر رمضان وتتضمن المعمول والتمر وليالي السلطان براهيم.

اما عن طعام السحور في السلطان إبراهيم، فحدث ولا حرج! اذ يقدم مزيجا من الأصالة اللبنانية والكرم الكويتي عبر سلسلة من الاطباق والمقبلات والحلويات التي تغني العين قبل الذوق وتنقل الزوار الى عالم افتراضي في فضائه مزيج قوس قزح من الألوان والطعم والمكونات الطازجة تلهم حاسة الذوق وتلبي توقها الى تذوق الأفضل...وبذلك يكون السلطان إبراهيم المقصد الأول للذواقة في الكويت، التي يدرك جيدا مدى ثقافتهم العريقة في اختيار الأجود من الطعام ويبني عليه تقديماته.

وخلال الشهر المبارك، يحاكي السلطان إبراهيم التقاليد الكويتية، حيث يتوج سهرات زواره الرمضانية ببرنامج موسيقي مضيفا الى الأجواء لمسات ناعمة من الانغام الراقية والهادئة ليقدم بذلك تجربة إفطار وسحور متكاملتين تغني العقل وتريحه وتثري الذوق في الوقت ذاته.

ان مطعم السلطان إبراهيم ذي الجذور العريقة، قد وضع بصماته وبقوة على خارطة المطاعم ذات الخمسة نجوم بدءا من لبنان مرورا بقطر واليوم في الكويت. ولا شك أن الأداء الراقي للمطعم قد أسفر عن فوزه بسلسلة من الجوائز المميزة منها جائزة «أفضل مطعم في العالم العربي» من لجنة البلدان العربية في عام 2016.

وإذ يهنئ مطعم السلطان إبراهيم عموم المجتمع الكويتي بحول شهر رمضان المبارك، فانه يعدهم بتجربة إفطار غير مسبوقة وأمسيات رمضانية تحاكي تقاليد الشهر الفضيل بكل ما للكلمة من معنى!!!

عقاريون: دفتر الوسيط الإلكتروني سيسهم في تكوين قاعدة معلومات عقارية مهمة للمستثمرين

أكد عقاريون كويتيون أهمية قرار وزارة التجارة والصناعة الكويتية المعني بالزام الوسطاء العقاريين المرخص لهم بالعمل بدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني في تكوين قاعدة معلومات عقارية في البلاد تفيد المستثمرين كافة.

وقال هؤلاء العقاريون في لقاءات متفرقة مع وكالة الأنباء الكويتية «كونا» أمس الخميس إن هذه التجربة تعد رائدة على المستوى العربي نظرا لتطبيقها في عدد قليل من دول المنطقة.

وكانت وزارة التجارة والصناعة أعلنت في 17 من شهر مارس الماضي بدء العمل بنظام دفتر الوسيط العقاري الإلكتروني عبر الموقع الإلكتروني المخصص والذي يصرح باستخدامه للوسيط المرخص له والمقيد بإدارة العقار بالوزارة بعد الحصول على التصاريح والهوية الإلكترونية اللازمة من الهيئة العامة للمعلومات المدنية.

وينص قرار العمل بدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني على أنه لا يجوز الجمع بين الدفتر الإلكتروني والدفتر الورقي لدى الوسيط في الصفقة الواحدة كما ينص على انه يستمر العمل بدفتر مزاولة مهنة الوساطة الورقي لحين صدور قرار بوقف العمل به.

وقال الأمين العام لاتحاد العقاريين احمد الدويهيس لـ «كونا» إن القرار سيمنع الدخلاء على المهنة بصورة كبيرة خصوصا أن كل خطوات الصفقات ستتم عبر الانترنت في وقت محدد وستكون تحت رقابة الجميع ولن تكون هناك فرصة للتلاعبات من أي طرف.

وأضاف الدويهيس أن الاتحاد يؤمن بأهمية الولوج في تطورات التكنولوجيا بما يخدم تحركات القطاع العقاري مبينا أن قرار وزارة التجارة والصناعة بلا شك يعتبر نقلة نوعية من العقود الورقية الى نظيرتها الإلكترونية.

وأكد حرص الاتحاد على تقديم المشورة والتوعية للأعضاء لحتهم على حماية المهنة من الدخلاءعبر تطبيق النظام الجديد.

وسيمكن العمل بدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني المكتب العقاري كجهة إرسال المعلومات لكل من هيئة المعلومات المدنية ووزارة التجارة ووزارة العدل وبلدية الكويت والإدارة العامة للاطفاء ما يضفي على الخطوة معالم المصداقية والسرعة في انجاز الصفقات بشفافية.

من جهته أكد الخبير العقاري ورئيس «مكتب الدليجان العقاري» سليمان الدليجان ل «كونا» أهمية قرار وزارة التجارة والصناعة المتعلق بالعمل بدفتر الوسيط العقاري الإلكتروني في تنظيم التعامل بالعقار المحلي.

وأضاف الدليجان أن آلية تطبيق القرار تحتاج إلى شرح ودراسة مدى تأثير ذلك على السوق معربا عن تطلعه أن يقوم اتحاد وسطاء العقار بالتنسيق مع الوزارة لاقامة ورشة عمل لبين وتشرح كيفية آلية تطبيق القرار.

بدوره قال نائب رئيس مكتب «الميثاق المتحدة العقارية» بدر الخلفان لـ«كونا» إن القرار يحمل في طياته عدة مميزات منها إعطاء نوع من المصداقية لكل من المشتري والبائع والوسيط الذي قام بإتمام العملية لاسيما في ظل وجود بعض الأطراف التي تأتي بدفتر عقاري ورقي غير معتمد لتمرير صفقة ما بعيدا عن أعين الجهات الرقابية المعنية.

وتطرق الخلفان الى بعض المخاوف الفنية جراء تطبيق هذا القرار والتي تتمثل في إمكانية تعرض النظام الإلكتروني للاختراق ما قد يكشف خصوصيات الصفقات لمصلحة جهة دون أخرى.

واوضح انه يخشى من عدم اتمام عملية التخزين للصفقات أو من احتمال تعرض النظام الإلكتروني للايقاف كما هو الحال في بعض المعاملات الإلكترونية الأخرى.

القرار سيمنع الدخلاء على المهنة بصورة كبيرة

«المركز المالي» تحقق 3.6 مليون دينار أرباحاً في الربع الأول من 2019

أعلنت شركة المركز المالي الكويتية تحقيقها 3.6 مليون دينار كويتي «نحو 11.8 مليون دولار امريكي» أرباحا صافية في الربع الأول من 2019 بربحية ثمانية فلوس للسهم الواحد مقارنة بـ 1.7 مليون دينار «نحو 5.5 مليون دولار للفترة ذاتها من 2018.

وقالت «المركز» في بيان على موقع بورصة الكويت الالكتروني أمس الخميس إن اجمالي حقوق المساهمين بلغ 94.8 مليون دينار «نحو 311.5 مليون دولار» في الربع الأول من 2019 مقارنة بـ 90.4 مليون دينار «نحو 297 مليون دولار» للفترة ذاتها من 2018.

وأضاف أن اجمالي الموجودات بلغ 184.3 مليون دينار «نحو 605.7 مليون دولار» خلال الربع الاول من العام الحالي مقارنة بـ 167.7 «نحو 550.6 مليون دولار» لنفس الفترة في عام 2018.

وأوضح أن إجمالي المطلوبات بلغ 66 مليون دينار «نحو 216.7 مليون دولار» خلال الربع الأول من العام الحالي مقارنة بـ 55.5 مليون دينار «نحو 182.4 مليون دولار» في نفس الفترة في العام الماضي.

وأسست «المركز» عام 1974 وأدرجت في بورصة الكويت عام 1997 وتعمل في مجالي إدارة الأصول والخدمات المالية والتمويلية وتدير أصولا مجموعها 1.09 مليار دينار «نحو 3.5 مليار دولار» كما في 31 ديسمبر 2018.