الصباح الاقتصادية
14
العدد 3367 - السنة الثانية عشرة
الإثنين 8 رمضان 1440 - الموافق 13 مايو 2019
Monday 13 May 2019 - No.3367 - 12 th Year

البورصة تستهل تعاملاتها الأسبوعية على انخفاض المؤشر العام 111.12 نقطة

البورصة تستهل تعاملاتها الأسبوعية بانخفاض المؤشر العام

استهلت بورصة الكويت تعاملاتها الإسبوعية أمس الأحد على انخفاض المؤشر العام 111.21 نقطة ليبلغ مستوى 5691.9 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 1.92 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 131.04 مليون سهم تمت من خلال 5621 صفقة نقدية بقيمة 34 مليون دينار كويتي «نحو 112.2 مليون دولار أمريكي».

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 52.4 نقطة ليصل إلى مستوى 4778.7 نقطة بنسبة 1.09 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 56.03 مليون سهم تمت عبر 1797 صفقة نقدية بقيمة 2.8 مليون دينار «نحو 9.2 مليون دولار».

وانخفض مؤشر السوق الأول 139.9 نقطة ليصل إلى مستوى 6163.19 نقطة بنسبة انخفاض 2.22 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 75 مليون سهم تمت عبر 3824 صفقة بقيمة 31.2 مليون دينار «نحو 102.9 مليون دولار».

وكانت شركات «التعمير» و«فيوتشر كيد» و«بوبيان» و«تمدين أ» و«ساحل» الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم «خليج ب» و«صناعات» و«أعيان» و«المستثمرون» و«بيتك» الأكثر تداولا في حين كانت «بيت الطاقة» و«تحصيلات» و«سنرجي» و«مواشي» و«أعيان» الأكثر انخفاضا.

وتابع المتعاملون إفصاح معلومات جوهرية من شركة «العقارات المتحدة» بخصوص انتهاء شركة تابعة من التسوية الودية لنزاع قضائي عن تغير هدف ملكية الهيئة العامة للاستثمار في بنك الخليج.

كما تابع هؤلاء افصاحا من بنك بوبيان عن نتائج الاكتتاب في زيادة راس المال إذ بلغ اسهم حق الأولوية المكتتب فيها 330.429.357 سهما بنسبة تغطية بلغت 87.84 في المئة في حين بلغت الأسهم الإضافية المكتتب فيها 1.633.336.497 سهم بنسبة تغطية بلغت 434.19 في المئة.

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة «ريتس» وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في راس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة «البيع على المكشوف» وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة اقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة.

وتتضمن المرحلة الثالثة ايضا «صفقات المبادلة» وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن «عرض الشراء» إذ يتاح لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.

الشارقة لإدارة الأصول تفوز بجائزة الأعمال الدولية المتميزة

جانب من التكريم

فازت شركة الشارقة لإدارة الأصول، الذراع الاستثماري لحكومة الشارقة، بجائزة مرموقة عن فئة (تجارة التجزئة) ضمن جائزة الأعمال الدولية للتميز في دورتها الخامسة والتي أقيمت بدعم من اقتصادية دبي، الأسبوع الماضي في فندق انتركونتيننتال دبي فيستيفال سيتي.

وأعرب محمد بن عيسى، المدير التنفيذي لقطاع إدارة الأصول في الشركة، عن سعادته للفوز بهذه الجائزة المتميزة، وأكد بأنها جاءت «تقديراً لالتزام شركة الشارقة لإدارة الأصول بإيجاد اقتصار تنافسي في الإمارة، واعترافا بجهودها في تأسيس مشاريع جديدة مثل سوق الجبيل وسوق الحراج مما يسهم إيجابيا في تعزيز اقتصاد الإمارة، وتجذب المزيد من الأشخاص للاستثمار في إمارة الشارقة وزيارتها على مدار العام».

وأضاف: «تحفزنا هذه الجائزة على بذل المزيد من الجهد والعمل وتعزيز تواصلنا مع المستثمرين، من الأفراد والمؤسسات، محلياً وإقليمياً ودولياً».

وتعد الشارقة لإدارة الأصول، شركة استثمارية عالمية مبتكرة، ولديها تواجد تجاري متنوع، وشبكة من الشركاء الحكوميين والتجاريين، ومحفظة استثمارية في مختلف انحاء العالم، ما يمكنها من تقديم خدماتها في مختلف الأسواق العالمية الرائدة، والتعاون مع جميع فئات المستثمرين.

وقد تنافس في جائزة الأعمال الدولية المتميزة لعام 2019، العديد من أبرز الشركات في العالم للفوز بواحدة من الجوائز التي توزعت على حوالي 22 فئة تكرم المتميزين في الأعمال، ويتم تنظيم هذه الجائزة سنوياً بهدف دعم المؤسسات والشركات، كوسيلة لتبادل الخبرات في أفضل الممارسات وتشجيع التحسن المتواصل والتعلم والتطوير للأفراد، وكان الفائزون بالجوائز قد خضعوا لعملية تقييم صارمة، من قبل لجنة تحكيم مكونة من عدد كبير من خبراء الأعمال المستقلين والحياديين، الذين حددوا مختلف نقاط القوة واستراتيجيات القيادة والعمليات التي نفذها هؤلاء المتنافسين في مؤسساتهم.

وتكرم جائزة الأعمال الدولية المتميزة، المتفوقين في الأعمال من جميع انحاء العالم، عبر تسليط الضوء على إنجازات الأفراد والمؤسسات، الذين عملوا بلا كلل على تنفيذ مبادرات متميزة أسهمت بنجاح شركاتهم.

البنك التجاري يعلن عن الفائزين في سحب حساب النجمة الأسبوعي و حملة « راتبك وفوقه كاش»

البنك التجاري

قام البنك التجاري بإجراء السحب الأسبوعي على حساب النجمة «و حملة «راتبك وفوقه كاش «وقد تم إجراء السحب بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الشكناني.

وجاءت نتائج السحب على النحو التالي :

سحب حساب النجمة الأسبوعي جائزة بقيمة 5,000 دينار كويتي كانت من نصيب: منذر يوسف القاسمي . السحب الأسبوعي لحملة «راتبك وفوقه كاش» جائزة بقيمة 1,000 دينار كويتي كانت من نصيب : محمود حسن العنزي

وقد أوضح البنك أن جوائز حساب النجمة أصبحت مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، وتتضمن السحوبات جائزة اسبوعية بقيمة 5,000 د.ك، وشهرية بقيمة 20,000 د.ك، وجائزة نصف سنوية وقدرها نصف مليون (500,000) د.ك ، بالإضافة إلى اكبر جائزة في العالم مرتبطة بحساب مصرفي والتي حصل البنك بموجبها على شهادة غينيس للأرقام القياسية والبالغة مليون ونصف (1,500,000 دينار كويتي) .

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات والفوز بالجوائز القيمة، كشف البنك انه يمكن فتح حساب النجمة فقط بإيداع 100 دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500 دينار لدخول جميع السحوبات على كافة الجوائز التي يقدمها الحساب. وبالنسبة لفرص الفوز فإنه كل ما زاد المبلغ المحتفظ في الحساب زادت فرص فوز العميل حيث أن كل 25 دينار توفر فرصة واحدة للفوز، فضلا عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة الائتمان بضمان الحساب و كذلك الحصول على كافة الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

أما بالنسبة لحملة «راتبك وفوقه كاش» والموجهة للموظفين الكويتيين والوافدين في القطاع الحكومي والخاص وكذلك المتقاعدين والمستمرة حتى 31 ديسمبر 2019، وعن آلية الانضمام إلى هذه الحملة والاستفادة من المزايا التي توفرها، اوضح البنك بان باستطاعة اي موظف كويتي راتبه يزيد عن 500 دينار كويتي سواء تم تعيينه حديثا أو في الخدمة الفعلية من سنين القيام بتحويل راتبه إلى البنك والاستفادة من مزايا هذه الحملة والحصول على هدية نقدية فورية مضمونة بقيمة 250 دينار كويتي أو قرض بدون فائدة بقيمة خمس اضعاف الراتب و بحد اقصى 10,000 دينار كويتي، بالإضافة إلى الدخول تلقائيا في السحب الأسبوعي على جائزة مقدارها 1,000 دينار كويتي. أما بالنسبة للعملاء الوافدين والذين يندرجون تحت حساب الخدمات المصرفية الشخصية Premier Banking والمخصص للرواتب من 1,700 د.ك. وما فوق فسوف يتمكنون من الحصول على هدية نقدية فورية ، هذا بالإضافة إلى المتقاعدين الذين يحصلون على معاش تقاعدي قدره 1,000 دينار كويتي وما فوق فبمجرد تحويل معاشهم التقاعدي على البنك التجاري سيحصلون على هدية فورية بقيمة 150 دينار كويتي والدخول تلقائيا في السحب الأسبوعي على جائزة مقدارها 1,000 دينار كويتي والإستفادة من مزايا هذه الحملة التي تم تصميمها خصيصا بصورة تناسب الموظفين الكويتيين والوافدين العاملين في القطاع الخاص والحكومي والمتقاعدين، كونها ايضا توفر لهم فرصة الحصول على العديد من المميزات الإضافية والتمتع بالعديد من الخدمات المتطورة والمنتجات الفريدة والمتميزة التي يوفرها التجاري لعملائه لتلبي احتياجاتهم وترتقي لمستوى تطلعاتهم.

ومن المعروف انه يمكن للعملاء الاتصال بخدمة العملاء على 1888225 او زيارة موقع البنك www.cbk.com. وكذلك بإمكانهم زيارة اقرب فرع للتجاري وسوف يكون موظفو التجاري في خدمتهم وعلى استعداد تام للإجابة عن كافة استفساراتهم. كما أن صفحات التجاري على جميع مواقع التواصل الاجتماعي توفر للجمهور كافة التفاصيل المرتبطة بآخر العروض

المنصور: «العقارية القابضة» واصلت خفض التزاماتها المالية وتحسين عملياتها التشغيلية

طارق المنصور مترئسا الجمعية العمومية

عقدت الشركة الكويتية العقارية القابضة الجمعية العمومية العادية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018 ، واقرت البيانات المالية للشركة وذلك بنسبة حضور بلغت 83.69 %

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي لـ « العقارية القابضة » طارق إبراهيم المنصور ان الشركة واصلت تخفيض إلتزاماتها المالية والعمل على هيكلة اوضاع وعمليات الشركة التشغيلية وتعزيز وتنمية مصادر الدخل والبحث عن فرص جديدة ذات جدوى تضمن تحقيق استقرار الإيرادات والأرباح .

وأوضح المنصور أن الشركة الكويتية العقارية القابضة تتطلع إلى تحسن أداء الاقتصاد الكويتي والذي تعتبر جزء منه، كما تراقب الفرص في سوق العقار عموما سواء في الكويت او منطقة الخليج .

وقال خلال الجمعية العمومية للشركة أن المركز المالي للشركة مستقر وتمضي بثبات، مؤكدا ان العقارية القابضة مستمرة بالتركيز على تطوير نموذج عملها وكذلك الاهتمام بالموارد البشرية التي تمثل أهم عناصر التطوير والارتقاء والتقدم في مجالات المختلفة

من أجل المحافظة على أصول وممتلكات الشركة وتنميتها، والاستفادة من الفرص التي ستتمخض عن المشاريع الكبرى التي سيتم طرحها مستقبلا سواء من خلال المشاركة أو انعكاساتها على السوق العقاري بشكل خاص ونشاط الاقتصاد عموما .

وواصلت الشركة تحقيق أداء متوازن وإيجابي مع الاهتمام و التركيز على تقليل المخاطر وتنمية الفرص الاستثمارية التي تحت مظلتها وشركاتها التابعة والزميلة.

على صعيد متصل اشار المنصور إلى أن إجمالي الموجودات بلغت 36.462 مليون دينار كويتي، وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 11.029.969 مليون دينار كويتي .

وعلى صعيد القطاع العقاري الذي يعتبر السوق الأساسي للشركة فقد شهد خلال العام الماضي 2018 محطات عديدة حيث بلغت قيمة تداولاته 3.11 مليارات دينار، وبنسبة نمو 41.4 %، مقارنة بتداولات الفترة ذاتها من عام 2017، والبالغة 2.2 مليار دينار ، وكون الحكومة اللاعب الأكبر في السوق العقاري نتيجة هيمنتها المطلقة على الأراضي فإن السوق العقارية متعطشة لطرح المزيد من الأراضي سواء السكنية أو الاستثمارية أو التجارية، حيث أن معالجة أوضاع سوق العقار تتطلب توفير الأراضي وفتح المجال أمام القطاع الخاص لتطوير المزيد من العقارات .

وأعرب المنصور عن تفاؤله بأداء الاقتصاد الكويتي في ظل استقرار أسعار النفط تماشيا أيضا مع توقعات العديد من المؤسسات المالية الدولية والتي تتنبأ بأداء إيجابي للإقتصاد الكويتي حيث توقعت «BMI» أن الناتج المحلي الكويتي سيواصل الارتفاع خلال العام الحالي، ليصل إلى 40.2 مليار دينار (132.4 مليار دولار).

فيما أشار تقرير آخر صادر عن البنك الدولي، إن الناتج المحلي الحقيقي للكويت سيواصل الارتفاع في العامين المقبلين (2019-2020)، ليبلغ 3.5%.

فيما تشير "فيتش سوليوشنز" الدولية، إلى نمو الاقتصاد الكويتي بنسبة 3.7% في 2019، وذلك بدعم تحسّن الإنتاج النفطي وزيادة أسعار النفط الخام.

ورجحت «فيتش»، بتقرير منفصل، أن يبلغ متوسط النمو الاقتصادي بالكويت ما نسبته 3.4%، خلال الفترة من عام 2019 إلى 2022.

ولفت المنصور إلى أن "الأداء الاقتصادي بالكويت تحسن خلال العامين الماضيين بشكل طفيف، مؤكدا أن زيادة أنشطة المشاريع في العام 2019، يعد السبيل الوحيد لتعزيز طفرة النمو حيث أثر التأخير في طرحها سيكون له آثار سلبية على زخم النمو، خصصا في ظل تلاشي آثار تباطؤ نمو الائتمان وضعف سوق العقارات .

وختاما أكد المنصور على التطلع بتفاؤل كبير إلى تجاوز الاقتصاد الكويتي التحديات الخاصة بالإصلاح الاقتصادي وتذبذب أسعار النفط لتتمكن الحكومة من استمرارية الإنفاق الاستثماري بالصرف على المشاريع وتحفيز الاقتصاد والخروج من دوامة محدودية و ضيق الفرص وشح الأراضي المتاحة للمشاريع.

«أجيليتي» تحقق 20.2 مليون دينار أرباحاً صافية في الربع الأول من 2019

اعلنت شركة اجيليتي للمخازن العمومية الكويتية تحقيقها 20.2 مليون دينار كويتي «نحو 66 مليون دولار أمريكي» ارباحا صافية في الربع الأول من العام الحالي 2019 مقارنة بـ 18.9 مليون دينار «نحو 62.37 مليون دولار» في ذات الفترة من العام الماضي.

وقالت «اجيليتي» في إفصاح منشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت أمس الأحد إن ربحية السهم بلغت 12.19 فلس في الربع الأول من 2019 مقارنة بـ 11.36 فلس في الربع الأول من 2018 بنسبة ارتفاع بلغت 7.3 في المئة.

وأسست الشركة عام 1979 وادرجت في بورصة الكويت عام 1984 ويبلغ رأسمالها المصرح به 250 مليون دينار «نحو 825 مليون دولار» وتكمن أغراضها في تجهيز وإقامة وإدارة وتاجير المخازن بجمع أشكالها وتخزين البضائع وفقا لنظام الإيداع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية او خارجها.