العدد 3385 - السنة الثانية عشرة
الإثنين 29 رمضان 1440 - الموافق 3 يونيو 2019
Monday 3 June 2019 - No.3385 - 12 th Year

البورصة تستهل تعاملاتها الأسبوعية على انخفاض بالمؤشر العام 6.03 نقاط

بورصة الكويت

استهلت بورصة الكويت تعاملاتها الأسبوعية أمس الأحد على انخفاض المؤشر العام 6.03 نقطة ليبلغ مستوى 5725.6 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0.11 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 72.3 مليون سهم تمت من خلال 4148 الف صفقة نقدية بقيمة 22 مليون دينار كويتي «نحو 74.8 مليون دولار أمريكي».

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 8.5 نقطة ليصل إلى مستوى 4745.11 نقطة بنسبة 0.18 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 25.4 مليون سهم تمت عبر 1195 صفقة نقدية بقيمة 2.3 مليون دينار «نحو 7.8 مليون دولار».

كما انخفض مؤشر السوق الأول 13.01 نقطة ليصل إلى مستوى 6229.2 نقطة بنسبة انخفاض 0.21 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 46.8 مليون سهم تمت عبر 2953 صفقة بقيمة 19.7 مليون دينار «نحو 66.98 مليون دولار».

وكانت شركات «الراي» و«كيبك» و«صلبوخ» و«سترجي» و«أسمنت خليج» الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم «أهلي متحد» و«بيتك» و«صناعات» و«زين» و«الدولي» الأكثر تداولا بينما كانت شركات «المنتجعات» و«العقارية» و«المعدات» و«المال» و«دانة» الأكثر انخفاضا.

وتابع المتعاملون إعلان بورصة الكويت عن وقف التداول في أسهم «الكويتية البحرينية للصيرفة الدولية» و«الكوت للمشاريع الصناعية» و«ريم العقارية» اعتبارا من اليوم لحين ورود بياناتها المالية.

وشهدت الجلسة إفصاحات عن تعاملات لأشخاص مطلعين على أسهم شركات «مراكز التجارة العقارية» و«الصناعات الوطنية» و«المتكاملة القابضة» وبنك بوبيان فضلا عن إعلان بورصة الكويت تنفيذ بيع أوراق مالية لمصلحة حساب وزارة العدل.

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة «ريتس» وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة «البيع على المكشوف» وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة أقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة.

وتتضمن المرحلة الثالثة أيضا «صفقات المبادلة» وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن «عرض الشراء» إذ يتاح لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.

«نزع الملكية»: 400 ألف دينار قيمة المعاملات المنجزة للشهر الماضي

أعلنت إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة الكويتية اليوم الاحد أن اجمالي قيمة المعاملات التي انجزتها في مايو الماضي بلغت 400 الف دينار كويتي (نحو 1.31 مليون دولار امريكي).

وقال مدير الإدارة بالإنابة مبارك العتيبي في تصريح نقله بيان للادارة ان اجمالي المعاملات الصادرة والواردة المنجزة الشهر الماضي بلغ 841 معاملة.

وأضاف ان عدد شهادات (لمن يهمه الأمر) الصادرة للافراد والمؤسسات بلغت 645 شهادة وكتاب تثمين واحد و129 كتابا صادرا للوزارات والجهات الحكومية موضحا ان لجنة التثمين في الادارة عقدت اجتماعا واحدا لمعاملة واحدة.

وتهدف الإدارة إلى نزع ملكية العقارات والأراضي والاستيلاء عليها مؤقتا للمنفعة العامة بناء على القرارات التي تصدر عن مجلس الوزراء او المجلس البلدي وتحديد المخصصات المالية للتعويضات المقررة.

«أو.تي.سي» الكويتية: تداول 4.4 ملايين سهم بقيمة 207.3 آلاف دينار

شهدت منصة (تداولات نظام خارج المنصة) المعروف اختصارا ب(أو.تي.سي) خلال جلسات الاسبوع المنتهي الخميس الماضي انخفاضا في قيمة التداولات بنسبة 54.79 في المئة حيث تم تداول 4.4 مليون سهم بقيمة 207.3 الاف دينار كويتي (نحو 704.82 الف دولار امريكي) تمت عبر 12 صفقة.

وقالت شركة (الموازي دوت كوم) في تقرير لها امس الاحد ان شاشة الصفقات الفورية سجلت اداء سلبيا حيث بلغ حجم التداولات 55.3 الف سهم بقيمة 3.1 الف دينار (نحو 10.54 الف دولار) تمت عبر ثلاث صفقات.

واضافت الشركة ان الصفقات الخاصة سجلت اداء سلبيا خلال الاسبوع حيث بلغت التداولات نحو 4.3 مليون سهم بقيمة نحو 204.19 الف دينار (نحو 694.2 الف دولار) تمت عبر تسع صفقات.

وابتكرت بورصة الكويت هذه المنصة التي تتسم بالمصداقية لتسهيل عملية تداول الاوراق المالية غير المدرجة من بيع وشراء وتسوية وتقاص وتميزت باستحداث موقع إلكتروني هو الاول من نوعه على مستوى المنطقة.

وكانت عملية تداول هذه الاوراق تتم سابقا بطريقة يدوية تفتقر للشفافية حيث عانى المتداولون تخوفا من مدى جديتها وحقيقة الاسعار وصعوبة تحصيل المبالغ.

الدولار الأمريكي ينخفض أمام الدينار الى 0.303 واليورو يرتفع إلى 0.339

انخفض سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي امس الأحد الى مستوى 0.303 دينار في حين ارتفع اليورو إلى 0.339 دينار مقارنة بأسعار صرف يوم الخميس الماضي.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الإسترليني استقر عند مستوى 0.384 دينار في حين ارتفع الفرنك السويسري الى مستوى 0.303 دينار وظل الين الياباني عند مستوى 0.002 دينار دون تغيير.

يذكر أن أسعار الصرف المعلنة من بنك الكويت المركزي هي لمتوسط أسعار العملة لليوم ولا تعكس أسعار البيع والشراء الفعلية.

البنوك المحلية تعطل الثلاثاء والأربعاء والخميس بمناسبة عيد الفطر

أعلن اتحاد مصارف الكويت ان البنوك المحلية ستعطل أعمالها أيام الثلاثاء والأربعاء والخميس المقبلين باعتبارهما عطلة رسمية بمناسبة عيد الفطر سواء كان يوم الثلاثاء هو المتمم لشهر رمضان المبارك أو أول أيام عيد الفطر.

وقال الاتحاد في بيان صحفي أمس الأحد ان البنوك سوف تعاود العمل يوم الأحد المقبل الموافق 9 يونيو الجاري بناء على التعميم الصادر عن بنك الكويت المركزي بهذا الشأن.

700 مشارك و4 آلاف دينار جوائز

«بيتك»: مشاركة واسعة في المسابقة السنوية للقرآن الكريم

جانب من المتقدمين للمسابقة

نظم بيت التمويل الكويتي «بيتك» مسابقته السنوية في حفظ وتجويد القرآن الكريم تحت عنوان «نور بيتك بالقرآن»، للفئة العمرية حتى 25 عاما من الجنسين الذكور والاناث، وتبلغ قيمة جوائزها 4 آلاف دينار، وذلك بمناسبة شهر رمضان المبارك شهر القرآن، وضمن برنامج بيتك الرمضاني «تواصل بالخير في شهر الخير 5» المتعدد الفعاليات والانشطة الشاملة.

ويشارك في المسابقة 700 متسابق سجلوا اسمائهم عقب الاعلان عن المسابقة عبر صفحات ومواقع «بيتك» في وسائل التواصل الاجتماعي، واستمرت الفعاليات الخاصة بالمسابقة على مدى يومي الاثنين والثلاثاء في قاعة الجهراء بفندق جي دبليو ماريوت، وتتولى لجنة من علماء افاضل وقراء اكارم تقييم اداء المتسابقين وترتيب مراكزهم من خلال جودة الحفظ والتلاوة والالتزام بالاحكام والضوابط المتعلقة بهما، وتضم اللجنة المقيمة 18 من المقرئين والمقرئات من بينهم صاحب المركز الاول في مسابقة العالم الاسلامي للقرآن الكريم سلطان الصرام.

ونظرا لما حققته المسابقة من مكانة متميزة على مدى الاعوام السابقة فان عدد المشاركين سنويا في تزايد كبير، ففي مسابقة هذا العام زاد عدد المتسابقين 10 اضعاف عن نظرائهم في الاعوام السابقة، وهو ما يؤشر الى الاهتمام المتنامي من العملاء بالمسابقة، والحرص الكبير على المشاركة فيها، والثقة في جودة التنظيم وحسن الترتيب، بجانب موعدها الجيد الذي يأتي في الغالب خلال العشر الاواخر من شهر رمضان المبارك.

وتحظى مسابقة بيتك السنوية في القرآن الكريم هذا العام بتغطية واسعة ومباشرة على قنوات وصفحات «بيتك» على وسائل التواصل الاجتماعي «فيسبوك- تويتر - انستجرام - يوتيوب» مما يسهل على غير المشاركين متابعة المسابقة والتعرف على المتسابقين والاستفادة مما يقدم خلالها من تعليمات وارشادات للقراء وحفظة كتاب الله، وهو ما يمثل اضافة مهمة للراغبين في المشاركة في المرات المقبلة، وكذلك اولئك المقبلين على حفظ القرآن الكريم وتجويده وترتيله.

وتشمل المسابقة حصريا هذا العام عملاء برنامجي «بيتي» و«حسابي» المصرفيين ضمن الاهتمام المتواصل بشرائح العملاء.

«الخليج للاستثمار الإسلامي» تستحوذ على عقار مكتبي في «برمنجهام» مقابل 188 مليون دولار

أعلنت شركة «الخليج للاستثمار الإسلامي» (GII) عن استحواذها على عقار مكتبي يقع في مدينة «برمنغهام» بالمملكة المتحدة، مقابل حوالي 149 مليون جنيه إسترليني أو ما يعادل 188 مليون دولار أمريكي، و ذلك نيابة عن مستثمريها.

و بذلك ترتفع قيمة محفظة استثمارات «الخليج للاستثمار الإسلامي» في المملكة المتحدة إلى 330 مليون جنيه استرليني، أي ما يعادل حوالي 420 مليون دولار أمريكي، موزعة بين عقارات مكتبية و لوجستية مدرة للدخل و مؤجرة على شركات ذات ملاءة مالية عالية، الأمر الذي جعل محفظة استثمارات «الشركة» في المملكة المتحدة تعطي عوائد للمستثمرين بنسبة 8 في المئة سنويا.

و ينقسم عقار «برمنجهام» المكتبي إلى مبنيين متجاورين، الأول هو «بريوريتي كورت» - Priory Court - و المبنى الآخر هو «لويس بيلدنج» - Lewis Building - و يضم المبنيان مكاتب و أماكن للبيع بالتجزئة و الترفيه في الطابق الأرضي، مؤجرة بعقود إيجار طويلة الأجل غير قابلة للكسر، والمستأجر الرئيسي هو حكومة المملكة المتحدة. كما يعد عقار «برمنجهام» مبنى متميزا يتمتع بمواصفات التصميم العالية و التجديد الشامل.

«الخليج للاستثمار الإسلامي» تستحوذ على عقار مكتبي في «برمنجهام»

وقال محمد الحسن، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لدول مجلس التعاون الخليجي في «الخليج للاستثمار الإسلامي»: نحن متحمسون للغاية لتقديم هذه الفرصة الفريدة لمستثمرينا من الأصول التجارية ذات العائد المرتفع والموجودة في سوق إستراتيجي يتمتع بالسيولة.»

وأضاف «الحسن»: «تستفيد برمنغهام من نظام النقل المتكامل عالميا بما في ذلك HS2 - مشروع البنية التحتية الأهم في المملكة المتحدة و المقرر أن يبدأ تشغيله بحلول عام 2026. بالإضافة إلى ذلك ، فإن الأداء الاقتصادي القوي للمدينة في السنوات الأخيرة يضعها في المرتبة الأولى في المملكة المتحدة لاستقطاب الشركات الناشئة و استقطاب الاستثمارات لنوعية الحياة خارج لندن.»

بينما قال «بانكاج جوبتا» - الرئيس التنفيذي المشارك في «الخليج للاستثمار الإسلامي»: «على الرغم من الأوقات الصعبة و حالة عدم اليقين المحيطة بخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، يسعدنا و بشدة توسيع محفظة استثماراتها في المملكة المتحدة من خلال أصول أخرى عالية الجودة تدر دخلا مميزا لعملائها، حيث تتماشى هذه الصفقة تماما مع استراتيجية الشركة الاستثمارية في تعزيز قدراتنا لتقديم أفضل الفرص».

البنك التجاري يعلن عن الفائزين في سحب حساب النجمة الأسبوعي والشهري و حملة «راتبك وفوقه كاش»

قام البنك التجاري بإجراء السحب الأسبوعي على «حساب النجمة» و حملة «راتبك وفوقه كاش» وقد تم إجراء السحب بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة لطبقة الجيعان.

وجاءت نتائج السحب على النحو التالي:

سحب حساب النجمة الأسبوعي جائزة بقيمة -/5.000 دينار كويتي كانت من نصيب أشرف فهيم فلتس غطاس.

سحب «حساب النجمة» الشهري جائزة بقيمة -/20.000 دينار كويتي كانت من نصيب أحمد مصطفى معرفي.

السحب الأسبوعي لحملة «راتبك وفوقه كاش» جائزة بقيمة -/1.000 دينار كويتي وكانت من نصيب خالد طالع المطيري.

وقد أوضح البنك أن جوائز حساب النجمة أصبحت مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، وتتضمن السحوبات جائزة أسبوعية بقيمة 5.000 د.ك، وشهرية بقيمة 20.000 د.ك، وجائزة نصف سنوية وقدرها نصف مليون (500.000) د.ك ، بالإضافة إلى أكبر جائزة في العالم مرتبطة بحساب مصرفي والتي حصل البنك بموجبها على شهادة غينيس للأرقام القياسية والبالغة مليون ونصف (1.500.000 دينار كويتي).

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات والفوز بالجوائز القيمة، كشف البنك أنه يمكن فتح حساب النجمة فقط بإيداع 100 دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500 دينار لدخول جميع السحوبات على كافة الجوائز التي يقدمها الحساب. وبالنسبة لفرص الفوز فإنه كل ما زاد المبلغ المحتفظ في الحساب زادت فرص فوز العميل حيث أن كل 25 دينار توفر فرصة واحدة للفوز، فضلا عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب و كذلك الحصول على كافة الخدمات المصرفية من البنك التجاري.