«كي . اي . بي»: ارتفاع مبيعات سوق العقار الكويتي بنسبة 11 في المئة على أساس سنوي

قال بنك «كي.اي.بي» الكويتي إن مبيعات سوق العقار في الكويت بلغت نحو 341 مليون دينار كويتي «نحو 1.1 مليار دولار أمريكي» «عقود ووكالات» خلال مايو الماضي لتسجل ارتفاعا بنسبة قاربت 11 في المئة على أساس سنوي.

وأضاف البنك في تقرير متخصص أصدره اليوم السبت أن مؤشر عدد الصفقات العقارية بلغ نحو 602 صفقة مرتفعا بنحو 22 في المئة على أساس سنوي فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة بنحو 10 في المئة على أساس سنوي ليبلغ 566 الف دينار كويتي «نحو 1.8 مليون دولار» للصفقة الواحدة.

وذكر أن القطاعات الرئيسية الثلاثة «السكني والاستثماري والتجاري» شهدت تراجعا وبنسب متفاوتة في قيمة مبيعاتها إذ ساهمت صفقة كبيرة نسبيا وبقيمة 50 مليون دينار «نحو 164 مليون مليون دولار» سجلت في محافظة مبارك الكبير في دعم مبيعات السوق خلال الشهر لتشهد المبيعات الإجمالية ارتفاعا على أساس سنوي.

وبين أن المتوسط العام لسعر المتر المربع في القطاع السكني ارتفع بنحو 12.5 في المئة على أساس سنوي فيما ارتفع متوسط سعر المتر المربع في القطاع الاستثماري بنحو 2.5 في المئة.

وأضاف أن مبيعات القطاع السكني تراجعت بشكل طفيف على أساس سنوي وبنحو 2 في المئة إذ بلغت نحو 107 ملايين دينار «نحو 352 مليون دولار» في حين تراجع مؤشر عدد الصفقات العقارية المسجلة في القطاع السكني بنحو 7 في المئة على أساس سنوي ليبلغ 313 صفقة.

وبين أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة ارتفع بنحو 6 في المئة ليبلغ 342 ألف دينار للصفقة الواحدة «نحو 1.2 مليون دولار».

وقال إن القطاع الاستثماري شهد تراجعا هو الآخر بنسبة قاربت 28 في المئة على أساس سنوي حيث بلغت مبيعات القطاع نحو 94 مليون دينار كويتي «نحو 309 ملايين دولار» في المقابل فقد شهد مؤشر عدد الصفقات المسجلة في القطاع الاستثماري ارتفاعا بنحو 20 في المئة على أساس سنوي ليبلغ 147 صفقة.

وأضاف أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة تراجع ليبلغ 643 الف دينار «نحو 2.1 مليون دولار» للصفقة الواحدة مضيفا أن القطاع التجاري تراجع مؤشر المبيعات فيه بنحو 8 المئة على أساس سنوي ليقترب من 38 مليون دينار.

وذكر أن مؤشر عدد الصفقات في القطاع سجل ارتفاعا كبيرا ليبلغ 120 صفقة إذ جاء نظرا لتسجيل مجموعة من صفقات بيع محال تجارية في منطقة صباح الأحمد البحرية في محافظة الأحمدي.

عقارات الكويت

مؤسسة «بورتيفتي» تؤكد التزام إدارة التدقيق الداخلي في مجموعة الخليج للتأمين بالمعايير الدولية

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين حصول إدارة التدقيق الداخلي في المجموعة على افضل تقييم حول الإلتزام بالمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي الصادرة من جمعية المدققين الداخليين العالمية وذلك وفقا للتقرير الذي أعدته مؤسسة بروتيفتي ممبر فيرم – الكويت.

وقالت المجموعة إن تقرير مؤسسة بروتيفتي اكد على ان «ممارسات ادارة التدقيق الداخلي في المجموعة متوافقة مع المعايير الصادرة من جمعية المدققين الداخليين العالمية»، كما اشار التقرير الى ان «ممارسات ادارة التدقيق الداخلي بالمجموعة قد فاقت معايير جمعية المدققين الداخليين في بعض الجوانب»، وهو الأمر الذي يعكس سعي المجموعة الدائم لبلوغ آفاق جديدة وفقاً لمنظومة الأعمال التي تتبناها والقائمة على التنافسية، والنمو وتوفير الخدمات المبتكرة مع المحافظة على أعلى معايير الحوكمة والشفافية.

وبهذه المناسبة قال المدير الأول للمجموعة-ادارة الاتصال المؤسسي وعلاقات المستثمرين خالد مشاري السنعوسي «لا شك أنّ هذا النجاح البارز الذي حققته أعمال التدقيق الداخلي بمجموعة الخليج للتامين و الرأي الصادر من احد افضل المؤسسات الاستشارية العالمية في هذا المجال، لم يكن وليد صدفة و انما جاء لقناعة الادارة العليا للمجموعة باهمية نشاط التدقيق الداخلي ، و الذي تبلور في الدعم المستمر لنشاط التدقيق الداخلي».

خالد السنعوسي

واضاف «كما واصلنا سعينا الدؤوب للاستفادة من الخبرات الكبيرة التي تتمتع بها شركة مشاريع الكويت احد اكبر مساهمي المجموعة نحو تطبيق افضل الممارسات العالمية في التدقيق الداخلي و قد تكلل سعي فريق التدقيق الداخلي بما اشارت اليه مؤسسة «بروتيفتي» في تقريرها الى ان المجموعة لم تكتفي بحدود معايير التدقيق الداخلي الدولية بل فاقت تلك المعايير في العديد من الجوانب».

كما اشار الى «أن الطريق نحو التحول التقني الكامل حافل بالكثير من الفرص المذهلة، لذا فقد حرصت ادارة التدقيق الداخلي بالمجموعة مشفوعة باستراتيجية مجموعة الخليج للتامين من تطبيق العديد من نظم التدقيق الآلية ، لتكون في مصاف النخبة من الشركات الرائدة في اقتناء مثل تلك النظم الآلية، فنحن فخورين ان المجموعة تطبق افضل منهجيات التدقيق ، و سنستمر في تبني هذا النهج».

يذكر انه على جميع المؤسسات إجراء مراجعة ضمان الجودة وفقا للمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي مرة واحدة على الأقل كل خمس سنوات، كما يُطلب ذلك من قبل هيئة أسواق المال كل ثلاث سنوات بالنسبة للشركات المدرجة.

سعر برميل النفط الكويتي يرتفع 1.51 دولار

برميل النفط الكويتي يرتفع 1.51 دولار

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي بمقدار 1.51 دولار، مع زيادة أسعار الخام بالأسواق العالمية.

وقالت وكالة أنباء الكويت «كونا»، أمس السبت، إن سعر برميل النفط الكويتي بمقدار 1.51 دولار عند تسوية تعاملات أمس الجمعة، ليبلغ 65.17 دولار للبرميل، مقارنة بـ63.66 دولار للبرميل الخميس الماضي، وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية، ارتفعت أسعار الخام في ظل تصاعد توترات بمنطقة الخليج، عقب تحذيرات الوكالة الفيدرالية الأمريكية من الطيران فوق مضيق هرمز، وإشارة الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، إلى اتخاذه قرار بالقيام بالتحرك عسكري ضد إيران، التي أسقطت طائرة تابعة للجيش الأمريكي، قبل أن يتراجع عن الضربة حفاظا على حياة المدنيين.

وانهى سعر عقود خام «برنت» القياسي تعاملات أمس، مرتفعا بنسبة 1.2 في المئة عند مستوى 65.20 دولار للبرميل، وزاد سعر عقود خام «نايمكس» تسليم اغسطس بمقدار 0.6 في المئة مسجلا 57.43 دولار للبرميل.

الدولار يعمق خسائره لأدنى مستوى بـ 3 أشهر

الدولار يعمق خسائره لأدنى مستوى بـ 3 أشهر

عمق الدولار الأمريكي خسائره أمام العملات الرئيسية خلال تعاملات الجمعة، ليسجل أدنى مستوى في 3 أشهر، ويتجه لتحقيق خسائر أسبوعية قوية بعد بيانات اقتصادية وتكهنات خفض الفائدة.

وتراجعت العملة الأمريكية بشكل قوي مع تصريحات من قبل أعضاء الفيدرالي تدعم اتجاه المركزي الأمريكي إلى خفض محتمل للفائدة في الفترة المقبلة.

وذكر عضو الفيدرالي في «مينيابوليس» أنه طالب البنك بخفض معدل الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس خلال اجتماع السياسة النقدية هذ الأسبوع، في الوقت الذي أكد فيه أعضاء آخرون بالمركزي الأمريكي على وجود حجج قوية لخفض الفائدة.

وأظهرت بيانات اقتصادية، تراجع النشاط الاقتصادي في الولايات المتحدة لأدنى مستوى في 40 شهراً مع هبوط النشاط الصناعي لأدنى مستوى منذ عام 2009.

في حين ارتفعت مبيعات المنازل الأمريكية القائمة في الولايات المتحدة بأكثر من تقديرات المحللين خلال الشهر الماضي.

وفيما يتعلق بالتوترات الجيوسياسية، قال الرئيس الأمريكي إنه ليس متسرعا في توجيه ضربة عسكرية لإيران مشيراً إلى أن أوقف الهجوم ضد طهران بعد معرفة بعدد الضحايا المحتلم كنتيجة لذلك.

وكان الدولار قد تعرض لضغوط هبوطية قوية خلال الأسبوع الجاري حيث يتجه لتسجيل خسائر أسبوعية بنحو 1.3 بالمائة بعد بيان بنك الاحتياطي الفيدرالي وتصريحات رئيسه والتي تشير إلى احتمالية الاتجاه لخفض الفائدة في الفترة المقبلة.

وبحلول الساعة 6:20 مساء بتوقيت جرينتش، انخفض الدولار أمام اليورو بنحو 0.6 بالمائة إلى 1.1360 دولار، بينما ارتفع أمام الين بنحو 0.1 بالمائة مسجلا 107.41 ين.

وتراجعت العملة الأمريكية أمام الجنيه الإسترليني بنحو 0.2 بالمائة عند 1.2732 دولار، بينما انخفضت أمام الفرنك السويسري بنحو 0.5 بالمائة عند 0.9772 فرنك.

وخلال تلك الفترة انخفض مؤشر الدولار الرئيسي الذي يقيس أداء العملة أمام 6 عملات رئيسية بنحو 0.4 بالمائة عند 96.275 بعد أن سجل مستوى 96.237 في وقت سابق من التعاملات وهو الأدنى منذ 20 مارس الماضي.

Ooredoo تنظم فعالية «يوم أسواق رأس المال» السنوية

أعلنت Ooredoo ش.م. ق.ع (و رمز تداولها: ORDS.QA) أنها نظمت في الدوحة فعاليتها السنوية «يوم أسواق رأس المال»، حيث استعرض فريق الإدارة العليا في الشركة أحدث التطورات المتعلقة ببرنامج مجموعة Ooredoo للتحول الرقمي «Get Digital!»، الذي صمم لتحويل المجموعة من شركة اتصالات تقليدية إلى شركة تمكّن التحول الرقمي. وشارك في حضور لقاء «يوم أسواق رأس المال» عدد من المستثمرين والمحللين والمساهمين ومجموعة من كبار أصحاب المصلحة الذين تعرفوا على التوجهات الاسترشادية للشركة خلال العام، وعلى عوامل النمو الأساسية للمجموعة.

وكان من بين الذين تحدثوا في اللقاء كل من: وليد السيد نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة والرئيس التنفيذي لـOoredoo قطر، ومنصور الخاطر الرئيس التنفيذي للاستراتيجية للمجموعة، وأجاي باهري الرئيس التنفيذي المالي للمجموعة، وآندرو كوالست رئيس الشؤون التجارية للمجموعة، وكريستيان لينهارت الرئيس التنفيذي للمشتريات للمجموعة، وفيكرام سينها رئيس العمليات في إندوسات Ooredoo، وإيان دنش الرئيس التنفيذي لـ Ooredoo عُمان.

وكان أهم موضوع تم تناوله خلال اللقاء هو التقدم الذي حققته Ooredoo لتصبح إحدى الشركات التي تسهم في تمكين الشركات والمؤسسات الأخرى من التحول الرقمي، وإطلاق استراتيجية LEAD 2.0 وهي استراتيجية الشركة الجديدة لتحقيق أهدافها الرقمية. وتعتمد الاستراتيجية على التحول الرقمي لدفع النمو في جميع أسواق Ooredoo مع التركيز على تكريس مكانة الشركة باعتبارها الشريك الرقمي المفضل، الذي يقوم بإدارة عمليات رقمية ولديه تفاعلات رقمية، وقد تم شرح وإيضاح الأسس الأربع المهمة التي تقوم عليها استراتيجية LEAD 2.0 وهي: تحقيق الريادة في الأسواق، وترسيخ ثقافة الأداء، وبناء نماذج تتميز بالكفاءة، وتوسيع والاستفادة من النمو في مجال خدمات الأعمال وخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والشراكات الرقمية باستخدام أمثلة لتطبيقات تلك الأسس في مختلف شركات Ooredoo.

وسلط وليد السيد الضوء على أهم العوامل التي تدعو للاستثمار في مجموعة Ooredoo، مشيراً إلى وجود شركات للمجموعة في الأسواق الناشئة وفي الأسواق الناضجة، التي تتمتع فيها الشركة بالريادة. فقد ميزت Ooredoo نفسها كشركة رائدة في مجال التكنولوجيا وتستفيد من مستويات منخفضة من التمويل وتتميز بهيكل بسيط للتكاليف وبهوية وعلامة تجارية موحدة.

وقال وليد السيد، نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo والرئيس التنفيذي لـOoredoo قطر تعليقا على استراتيجية LEAD 2.0:

«نطبق استراتيجية واضحة لتحويل مجموعة Ooredoo إلى شركة تمكّن التحول الرقمي وذلك من خلال تبني أحدث التقنيات لخدمة عملائنا بشكل الفضل. فحماسنا وأعمالنا يسيران في اتجاه واحد: إذ أننا نستخدم تكنولوجيا الجوال كأداة لمساعدة عملائنا والمجتمعات التي نقدم خدماتنا فيها على تحقيق تغيير إيجابي على الصعيد الاجتماعي والاقتصادي.

فستلعب تكنولوجيا الجيل الخامس 5G دوراً متزايد الأهمية في توجهات قطاع الاتصالات، ونعتز في Ooredoo بأننا في طليعة تطورات تكنولوجيا 5G.».

وتضمنت فعالية «يوم أسواق رأس المال» تقديم عرضين للاتجاه العام في أسواق كل من إندوسات Ooredoo و Ooredoo عُمان، وموقف Ooredoo التنافسي في هذين السوقين.

وقال فيكرام سينها، رئيس العمليات في إندوسات Ooredoo تعليقاً على إندوسات Ooredoo:

«إندوسات Ooredoo هي ثاني أكبر مساهم في إيرادات مجموعة Ooredoo، غير أن وجود اقتصاد قوي في إندونيسيا يؤدي إلى طلب قوي من قبل العملاء على خدمات الاتصالات، مما يجعل الفرصة تبدو واعدة جداً في إندونيسيا. وبالرغم من التغييرات التي نتجت عن تطبيق تنظيمات جديدة في النصف الأول من 2018 والتي أثرت بدورها على قطاع الاتصالات، إلا أن إندوسات Ooredoo سرعان ما عادت لتحقيق النمو، مع توقعات باستمرار زخم ذلك النمو.»

وقال إيان دنش، الرئيس التنفيذي في Ooredoo عُمان تعليقاً على Ooredoo عُمان:

«كان أداء Ooredoo عُمان جيداً جداً حيث استحوذت الشركة على حصة تبلغ 45% من سوق الاتصالات الجوالة في سلطنة عمان خلال الربع الأول 2019. ومن جانبنا، فإننا نرى في السلطنة فرصاً كبيرة للنمو خارج قطاع الخدمات التقليدية للاتصالات، ولذلك فإننا نركز جهودنا على بناء أعمال ترتبط بقطاع الاتصالات وإيجاد تدفقات للإيرادات المالية عبر استغلال الفرص الرقمية المتاحة.»

موظفو Ooredoo في صورة جماعية

الذهب يحقق مكاسب أسبوعية 55 دولاراً مع توقعات خفض الفائدة

ارتفعت أسعار الذهب عند تسوية تعاملات الجمعة متجاوزة مستوى 1400 دولار للأوقية للمرة الأولى منذ 2013، ليحقق المعدن الأصفر مكاسب أسبوعية بأكثر من 55 دولارا.

وتلقى المعدن الأصفر الدعم مع هبوط العملة الأمريكية التي تعرضت للضغط وسط مكاسب اليورو وزيادة توقعات خفض معدل الفائدة الأمريكية.

وتأتي مكاسب الذهب القوية عقب تصريحات الفيدرالي الأخيرة التي أظهرت اتجاها واضحا نحو إمكانية اللجوء إلى سياسة نقدية تيسيرية.

وصرح جيروم باول رئيس الفيدرالي بأن هدف اللجنة هو الحفاظ على التوسع الاقتصادي، مشيراً إلى أنه سيتم استخدام أدوات البنك حسب الحاجة.

وفي سياق منفصل، شهدت الساعات الأخيرة تطورات جديدة في العلاقات الأمريكية الإيرانية التي تشهد توترا في الأساس، حيث ذكر الرئيس الأمريكي دونالد ترامب أنه أوقف قرار بهجمات عسكرية ضد إيران بعد معرفته لعدد الضحايا جراء ذلك.

وأفادت تقارير صحفية بالأمس سقوط طائرة درون تابعة للولايات المتحدة بصاروخ إيراني بالقرب من مضيق هرمز.

وعلى صعيد البيانات الاقتصادية، تراجع النشاط الاقتصادي في الولايات المتحدة لأدنى مستوى في 40 شهراً، بينما تجاوزت مبيعات المنازل الأمريكية القائمة تقديرات المحللين.

وعند التسوية، ارتفع سعر العقود الآجلة للذهب تسليم أغسطس بنحو 0.2 بالمائة ليصل إلى 1400.10 دولار للأوقية، هو أعلى مستوى لهذا العقد الأكثر نشاطا منذ سبتمبر 2013.

وحققت أسعار الذهب مكاسب أسبوعية بنحو 4.1 بالمائة أو ما يعادل 55.60 دولار للأوقية مع خسائر قوية للعملة الأمريكية في ظل زيادة توقعات خفض معدلات الفائدة، بالإضافة إلى التوترات الجيوسياسية المتعلقة بإيران بعد إسقاطها لطائرة أمريكية بدون طيار، وإعلانها مضاعفتها لمعدل تخصيب اليورانيوم إلى أربعة أمثاله خلال الأسبوع الجاري.

وبحلول الساعة 5:40 مساءً بتوقيت جرينتش، زاد سعر التسليم الفوري للمعدن النفيس بنحو 0.6 بالمائة إلى 1396.72 دولار للأوقية.

وخلال تلك الفترة، تراجع مؤشر الدولار الرئيسي الذي يقيس أداء العملة أمام 6 عملات رئيسية بنحو 0.4 بالمائة عند 96.249.

الذهب يحقق مكاسب أسبوعية