

دبي تطلق مبادرة «فرص الاستثمار في القطاع العقاري»

الإمارات تسمح للأجانب بالتملك الكامل في 122 نشاطاً اقتصادياً



شاحنات سحب في دبي

ترأس الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، اليوم، جلسة مجلس الوزراء بايوتيقي، تم خلالها اعتماد فتح 122 نشاطاً اقتصادياً بالدولة للتملك بنسبة تصل لغاية 100 بالمئة للأجانب.

وقال في حسابه على موقع التواصل الاجتماعي «تويتر»: «ترأس اليوم جلسة لمجلس الوزراء بايوتيقي، اعتماداً خلالها فتح 122 نشاطاً اقتصادياً بالدولة للتملك بنسبة تصل لغاية 100 بالمئة للأجانب. قطاعات مثل الزراعة والصناعات الخفيفة والطاقة المتجددة والتجارة الإلكترونية والشغل والفنون والتشييد والترفيه وغيرها ستكون مفتوحة بنسبة 100 بالمئة للاستثمار الأجنبي».

وأوضح: «ستقوم الحكومات المحلية بتحديد نسبة التملك في كل نشاط حسب ظروفهم ... هدفنا التحفيز والتنشيط والتسهيل ... وشريد فتح وتوسيع قطاعات اقتصادية جديدة ... وتريد استقطاب مستثمرين جدد ... ومواهب جديدة ... وبمساهمة جديدة ... وترسيخ تنافسية عالمية لاقتصادنا الوطني». وأضاف: «كما اعتمدنا اليوم نظام تبادل المنافع بين صناديق التقاعد في الدولة .. ترميد التسهيل على المواطنين في

الانتقال بين القطاع الاتحادي والمحلي وبين القطاع المدني والعسكري وبالعكس .. الوطن واحد...والهدف واحد...وللمواطن ايما وقع تقع .. وحيثما انتقل فهو في خدمة بلده». وعن اكسيو 2020 اشار: «كما وجهنا اليوم عبر مجلس الوزراء جميع الجهات الحكومية وغير الحكومية في الدولة بتوحيد الجهود مع اكسيو 2020 وبناء شراكات فعالة وتركيز الطاقات.. لإخراج حدث عالمي يليق بدولة عالمية وبشعب

أسس، عن إطلاق مبادرة «فرص الاستثمار في القطاع العقاري» من خلال باقة ريووس. ويوجب هذه المبادرة، سيتم طرح العديد من المنتجات الاستثمارية المهمة، ومن أبرزها «صناديق الاستثمار العقاري الجماعية»، وإجراءات الملكية الجزئية الخاصة بتسجيل الوحدات المملوكة لعدد من الشركاء، و«نظام الإيجار» المنتهي بالتملك، إضافة إلى «تطبيقات المحافظ الاستثمارية»، وذلك وفقاً لبيان

للمكتب الإعلامي لحكومة دبي. وتم اعتماد هذا المشروع ليكون أحد محفزات القطاع العقاري في دبي، وذلك اعتماداً على مخرجات «مخبر الإبداع 2018»، حيث يتم حالياً صياغة قانون خاص بالمحافظ الاستثمارية العقارية، ولا يزال قيد الاعتماد والمراجعة لدى الجهات المختصة.

ووفقاً للمكتب الإعلامي لحكومة دبي تم اعتماد مكتب خاص في «مركز كيوب» في دائرة الأراضي والأماك لتسهيل كافة إجراءات التسجيل والمتابعة لهذا المشروع في مكان واحد، كما ستعتمد مجموعة من الامتيازات الخاصة تتعلق بالتسجيل العقاري وشروطه.

وسيمت بناء موقع تواصل إلكتروني خاص لتقديم كافة الخدمات الكترونية والإجابة لكافة الاستفسارات في المستقبل.

ويتوقع من هذه المبادرة أن تسهم في زيادة حصة المستثمرين في السوق العقاري في إمارة دبي في استثمارات المحافظ العقارية العالمية، إضافة إلى ترسيخ مكانتها الاستثمارية والتنافسية، واستقطاب استثمارات أجنبية جديدة للقطاع العقاري. وستساعد المبادرة على إيجاد طرق جديدة لجذب الاستثمار العقاري لفئات جديدة من المجتمع، وخلق أفكار استثمارية مبتكرة، وتوفير بيئة تنافسية تسمح للمطورين خلق مبادرات وبرامج تسويقية تنافسية.

الحصان: تدفقات مالية لسوق الأسهم السعودي تصل لـ50 مليار دولار



المدير التنفيذي لشركة السوق المالية السعودية: تداول خالد الحصان

توقع المدير التنفيذي لشركة السوق المالية السعودية- تداول، أن تتراوح التدفقات المالية لسوق الأسهم السعودية خلال العام 2019 بين 40 و50 مليار دولار أمريكي نتيجة للانضمام إلى المؤشرات العالمية للأسواق الناشئة وزيادة المستمرة في أعداد المستثمرين الأجانب المؤهلين، وقال خالد الحصان في كلمته بالقرير السنوي لتداول، إن «تداول» حققت إنجازات كبيرة خلال العام 2018 م كان على رأسها إعلان انضمامها إلى المؤشرات العالمية للأسواق الناشئة وقطعنا كذلك أنشواً كبيرة في جذب المستثمرين الأجانب المؤهلين، ومواسمة هيكلنا التنظيمي وعملياتنا الداخلية مع استراتيجياتنا الجديدة للاستفادة من فرص الأعمال والنمو. وأضاف أن إحصاءات السوق المالية السعودية أظهرت أداءً يستحق الإشادة في عام شهد معدلات أداء ضعيفة عموماً بالنسبة لمعظم الأسواق المالية عالمياً. وأوضح الرئيس التنفيذي إن العام 2018 شهد كذلك تأسيس شركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة) كشركة مساهمة مملوكة بالكامل لتداول، على أن يتم تفعيل مقاصة في المطروحة.

السوق بعد اكتمال جميع الإجراءات التنظيمية اللازمة والموقع إنمائها في 2019م. وأضاف أن تأسيس وتشغيل مقاصة يعد عامل أساسي في تطوير البيئة التحليلية للمستثمرين للسوق المالية مما سيعزز من كفاءتها التشغيلية ويدعم توسعها في إضافة منتجات وخدمات جديدة، وستساهم مقاصة في الحد من مخاطر عمليات ما بعد التداول وتطوير خدمات المقاصة وفقاً لممارسات إدارة المخاطر الدولية. وتابع: شهد عام 2018م تطوير خدمة الحفظ المستقل للمعنى الأطراف المؤهلة من الاحتفاظ باسمه نيابة عن المستثمرين، كما تم تخفيف الإجراءات الخاصة بالمستثمرين الأجانب المؤهلين، مما أدى إلى توسيع فئات المؤسسات الاستثمارية التي يمكنها الاستفادة من الخدمة. وتابع: رغم أن تلك التطورات جاءت مدعومة بتغيرات كبيرة على صعيد البنية التحتية والمقاصة، كان على الشركة تسوية العديد من القضايا الأخرى عبر إشراك مجموعة كبيرة من الأطراف والمعنية داخلياً وخارجياً في مباحثات تكللت بتوافق في الآراء حول مختلف الموضوعات المطروحة.

«الكهرباء» المصرية: تشغيل محطة بنبان للطاقة الشمسية بالنصف الثاني

نحو 600 من المتعاملين في التجارة الخارجية والمصريين والخدمات اللوجستية، ويعقد بالتعاون مع الشركة القابضة للنقل البحري والبري والمقاصة للتأمين وبالشراكة مع اتحاد الصناعات المصرية والاتحاد العام للغرف التجارية والعديد من المجالس التصديرية وجميعيات رجال الأعمال. من جهة أخرى قال وزير التجارة والصناعة المصري، إن حجم صادرات بلاده إلى قارة إفريقيا لا تتعدى الـ 1 بالمئة إجمالي الواردات الإفريقية، مؤكداً أنه سيتم الاستفادة من مكاتب التمثيل التجاري لإنتاج مبادرة جسور التجارة. وأكد عمر نصار، خلال كلمته على هامش انعقاد فعاليات مؤتمر جسور التجارة الخارجية، أن مصر تسعى لتفعيل التعاون المشترك مع عدد من كبريات الدول الصناعية للتواجد في الأسواق الإفريقية. وأضاف نصار، أن الوزارة تسعى لدعم فئات الصادرات المصرية لهذه الأسواق من خلال تبني استراتيجية شاملة لدعم فئات الصادرات إلى الدول الإفريقية وتم بالفعل تقديم عدد من برامج المساعدة للمصريين إلى إفريقيا من خلال صندوق تنمية الصادرات. وأكد نصار، أن بلاده تسعى لتحقيق فقرة كبرى في الصادرات المصرية إلى إفريقيا من خلال مبادرة جسور التجارة الخارجية.



محطة بنبان المصرية للطاقة الشمسية

إلكتروني باسم «جسور» لخدمات التجارة الخارجية، والذي يتضمن تسجيل بيانات العملاء وكافة البيانات الخاصة بالمشحونات من تفاصيل الحمولة والشحن والتوليد والوجهة المقصودة ووسائل الاتصال المختلفة. يذكر أن المؤتمر يشارك به

الصادرات المصرية. وأكد هشام توفيق، أنه من المقرر اكتمال عناصر الجسر في أبريل 2020، مؤكداً أهمية عنصر التسويق في نجاح المشروع من خلال تأسيس شركة للتسويق والوساطة بالتعاون مع القطاع الخاص لخدمة الجسر. وشهد المؤتمر إطلاق تطبيق

قال وزير الكهرباء المصري، أسس الثلاثة، أنه سيتم التشغيل الكامل لمحطة بنبان للطاقة الشمسية خلال النصف الثاني من العام الجاري، بطاقة إجمالية تصل إلى 1.5 جيجاوات. وأكد محمد شاكر خلال اجتماعه مع وفد من بنك الاستثمار الأوروبي، أن استراتيجية الوزارة تركز على التوسع في مشروعات الطاقة المتجددة، موضحاً أن هناك اهتمام كبير من الدولة لتحسين خدمات الكهرباء سواء في مجال الإنتاج أو التوزيع، بحسب بيان.

وبعد مشروع «بنبان» بمحافظات أسوان، تجمعاً لعدد من محطات الطاقة الشمسية، ويربط بالمشروع بعدد 19 محطة طاقة شمسية من المشروع إجمالي فئات 930 ميجاوات بمحطات المحولات «بنبان»، وأضاف شاكر، أن هناك خطة لتدعيم شبكات نقل الكهرباء بالصعيد والمحافظات الأكثر احتياجاً ورفع مستوى الخدمة المقدمة للمواطن إلى أعلى مستويات الجودة.

وأعرب شاكر عن اهتمام القطاع بالتعاون مع البنك في مجال تحسين وتطوير مراكز التحكم بالتوزيع، رفع كفاءة وتحديث محطات المحولات، ومشروعات توليد الكهرباء من طاقة الرياح في خليج السويس، بالإضافة إلى التدريب، من ناحية أخرى تعزز مصر تدشين جسر بحري من

السيارات الكهربائية تستحوذ على 45 في المئة من مبيعات المركبات بالنرويج



السيارات الكهربائية تستحوذ على 45 في المئة من مبيعات المركبات بالنرويج

الجديدة في أول 6 أشهر في العام. وعلى الجانب الآخر، انخفضت مبيعات السيارات التي تعمل بوقود البنزين بنحو 28.8 بالمئة على أساس سنوي. وكان إيلون موسك الرئيس التنفيذي لشركة «تسلا» صرح في الشهر الماضي بأن شركته ستحقق أرقاماً قياسية في نتائج أعمال الربع الثاني. وأكد موسك أن 90 بالمئة من الطلب على «موديل 3» يأتي من أشخاص خارج قائمة الحجز بالشركة.

شكلت مبيعات السيارات الكهربائية في النرويج 45 بالمئة من إجمالي مبيعات سيارات الركاب الجديدة في النصف الأول من العام الجاري، وكشفت البيانات الصادرة عن مجلس المعلومات النرويجي لمعلومات المرور، اليوم الثلاثاء، أن حصة المركبات الكهربائية في مبيعات السيارات خلال العام الجاري وصلت إلى 45 بالمئة، وهو مستوى أعلى من المسجل في نفس الفترة من العام الماضي عند 31 بالمئة. وأشارت البيانات إلى أن موديل 3 التابع لشركة «تسلا» شكل 13.5 بالمئة من مبيعات السيارات

انكماش النشاط الصناعي العالي لأدنى مستوى بـ 6 سنوات ونصف



مؤشر مديري المشتريات الصناعي العالمي سجل 49.4 نقطة في يونيو الماضي

في مايو السابق له. وأوضحت البيانات أن شهر يونيو أظهر انخفاضاً طفيفاً في معدلات التشغيل بالقطاع الصناعي العالمي للشهر الثاني على التوالي. أما الضغوط التضخمية فاستقرت على مدار يونيو. وأكد البيان على أن معظم

كما انكش مؤشر الطلبات الجديدة إلى 49 نقطة في الشهر الماضي، مقابل مستوى 49.5 نقطة في مايو السابق له. وفيما سجل مؤشر أسعار المنتجات مستوى 50.9 نقطة في يونيو، مقابل 51.1 نقطة

العملات المشفرة تواصل الخسائر.. والبيتكوين تنهوى 8 في المئة

بأكثر من 3.3 بالمئة للتراجع إلى 0.3946 دولار بقيمة سوقية 16.79 مليار دولار، ولا تزال عملة البيتكوين تشغل المرتبة الرابعة بانخفاض 5.5 بالمئة لتتخاض إلى 116.2 دولار لكن قيمتها السوقية بلغت 7.26 مليار دولار ما جعلها تتجاوز البيتكوين كاش، وحلت عملة البيتكوين كاش في المرتبة الأخيرة بقيمة خمسة أضعاف بقيمة سوقية قدرها 7.12 مليار دولار، بعد أن تراجعت بنسبة 2.9 بالمئة مسجلة 398.24 دولار. وخلال نفس الفترة، فإن القيمة السوقية الإجمالية لكافة العملات الافتراضية بلغت 298.97 مليار دولار مقابل 318.98 مليار دولار المسجلة قبل 24 ساعة مضت.

وبعد أن سجلت البيتكوين مكاسب تصل إلى 200 بالمئة خلال أول 6 أشهر من العام الحالي، فقد حوالي 11 بالمئة من قيمتها في أقل من 48 ساعة. وفي الوقت نفسه، تراجعت القيمة السوقية للعملة رقم واحد حول العالم إلى 180.91 مليار دولار لكن لا تزال حصتها تعادل 60 بالمئة من السوق الرقمي بأكمله. وبالنسبة لعملة الإيثريوم والتي تحل في المرتبة الثانية بالترتيب، سجلت خسائر بنسبة 5.2 بالمئة مسجلة 280.2 دولار بقيمة سوقية بلغت 29.91 مليار دولار.

وتواصل الأصول المشفرة الخسائر خلال تعاملات أمس الثلاثاء، بقيادة عملة البيتكوين والتي تنهوى بنحو 8 بالمئة لتكون قرب مستوى 10 آلاف دولار. وتعرض سوق الأصول الرقمية إلى موجة من التقلبات الحادة في الأيام الأخيرة بين المكاسب القوية تارة والخسائر الحادة تارة أخرى. لكن سيطر اللون الأحمر على أداء السوق مع هبوط مشحون بين صلفول خلال خمس ساعات من بدء القيمة السوقية. وبحلول الساعة 10:30 صباحاً بتوقيت جرينتش، انخفضت عملة البيتكوين بنسبة 7.8 بالمئة لتعيط إلى 10167.8 دولار.