

الرقم القياسي لأسعار العقارات بالمملكة يرتفع 0.4 في المئة بالربع الثاني

الفالح : السعودية تأمل بزيادة طاقة أنابيب نقل النفط من شرقها لغربها إلى 7 ملايين خلال عامين



وزير الطاقة والثروة المعدنية السعودي خالد الفالح

دعا وزير الطاقة والثروة المعدنية السعودي، أسد الخميس، المستثمرين العالميين لتأمين شحناتهم التي تمر بمضيق هرمز. وقال الوزير خالد الفالح: وفقا لروبرتز، إن الطلب الحالي على النفط متين بدرجة معقولة، مؤكدا أن الحرب التجارية بين أمريكا والصين لا تؤثر عليه.

ولفت الفالح، إلى أن المملكة تأمل بزيادة طاقة أنابيب نقل النفط من شرق المملكة لغربها إلى 7 ملايين خلال عامين.

وأشار وزير الطاقة السعودي، إلى أن المحادثات بين شركتي أرامكو وبريلانس بخصوص حصة أقلية في مصفاة خديجة لم تتوقف.

يشار إلى أن منطقة الخليج تشهد تصاعد التوترات بالفترة الماضية، مع تعرض سفن للتخريب قرب المياه الإقليمية الإماراتية في مايو الماضي، فضلا عن هجوم على ناقلي نفط آخرين في خليج عمان.

من ناحية أخرى ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بالمملكة العربية السعودية بنسبة 0.4 بالمائة خلال الربع الثاني من عام 2019 مقارنة مع الربع السابق.

وسجل مؤشر الرقم القياسي العام لأسعار العقارات في المملكة: وفقا للتقرير الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء أسس الخميس، 80.4 نقطة مقارنة مع 80.1 نقطة في الربع الأول من 2019.

وجاء هذا الارتفاع: كمحصلة للتغيرات التي سجلتها القطاعات الكونية للمؤشر، مع ارتفاع القطاع السكني بنسبة 0.2 بالمائة، والقطاع التجاري بنحو 0.8 بالمائة، في حين انخفض القطاع

الزراعي بنسبة 0.1 بالمائة مقارنة بالربع الأول من العام الجاري. وشهد القطاع السكني ارتفاعا في الأراضي السكنية بنسبة 0.2 بالمائة، والشقق بنحو 0.5 بالمائة، في حين انخفضت كل من، العمائر

السكنية بنسبة 0.3 بالمائة، والفلل بنسبة 2.7 بالمائة، والبيوت بنسبة 0.3 بالمائة. وعلى مستوى القطاع التجاري، فهدارتفعت قطع الأراضي التجارية مقارنة مع الربع السابق بنسبة 0.8 بالمائة، وارتفعت المراكز التجارية بنسبة 2.1 بالمائة، في حين انخفضت المعارض (المولات) بنسبة 1.9 بالمائة، وبالنسبة للقطاع الزراعي انخفضت الأراضي الزراعية 0.1 بالمائة.

ويعتمد المؤشر على البيانات السجلية المتوفرة لدى وزارة العدل عن الصفقات العقارية، ويعتبر أداة مهمة لدعم الجهات المعنية باتخاذ القرارات الاقتصادية والإحصائية المتعلقة بتحركات وأسعار العقارات، والتنبؤات المستقبلية خلال فترات زمنية مختلفة.

ويشتمل المؤشر على 3 قطاعات رئيسية: تتكون من عدة أصناف عقارية: قطاع سكني ويتكون من الأصناف التالية (قطعة أرض، عمارة، فيلا، شقة وبيت)، قطاع تجاري ويتكون من الأصناف (قطعة أرض، عمارة، معرض / محل ومركز تجاري)، وقطاع زراعي ويندرج تحته صنف واحد هو الأرض الزراعية.

العراق: 6.3 مليار دولار إيرادات نفطية خلال يونيو



وزارة النفط العراقية

العراق بلغت 101.71 مليون برميل، بإيرادات بلغت 6.16 مليار دولار. وأضاف عاصم جهاد، أن الكميات المصدرة من نفط كركوك عبر ميناء جيهان بلغت 3.16 مليون برميل، بإيرادات قيمتها 194.63 مليون دولار، فيما بلغت الصادرات من حل الفايرة 735.77 ألف برميل، بإيرادات 20.32 مليون دولار. وأوضح جهاد، أن معدل سعر البرميل الواحد بلغ 60.347 دولار.

أعلنت وزارة النفط العراقية، عن مجموع الصادرات النفطية والإيرادات المحققة لشهر يونيو الماضي، بحسب الإحصائية النهائية المصدرة من شركة تسويق النفط العراقية (سومو). وقالت الوزارة، في بيان لها، إن إيرادات الصادرات النفطية خلال الشهر الماضي بلغت 6.372 مليار دولار. وأضافت النفط في بيانها، أن كمية الصادرات من النفط الخام بلغت 105.603 مليون برميل خلال يونيو 2019.

وقال المتحدث باسم وزارة النفط، إن مجموع الكميات المصدرة من النفط الخام لشهر يونيو الماضي من الحلول النفطية في وسط وجنوب جيهان التركي.

«إيمرسون» تساهم في إتمام أول مشروع تحت بحر قزوين



ويضمن مشروع «شاه ديبين 2» البالغة قيمته 28 مليار دولار أول عمليات تطوير تحت بحر قزوين

والقاولين العالميين في برنامج موحد لضمان توحيد المعايير وإتجاز المهام ضمن الجدول الزمني للمشروع. كما ساهمت التطبيقات الافتراضية وتطبيق نظام التحكم الموزع Delta V وتنفيذه مع تقنية الترتيب الإلكتروني (Electronic Marshalling) فريق المشروع في الحد من عمليات إعادة صياغة التصميم من خلال تسهيل ملاءمة أنظمة التشغيل الآلي مع المساحة المحدودة للمنصة.

وقال جيم نيكويست، رئيس المجموعة في قسم الحلول والأنظمة لدى «إيمرسون»: «تم تصميم نموذج موثوقة المشاريع لمساعدة الشركات على ضمان ألا تتجاوز المشاريع المعقدة الجدول الزمني والميزانيات الموضوعة، حيث تعتبر خدمات وحلول التشغيل الآلي التي توفرها عنصرًا أساسيًا في هذه الإستراتيجية. ونحن فخورون بمشاركتنا في إنجاز هذا المشروع قبل الموعد المحدد، كما أننا متحمسون لتقديم دعمنا المستمر لتعزيز نجاح عمليات الإنتاج في هذا المشروع على المدى الطويل».

محاكاة تأثير التحسينات على أداء الإنتاج بأمان قبل تنفيذها. وساعدت خدمات حلول التشغيل الآلي والهندسة السحابية من «إيمرسون» على دمج العديد من المشاريع والموردين

هندسة التشغيل الآلي ضمن المشروع، مما ساعد في بدء الإنتاج قبل أربعة أشهر من الموعد المحدد. وستساعد برمجيات الموثوقية التنبؤية وبرمجيات

أنجزت «إيمرسون» عقداً بقيمة 48 مليون دولار لأنظمة التشغيل الآلي وبرمجيات الهندسة السحابية لمشروع «شاه ديبين 2» في أذربيجان، كما تضمني الشراكة تقديم خدمات دعم فني لمدة خمس سنوات بهدف المساعدة في ضمان عمليات إنتاج آمنة وموثوقة في هذا المشروع الضخم، وستشمل خدمات الدعم وبرمجيات الموثوقية التنبؤية وحلول السحابة الرقمية من «إيمرسون» في تحسين العمليات وتحقيق أداء موثوق في مشروع شاه ديبين 2».

ويضمن مشروع «شاه ديبين 2» البالغة قيمته 28 مليار دولار أول عمليات تطوير تحت بحر قزوين، حيث من المتوقع أن يوقع إنتاج هذا المشروع الذي تديره شركة «بريتش بتروليوم» 16 مليون متر مكعب من الغاز سنوياً بالمقارنة مع مشروع «شاه ديبين 1».

وشاركت «إيمرسون» في هذا المشروع الضخم كقاول رئيسي لحلول التشغيل الآلي، حيث ساهمت حلولها الموثوقة المشاريع في تخفيض تعقيدات

صفقات العقار بدبي تتجاوز 2.7 مليار درهم في أسبوع الإمارات تصدر صفقات الدمج والاستحواذ بالشرق الأوسط



دبي

تصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة صفقات الاندماج والاستحواذ الواردة إلى منطقة الشرق الأوسط خلال النصف الأول من العام الجاري.

ووفقاً لتقرير إرنست ويونغ للأشغال الاندماج والاستحواذ، فقد سجلت دولة الإمارات في هذا النشاط نحو 20 صفقة بقيمة 14.4 مليار دولار، وذلك من إجمالي 40 صفقة واردة إلى المنطقة بقيمة 15.1 مليار دولار.

وأضاف التقرير، أن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا سجلت نمواً في قيمة الصفقات المعلنة خلال النصف الأول من عام 2019 بنسبة 220.8 بالمائة، لتصل إلى 115.5 مليار دولار مقارنة مع 36 مليار دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام 2018.

وأشار التقرير إلى أن حجم الصفقات تراجع في النصف الأول من العام بنسبة 10.7 بالمائة مسجلاً 216 صفقة مقابل 242 صفقة في الفترة نفسها من العام السابق.

وكان قطاع النفط والغاز الأعلى استهدافاً بالنسبة لنشاط الصفقات الواردة إلى المنطقة، حيث سجل صفقات بقيمة 10.8 مليار دولار. وسجلت دولة الإمارات أربعة من أصل ست صفقات واردة في هذا القطاع، شملت ثلاث صفقات كبرى تضمنت بيع حصص شركة أرامكو في أعمالها الخاصة بتكرير النفط وخلوط الأنابيب.

وجاءت صفقة استحواذ أوبر على «كريم نتوركس» مقابل 3.1 مليار دولار من بين الصفقات الهامة خلال النصف الأول من العام: كونه أكبر صفقة في قطاع التكنولوجيا في الشرق الأوسط حتى اليوم.

وخلال النصف الأول من 2019، شاركت مؤسسات مملوكة لحكومات في 55 صفقة، أي ما يمثل 5.2 بالمائة من إجمالي الصفقات المعلنة، بقيمة بلغت 104.5 مليار دولار أمريكي، أي بما يعادل 19 بالمائة من إجمالي قيمة الصفقات، منها صفقات ضخمة بمشاركة أرامكو السعودية، وأدنوك، وجهاز أبوظبي للاستثمار.

وخلال النصف الأول من عام 2019، سجل قطاع الكيماويات أعلى الصفقات من حيث القيمة بواقع 69.3 مليار دولار، يفضل صفقة أرامكو السعودية وسابك. وتلاه قطاع النفط والغاز بقيمة 14.2 مليار دولار، فيما سجل قطاع موفري الرعاية الصحية صفقات بقيمة 10.3 مليار دولار.

فيما سجل قطاع المصارف وأسواق رأس المال صفقات بقيمة 5.1 مليار دولار، تلاه قطاع التكنولوجيا 4.6 مليار دولار. تضمنت صفقة استحواذ أوبر على «كريم نتوركس» بقيمة 3.1 مليار.

هبوط الأسهم الأمريكية مع استمرار إعلان نتائج الأعمال



الانخفاض مؤشرات الأسهم الأمريكية في بداية تعاملات أسس الخميس

انخفض مؤشرات الأسهم الأمريكية في بداية تعاملات أسس الخميس، مع تواصل إعلان نتائج أعمال للشركات. وكشفت شركة «فيسبوك» بالأسس عن تجاوز الأرباح والإيرادات بتقديرات المحللين خلال الربع الثاني، مع ارتفاع عدد المستخدمين بنحو 8 بالمائة.

في حين ارتفعت خسائر شركة «تسلا» بأكثر من التوقعات فيما فشلت الإيرادات في الوفاء بالتقديرات، ليتهاوى السهم بأكثر من 13 بلللة في

الاستقل. كما تراجع سهم «فورد» بنحو 6 بالمائة بعد أن فشلت الأرباح في تجاوز

التقديرات، كما هبط الإيرادات. وكشفت بيانات اقتصادية عن انخفاض طلبات إعادة البطالة في الولايات المتحدة بعكس التقديرات، فيما ارتفعت طلبات السلع الأمريكية المعمرة لأول مرة في 3 أشهر.

أما عجز الميزان السعلي بالولايات المتحدة فقد تراجع خلال الشهر الماضي بأقل من المتوقع.

وفي بيان السياسة النقدية الصادر اليوم، ألمح المركزي الأوروبي إلى خفض معدل الفائدة والاتجاه إلى سياسة تيسيرية، في حين صرح ماريو دراغي رئيس البنك بأن مخاطر حدوث ركود في منطقة اليورو منخفضة.

وكان مؤشرا «ستاندرد أند بورز» و«ناسداك» حققا مستويات قياسية بنهاية جلسة الأسس بدعم قطاع التكنولوجيا.

ويحلول الساعة 1:32 مساءً بتوقيت جرينيتش، انخفض مؤشر «داو جونز» الصناعي بنحو 0.2 بالمائة ليصل إلى 27217.5 نقطة.

كما تراجع المؤشر الأوسع نطاقاً «ستاندرد أند بورز» بنسبة 0.2 بالمائة مسجلاً 3013.7 نقطة، و«ناسداك» بنحو 0.4 بالمائة إلى 8290.9 نقطة.

وخلال نفس الفترة، انخفض مؤشر الدولار الرئيسي الذي يقيس أداء العملة أمام 6 عملات رئيسية بنحو 0.1 بالمائة إلى 97.615.