بنسبة 17 % عن الشهر السابق له

بيت التمويل: التداولات العقارية انخفضت إلى 283 مليون دينار خلال يونيو الماضي

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لبنك بيت التمويل ان التداولات العقارية انخفضت إلى نحو 283 مليون دينار بنهاية يونيو 2019 بنسبة 17% عن الشهر السابق له، وتزامن هذا الشهر مع موسم العطلات الصيفية وشهر رمضان وعيد الفطر المبارك بالتالي انخفضت ساعات العمل الرسمية، وهو ما ساهم في هذا الأداء مدفوعا بانخفاض تداولات القطاعات العقارية باستثناء القطاع الاستثماري الذي سجل زيادة عن مستواه المحدود في مايو، ويلاحظ مستوى محدود سجله القطاع السكني مع عودة تداولات القطاعات الحرفية والشريط الساحلي إلى مستوياتها المعتادة خلال الشهر، كما يلاحظ انخفاض شهري ملحوظ لعدد التداولات العقارية مسجلاً 485 صفقة بانخفاض 19% عن مايو مع تراجع عددها في جميع القطاعات العقارية باستثناء الشريط الساحلي الذي حافظ على مستواه المحدود من عدد الصفقات.

تواصل التداولات العقارية مسارها التصاعدي في يونيو على أساس سنوي مع استمرار تسجيلها معدلات زيادة وصلت 33% مع نمو سنوي متواصل لعدد الصفقات سجل 29% في يونيو، نتيجة ارتفاع سنوي لعدد الصفقات في القطاعات المختلفة مصحوبة بزيادة طفيفة لعددها في القطاع السكني، ويلاحظ زيادة متفاوتة لقيمة الصفقات في القطاعات العقارية على أساس سنوي.

ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية في مايو 20% على أساس شهري، برغم ذلك الارتفاع إلا أنه لم يصل لمستويات نفس الشهر العام الماضي منخفضا بنحو 10% على أساس سنوي، ويلاحظ أداء متفاوت لهذا المؤشر في القطاعات المختلفة، فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني والقطاعين الساحلي والصناعي على أساس شهري بينما انخفض في القطاعين الآخرين التجاري والاستثماري، وانعكس هذا الأداء على مسار المؤشر في القطاعات العقارية بنهاية يونيو مقارنة به في نفس الشهر من العام الماضي.

انخفضت قيمة التداولات في أغلب القطاعات العقارية بنهاية يونيو من حيث القيمة على أساس شهري، منها السكن الخاص بنسبة قدرها 18% مع انخفاض 12% لعدد صفقاته إلا أنه يلاحظ انخفاض متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة 7% على أساس شهري، أما تداولات القطاع الاستثماري فقد سجلت زيادة لقيمتها 28% ، بينما تراجع عددها بنسبة 19% الأمر الذي أدى إلى ارتفاع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع على أساس شهري بنسبة 58%. في حين انخفضت قيمة تداولات القطاع التجاري 20% مع انخفاض عدد صفقاته 33% إلا أنه ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 18% على أساس شهري بسبب تراجع عدد الصفقات بنحو أعلى من تراجع قيمة الصفقة ، أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني 5% وفي الاستثماري بنسبة 3.7%، فيما تراجع المؤشر بنسبة ملحوظة في القطاع التجاري وصلت 77% على أساس سنوي.

التداولات العقارية الإجمالية

بلغت قيمة التداولات العقارية في مايو 283 مليون دينار منخفضة بنسبة 17% عن مايو، ويعود تراجعها إلى انخفاض تداولات القطاعات العقارية المختلفة باستثناء الاستثماري. ويلاحظ زيادة في قيمة إجمالي التداولات بحدود 33% عن يونيو 2018 نتيجة زيادة متفاوتة في القطاعات العقارية.

تراجع مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومي إلى 14.2 مليون دينار في اليوم من يونيو منخفضا مليوني دينار ما نسبته 12.7% عن متوسط التداول اليومي في مايو، مع انخفاض لعدد أيام التداول من 21 يوما في مايو إلى 20 يوما في يونيو، إلا أن انخفاض ساعات العمل الرسمية ونهاية الشهر بعطلة عيد الفطر المبارك ساهم في الحد من نشاط التداولات ، في حين ارتفع مؤشر متوسط قيمة التداول اليومي 14% عن متوسط قدره 11.9 مليون دينار في يونيو العام الماضي.

توزيع التداولات وفقاً للعقود والوكالات

انخفضت التداولات العقارية بالعقود بنسبة27 % إلى حوالي 240 مليون دينار مقابل 328 مليون دينار في مايو، وسجلت زيادة 14% على أساس سنوي. وارتفعت تداولات الوكالات إلى 43.7 مليون دينار أي أكثر من 3 أضعاف قيمتها في مايو، بالتالي تضاعفت بشكل لافت على أساس سنوي.

التداولات العقارية والحصة السوقية

عادت تداولات السكن الخاص إلى المرتبة الثانية للمرة الأولى منذ بداية العام 2019 بعدما حافظت في مايو على مساهمتها بالمرتبة الأولى بين القطاعات للشهر الخامس على التوالي، ويلاحظ تراجع في حصتها إلى واحد من أدنى مساهماتها مستحوذة على 31% من التداولات العقارية خلال شهري يونيو ومايو.

ارتفعت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى نحو 43% من تداولات القطاع في يونيو مقابل 28% في مايو، وتقدمت بذلك من جديد للمرتبة الأولى بين القطاعات.

انخفضت حصة العقار التجاري إلى 18.8% من إجمالي التداولات في يونيو عن 19.6% في مايو. ويلاحظ تذبذب مساهمة القطاع ا بين التداولات العقارية الإجمالية.

استحوذت تداولات العقارات الحرفية على 2.6% من التداولات في يونيو مقابل 6.6% من التداولات في مايو. وساهم قطاع الشريط الساحلي في يونيو بما يمثل 5% من التداولات بعد حصة استثنائية استحوذت على 14.7% من التداولات في مايو.

متوسط قيمة الصفقة

ارتفع متوسط إجمالي قيمة الصفقة العقارية إلى 584 الف دينار بنهاية يونيو بزيادة 3% عن 566 الف دينار في مايو، ومازال معدل التغير الشهري لمتوسط قيمة الصفقة يسير بشكل متذبذب واضح، وقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة 3% عن مستواه في يونيو 2018 ويلاحظ اتجاه متذبذب للتغير السنوي في متوسط قيمة الصفقة العقارية.

انخفض عدد الصفقات العقارية المتداولة إلى 485 صفقة بنهاية يونيو (439 عقود، 46 وكالات) بانخفاض شهري 19.4% عن 602 صفقة في مايو. وقد ارتفع عدد الصفقات المتداولة بحدود 29% على أساس سنوي.

تراجع مؤشر متوسط عدد الصفقات اليومية إلى حوالي 24 صفقة في اليوم بنسبة 15.4% عن نحو 29 صفقة في اليوم من مايو، إلا أن هذا المؤشر يعد أعلى 10% عن متوسط التداول اليومي في يونيو 2018.

قيمة تداولات السكن الخاص

بلغت تداولات السكن الخاص 88 مليون دينار بنهاية يونيو ومازالت عند مستويات محدودة منخفضة 17% عن قيمتها التي بلغت 107 مليون دينار في مايو ، وتشهد معدلات تغير شهرية متذبذبة، وبرغم الأداء الشهري المحدود إلا أن مستوى قطاع السكن الخاص شهد زيادة كبيرة وصلت إلى 5% على أساس سنوي ويأخذ اتجاها تصاعدياً.

بلغ متوسط قيمة الصفقة في قطاع السكن الخاص 318 الف دينار بنهاية يونيو منخفضاً 7% عن 342 الف دينار في مايو الذي وصل فيه متوسط الصفقة أعلى مستوياته خلال عام ونصف ، ومازال الاتجاه التصاعدي لهذا المؤشر متواصلا برغم استمرار تذبذب معدل تغيره على أساس شهري، في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع 5% على أساس سنوي، ويأتي هذا الارتفاع السنوي الرابع على التوالي ويفوق الذي سجله القطاع الاستثماري في الوقت الذي سجل في التجاري انخفاضا.

سجل عدد الصفقات المتداولة لقطاع السكن الخاص 276 صفقة (262 عقود، 14 صفقات وكالات) في يونيو بتراجع شهري 12%، بالتالي عاد هذا المؤشر إلى مستوى متوسط شهده في معظم الأشهر من العامين الماضيين، بينما تحسن عدد صفقات القطاع على أساس سنوي 1% بنهاية يونيو مع استمرار تذبذب التغير السنوي في عدد صفقات القطاع.

قيمة تداولات العقارات الاستثمارية

ارتفعت تداولات القطاع الاستثماري بنهاية يونيو إلى حوالي 121 مليون دينار بزيادة نسبتها 28.2% عن مستوى محدود سجلته في مايو، لكن مازال الاتجاه الذي بدا منذ حوالي عام ونصف لقيمة تداولات القطاع في مساره التصاعدي برغم تذبذب معدلات التغير الشهري، وقد ارتفعت تداولات القطاع على أساس سنوي للمرة الأولى خلال العام الحالي بزيادة كبيرة وصلت إلى 43% عن المستويات المحدودة التي سجلها القطاع في ذات الشهر من العام الماضي.

تجاوز مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري بنهاية يونيو حاجز المليون دينار أي أعلى مستوى يصله المؤشر في العام الحالي بزيادة كبيرة قدرها 58% عن متوسط بلغ 643 ألف دينار في مايو. أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنحو 3.7%.

بلغ عدد الصفقات المتداولة في القطاع الاستثماري 119 صفقة (97 عقود، 22 وكالات)، وبرغم أنه سجل تراجعا شهريا نسبته 19% إلا أنه مازال عند مستوى مرتفع نسبيا عن معظم الأشهر في العامين الماضيين. ويلاحظ الاتجاه التصاعدي لعدد صفقات القطاع الاستثماري منذ بداية العام. في حين ارتفع عدد الصفقات على أساس سنوي 38% في هذا القطاع.

قيمة التداولات العقارية التجارية

انخفضت قيمة تداولات القطاع التجاري بنهاية يونيو إلى 53 مليون دينار بنسبة20% عن قيمتها في مايو ، لكنها مازالت تفوق مستوياتها في معظم الأشهر منذ نهاية العام الماضي، ويستمر تذبذب التغير الشهري لتداولات القطاع التجاري مع تذبذب قيمة تداولاته بشكل ملحوظ، وتستمر حالة التذبذب الشديدة لمعدلات التغير السنوي في قيمة تداولات القطاع التجاري، مسجلة زيادة ملحوظة قدرها 18% عن قيمتها في يونيو 2018.

ارتفع متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري إلى 640 الف دينار بنسبة 18% عن متوسط قدره 542 الف دينار في مايو، ومازال عند مستويات محدودة للغاية، وللمرة الأولى سجل هذا المؤشر زيادة شهرية بعد 3 مرات متتالية سجل تراجعا على أساس شهري، إلا أن هذا المؤشر يشهد مسارا تنازليا منذ بداية العام الماضي، كما يلاحظ إنه مستوى محدود منخفضا على أساس سنوي للمرة الرابعة على التوالي، إذ يعد أدنى بنسبة 77% حين تجاوز متوسط الصفقة من 2.8 مليون دينار في يونيو 2018، يأتي أداؤه المحدود في يونيو نتيجة تذبذب واضح في الطلب على هذا النوع من العقارات وتذبذب التغير السنوي في هذا المؤشر.

وقد سجل عدد التداولات العقارية التجارية 83 صفقة ويبقى عند مستويات مرتفعة للغاية برغم أنه انخفض 33% عن مستوى استثنائي غير مسبوق وصل إلى 123 صفقة في مايو. بذلك يبدو التذبذب واضحا في عدد صفقات القطاع التجاري إلا أنه يأخذ اتجاها تصاعديا نسبيا، ومازال التغير الشهري لعدد صفقات القطاع التجاري متذبذبا، وقد تضاعف عدد صفقات القطاع في يونيو إلى 5 أضعاف مقابل 16 صفقة في يونيو 2018.

قيمة تداولات عقارات المخازن والعقارات الحرفية

بلغت تداولات العقارات الحرفية في يونيو 7.5 مليون دينار منخفضة 67% عن واحد من مستوياتها الاستثنائية حين وصلت قيمتها 23 مليون دينار في مايو. وبرغم التراجع الشهري إلا أنه مازالت تداولات القطاع في مسار تصاعدي مصحوبا بتذبذب قيمة تداولات هذا القطاع ومعدلات التغير الشهري. حيث تضاعفت قيمة تداولات القطاع الحرفي لنحو 9 مرات مقارنة بقيمتها في يونيو العام الماضي، بالتالي يلاحظ تذبذب التغير السنوي لتداولات هذا القطاع أيضا بشكل واضح.

سجل عدد الصفقات في القطاع العقاري الحرفي 6 صفقات أي ثلث عددها الذي وصل 18 صفقة في مايو، بالتالي عادت صفقات القطاع إلى مسار تنازلي، وبذلك الأداء المنخفض تراجع عدد صفقات القطاع 67% عن عددها في يونيو 2018.

تداولات الشريط الساحلي: شهد هذا القطاع تداولات قدرها 14 مليون دينار في يونيو وبرغم تسجيل القطاع نشاطا خلال هذا الشهر إلا أنها أدنى بنسبة 72% عن مستواها الاستثنائي في مايو الذي وصل 50 مليون دينار قيمة لفندق في منطقة المسيلة.

رسم بياني توضيحي

بنك الكويت الوطني يرعى رحلة لوياك إلى الصين

يرعى بنك الكويت الوطني رحلة للشباب في مؤسسة لوياك التطوعية إلى الصين وذلك في إطار دعمه السنوي لبرامج لوياك والتزاما من البنك بمسؤوليته الاجتماعية تجاه الشباب.

وتنطلق الرحلة يوم الاثنين 19 اغسطس وتستمر لغاية 1 سبتمبر 2019 وتشمل نحو12 متطوعا. وتتضمن برنامجا ثقافيا متنوعا يشمل زيارة مدن ومواقع تراثية في الصين بهدف التبادل الثقافي وزيارات مسجلة في قائمة اليونيسكو للتراث العالمي تشمل جبل كينغشينغ الشهير وسور الصين وأقدم وأكبر مسجد في الصين في مدينة شيان وزيارة تماثيل محاربي "تيراكوتا" إلى جانب التطوع في تنظيف محمية الباندا وغيرها من النشاطات التفاعلية بهدف التعرف على الثقافة الصينية. وتأتي هذه المبادرة لتعزيز التفاعل الاجتماعي والثقافي بين الشباب من حضارات مختلفة مما يساهم في إغناء تحصيلهم العلمي والمعرفي والثقافي.

ممثلون عن «الوطني» و«لوياك» مع ممثلي السفارة الصينية

ويحرص بنك الكويت الوطني على دعم الشباب من خلال رعاية مثل هذه البرامج التعليمية والتدريبية الهادفة، حيث يستفيد الشباب من اكتساب ثقافات جديدة وتطوير خبراتهم ومداركهم وآفاق طموحاتهم، كما تمنحهم التشجيع الكافي للتفكير بمستقبلهم وبناء خياراتهم الأكاديمية والعملية من خلال ما يكتشفونه من قدرات جديدة لديهم.

وهذه الرحلة الأولى لهذا العام مع متطوعي لوياك سيليها لاحقاً رحلة إلى كمبوديا. وتحمل هذه الرحلات رسالة مهمة من خلال فتح المجال أمام الشباب المشاركين بتعزيز ثقتهم بأنفسهم وخوض تجربة مختلفة بأبعاد جديدة، تعتمد على التبادل الثقافي والحضاري والاجتماعي.

كما سيشارك طلبة لوياك المتطوعين في حوارات ونقاشات حول عدد من المواضيع الاجتماعية وأهمية العمل التطوعي والمجتمع المدني. كما يتضمن برنامج الزيارة، عملاً تطوعياً للشباب المشاركين.

ويحرص بنك الكويت الوطني على الالتزام بمسؤولياته الاجتماعية ومواصلة رسالته الهادفة إلى دعم كافة شرائح المجتمع ومؤسساته التطوعية غير الربحية وخاصة المؤسسات التي تعنى بالشباب وتواكب احتياجاتهم ومتطلباتهم لمستقبل أفضل.

وتهدف مؤسسة لوياك التطوعية إلى دعم الشباب من خلال توفير الفرص التدريبية لتمكينهم وإشراكهم في البرامج التنموية. وتستهدف الشباب بين 16 و23 عاما من خلال البرامج والمشاريع التعليمية والتدريبية والتطوعية المخصصة لهم.

عائلة 911 تتوسع وتضم سيارة جديدة في جيلها الثامن

«بورشه» تطرح سيارة 911 كاريرا بفئتي كوبيه وكابورليه

سيارة 911 كاريرا بفئتي كوبيه وكابورليه

ادخلت بورشه سيارة جديدة إلى سلسلة طرازاتها من الجيل الثامن: حيث طرحت سيارة 911 الرياضية الجديدة بفئتي كوبيه وكابورليه× المجهزة بمحرك بوكسر سداسي الأسطوانات سعة 3 لتر تبلغ استطاعته 385 حصان (283 كيلو واط) مع شاحن توربيني مزدوج. تعد كاريرا الطراز الأساسي من سيارة 911، وتفوق قدرة محركها النسخة السابقة من السيارة بحوالي 15 حصان (11 كيلو واط)، تشبه تجهيزات 911 كاريرا الأساسية تجهيزات سيارة 911 كاريرا إس، التي تتضمن شاشة عرض تعمل باللمس قياس 10.9 بوصة، وأنظمة الاتصال الشامل ومساعدة السائق المبتكرة مثل نظام (Porsche Wet Mode) للقيادة على الطرق الرطبة والذي يتيح مزيدا من الأمان عند التحكم بالسيارة. وتمتاز سيارة 911 كاريرا بعجلات أصغر حجما، وأغطية للمكابح وأنبوب العادم في نظام العادم.

وكما هو الحال في طراز كاريرا إس، صُمم محرك سيارة 911 كاريرا والشاسيه ونظام المكابح الخاص بها على نحو يعزز الأداء الرياضي الاستثنائي للسيارة. يولد محرك سيارة 911 كاريرا من فئة بوكسر سداسي الأسطوانات سعة 3 لتر الطاقة عبر عجلات التوربين والضواغط الأقل قطرا التي يتميز بها الشاحن التوربيني الجديد. كما تم تجهيز السيارة بناقل حركة جديد ثنائي القابض ثماني السرعات من طراز (PDK)، ما يمكن سيارة 911 كاريرا كوبيه من التسارع من السكون إلى سرعة 100 كيلومتر في 4.2 ثانية، بحيث يبلغ أقصى حد للسرعة 293 كم/الساعة. فيما تقلص مجموعة كرونو الرياضية التي تتوفر كتجهيز اختياري مدة التسارع من السكون إلى سرعة 100 متر بنحو 0.2 ثانية. ويبلغ إجمالي استهلاك الوقود (المرتبط بدورة القيادة الأوروبية الجديدة) لفئة الكوبيه 9 لتر/100كم مقابل 9.2 لتر/100 كم في فئة كابورليه.

وتتعزز ديناميكيات القيادة مع إطارات ZR قياس 235/40 وعجلات معدنية قياس 19 بوصة على المحور الأمامي. أما على المحور الخلفي فتأتي السيارة بإطارات ZR مختلفة قياس 295/35 وعجلات قياس 20 بوصة، كما تجهز بأقراص مكابح قياس 330 ملليمتر على المحورين الأمامي والخلفي بملاقط ثابتة رباعية المكابس في كتلة واحدة باللون الأسود.

«برقان» يعلن أسماء الفائزين بسحب حساب يومي

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5.000 د.ك

وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب:

- سانيش كومار تاندون
- حسينة محمد عمر
- بدر محمد احمد الحميدي
- اميمه حسن ياسين الامير
- رهيفه كليب شافي فرحان

بالإضافة للسحب اليومي، بنك برقان يوفر سحب ربع سنوي لحساب "يومي" للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125.000 دينار كويتي. وللتأهل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء أن لا يقل رصيدهم عن500 د.ك لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب و كما أن كل10 د.ك تمثل فرصة واحده لدخول السحب. وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار كويتي وما فوق، سوف يكون صاحب الحساب مؤهل للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.