بحسب تقرير «إعادة تعريف لوجستيات التجزئة – تجربة دبي»

«جيه إل إل»: قطاع «لوجستيات التجزئة» الجديد يُطلق موجة من فرص الاستثمارات البديلة في دبي

أصدرت شركة جيه إل إل على هامش فعاليات معرض سيتي سكيب العالمي 2019، تقريرا جديدا بعنوان «إعادة تعريف لوجستيات التجزئة – تجربة دبي»، الذي يسلط الضوء على التحول الكبير الذي يشهده قطاع منافذ التجزئة بالتزامن مع تنامي قطاع التجارة الإلكترونية وتطور تفضيلات العملاء، الأمر الذي أدى إلى ظهور قطاع جديد يسمى «لوجستيات التجزئة».

وأشار التقرير إلى ظهور موجة من الحلول العقارية المبتكرة في قطاع الخدمات اللوجستية، مما فتح المجال أمام فرص استثمارية بديلة.

وتعد دبي من المدن الرائدة في مجال تجارة التجزئة والخدمات اللوجستية، بما يؤهلها للاستفادة من ديناميكيات صناعة التجزئة سريعة التغير بما في ذلك تنامي التجارة الإلكترونية، وظهور التقنيات الجديدة، والتطور المستمر في تفضيلات المستهلكين.

ويتطلب تحقيق الاستفادة الكاملة من هذه التحولات والتطورات من تجار التجزئة التعامل مع تحدي تلبية الطلب المتزايد على الشراء عبر الإنترنت مع السعي في نفس الوقت إلى موازنة الزيادة في عدد ومساحات المتاجر التقليدية. لذلك يدفع مفهوم تجارة التجزئة عبر القنوات المتعددة تجار التجزئة لتحسين محافظهم العقارية مع تعزيز كفاءتهم بشكل عام.

وتعليقا على التقرير، صرح كريج بلامب رئيس قسم الأبحاث في جيه إل إل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «يسهم تحسين أداء المحفظة العقارية إلى زيادة الطلب على المزيد من المستودعات عالية الجودة، إذ يسعى تجار التجزئة إلى تلبية نماذج الأعمال المتغيرة لتلبية احتياجات قاعدتهم المتنامية من المستهلكين».

وأضاف بلامب: «يواجه العديد من تجار التجزئة صعوبة تخزين بضائعهم الزائدة في المخازن بسبب نقص في توفير حلول ومساحات التخزين عالية الجودة، وتشير التقديرات إلى أن 50% على الأقل من الطلب الأخير على المساحات التخزينية في الإمارات العربية المتحدة يأتي من قطاع منافذ التجزئة لوحده».

تيري ديلفو

ولا شك أن تنامي تجارة التجزئة عبر الإنترنت يزيد من الطلب على حلول التخزين واللوجستيات التي تلبي متطلبات العملاء سريعة الإيقاع، وعليه، يستثمر تجار التجزئة حاليا عبر سلسلة التوريد الكاملة، وليس فقط المساحات التقليدية.

كريج بلامب

من جانبه، قال تيري ديلفو الرئيس التنفيذي لشركة جيه إل إل في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا: «سيكون للتقنية دورا جوهريا ومؤثر للغاية في دعم تقديم الخدمات عبر القنوات المتعددة في قطاع لوجستيات التجزئة الناشئ، وسيتعين على الشركات والمؤسسات الرائدة من القطاعين العام والخاص تطبيق وتسريع استخدام عدد من الابتكارات الجديدة في سلاسل التوريد مثل التوصيل الآلي، والاعتماد على التقنية في تخصيص الخدمات المقدمة، ورقمنة العناوين، والاستثمار في بناء مراكز لتسليم السلع والمنتجات».

وتابع ديلفو: «لطالما كانت دبي نموذجا لمفهوم «قم ببنائها وسيأتون»، وهي استراتيجية ساهمت في تحويل دبي إلى عاصمة حديثة ومتطورة، كما نشهد في هذه المرحلة من عدم اليقين، ظهور استراتيجية «قم بالمجيئ لبنائها» الجديدة والرامية إلى خلق فرص كبيرة للعاملين في القطاع، وهذا هو التوجه الذي يعيد رسم ملامح مستقبل تجارة التجزئة في دبي، إذ يحتاج تجار التجزئة إلى تحقيق المزيد من المكاسب من أصولهم العقارية، مع الحرص في الوقت نفسه على الاقتصاد في التكاليف والنفقات من خلال استخدام التقنيات الذكية التي تزيد من عائداتهم».

وبحسب التقرير، فإن زيادة مشاركة القطاع الخاص ستكون محفزاً رئيساً لنجاح قطاع لوجستيات التجزئة، ومن المتوقع أن تؤدي زيادة المرونة التي تسمح للشركات العقارية بتطوير مرافق تخزين مخصصة إلى استقطاب سلاسل التجزئة العالمية وزيادة عائدات تجار التجزئة التقليديين مع دخولهم إلى مجال التجارة الإلكترونية.

وأضاف تيري: «نتوقع أن نشهد ضخ القطاع الخاص لمزيد من الاستثمارات في هذا القطاع في السنوات المقبلة لا سيما في ظل ما تم في الآونة الأخيرة من تخفيف للقيود التي تفرضها اللوائح والأنظمة الحكومية، وهو ما سيسهم في توفير قدر أكبر من المرونة لبناء حلول لوجستية مخصصة، ومن العوامل الأخرى التي تحفز هذا النمو هي إنشاء صناديق متخصصة تسعى إلى الاستثمار في قطاع الخدمات اللوجستية».

ويقدم تقرير جيه إل إل الجديد الصادر تحت عنوان «إعادة تعريف لوجستيات التجزئة – تجربة دبي» نظرة عامة حول التحديات والفرص وموجة الحلول المبتكرة التي تغزو قطاعي تجارة التجزئة والخدمات اللوجستية في إمارة دبي.

على هامش رعايته لحفل تكريم جمعية طلبة الطب الكويتية

السرحان: «KIB» يسعى إلى دعم أطباء المستقبل من الطلبة الكويتيين المتميزين

فهد السرحان

قدّم بنك الكويت الدولي "KIB" مؤخرا رعايته لحفل تكريم طلبة وطالبات كلية الطب المتفوقين الذي أقامته جمعية طلبة الطب الكويتية بجامعة الكويت، وذلك تقديرا لجهود الطلاب الفائقين الذين نعتمد عليهم في الارتقاء بالخدمات الطبية ونهضة القطاع الصحي الكويتي في المستقبل القريب.

وبهذه المناسبة، ألقى مدير الاتصال الخارجي في وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، فهد حامد السرحان كلمة أكد فيها أن بنك "KIB" يحرص على تكريس دوره كإحدى المؤسسات المصرفية الداعمة لتمكين الشباب، وذلك من خلال التواصل المباشر معهم عبر الفعاليات المختلفة التي تدعم أفكارهم وتتبنى ما هو مناسب من أعمالهم، وذلك باعتبارهم أحد أركان برنامجنا المجتمعي الذي يؤمن بأهمية الاستثمار بالكوادر الوطنية وضرورة تسليحهم بالعلم والمعرفة.

وفي هذا السياق، جاءت رعاية البنك لهذا الحفل لما تحمله هذه المشاركة من معاني الدعم والمؤازرة لأطباء المستقبل والمساهمة في إعداد جيل واعد من الأطباء الكويتيين المتميزين.

كما هنأ السرحان الطلبة على تميزهم في كلية الطب، مقدرا حماسهم ورغبتهم في النجاح والتميز دائما وأبدا. وخاطبهم قائلا: "أذكركم بأن من جد وجد ومن زرع حصد، فعليكم دائما بالمثابرة لتحقيق التميز واكتساب مهارات جديدة، بالإضافة إلى تنمية القدرات اللازمة التي ستساعدكم على تولي مهام ومسؤوليات كبيرة في المستقبل وستضع أرواح المرضى أمانة بين أيديكم."

وفي ختام تصريحه، أشاد السرحان بجهود آباء وأمهات المتفوقين، الذين كرسوا حياتهم لهذه اللحظة التي يرون فيها أبناءهم على منصات التكريم، مباركا لهم هذا الإنجاز الذي لما كان ليتحقق دون نصحهم وتوجيهاتهم ومتابعتهم ودعمهم ومساندتهم لأبنائهم، حتى استطاعوا تحقيق هذه النجاحات والتميز في دراستهم الأكاديمية.

يذكر أن برنامج "KIB" للمسؤولية الاجتماعية يرتكز على عدة أركان منها تمكين الشباب ودعمهم في مختلف المجالات، إلى جانب التأثير الإيجابي على المجتمع ومختلف شرائحه وخاصة الشباب والأطفال باعتبارهم الفئة الأكثر تأثيرا في مستقبل البلاد.

أذربيجان ترسخ مكانتها كوجهة عالمية لسياحة «الغولف»

رسخت أذربيجان مكانتها كوجهة عالمية بارزة للجولف بانضمامها إلى "الرابطة الدولية لمنظمي جولات سياحة الجولف"، والتي تتأكد من توافر أرقى المعايير والخبرات العالمية في مجال سياحة الجولف في الوجهات المتضوية تحت مظلتها.

وتمتلك أذربيجان ناديين دوليين للجولف تضمان 18 حفرة، وهما نادي "دريملاند جولف كلوب" الفاخر الذي تبلغ مساحته 170 فدانا، ويقع على بعد 40 دقيقة من مركز مدينة باكو، ونادي "ناشيونال جولف كلوب" الذي يقع وسط الغابات الخضراء حول فندق "جوبا بالاس هوتيل".

وصممت الهندسة المعمارية الأمريكية "سينثيا داي" نادي "دريملاند جولف كلوب" الذي يوفر تجربة ممتازة لبطولات الجولف مع أجواء البحر الأبيض المتوسط المنعشة القادمة من بحر قزوين المجاور للنادي، وتتميز الملاعب بممرات مدببة ومساحات خضراء تضم العديد من البقع الرملية الملائمة للاعبي الغولف المحترفين، ومساحات مستوية مع إطلالات بعيدة المدى للمبتدئين. كما يضم النادي أكاديمية للجولف ومدرسة أي إم جي للجولف، وهي ناد حديث ومتطور تم تصنيفه رسميا واعتماده من قبل الرابطة الأوروبية للجولف.

كما يمكن للراغبين بالاستمتاع بهذه الرياضة التوجه إلى نادي "ناشيونال جولف كلوب" في جوبا حيث يتمتع بإطلالة مذهلة على جبال القوقاز الرائعة. ويقع النادي ضمن فندق "جوبا بالاس هوتيل"، وهو أول نادي جولف تم افتتاحه في أذربيجان في العام 2013 واستضاف سلسلة من المنافسات الدولية بما فيها PGA European Challenge Tour.

يوفر أبرز مميزات كاميرا Note10

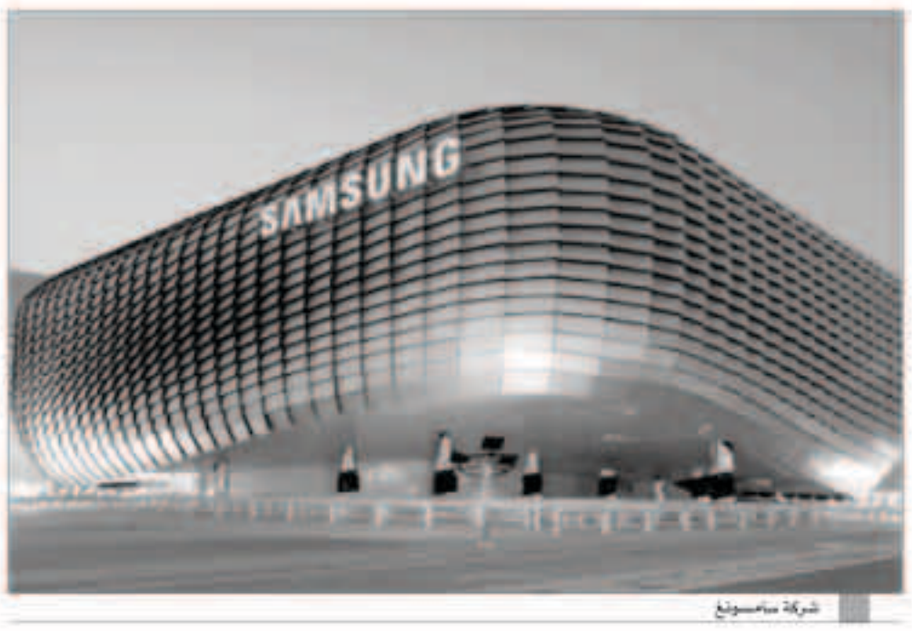
«سامسونغ» ترسل تحديثاً رئيسياً لأجهزة Galaxy S10

أعلنت سامسونغ للإلكترونيات عن توفير العديد من مزايا هاتفي Galaxy Note10 و Galaxy Note10 + الفائقة، والمصممة لتمكين المستخدمين من تطوير قدراتهم الابتكارية وبالتالي تعزيز إنتاجيتهم، في هواتف Galaxy S10E و S10 و +S10 و S10 5G، وذلك عبر إطلاق مجموعة تحديثات لهذه الهواتف في الأسواق الأوروبية خلال المرحلة الأولى، وذلك اعتبارا من تاريخ 23 سبتمبر. وتقدم العلامة الرائدة، في إطار هذه العملية، العديد من الابتكارات البارزة – بما في ذلك ميزات مثل أداة الرسم بتقنية الواقع المعزز، محرر الفيديو المدمج والاتصال السريع والمباشر بنظام ويندوز.

وبمجرد قيام مستخدمي هواتف Galaxy S10 بتحميل التحديث، ستصبح الكاميرا الاحترافية في هواتفهم الذكية أكثر فعالية. ويعمل التحديث على تعزيز الوضع الليلي للكاميرا ليشمل الكاميرا الأمامية أيضاً، ما يمكن المستخدمين من التقاط صور بجودة عالية حتى في الظلام. كما تم تطوير ميزة تثبيت الفيديو أثناء التصوير، بالإضافة إلى دعم مزايا هاتف Galaxy Note10 الديناميكية مثل أداة الرسم بتقنية الواقع المعزز وتسجيل الفيديو بتقنية التركيز المباشر. سيتمكن المستخدمون بفضل التحديث الجديد، من استخدام مؤثرات bokeh (بما في ذلك التشويش والعدسة الكبيرة ونقطة اللون والتمويه) عند تصوير مقاطع الفيديو باستخدام الكاميرا الأمامية والخلفية على حد سواء، إضافة إلى المزايا السابقة والتي تشمل تحسين مقاطع الفيديو باستخدام رسومات ورسائل الواقع المعزز الممتعة.

سيستفيد مستخدمو Galaxy S10 عند تصوير مقاطع فيديو مميزة، من مزايا محرر الفيديو الجديد باستخدام تطبيق Gallery، والذي يوفر لهم جميع الأدوات التي يحتاجونها لتحسين مقاطع الفيديو ومشاركتها على منصات التواصل الاجتماعي. تعمل هذه الميزة متعددة الاستخدامات على تسهيل عملية تحرير مقاطع الفيديو الاحترافية، كما توفر أدوات بسيطة لتقليص مدة المقاطع وجمعها، إضافة إلى ضبط سرعة التشغيل وغيرها من المزايا المبتكرة. كما يمكن للمستخدمين إضافة الترجمة والموسيقى الخلفية لمقاطعهم، لمحتوى فريد وأكثر تميزاً.

كما يشتمل التحديث على توفير قاعدة Samsung DeX، حيث سيتمكن المستخدمون من تحميل التطبيق على SamsungDeX.com، وبالتالي تشغيل القاعدة على أجهزة الكمبيوتر الشخصية أو أجهزة ماك بسلاسة، عن طريق توصيل Galaxy S10 بحواسيبهم عن طريق استخدام كابل USB. ويوفر التحديث اتصال سريع بنظام ويندوز 10، ويمكنهم من هناك رؤية الإخطارات وإرسال واستقبال الرسائل ومراجعة الصور الحديثة من أجهزة الكمبيوتر الخاصة بهم.



شركة سامسونغ

ومن أهم المزايا التي وفرها التحديث الجديد، تعزيز تنوع وملاءمة التطبيقات القياسية في هواتف Galaxy S10، بما في ذلك خاصية Samsung Pass و الرسائل. تم تبسيط إعداد Samsung Pass، لتسهيل عملية استخدام تقنيات القياس الحيوي المتقدمة الخاصة بأجهزة S10 لتسجيل الدخول إلى التطبيقات والمواقع الإلكترونية بسرعة وأمان. وفيما خص تطبيق الرسائل، تم توفير أيقونات جديدة لإضافة الصور ومقاطع الفيديو على يسار نافذة النص لتتيح للمستخدمين الوصول بسهولة إلى الملفات التي يحتاجون إليها.

وتعليقا على التحديث الجديد، قال جيونغ مون، مهندس في وحدة البحث والتطوير الخاصة بالهواتف الجوالة في سامسونغ للإلكترونيات: " يؤكد التحديث الأخير الذي شهدته هواتف Galaxy S10 التزام سامسونغ بتمكين المستخدمين من الوصول إلى الابتكارات الاستثنائية والاستفادة من الإمكانات التي توفرها إلى أقصى حد ممكن. نحن نعمل على نحو مستمر لإكتشاف طرق متنوعة لتزويد مستخدمي أجهزة Galaxy بأفضل تجربة هاتفية ممكنة، ويعتبر التحديث الحالي تجسيدا مثاليا لهذا الالتزام".

تهدف إلى تحسين جودة الحياة لـ 7 ملايين فرد من سكان العاصمة

السعودية تستثمر 23 مليار دولار في أربعة مشاريع تنموية

بدأت مدينة الرياض بتنفيذ برنامجها الطموح الذي من شأنه أن يحول العاصمة إلى واحدة من أكثر المدن ملائمة للعيش في العالم من خلال أربعة مشاريع تنموية كبرى تم تدشينها من قبل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز في التاسع عشر من شهر مارس للعام الجاري.

وتشمل هذه المشاريع كل من حديقة الملك سلمان التي تعتبر واحدة من أكبر الحدائق الحضرية العامة في العالم، وتبلغ مساحتها 13 كيلومتر مربع، أي ما يقارب أربعة أضعاف حديقة سنترال بارك في نيويورك، فيما سيكون المسار الرياضي بمثابة وجهة جديدة ومتطورة في قلب المدينة للعناية بالصحة والرفاه، إذ يضمّ شبكة من مسارات الدراجات المخصصة للهواة، بالإضافة إلى 135 كم من مسارات الدراجات الهوائية للمحترفين.

كما يعتبر مشروع الرياض الخضراء مبادرة تهدف إلى رفع نصيب الفرد من المساحات الخضراء في المدينة ويشمل زراعة 7.5 مليون شجرة في كافة أنحاء الرياض؛ مما يسهم في خفض درجة حرارة المدينة بمقدار درجتين مئويتين، وتوفير مسارات مظللة تشجع سكان المدينة على ممارسة المشي والتمارين الرياضية في الهواء الطلق، فيما سيحول مشروع الرياض آرت المدينة إلى «معرض فني مفتوح» من خلال برامج فنون تفاعلية عالمية، وسيتضمن المشروع 1000 عمل فني إلى جانب استضافة مهرجان النور السنوي.

وتستكمل هذه المشاريع الأربعة التحويلية، التي تديرها الهيئة الملكية لمدينة الرياض (المعروفة سابقاً باسم هيئة تطوير مدينة الرياض)، برنامج «جودة الحياة» ضمن رؤية المملكة 2030، وترتبط بشكل مباشر بأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، الهادفة إلى إنشاء مدن ومجتمعات مستدامة واتخاذ الإجراءات العاجلة ضد تغير المناخ.

وستوفر المشاريع الأربعة فوائد اجتماعية واقتصادية وبيئية للمدينة، كما سيتم توفير فرص عمل متعددة، حيث ستوفر حديقة الملك سلمان نحو 50000 فرصة عمل حتى استكمالها، ومن ثم الآلاف من فرص العمل المستمرة، كما ستزدهر السياحة في المدينة لتصبح وجهة مفضلة؛ ليس للأعمال التجارية فحسب بل للترفيه أيضاً، حيث سيكون بمقدور الأسر التنقل والمشاركة في كافة أشكال الفن والثقافة والحياة الاجتماعية.