

«أسبوع دبي للتصميم» يختتم نسخته الخامسة وسط إقبال غير مسبوق

مشروعها الذي تم عرضه مع المشروعين المنافسين في مركز أودي للابتكار في «حي دبي للتصميم».

جائزة «رادو ستار» – دولة الإمارات العربية المتحدة قدمت شركة صناعات الساعات السويسرية «رادو» جائزة «رادو ستار» في دولة الإمارات العربية المتحدة، لتتيح لمواهب التصميم في الدولة فرصة الانطلاق في مسيرتهم المهنية على الساحة العالمية. وأعلنت رادو عن فوز آية شريف بجائزتها عن مشروعها «تكيف»، وهو عبارة عن قطعة خارجية تعمل بمثابة جهاز لتكييف الهواء ويمكن تثبيتها بأسلوب مكرر وفقاً لارتفاع واتساع المنطقة التي تحتاج إلى التكيف. وتهدف المسابقة التي يجري تنظيمها في عدة بلدان حول العالم إلى دعم المصممين الشباب عبر تمكينهم من تقديم مقترحاتهم المبتكرة للحصول على فرصة عرضها في نسخة العام المقبل من «أسبوع دبي للتصميم»، شريطة أن تركز التصميمات المقدمة على مفهوم الجودة ودورة الحياة طويلة الأمد وتنوع الاستخدامات. وحصلت آية على الجائزة التقديرية البالغة 20 ألف درهم وساعة «رادو».

«معرض الخريجين العالمي» يكشف عن 150 مشروعاً ذات تأثير اجتماعي ملموس من 100 جامعة رائدة حول العالم

اعتمدته الجائزة لهذا العام. ووقع الاختيار على المشروع الفائز من بين 2500 مقدم من أنحاء منطقة الشرق الأوسط، ويقدم لمشروع الفائز تفسيراً ملموساً لعبارة «قليل من الملح».

فبدلاً من هز عبوة الملح أو الفلفل لإخراج المسحوق، يتضمن المشروع أداة خفيفة الوزن من السيليكون، تعمل عبر محاكاة حركة رش التوابل من بين الأصابع لتفتح فوهتها لإخراج ذات الكمية المرغوبة. وحصلت شركة «تويلف ديجريز» على خدمات استشارية بمبلغ 25 ألف دولار لتطوير



أسبوع دبي للتصميم

جائزة نقدية قدرها 10 آلاف دولار لتمكينهم من تطوير المشروع الذي استعرضوه خلال معرض الخريجين العالمي، جوائز أودي للابتكار 2019.

أعلنت أودي الشرق الأوسط عن فوز مشروع «بينشر» من تصميم «تويلف ديجريز» بجائزة أودي للابتكار 2019 في نسخته الرابعة، انسجاماً مع مفهوم «التبسيط» الذي

كرغوليني وخوان خوسيه مارتينيز غيريرو من معهد التصميم الأوروبي في مدريد، ويعتبر بولينو جهاز متقلداً يحاكي دور الزهرة، ويجذب الحشرات من خلال الوانه الزاهية وأضوائه للدمج.

وتحتفي «جائزة التقدم» من مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية بالجيل المقبل من المبتكرين والتزامهم بإيجاد حلول للقضايا الاجتماعية والبيئية، وتكافئ الفائزين

الإعلان عن ثلاث جوائز وهي: «جائزة التقدم» من مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية في معرض الخريجين العالمي حصل مشروع بولينو على «جائزة التقدم» من مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية خلال معرض الخريجين العالمي، وهو عبارة عن طائرة صامتة بدون طيار تساعد في إعادة بناء النظم البيئية المتضررة عبر تحفيز التلقيح، وهو من ابتكار لورا

التصميمية والفعاليات والحوارات وورش العمل التي تضافرت لاستقطاب أفضل محتوى تصميمي إلى دبي».

وانسجاماً مع أهداف «أسبوع دبي للتصميم» لترسيخ مكانة دبي كوجهة عالمية للتصميم ذات الأثر الاجتماعي الإيجابي وكمنصة لدعم المصممين في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة والترويج لإبداعاتهم، شهد الحدث

استقبال «أسبوع دبي للتصميم»، المهرجان الإبداعي الأكبر في المنطقة الذي انطلق بالشراكة مع «حي دبي للتصميم» (d3) وبدعم من هيئة دبي للثقافة والفنون و«أودي» و«إ.م.م. القايضة»، أكثر من 90 ألف زائر في حي d3 في إطار برنامج واسع تضمن 200 نشاط منها جلسات للحوار وورش عمل موسعة وأعمال فنية مصممة خصيصاً لموقع الحدث ومعارض فنية وتجارية. وتأكيداً على المكانة المتميزة التي تتمتع بها دبي كوجهة إقليمية رائدة للتصميم والإبداع، شهد المهرجان مشاركة أكثر من 560 مصمماً من شتى أرجاء العالم، مرسخاً بذلك موقعه كحدث بارز على أجندة التصميم العالمية في غضون 5 سنوات فقط منذ انطلاقه الأولي.

ويهدف المناسبة، قال يندكت فلويد، الرئيس التنفيذي لمجموعة «آرت دبي» التي تمتلك وتدير الحدث: «حقق أسبوع دبي للتصميم» نمواً استثنائياً من حيث البرنامج وعدد الزوار والمشاركين بفضل قدرته على استقطاب المصممين من شتى أنحاء العالم وإطلاق مكونات المواهب الإبداعية القيمة في المنطقة من خلال

«المراكز» تطرح أول إصدار لصكوك دولية بـ 500 مليون دولار

«بنك الإمارات دبي الوطني كابيتال» و«بنك مشرق» و«سامبا كابيتال» و«بنك وربة».

المستشارون القانونيون: وايت أند كيس (White Case LLP) والسلموم والطعيمي للمحاماة بالاشتراك مع وايت أند كيس لصالح الشركة المصدرة، شركة كلوفر تشانس (Clifford Chance LLP) و أبو حميد وآل الشيخ والحقباني للمحاماة لصالح البنوك.

المستشارون الماليون لشركة المراكز العربية: شركة هوليهان لوكي Houlihan Lokey (MEA Financial Advisory Ltd. وشركة سويكروب Swicorp.

عن شركة المراكز العربية تُعد شركة المراكز العربية أكبر مالك ومطور وشغل المراكز التجارية العصرية في المملكة العربية السعودية. وتركز الشركة على تزويد عملائها ببيئة متكاملة من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية المتوفرة في مراكزها التجارية المتميزة بالجودة العالية والمصممة وفق أرقى المعايير العالمية في أكثر الوجهات جاذبية بالمملكة، مليئة بذلك متطلبات المستهلكين في المملكة. واعتباراً من 30 سبتمبر 2019م، تضمنت محفظة الشركة 21 مركزاً تجارياً تقع جميعها في مواقع استراتيجية ضمن 10 مدن رئيسية بالمملكة. وتتولى الشركة تشغيل عدد من أبرز المراكز التجارية في السوق المحلية بما فيها مول والنخيل مول في الرياض (السدي حصيد لقب وجهه التسوق للفضلة في الرياض بحسب آراء المستهلكين خلال مؤتمّر «عالم الرفاهية العربي» لعام 2017م)، وتحضّن مراكز التسوق التابعة للشركة أكثر من 4.100 متجر، كما تستقطب نحو 109 مليون زائر سنوياً.



شركة المراكز العربية

الزوار بالمراكز التجارية التابعة، مشيراً إلى أن الشركة تعمل على إتمام 6 مشروعات جديدة لإضافة أكثر من 500 ألف متر مربع من المساحات القابلة للتأجير بحلول عام 2024 وتخطط لإنشاء وجهات ترفيهية جديدة يشتمل أنحاء المملكة ضمن التوسعات. وأعرب عن ثقته في قدرة الشركة على توظيف قوة الهيكل الرأسمالي ونموذج أعمالها في مواصلة تحقيق العائدات الجاذبة للمساهمين، وذلك عبر الاستفادة من مقومات النمو التي يذخر بها السوق السعودي في ضوء توجه المملكة إلى تطوير آفاق جديدة في قطاعات الترفيه والثقافة.

المشوق الدولي المشترك لعملية طرح الصكوك: «جولدمان ساكس انترناشونال» و«اتش اس بي سي».

مدير سجل اكتتاب المؤسسات لعملية طرح الصكوك: «جولدمان ساكس انترناشونال» و«اتش اس بي سي».

سيكيوريتيز – أوروبا»

في إعادة تمويل التسهيلات القائمة مع تسديد أجال استحقاقها بما يوفر المرونة اللازمة لضخ استثمارات جديدة تدعم الأهداف المعلنة لتنمية أعمال الشركة، فضلاً عن تقليص المديونيات المضبوطة كنسبة من هيكل رأس المال.

وتجدر الإشارة إلى أن الحزمة التمويلية تتكون من الشقين التاليين:

- صكوك غير مضبوطة بعائد أولي وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية بقيمة إجمالية 1.9 مليار ريال سعودي (500 مليون دولار أمريكي).
- تسهيلات إجارة ومراصة مزدوجة العملة بقيمة 4.5 مليار ريال سعودي (1.2 مليار دولار أمريكي) وتسهيلات مراصة دوارة مضبوطة مزدوجة العملة بقيمة 0.75 مليار ريال سعودي (200 مليون دولار أمريكي).

واختتمت نوجاروان مواصلة الاستثمار في تطوير تجربة التسوق والترفيه التي تقدمها هي أفضل وسيلة لتنمية أسواق الشركة وزيادة عدد

وفي هذا السياق، أوضح أوليفر نوجارو الرئيس التنفيذي لشركة المراكز العربية، أن الشركة نجحت في تسليط الضوء على مقومات النمو التي تنفرد بها خلال الفترة اللاحقة لإتمام الطرح بالسوق المالية السعودية، وتطلع حالياً لاستفادة من مزايا التنوع بمصادر التمويل لدعم التوسعات المخططة لترسيخ تواجدتها بقطاع التسوق والترفيه في السوق السعودي الواعد. ولفت أن الحزمة التمويلية سوف توفر الموارد النقدية والسيولة اللازمة لتنفيذ التوسعات المخططة على المدى المتوسط في إطار استراتيجية متكاملة المحاور لتطوير مشروعات التجزئة التي تضاهي المعايير العالمية وتلبي طلعات ورغبات المستهلك السعودي. وفي إطار استراتيجيتها الشاملة لتعزيز هيكل رأس المال، قامت الشركة أيضاً بتوقيع اتفاقية تسهيلات إجارة ومراصة جديدة وتوقيع اتفاقية مراصة دوارة، حيث تسعى لتوظيف الحصيلة الإجمالية لإصدار الصكوك والتسهيلات البنكية

أعلنت شركة المراكز العربية، وهي شركة رائدة في تطوير وتشغيل وإدارة مراكز الترفيه والتسوق في المملكة العربية السعودية، عن الانتهاء من طرح وتسعير أول إصدار لصكوك دولية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، تمهيداً لإتمام تخصيص الصكوك يوم الثلاثاء المقبل الموافق 26 نوفمبر 2019. ويأتي ذلك ضمن حزمة تمويلية تبلغ قيمتها الإجمالية 1.9 مليار دولار وتشمل إصدار الصكوك واتفاقية تسهيلات مصرفية جديدة.

وتقدم الصكوك المقومة بالدولار الأمريكي عائد ثابت بمعدل 5.375%، وبمدة استحقاق 5 سنوات. وقد تم تغطية الاكتتاب بمعدل أربع مرات، حيث مثلت شريحة المستثمرين الدوليين 84% من إجمالي طلبات الاكتتاب، وهو ما يعكس بوضوح رغبة مجتمع الاستثمار الدولي في تعزيز المشاركة بغرض الاستثمار في السوق السعودي بصفة عامة وخاصة مشروعات الترفيهية التي تقدمها شركة المراكز العربية. ويزامن ذلك مع حصول الشركة على تصنيف استثماري BB+ من وكالة فيتش للتصنيف الائتماني و Ba1 من وكالة موديز، ملحقاً بالشباب، إلى جانب الفرص الكبيرة المتاحة في السوق نتيجة لانخفاض مستوى التجارة الإلكترونية والأسعار الكبيرة من حسائيات مصرفية، كل هذا مجتمعاً يساهم بتوفير فرص مثالية للاستثمار، ونحن على ثقة بأن منطقة الشرق الأوسط تقترب من متعطف هام يمكن تسريعه عبر اعتماد نماذج الأعمال المعتمدة على الهواتف النقالة، والمستوحاة من الأعمال في الصين، الأعمال في الصين، وأضاف هاربرغ: «نحن فخورون بشراكتنا مع مصرف السلام – البحرين في إنشاء صندوق MEC فينتشرز». ولما تتمتع به من كفاءة عالية وتسهيلات مميزة للمستثمرين فحن ننظر إلى البحرين كبوابة مثالية، تسهل وصولنا لمنطقة الشرق الأوسط، وتتيح لنا الشركات مع الجهات التنظيمية ورواد الأعمال والتجربة نماذج أعمال جديدة، بما يجعل منها قاعدة للتوسع الإقليمي».

للاستثمار في تطوير ونقل التكنولوجيا الصينية للمنطقة «مصرف السلام» و«MSA كابيتال» يطلقان صندوق «MEC فينتشرز» بـ 50 مليون دولار

يالموقع المناسب والحضور الإقليمي المتميز مما يتيح له توفير فرص إنشاء المشاريع الاستثمارية والمشاركة فيها في مختلف المناطق الجغرافية والقطاعات الاقتصادية.

ومن جهة أخرى، سيستفيد صندوق MEC فينتشرز من محفظة شركة «MSA كابيتال» الصينية الواسعة، والتي تضم أعمالاً رائدة في مختلف مجالات قطاع التكنولوجيا والتي من بينها البيانات الضخمة للرعاية الصحية، والتسلسل الجيني، والمركبات الكهربائية، وتطبيقات التوصيل، والنقل المتخصص، والتجارة الإلكترونية، عبر البلدان. كما تخفي شركة «MSA كابيتال» بسجل حافل لتقديم أفضل الممارسات المستوحاة من الخبرة الصينية للشركات القائمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تحت قيادة رواد الأعمال المحليين المتمرسين.

وسيفهد الصندوق «MEC فينتشرز» إلى استكمال محفظة الشركات ضمن استراتيجياته الخاصة بالتوسع، وذلك اعتماداً على تعزيز عروضها ووصولها إلى المناطق الجغرافية المستهدفة، والمساهمة بالتالي في تحسين قيمتها إلى حد كبير. وسيستمر «مصرف السلام – البحرين» قدراته الإقليمية، لدعم جهود شركة «MSA كابيتال» في الإشراف على المشاركة والاستحواذ على الفرص الاستثمارية ضمن منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وسيعمل الشركاء بشكل جماعي على تقديم نهج جديد لحل القيمة المضافة، ونقل المعرفة اعتماداً على المزاج بين التكنولوجيا والنماذج الصينية وبين الشركات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي هذا الإطار، قال رفيق النافذ الرئيس التنفيذي لمجموعة «مصرف السلام – البحرين»: «يحتل مصرف السلام

أعلن «مصرف السلام – البحرين» عن عقد شراكة مع «MSA كابيتال» التي تتخذ من جمهورية الصين الشعبية مقراً لها وذلك بهدف إطلاق صندوق السلام- MSA البحرين MEC فينتشرز بقيمة 50 مليون دولار أمريكي والذي سيوفر فرصاً استثمارية جيدة عبر الاستفادة من تطبيقات التكنولوجيا الصينية المتطورة ونماذج الأعمال الصينية المبتكرة لتطبيقها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ويعد الصندوق MEC فينتشرز الأول من نوعه بتمويل وإدارة من القطاع الخاص لتوحيد أسواق التكنولوجيا ورأس المال في جمهورية الصين الشعبية ومنطقة الشرق الأوسط، كما يمثل أول شركة استثمارية محدودة يتم تأسيسها في مملكة البحرين بموجب قانون شركات الاستثمار المحدودة. ومن المقرر أن يساهم صندوق «MEC فينتشرز» في تعزيز أنشطة تدقيق رأس المال والتكنولوجيا والتعاون بين الصين والشرق الأوسط، مع الاستفادة من أفضل الممارسات الرائدة في قطاع التكنولوجيا الصينية. وستشمل استثمارات صندوق «MEC فينتشرز» قطاعات متعددة، منها التجارة الإلكترونية، والتكنولوجيا المالية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الركائز الأساسية اللازمة لدعم بيئة الأعمال في المنطقة، مثل البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية، بالإضافة إلى الخدمات اللوجستية وأنظمة الشبكات.

وبإستفادة من شبكة «مصرف السلام – البحرين» وحضورها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، إلى جانب خبرة شركة «MSA كابيتال» على صعيد التكنولوجيا الصينية