رحلتان يومياً إلى الدار البيضاء اعتباراً من أول سبتمبر

طيران الإمارات تضاعف خدماتها إلى المغرب

طيران الإمارات

أعلنت طيران الإمارات عزمها تشغيل رحلة يومية ثانية من دون توقف بين دبي والدار البيضاء اعتبارا من أول سبتمبر 2014. كما ستقوم اعتبارا من 26 أكتوبر المقبل بخدمة الرحلة الجديدة بطائرة بوينج 777-300ER بدلاً من الإيرباص A340-500، لتتم الرحلتان اليوميتان اعتباراً من هذا التاريخ بطائرات البوينج 777.

وتوفر طائرة البوينج 777-300ER ثمانية أجنحة خاصة في الدرجة الأولى، و42 مقعداً يتحول إلى سرير مستو في درجة رجال الأعمال و310 مقاعد مريحة في الدرجة السياحية. وستزيد الرحلة الإضافية من الطاقة الاستيعابية لأعداد الركاب المسافرين على رحلات الشاقلة أسبوعيا إلى المغرب بنسبة 100%، أي بمقدار 2520 مقعداً إضافيا أسبوعيا في الاتجاهين.

وقال عادل الغيث، نائب رئيس طيران الإمارات للعمليات التجارية لمنطقة شمال وغرب أفريقيا: «الأردن خلال تشغيل رحلة يومية ثانية واستخدام طائرة أكبر على هذا الخط، تلبية متطلبات عملائنا المتنامية. وسوف تتيح لنا الخدمة الجديدة المساهمة في تعزيز ودعم حركة التجارة والسياحة في عدد من الوجهات الرئيسة في منطقة أفريقيا. كما ستوفر للمسافرين بين دبي والدار البيضاء خيارات أوسع لمواعيد سفرهم، ومرونة أكثر لمواصلة سفرهم عبر دبي بسهولة إلى مختلف محطات الشبكة العالمية لطيران الإمارات التي تغطي أكثر من 140 وجهة في القارات الست».

كما سترفع الخدمة الجديدة طاقة الشحن اليومية التي توفرها طيران الإمارات على خط الدار البيضاء إلى 46 طناً يومياً في كل اتجاه، ما يعني أن الشركات المغربية ستستفيد من طاقة شحن أسبوعية لتصدير منتجاتها تصل إلى 322 طناً في الأسبوع. وتتضمن أهم صادرات المغرب الأدوات الكهربائية والمنتجات المعدنية والكيميائية، والمنتجات الفلاحية والملابس، في حين تتضمن الواردات المنتجات النفطية والسيارات والقمح.

يذكر أن طيران الإمارات قامت خلال الاثنتي عشرة سنة الأخيرة، منذ انطلاق رحلاتها إلى المغرب سنة 2002، بتقلما يزيد على 1.6 مليون مسافر بين دبي والدار البيضاء، ما مكن المغرب من الاستفادة من الأسواق السياحية الرئيسة والوجهات التجارية، كاليابان والصين وأستراليا وجنوب شرق آسيا.

ويعمل لدى طيران الإمارات الآن أكثر من 750 مغربياً، منهم 320 ضمن أطقم الخدمات الجوية.

وينعم الركاب المسافرون بين الدار البيضاء ودبي في جميع الدرجات بمستويات عالية من الرفاهية وبنظام المعلومات والاتصالات والترفيه الجوي المبتكر ice، الذي يوفر نحو 1800 قناة حسب الطلب، تشمل الأفلام والبرامج التلفزيونية والألعاب والموسيقى العالمية. كما يستمتعون بأشهى الأطباق التي يحضرها أمهر الطهاة بالإضافة إلى الخدمات المتميزة التي يقدمها أفراد أطقم الخدمات الجوية الذين ينتمون إلى نحو 130 جنسية ويتحدثون أكثر من 50 لغة. بالإضافة إلى ذلك، تقدم طيران الإمارات عرض خدمة الأمتعة الفريد، حيث يمكن للمسافرين في الدرجة السياحية اصطحاب 30 كيلوغراما من الأمتعة، و 40 كيلوغراما لمسافري درجة رجال الأعمال و50 كيلوغراما للدرجة الأولى.

ويحظى المسافرون في الدرجة الأولى بتجربة السفر في الأجنحة الخاصة المريحة ذات التصميم الفريد، التي تتميز بوجود حاجز يوفر خصوصية أكبر، بالإضافة إلى المقاعد المزودة بتقنية التدليك والتي يمكن تحويلها إلى أسرة مستوية. وينعم ركاب درجة رجال الأعمال بأقصى درجات الراحة التي توفرها المقاعد التي تتحول إلى أسرة شبه مستوية، أما مقاعد الدرجة السياحية فتوفر الراحة للركاب عدا عن المسافات الرحبة بين الصفوف.

واعتبارا من 1 سبتمبر 2014، ستنطلق الرحلة الجديدة EK753 من دبي كل يوم في الساعة 2:55 بعد الظهر لتصل إلى الدار البيضاء في الساعة 8:25 مساء. أما رحلة العودة إلى دبي EK754 فتغادر الدار البيضاء في الساعة 10 ليلا لتصل إلى دبي في الساعة 8:55 من صباح اليوم التالي.

مصر تؤكد انتظام إمداد مصانع الأسمدة بالغاز الطبيعي

مصنع أسمدة في مصر

أعلنت وزارة البترول والثروة المعدنية بمصر، انتظام إمداد مصانع الأسمدة باحتياجاتها من الغاز الطبيعي الذي يعد المكون الرئيسي لإنتاج الأسمدة.

وأوضح رئيس الشركة القابضة للغازات الطبيعية «إيجاس»، المهندس خالد عبدالبديع، في بيان أصدرته وزارة البترول اليوم أن مصانع موبكو وحلوان والدلتا وأبوقير للأسمدة يتم تغطية احتياجاتها من الغاز الطبيعي بنسبة 100%.

وفيما يتعلق بمصنع الإسكندرية للأسمدة فهو حاليا متوقف عن العمل نتيجة قيامه بالعمرة السنوية، ومن المتوقع استئناف العمل به خلال الشهر الجاري وذلك بعد الانتهاء من أعمال الصيانة.

وبالنسبة للشركة المصرية للأسمدة والتي تمتلك مصنعين أحدهما يعمل والآخر متوقف نتيجة انخفاض ضغط الغاز في منطقة العين السخنة لزيادة مسحوبات محطات الكهرباء من الغاز في إطار إعطاء الأولوية المطلقة لتوفير احتياجات محطات الكهرباء من الغاز، علما أن تخفيض الغاز لهذه المصانع سيكون لفترة محدودة خلال ذروة استهلاك محطات الكهرباء ومن خلال التنسيق بين شركة إيجاس وشركات الأسمدة المشار إليها.

في سياق متصل، قال المتحدث الرسمي لوزارة البترول، حمدي عبدالعزيز، إن اللجنة المشتركة بين وزارتي البترول والكهرباء عقدت اجتماعها الدوري المخطط له اليوم، وذلك في إطار اجتماعات اللجنة المسؤولة المشكلة لإعداد تقرير عن كفاءة محطات الكهرباء وتطويرها وتحسين مواصفات أنواع الوقود المستخدم.

وزير النفط الفنزويلي يتعهد من جديد برفع أسعار «البنزين»

رفائيل راميريز

قال وزير النفط الفنزويلي، رفائيل راميريز، إن فنزويلا سترفع أسعار البنزين مكررا وعدا للحكومة بزيادة أدنى أسعار للوقود في العالم للمرة الأولى في عقدين.

ولم يقدم راميريز إطارا زمنيا للزيادة، لكنه قال إنها لن ترفع الأسعار المحلية لتصبح مماثلة للأسعار الدولية.

ووفقا لأرقام حكومية، فإن أسعار الوقود الرخيصة تكلف فرع إنتاج البنزين بشركة النفط الفنزويلية المملوكة للدولة (بتروليوس دي فنزويلا) خسائر قدرها 12.5 مليار دولار سنويا.

وتأجلت بضع محاولات لرفع أسعار الوقود في فنزويلا التي تعاني أعلى معدل للتضخم في الأميركتين، والذي وصل إلى 60.9 بالمئة على أساس سنوي في مايو.

وقال راميريز، وهو أيضا رئيس شركة بتروليوس دي فنزويلا «لن نطبق السعر الدولي، لأن ذلك ليس هو المقصد، لكنه سيكون سعرا معقولا».

وملء خزان وقود سيارة صغيرة ببنزين 91 اوكتين في فنزويلا يتكلف حوالي 38 سنتا أميركيا أو ما يقل أربع مرات عن سعر زجاجة مياه متوسطة الحجم.

ويبلغ سعر لتر البنزين 95 اوكتين ما يعادل 15 سنتا أميركيا. وقال راميريز «نحن البلد الأعلى استهلاكا للبنزين من حيث نصيب الفرد، ولدينا أدنى أسعار للبنزين في العالم. هذا شيء لا يمكن تبريره».

ورفع أسعار الوقود موضوع حساس في فنزويلا التي تملك أكبر احتياطيات من النفط الخام في العالم.

وشارك آلاف الفنزويليين في احتجاجات وقتل مئات في اشتباكات في أوائل عقد التسعينات عندما ضاعفت الحكومة أسعار البنزين إلى المثلين، وزادت أسعار النقل العام بما يصل إلى 30 بالمئة.

العنقري: عدم فتح سوق السعودية قلص تدفق الاستثمارات

أكد الكاتب والمحلل الاقتصادي محمد العنقري أن تراجع الاستثمار الأجنبي بالخليج عامة منذ عدة أعوام له أكثر من سبب أولها الأزمة المالية العالمية وما خلفته من أضرار كبيرة على أسعار الأصول بالدول الكبرى اقتصاديا، فكان تركيز المستثمرين على اقتناص الفرص فيها وكذلك التوترات السياسية بالمنطقة خصوصا بعد أحداث ما سمي بالربيع العربي كان له انعكاس سلبي على الاستثمار بالمنطقة عموما.

وأوضح أن المملكة تراجعت فيها الاستثمارات لنفس الظروف بالإضافة الى أن عدم فتح السوق المالي للاستثمار الأجنبي قلص من تدفق الاستثمارات عموما رغم أن المملكة طورت الكثير من الأنظمة الجاذبة للاستثمار الأجنبي وفيها فرص كبيرة جدا. ويتوقع أن تعود الاستثمارات الأجنبية للارتفاع بعد قرار السماح بالتداول المباشر للأجانب من الخارج بالسوق المالي إضافة لتطوير اللائحة الجديدة لأنظمة الاستثمار الأجنبي من قبل هيئة الاستثمار وكذلك استكمال البنى التحتية المحفزة ببعض المواقع الاستثمارية كراس الخير ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

يأتي ذلك في أعقاب صدور تقرير من بنك الكويت الوطني يؤكد تراجع الاستثمار الأجنبي المباشر في دول مجلس التعاون للعام الخامس على التوالي خلال عام 2013، وفقا لتقرير الاستثمارات العالمية السنوي الصادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد) لعام 2014، مبينا انه تراجع من 28 مليار دولار في عام 2012 ليصل الى 24 مليار دولار العام الماضي، بتراجع قدره 14.6%.

يذكر أن السعودية شهدت تراجعاً في الاستثمار الأجنبي المباشر للعام الخامس على التوالي، بعد أن كان لها نصيب الأسد من الاستثمارات الأجنبية في المنطقة.

حيث تراجع الاستثمار الأجنبي المباشر بواقع 24% من 12.2 مليار دولار خلال عام 2012 ليصل الى 9.3 مليارات دولار خلال عام 2013. وقد جاء هذا التراجع على الرغم من الاستثمار في المشاريع الكبيرة كمشاريع البنية التحتية وتكرير النفط والبتروكيماويات. وكما أشار تقرير الاستثمار العالمي لعام 2014، فإن الحكومة السعودية تساهم بشكل كبير في تمويل هذه المشاريع الكبيرة، ويعتمد كثير من المستثمرين الأجانب على العقود والمشاريع المشتركة مع الحكومة.

عدد المكاتب العقارية غير المرخصة بجدة يفوق النظامية

أكد متخصصون في الشأن العقاري أهمية توثيق عمليات التثمين والرقابة عليها لكبح جماح زيادة الأسعار في مناطق ومحافظات السعودية، وإيجاد متخصّصين يقومون بعمليات التثمين لتجنيب المستثمرين دفع مبالغ إضافية تزيد على قيمة العقار الحقيقية، كاشفًا أن عدد المكاتب العقارية المرخصة في جدة يبلغ ١٥٠٠، فيما يوجد نحو ٢٠٠٠ مكتب غير مرخصة.

وأشار رئيس طائفة العقار في جدة، خالد بن عبدالعزيز الغامدي، إلى أن النهوض بصناعة العقار في المملكة يتطلب «وضع قواعد وتنظيم للتقويم العقاري وإرساء معايير واضحة ومحددة وثابتة للتقويم العقاري والمقومين لتحقيق العدالة ورفع الأداء وتنظيم السوق».

واعتبر قرار مجلس الوزراء القاضي بالموافقة على إنشاء الهيئة السعودية للمقومين المعتمدين خطوة تنظيمية لأعمال تقويم العقارات والمنشآت الاقتصادية في ظل المطالبات بوجود مثل هذه الهيئة لتكون أعمال التقويم نظامية وتحت إشراف جهة متخصصة ورسمية، مشددا على أن دور الهيئة سيركز على المساهمة في الحد من ارتفاع أسعار العقار، وتقويمه بالسعر العادل.

ولفت الغامدي إلى أن عدد المكاتب العقارية في مدينة جدة وفقا للإحصاءات المعلنة من غرفة تجارة جدة يصل إلى ١٥٠٠ مكتب تقريباً مسجلة رسمياً بالغرفة، وتملك سجلات تجارية، ويوجد قرابة ٢٠٠٠ مكتب غير مرخصة، ولا تملك سجلات تجارية، وهذا ما يسبب عدم توافر المعلومات بالسوق وغياب تعاون المتعاملين في هذه المهنة في ما بينهم.

وشدد على أهمية التثمين وتأثيره الكبير في القطاع العقاري، إذ يوفر الحماية اللازمة لكل الأطراف، سواء المستثمرين أم الممولين أم العملاء أم شركات التأمين أم القطاع العقاري أم القطاع المالي والاقتصاد ككل، من جانبه، رأى المثمن العقاري المعتمد خليفة المسلماني أن عملية التقويم العقاري بحد ذاتها مؤثرة في الوضع الاقتصادي للدولة وفي عمليات التمويل والاقتراض من المؤسسات المالية وكذلك معيشة الفرد المستفيد، فالتثمين العقاري يلعب دوراً مميزاً ورئيساً في عملية الاستدانة من المؤسسات المالية أو عند البيع والشراء.

وأكد أهمية إكساب المشاركين المفاهيم والأسس العلمية والمهارات في مجال التثمين والتقويم العقاري وفق منهجية متكاملة لإعداد كوادر عالية التخصص والمهنية، من خلال تدريبهم مهارات التثمين عن طريق اتباع المنهج العلمي المتكامل لأعمال التقويم العقاري ومعاييره المتبعة دولياً، وإكسابهم بعض المهارات مثل التوقع المستقبلي بالنسبة للعقارات، وهي ضرورية في تحديد سعر العقار.

ارتفاع أسعار المنازل البريطانية أكثر من المتوقع

منزل في بريطانيا

قالت هاليفاكس البريطانية للرهن العقاري إن أسعار المنازل ارتفعت أكثر من عشرة بالمئة على أساس سنوي في الأشهر الثلاثة حتى يوليو.

وقالت هاليفاكس إن أسعار المنازل زادت 1.4 بالمئة في يوليو بعد انخفاضها 0.4 بالمئة في يونيو، لترتفع أسعار المنازل في الأشهر الثلاثة حتى يوليو 10.2 بالمئة عنها قبل عام.

وتوقع اقتصاديون زيادة شهرية 0.4 بالمئة وسنوية 9.6 بالمئة.

وقال ستيفن توكس، مدير الرهون العقارية في هاليفاكس " في حين يظل المعروض منخفضا فإن الطلب على الإسكان مازال مدعوما باستمرار التعافي الاقتصادي ونمو التوظيف وتحسن ثقة المستهلك وتدني أسعار الرهون العقارية".

قانون جديد خلال أيام يحول مصر إلى بلد جاذب للاستثمار

مصر لترقب تنفيذ القانون الجديد للاستثمار

أعلنت جمعية رجال الأعمال المصريين، اللجنة المكلفة بإعداد قانون جديد للاستثمار بمصر، أوشكت على الانتهاء من صياغة مواد القانون، والذي من المقرر إحالته لرئاسة الوزراء خلال أيام.

وقال رئيس الجمعية، المهندس حسين صبور، إن الهيئة العامة للاستثمار تسعى للانتهاء من إعداد القانون قبل انقضاء فترة إعداده، حيث وجه الرئيس بضرورة الانتهاء منه خلال شهر.

وكان الرئيس المصري، عبدالفتاح السيسي، قد طلب من رجال أعمال مصريين، التقى بهم الشهر الماضي، مشاركة الحكومة في إعداد قانون جديد لجذب المستثمرين، ووضع نهاية للمنازعات الحكومية مع رجال الأعمال. وأوضح صبور أن مشروع القانون الجديد سيعمل على تحويل مصر لمنطقة جاذبة للاستثمار، إضافة إلى أنه سييسر كافة الإجراءات أمام المستثمرين المصريين والأجانب، كما أنه سيقضي على البيروقراطية التي يعاني منها المستثمر، موضحا أن إجراءات الحصول على تراخيص الاستثمار والتي لا تستغرق سوى شهر في أي دولة، تأخذ وقتا يصل إلى 10 أشهر في مصر. ووفقاً لوزارة الاستثمار، فإن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بلغت نحو 4.6 مليار دولار في الثلاث أرباع الأولى من العام المالي المنتهي في يونيو الماضي. وتستهدف الحكومة المصرية جذب استثمارات أجنبية مباشرة تتراوح بين 8 و10 مليار دولار في العام المالي 2014 / 2015. وقال صبور إن مشروع القانون الجديد سوف يعمل على تحسين مناخ الاستثمار في مصر بصورة تجعل المستثمر يضع مصر في المرتبة الأولى كمقصد استثماري، بدلا من أن يذهب إلى مكان خارج مصر. ولفت إلى أن مجلس الوزراء المصري، سيناقش مشروع القانون بمجرد إحالته إليه، لاتخاذ ما يلزم، ثم إحالته بدوره على وجه السرعة لرئيس الجمهورية.

ومن المتوقع أن يتضمن القانون الجديد عددا من الإجراءات لمواكبة التطور التكنولوجي، وذلك من خلال إعداد شبكة ربط بين هيئة الاستثمار، والبنك المركزي، والبنوك، لتسهيل عملية الاستعلام الائتماني، وتلقي خطابات الضمان لتوفير الوقت، وتذليل العقبات أمام المستثمرين في هذا الشأن.