«نخيل» تسدد 5.5 مليارات درهم وتغلق ملف ديونها نهائياً

شعار شركة نخيل

اعلنت شركة نخيل العقارية ان ملف ديونها المصرفية سوف يغلق خلال أيام عقب سدادها 5.54 مليار درهم لصالح البنوك الدائنة قبل نهاية أغسطس الجاري، بحسب علي راشد لوتاه رئيس مجلس إدارة الشركة.

وأكد لوتاه إنه سيترتب على سداد شركة نخيل لجميع المبالغ المالية المستحقة للبنوك الدائنة «فك رهن» أي اراض او اصول اضطرت الشركة لرهنها كضمانات لصالح الدائنين الماليين في مراحل سابقة.

وافاد بأن «نخيل» ستصدر امرا بتحويل المبالغ المستحقة للدائنين قبل نهاية شهر اغسطس الجاري، وتمثل هذه المبالغ القسط الاخير من الديون المصرفية على الشركة.

وتصل إجمالي المبالغ التي سددتها شركة نخيل العقارية لدائنيها الماليين منذ بداية عام 2014 نحو 8 مليارات درهم منها 2.35 مليار درهم سددتها الشركة مطلع العام الجاري فيما تمثل الدفعة الثانية المشار إليها نحو 5.54 مليار درهم والمقرر سدادها قبل نهاية الشهر الجاري.

وقال لوتاه إن عملية السداد المبكر للديون المصرفية توفر نحو 400 مليون درهم قيمة الفوائد المصرفية المستحقة على هذه الديون. ولفت إلى ان الشركة تعتمد على مواردها الذاتية لسداد المبالغ المستحقة من دون الاستعانة بأي قروض او دعم حكومي وهو الأمر الذي يمنح السوق العقارية المزيد من الثقة التي تمهد الطريق لاستدامة الطفرة الحالية.

وارتفعت إيرادات الشركة بنسبة 123% خلال اربع سنوات، لتصل إلى 9.4 مليار درهم خلال عام 2013، مقابل 4.2 مليار درهم خلال عام 2010، كما زادت الأرباح الصافية للشركة بنسبة 160% خلال هذه الفترة، لتصل إلى 22.6 مليار درهم، مقابل نحو مليار درهم خلال عام 2010.

ونجحت الشركة في توفير ما يقارب 23 مليار درهم خلال تنفيذها عملية إعادة هيكلة ديونها المالية والتجارية التي بدأت خلال اغسطس 2011، من خلال تعظيم الإيرادات وضغط النفقات.

وفي الوقت الذي قدرت فيه خطة إعادة الهيكلة قيمة مدفوعات العملاء بنحو 18.2 مليار درهم، استطاعت الشركة رفع قيمة تلك المدفوعات إلى 23.8 مليار درهم.

مصر تحسم قواعد اكتتاب قناة السويس الجديدة

قناة السويس

في تحرك عملي نحو تمليك المصريين لمشروع قناة السويس الجديدة، عقد المهندس إبراهيم محلب رئيس مجلس الوزراء، اجتماعا وزاريا أمس لبحث القواعد الخاصة بطرح المشروع للاكتتاب أمام المصريين، على أن يتم غدا الخميس الإعلان عن التحالف الفائز بتنفيذ المشروع القومي الجديد.

و كشف الفريق مهاب مميش، رئيس هيئة قناة السويس، عن أن الاجتماع الوزاري حسم القواعد الخاصة بطرح الأسهم والسندات للمصريين فقط، إذ إنه سيتم طرح الأسهم أمام الأفراد، بينما يتم طرح السندات أمام الشركات والمؤسسات، مع وضع الضمانات اللازمة لتحقيق الهوية المصرية للمشروع بنسبة 100%.

وأعرب مميش عن أمله أن تكون بداية الاكتتاب في أسهم المشروع مع بدء العام الدراسي، حيث يتم طرح الأسهم أمام طلاب المدارس والجامعات لشراء الأسهم في هذا المشروع القومي الذي سيحقق نقلة نوعية لقناة السويس عالمياً، ويعد علامة بارزة على خريطة المشروعات القومية العملاقة التي تشهدها مصر خلال المرحلة المقبلة في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي.

وحول تسمية التحالف الفائز بتنفيذ المشروع، أكد مميش في تصريحاته انه سيتم الكشف عن اسم التحالف الخميس، بعد أن اكتملت الجوانب القانونية للعقود، وانتهى مجلس الدولة من مراجعتها، وكذلك أصدر الأمن القومي موافقته، وكذا بيت الخبرة الفرنسي.

وقال، إن الحكومة اشترطت على التحالف طرح المشروع للحوار المجتمعي مع الشباب ورجال الأعمال والمسؤولين قبل البدء في التنفيذ لتوضيح رؤية مصر في تنفيذ هذا المشروع العملاق والأبعاد التنموية والخدمية له».

وأكد الفريق مميش، أن المشروع سيفتح آفاقا واسعة أمام التنمية ليس فقط في إقليم القناة بل في مصر كلها لما يتضمنه من مشروعات وفرص استثمارية كبيرة تستقطب المستثمرين وتتيح أمام الشباب فرصاً كبيرة في العمل.

السعودية تخفض مدة تجديد رخص العمالة لـ 4 سنوات

خفّضت وزارة العمل مدة إقامة العمالة الوافدة في السعودية لأغراض تجديد رخص العمل من (6) سنوات إلى (4) على أنْ يتم تخفيضها مُجددا لمدة سنتين اعتبارا من رجب 1436هـ، وذلك لزيادة تحفيز المنشآت في النطاقات الصفراء للتعامل مباشرة مع مشكلة توطين الوظائف لديها بشكل أكبر وتوظيف مزيد من السعوديين للانتقال للنطاقات الآمنة في الأخضر والبلاتيني.

وأوضح مدير المركز الإعلامي بوزارة العمل تيسير المفرج إنه بموجب هذا القرار سيتعذر على المنشآت الواقعة في النطاق الأصفر تجديد رخص العمالة الوافدة التي تعمل لديها، في حال كانت تلك العمالة قد أمضت مدة (4) سنوات أو أكثر داخل المملكة، بغض النظر عن المدة التي أمضاها العامل الوافد عند صاحب العمل الحالي الواقعة منشآته في النطاق الأصفر، ويعدّ تاريخ بداية أول رخصة عمل، هو بداية احتساب مدة الأربع سنوات للعامل الوافد.

وأشار المفرج إلى أنّ القرار يهدف إلى رفع تنافسية المنشآت ضمن برنامج "نطاقات" إذ قامت وزارة العمل بحجب عدد من التسهيلات للكيانات الواقعة في النطاقين الأصفر والأحمر، وقد تضمنت ضوابط الوزارة في النطاق الأصفر إيقاف استقبال طلبات الحصول على تأشيرات جديدة، وعدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة إليها، وعدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة التي تعمل لديها، وعدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة ومنحها القدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديها إلى أربع سنوات فقط. وأكد المفرج أنّ المنشآت الواقعة في نطاقات منخفضة وترغب في الانتقال إلى النطاقات الآمنة بإمكانها توظيف السعوديين من خلال ما يوفره صندوق تنمية الموارد البشرية "هدف" من خدمات وبرامج، حيث الصندوق يسهم في مساعدة المنشآت للحصول على مرشحين للوظائف الشاغرة لديها عبر قنوات التوظيف المتنوعة، وعقد وتنظيم اللقاءات الوظيفية مع المنشآت في مقرات مخصصة لهذا الغرض، وكذلك تقديم الدعم المالي للمنشأة للمساهمة في أجور العمالة الوطنية من خلال حزمة من برامج دعم للتدريب والتوظيف، وللحصول على حزمة خدمات الصندوق لدعم التوظيف المقدمة لمنشآت القطاع الخاص وأصحاب الأعمال.

محافظ البنك المركزي: شراء الأجانب أذون خزانة مصرية مؤشر إيجابي

هشام رامز

اعلن محافظ البنك المركزي المصري، هشام رامز، انه لأول مرة يدخل الأجانب لشراء أذون الخزانة المصرية.

وأوضح رامز خلال اجتماع اللجنة الاقتصادية الوزارية برئاسة المهندس إبراهيم محلب، رئيس مجلس الوزراء المصري، أن هذا المؤشر من أهم المؤشرات الإيجابية التي ظهرت في الوقت الحالي.

وبحسب بيانات وزارة المالية المصرية، فقد اشترى الأجانب أذون خزانة مصرية خلال الشهر الماضي قيمتها 40 مليون دولار، ما يعادل نحو 284 مليون جنيه، وذلك خلال أحد العطاءات التي طرحها البنك المركزي المصري.

وأضاف رامز وفقا لبيان أصدره مجلس الوزراء المصري، أن عودة الأجانب لشراء أذون الخزانة المصرية، مؤشر إيجابي جدا، حيث يرى العالم كله أن القرارات الاقتصادية الأخيرة جيدة، وأن مصر تسير على الطريق الصحيح.

وأعلن رامز التزام بلاده بسداد الاستحقاقات الخارجية في توقيتاتها المحددة.

وأكد أنه تم الحفاظ على وضع الاحتياطي النقدي في شهر يوليو الماضي على الرغم من سداد 700 مليون دولار لنادي باريس.

ووفقا للبيانات الرسمية التي أصدرها البنك المركزي المصري، فقد ارتفع حجم احتياطي مصر من العملة الصعبة بقيمة 49.4 مليون دولار خلال شهر يوليو الماضي، إلى نحو 16.7367 مليار دولار، مقارنة بنحو 16.6873 مليار دولار في يونيو وهو ما يمثل ارتفاعا طفيفا نسبته 0.3%.

وقال الخبير المالي، الدكتور احمد عبد الحارث، إن حالة الاستقرار التي بدأت تعود للبلاد منذ انتخاب الرئيس عبد الفتاح السيسي أعادت المستثمرين الذين هربوا من مصر بعد ثورة يناير، ولكن التوقيت الحالي أكثر من مناسب لعودة الأجانب إلى السوق المصري.

وشدد على أن شراء الأجانب لأذون خزانة مصر بمثابة رسالة طمأنينة لجميع مستثمري العالم الذين يترقبون الأوضاع في مصر وينتظرون التوقيت المناسب للدخول.

ثقة المستثمرين الألمان تتراجع لأدنى مستوى في عام ونصف العام

أظهر تراجع ثقة المحللين والمستثمرين الألمان إلى أدنى مستوى في أكثر من عام ونصف في أغسطس مما ينبئ بأن أكبر اقتصاد أوروبي سيواجه صعوبات في الربع الثالث من العام.

وتراجع المؤشر الشهري لمركز زد.إي. دبليو للأبحاث الذي مقره مانهايم للشهر الثامن على التوالي ليصل إلى 8.6 في أغسطس مسجلا أدنى مستوى منذ ديسمبر 2012 بينما كان متوسط التوقعات في استطلاع أجرته رويترز أن يسجل 18.2.

ونزل مؤشر منفصل للأوضاع الراهنة إلى 44.3 من 61.8 في يوليو لينخفض أيضا عن متوسط التوقعات لقراءة قدرها 55.5.

ويرتكز المؤشر على مسح شمل 222 محللا ومستثمرا أجري بين 28 يوليو و11 أغسطس.

بأسعار تنافسية مع تسهيلات في السداد للعملاء

«الأرجان الخليجية» تطرح مشروع «نسيم صلالة» بسلطنة عمان

اعلنت شركة الأرجان الخليجية انها باشرت اعتبارا من تاريخ الرابع من أغسطس الجاري تسويق مشروع نسيم صلالة بأسعار تنافسية مع تسهيلات في السداد لعملائها بالتعاون مع شركة نسيم صلاله "الشركه المالكه للمشروع" في مركز التسوق «صلالة جاردنز» الواقع في مدينة صلالة في سلطنة عمان وذلك حتى الرابع من سبتمبر المقبل و لمده شهر وذلك ضمن الحملات التسويقية التي تطلقها شركة الارجان الخليجيه في السوق العماني.

وبينت الشركة في بيان صحفي أن مشروع نسيم صلاله يعتبر فرصه فريده من نوعها للسكن او الاستثمار، حيث يتكون المشروع من 101 وحدة مقسمة على فلل مستقله، وفلل مزدوجة و اراضي تتراوح مساحاتها ما بين 600 - 885 متر مربع.

و أشارت الى أن المنطقة تتميز بالعديد من الخدمات بدءا من الشبكات المتكاملة للطرق وحتى وسائل الترفيه والتسوق، لافتا الى ان المشروع يقع على مسافة 5 كيلو متر من مطار صلالة وعلى بعد 2 كيلو متر من وسط البلد .

وأشارت الشركة إلى أن مشروع نسيم صلالة في ارقى المواقع بمنطقة عوقد الجنوبية -حي الشيوخ- حيث يتألف المشروع من عدد من التصميمات والفلل الفردية و والمستقله، على جانب شاطئ البحر ومزارع السلطان ، التي تبعد على مسافة قصيرة سيرا على الأقدام، كما يحيط بالمشروع محلات تجارية وفنادق خمس نجوم بهدف تامين بيئة سكنية مريحة متناسقة ومحيط متجانس وهادئ كما يمتاز المشروع بموقع استراتيجي اذ انه يقع على مسافة قريبة من مطار صلالة، وبالقرب من عدة مرافق خدماتية في وسط المدينة، ليقدم للملاك والسكان افضل نمط حياة ممكن في بيئة هادئة وعملية.

■ سوق العقار في عمان و خاصة في ولاية صلالة يمر بمرحلة انتعاش ملحوظة

وأوضحت الشركة أن المشروع موجه للراغبين في تملك فلل مستقلة او فلل مزدوجة او قطعة ارض بأسعار متميزة في مشروع نسيم صلالة في منطقة عوقد الجنوبية وتتضمن الحملة التسويقية الجديدة عددا من العروض غير المسبوقة، والتسهيلات المتعددة من أجل تيسير عملية الدفع للمهتمين بالاستثمار أو التملك في مشروع الشركة في سلطنة عمان .

وأكدت الشركة أن مشروع نسيم صلاله بالكويت يأتي من منطلق حرص الشركة على تقديم المشاريع والفرص المتميزة لعملائها بدول الخليج، فضلا عن استشعارها بالنمو والنشاط وارتفاع الطلب الملحوظ على القطاع العقاري في السلطنة.

وأوضحت أن سوق العقار في عمان و خاصه في ولايه صلاله يمر بمرحلة انتعاش، الامر الذي اسهم في اجتذاب العديد من العائلات في منطقة الخليج من أجل امتلاك عقار فيها، الامر الذي حرصت «الارجان» على توفيره للخليجيين وبأسعار متميزة .

الهبدان: العقوبات بانتظار مخالفي برنامج «ساند»

صرح مساعد محافظ المؤسسة العامة للتامينات الاجتماعية في السعودية عبدالعزيز الهبدان إنه سيتم فرض غرامة مالية على أصحاب العمل الذين لا يتقيدون بأي حكم من أحكام نظام "ساند"، واللائحة المتعلقة بنظام التامين ضد التعطل عن العمل.

وأضاف الهبدان أن قيمة الغرامة المالية ستصل لنحو 10 الاف ريال، يتم مضاعفتها في حال التكرار.

وأوضح الهبدان أنه سيتم مضاعفة الغرامة في حال تعدد الغرامة بتعدد العمال المشتركين الذين ارتكب صاحب العمل بصددهم مخالفة أو أكثر.

وأشار إلى أن عدد المشتركين في النظام يصل إلى 1.5 مليون مشترك، وفي حال مخالفة اي منهم النظام فإن الغرامة ستكون بحدود 2000 ريال.

وكان الهبدان قد قال إن موظفي الخدمة المدنية والعسكرية في السعودية لن يخضعوا لنظام "ساند" للتامين ضد التعطل، الذي سيبدأ تطبيقه في شهر سبتمبر المقبل.

وأضاف الهبدان أن "نظام ساند تامينى تكافلي هدفه توفير مظلة حماية تامينية للعامل ولأسرته في حال التعطل عن العمل، واشتراكاته ليست ضريبة أو رسوم"، مؤكدا أن النظام سيطبق على نحو 150 الف موظف سعودي يعملون في القطاع العام بنظام العمل أو أنظمة البنود، بالإضافة لموظفي القطاع الخاص.

وأوضح الهبدان أن نظام "ساند" جاء ليكمل منظومة التامين الاجتماعي في السعودية وهو معمول به في معظم الدول المتقدمة، مشيرا إلى أن اشتراك الـ2%، اقل مما هو مطبق عالميا أو حتى في إحدى دول الخليج والتي يصل فيها الاشتراك إلى 3%، فيما يستقطع البرنامج في السعودية 2%، فقط يدفع العامل 1%، والشركة تدفع 1%.

المؤسسه العامه للتأمينات الإجتماعيه
General Organization for Social Insurance
شعار مؤسسة التأمينات السعودية

549 مليون درهم تصرفات العقارات في دبي

حققت التصرفات العقارية في دائرة الاراضي و الاملاك في دبي اكثر من 549 مليون درهم، حيث بلغت قيمة المبايعات 401 مليون درهم منها مبايعات اراضي 229 مليون درهم و مبايعات شقق و فلل 172 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 148 مليون درهم منها رهونات اراضي بقيمة 100 مليون درهم ورهونات فلل وشقق بقيمة 48 مليون درهم. وشهدت الدائرة اليوم تسجيل 239 مبايعة منها 138 مبايعة للاراضي، كما بلغت مبايعات الشقق و الفلل 101 مبايعات بقيمة 172 مليون درهم منها 99 مبايعات للشقق بقيمة 168 مليون درهم و 2 مبايعات للفلل بقيمة 4 مليون درهم.

كان أهمها مبايعة بقيمة 28 مليون درهم في منطقة الثنيه الرابعة ومبايعة أخرى بقيمة 19 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا وثالثة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة برج خليفة.

كما تصدرت منطقة ند الشبا الاولى المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 20 مبايعات بقيمة 88 مليون درهم وتلتها منطقة الثنيه الخامسة بتسجيلها 4 مبايعات بقيمة 17 مليون درهم وثالثة في نخلة جميرا بتسجيلها 2 مبايعات بقيمة 35 مليون درهم.

وشهد اليوم تسجيل 40 رهن منها 9 رهن للاراضي بقيمة 100 مليون درهم و 31 رهن للشقق والفلل بقيمة 48 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة ند حصة بقيمة 54 مليون درهم وأخرى في منطقة الثنيه الرابعة بقيمة 29 مليون درهم.