

الابتكار والتقنية والاستدامة أهم مواضيع الحدث في دورته الكبرى

مؤتمر «أديبك 2014».. منصة عالمية لتلبية احتياجات الطاقة الدولية

من المنتظر أن تحتل مسألة تلبية الطلب العالمي الدائم على الطاقة، من خلال التطورات التقنية والمصادر غير التقليدية والتعاون الدولي، فئة جدول أعمال البرنامج التخصصي خلال معرض ومؤتمر ابوظبي الدولي للبترول (أديبك)، في دورته الكبرى على الإطلاق، المزمعة إقامتها بين 10 و13 نوفمبر المقبل، تحت رعاية كريمة من الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس الدولة.

وسوف يستضيف الحدث ما يزيد على 400 متحدث من 111 شركة ومؤسسة ضمن برنامج استراتيجي وبرنامج أعضاء نادي الشرق الأوسط للبترول لكتاب الشخصيات يشتملان على 84 جلسة متخصصة، ليكون المؤتمر الأكبر يجمع المفاهيم إلى اليوم عبر تاريخه الممتد طيلة 30 عاماً. وتتولى «جمعية مهندسي البترول» تنظيم الدورة المقبلة من مؤتمر «أديبك»، مستضيفة ثلة من المبدعين وواضعي السياسات والخبراء لمناقشة التحديات والفرص التي تواجه قطاع الطاقة خلال الثلاثين عاماً القادمة. ومن المتوقع أن يرتفع الطلب العالمي على الطاقة بنحو 35 بالمئة بحلول العام 2040، مدفوعاً بالنمو السكاني وتواصل النمو



لمحة أرضية لمؤتمر أديبك

مبيناً أن الابتكار يمكن من ضبط مزيج الطاقة وتنحيجه وتلبية التوقعات المتعلقة بتعالي مصادر الطاقة، وقال: «التعاون والالتزام بين أصحاب المصلحة أمر حيوي، وتأتي التحديات في هذا القطاع، مثل «أديبك»، لتيسر إقامة المشاريع التعاونية الإبداعية، وهي المشاريع التي من شأنها زيادة القيمة على امتداد سلسلة القيمة».

والطّرية المتخصصة من الطاقة. كما يستضيف المؤتمر جلسات عمل على الفطور ومابعد غداء وأربع جلسات أكاديمية، ما يتيح للخبراء مشيراً لتبادل الأفكار المتكررة وتلبية متطلبات العالم الملحة من الطاقة. وهناك برنامج خاص بكتاب الشخصيات من قادة القطاع ومتخذي القرار يقدم مناقشات حصرية تتناول السور المهم لصاحبات الإنجازات من النساء في قطاع النفط والغاز، علاوة على اجتماعات إحاطة خاصة بكل دولة. وسيحظى خبراء القطاع كذلك بفرصة الاشتراك في لماني جلسات نقاش تدور حول مواضيع مهمة تشكل الأركان التي يقوم عليها دفع النمو في قطاع الطاقة واستدامته خلال العقود الثلاثة المقبلة، وفي التطوير المستمر في مجال الأبحاث والتقنية، والتنسيق والتعاون بين شركات النفط والغاز الوطنية والعالمية، وقدرته السول على استقطاب موظفين ذوي مهارات وتنمية مهاراتهم.

وسيسلط الخبراء المشاركون في المؤتمر الضوء على المصادر غير التقليدية للطاقة، التي تشكل حالياً رءاءة لثلى مصادر الطاقة الهيدروكربونية في العالم، كحل مبتكر محتمل لتلبية الطلب على الطاقة.

مصر تنشئ 3 محافظات جديدة « لتنوع فرص الاستثمار»

إنشاء ثلاث محافظات جديدة وهي وسط سيناء والواحات والعلمين إلى جانب زيادة مساحة محافظات وتقليص مساحة محافظات المنيا والوادى الجديد. وبالمحافظات الجديدة يرتفع العدد الإجمالي للمحافظات في مصر إلى 30 محافظة من 27 محافظة حالياً. وستقام محافظة العلمين حول مدينة العلمين بين محافظتي الإسكندرية ومطروح في شمال مصر وتطل على البحر المتوسط. وستقام محافظة وسط سيناء على أراض مستقطعة من محافظتي شمال وجنوب سيناء في شرق مصر. بينما ستقام محافظة الواحات في الصحراء الغربية. وقال السيسي الذي انتخب في مايو في مقابلة تلفزيونية أثناء الحملة الانتخابية إن خطته لإنشاء محافظات جديدة وإعادة ترسيم محافظات قديمة تمنح كل محافظة "عناصر

أعلنت الحكومة المصرية عن إنشاء ثلاث محافظات جديدة وإعادة ترسيم عدد من المحافظات القائمة؛ تنفيذاً لخطة اقترحتها الرئيس عبدالفتاح السيسي في برنامجه الانتخابي، تهدف إلى "تنوع فرص الاستثمار" في كل محافظة. وتسعى مصر حثماً لجذب استثمارات جديدة كوسيلة لانعاش الاقتصاد الذي يعاني بشدة جراء ثلاث سنوات من الاضطرابات السياسية، منذ الإطاحة بالرئيس الأسبق حسني مبارك في انتفاضة شعبية عام 2011. واتخذت حكومة السيسي قرارات جريئة بهدف إصلاح الاقتصاد من بينها تخفيض دعم الوقود والطاقة. كما أعلنت مؤخراً عن البدء في مشروع ضخم لتنمية قناة السويس. ونقلت وكالة أنباء الشرق الأوسط الرسمية عن وزير التنمية المحلية عادل لبيب قوله في مؤتمر صحافي "نقرر

أمريكا تتجه لإلغاء رسوم إغراق الأنابيب السعودية

أعلنت وزارة التجارة والصناعة السعودية أن الجهود المكثفة التي قامت بها من خلال التنسيق مع وزارة التجارة الأميركية وشركة جيسكو بالملكة العربت عن توصيل سلطة التحقيق الأميركية إلى عدم وجود إغراق من صادرات المملكة من منتج الأنابيب البترولية. وقالت الوزارة في بيان نشر على موقعها الإلكتروني، إنه طبقاً للجدول الزمني المحدد للضريبة يتوقع أن تقوم سلطة التحقيق الأميركية بإصدار القرار النهائي قبل يوم مطلع أكتوبر المقبل من دون فرض رسوم على صادرات السعودية من منتج الأنابيب البترولية.

وكانت سلطة التحقيق الأميركية قد بدأت إجراءات تحقيق مكافحة الإغراق في 22 يوليو من 2013. ضد واردتها من الأنابيب البترولية المصدرة من السعودية وعدة دول أخرى. وكشفت وزارة التجارة السعودية عن قيامها بالتعاون مع الشركة السعودية للصناعات الأساسية وسلطة التحقيق الأميركية طوال مدة التحقيق من خلال تحليل النتائج الميدانية التي توصلت لها سلطة التحقيق.

يذكر أن سلطة التحقيق الأميركية أعلنت في يوليو الماضي عن النتائج النهائية للتحقيق والتوصل إلى حساب هامش الإغراق ضد شركة جيسكو بلغت نسبته 2.69٪. ولكن بدراسة تلك النتائج مرات أخرى تبين وجود خطأ مادي في طريقة حساب هامش الإغراق التي اعتمدت عليها سلطة التحقيق، الأمر الذي أدى إلى قيام الجانب السعودي بطلب من سلطة التحقيق الأميركية بتصحيح هذا الخطأ والذي سوف يجعل هامش الإغراق المحسوب للشركة أقل من 2% مما ينهي التحقيق دون فرض رسوم على الواردات من المملكة بهدف المحافظة على انسياب حركة الصادرات السعودية إلى الأسواق الأميركية من دون عوائق.



أنابيب نفط في إحدى المنشآت السعودية

الساد النقدي يستحوذ على 70 في المئة من مشتريات عقارات دبي

وتأطوا البنوك العاملة في الدولة، بدعم عمليات التمويل العقاري للوصول للنسب العالية التي نستحوذ فيها عمليات الرهن على أكثر من 50% من إجمالي التداولات، وذلك من خلال تنشيط العروض وفتح قنوات تمويلية لجميع المستثمرين العقاريين في ضخ استثمارات جديدة في الدولة فيما تحدد القوانين والوائح للمنظمة للإفراض العقاري. أكد خبراء مصرفيون صعوبة عقد مقارنات عادلة بين نسب انتشار الرهن العقاري في الدولة وباقي الأسواق العالمية، لاسيما بأوروبا وأمريكا الشمالية نظراً لحداثة مفهوم الرهن العقاري في السوق المحلي.

وأكدوا، أن الدولة لديها استراتيجية

تستحوذ عمليات السداد النقدي على نسبة تراوحت بين 65% و75% من إجمالي المشتريات العقارية في دبي. فيما تعود النسبة المنخفضة لعمليات التمويل العقاري التي تسجل معدلات أقل من الأسواق العالمية، بحسب مؤسسة شاييت فرانك للأبحاث العقارية.

وعزا خبراء عقاريون انخفاض نسبة التمويل العقاري في السوق المحلي مقارنة بالأسواق العالمية التي تستحوذ على عمليات الرهن العقاري بها على أكثر من نصف التداولات، إلى توافر السيولة لدى المستثمرين الأفراد، وتشدد البنوك في منح القروض العقارية، لاسيما لأجانب غير المقيمين الذين يشكلون نسبة كبيرة من المستثمرين بالعقارات.

وأوضحت في مجال الرهن العقاري، حيث تهدف إلى توفير قنوات تمويل ميسرة تسهم في إنعاش الاقتصاد الوطني عبر اتباع آليات تمويل مدروسة تحافظ على استقرار الأسواق وذلك لبناء سمعة عالمية جيدة على هذا الصعيد.

وقال علي راشد لوتاه، رئيس مجلس إدارة شركة نخيل العقارية، إن أكثر من 95% من للبيعات العقارية بمشروعات الشركة تتم نقداً فيما نستحوذ عمليات التمويل العقاري على نسبة متفاوتة مقارنة بالمشتريات النقدية للعقار.

وعزا لوتاه انخفاض نسبة التمويل العقاري إلى توافر السيولة النقدية لدى المستثمرين الأفراد والذين احتفظوا بها طوال فترة الأزمة التي استمرت على مدار

أربع سنوات من 2008-2012، لترقب أداء الأسواق وانتظار حدوث الانتعاش. وأوضح، أن هذه الشريحة من المستثمرين من ذوي الملاحة المالية العالمية كانوا ينجحون الفرصة لتعاليق الأسواق لاقتناص الفرص الاستثمارية، وهو الأمر الذي حدث بالفعل لنvidia عمليات ضخ السيولة النقدية عبر العديد من القنوات الاستثمارية التي يأتي في طليعتها بطبيعة الحال العقار. وأضاف لوتاه أن التشريعات العقارية الجديدة التي أقرتها دائرة الأراضي والأماك في دبي ودراستها الاستثمارية مؤسسة التنظيم العقاري ومنها حساب الضمان الذي يلزم المطورين بإيداع 20% من التكلفة التقديرية للمشروع لحين إنجازه أسهمت في تعزيز ثقة المستثمرين بالسوق العقاري.

«التنمية العقارية» السعودي بصدد إطلاق 4 دفعات للقروض السكنية



صندوق التنمية العقارية بالسعودية

كشف مدير عام صندوق التنمية العقارية المهندس يوسف بن عبدالله الزغيبي أنه تنفيذاً لتوجيهات وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الصندوق الدكتور شويش بن سعود الضويحي بالتسريع في إصدار المزيد من دفعات القروض، سيصدر خلال الفترة المقبلة.

وشكر المهندس الزغيبي.

رئيس مجلس إدارة الصندوق على جهوده منذ توليه رئاسة مجلس الإدارة إذ تمت الموافقة على 166.797 قرضاً تجاوزت قيمتها الإجمالية 83.2 مليار ريال ستصنف لسوق الإسكان ما يصل إلى 200.156 وحدة سكنية، وأسهمت هذه الدفعات في تقليص مدة الانتظار خلال الفترة السابقة.

عودة 300 مليون ريال إلى سعوديين طمحوا بـ«الفنى»

الصحيح، لإتمام إجراءات تحويل حقوقهم بأسرع وقت ممكن، كما أن اللجنة مستمرة في العمل على حصر بقية الممتلكات العقارية وغيرها التابعة لمساهمات النفيسي واستكمال الإجراءات النظامية لها تمهيداً لتحصيل قيمتها وتوزيعها للمساهمين.

وأعلنت اللجنة عن عزمها إقامة مزايدات علنية في كل من مدينتي أبها والطائف لبيع أراضي مساهمات «فجر أبها ودره أبها» في أبها، وكذلك «شذا الغلفدة و أم اللعن» في مدينة الطائف ليتم إعادة حقوق جميع المساهمين في تلك المساهمات المتعذرة.

نمو أرباح الشركات الصينية بأسرع وتيرة في 7 أشهر

وقالت الوزارة إن الشركات المملوكة للحكومة المركزية أبلغت عن زيادة سنوية قدرها 10.3 بالمئة في الأرباح في الأشهر السبعة الأولى من العام في حين ارتفعت أرباح الشركات المملوكة للحكومات المحلية بنسبة 6.4 بالمئة.

وقال الرئيس الصيني شي جن بينغ إنه يتعين على الصين أن تحسن توزيع الدخل في الشركات المملوكة للدولة، بما يضمن عدم تضخم وائت كبار المديرين.

وكثيراً ما تتعرض الشركات المملوكة للدولة – التي تسيطر على قطاعات تعتبر حيوية للمصالح الوطنية – لانتقادات لعدم الكفاءة وعدم تحويل المزيد من أرباحها إلى الشعب على الرغم من تلقيها دعماً سخياً من الدولة.

سجلت الشركات المملوكة للدولة في الصين نمواً أسرع للأرباح في الأشهر السبعة الأولى من 2014، مما يشير إلى أن تعاليق قطاعات رئيسية في ثاني أكبر اقتصاد في العالم اكتسبت مزيداً من القوة بدعم من إجراءات تحفيزية اتخذتها الحكومة.

وقالت وزارة المالية إن الشركات غير المالية المملوكة للدولة حققت أرباحاً مجمعة بلغت 1.4 تريليون يوان (227.85 مليار دولار أميركي) في الفترة من يناير إلى يوليو بزيادة قدرها 9.2 بالمئة عن الفترة نفسها من العام الماضي.

وبلغت الزيادة في أرباح تلك الشركات 8.9 بالمئة في الأشهر الستة الأولى من العام.

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك.م

دعوة

لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 للشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك.م

يسر مجلس ادارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك.م بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 يوم 2014/9/11 الموافق الخميس في تمام الساعة الحادية عشر صباحا في مقر الشركة الكائن بالشرق - ق 3 قسيمة 12 برج مدينة الاعمال الكوييتية العقارية الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه،
- تلاوة بيان بالإجازات المالية وغير المالية المرفقة على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والمصادقة عليه.
- الموافقة على البيانات المالية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وبالمبلغ 25.000 ريال.
- إخراج طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرهاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.
- تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على أن يكون من ضمن مراقبي الحسابات المسجلين لدى هيئة أسواق المال. وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
- تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة مكتب الشركة – برج مدينة الاعمال الكوييتية العقارية الدور 27 في اوقات الدوام الرسمي من الثامنة صباحا الي الثالثة من بعد الظهر لاستلام البطاقات وتوكيلات حضور الجمعية. ت: 22916804 ف: 22916915

والله ولي التوفيق //

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك.م