اتحاد غرف الخليج يستطلع رأي القطاع الخاص في التنمية

استكمل اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي مرحلة جمع استطلاعات رأي القطاع الخاص الخليجي من خلال دراسة يعدها الاتحاد بغرض تقييم الدور الراهن للقطاع الخاص الخليجي في برامج التنمية الوطنية، وبرامج التكامل الاقتصادي الخليجية، وتعزيز دور الاتحاد في تمثيل القطاع الخاص، ودعم الغرف الأعضاء في تمثيل القطاع الخاص في كل دولة من الدول الأعضاء.

ونوه الأمين العام لاتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي، عبدالرحيم نقي، بإعداد هذه الدراسة التي تأتي استجابة لتوجهات دول المجلس نحو تطوير وتعزيز تجربة التعاون والتكامل بينها، تجاوباً مع الظروف والمتغيرات في الواقع الاقتصادي الخليجي، وأهمية أن يصبح القطاع الخاص الخليجي شريكا أساسيا في بناء القرار الاقتصادي، وأن يتحول من دور المنفذ للتشريعات فحسب إلى دور المبادر في صياغة هذه التشريعات التي تتعلق بالتنمية الاقتصادية.

وبين نقي أن الدراسة تسعى للخروج بتوصيات منهجية حول تطوير هذا الدور والرقي به إلى مستوى الشراكة الكاملة مع القطاع الحكومي في التنمية، حيث تستعرض الدراسة نماذج من التجارب العالمية إلى جانب تقييم الدور الراهن للقطاع الخاص في برامج التنمية الوطنية في دول المجلس، وبرامج التكامل الاقتصادي الخليجية في ضوء هذه التجارب، للخروج بالدروس المستفادة في تطوير تجربة القطاع الخاص الخليجي.

جانب من الاجتماع

«أرامكو» تقود استثماراً بـ30 مليون دولار في قطاع الغاز

قالت شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو) وشركة سيلوريا تكنولوجيز في سان فرانسيسكو، إن الذراع الاستثمارية لأرامكو تقود استثمارا قيمته 30 مليون دولار في سيلوريا التي تخطط لإنتاج بنزين منخفض التكلفة من الغاز الطبيعي.

وتحول سيلوريا الغاز الطبيعي إلى وقود على مرحلتين إذ تحول الغاز أولا إلى ايثيلين ثم تحول الايثيلين إلى وقود سائل مثل البنزين والديزل ووقود الطائرات.

وذكرت الشركة أن التكنولوجيا قد تساهم في جعل الغاز الطبيعي مكملا للنفط كأساس لإنتاج الوقود اللازم لوسائل النقل وبعض المواد الكيماوية على مستوى العالم.

وتدير سيلوريا حاليا ثلاثة مشروعات تجريبية على الساحل الغربي الأميركي تنتج كميات صغيرة من البنزين منذ مارس 2013. وتخطط الشركة لافتتاح وحدة أكبر بتكلفة 16 مليون دولار في تكساس بنهاية العام.

وتخطط بعد ذلك لاستخدام جانب من التمويل الذي جمعته منذ تدشينها والبالغ قوامه نحو 100 مليون دولار لبدء فتح محطات تجارية في أواخر العام 2017 أو في 2018.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة سيلوريا إد دينين "تشير توقعات المدى الطويل إلى أن تكاليفنا التشغيلية لإنتاج وقود قد تتراوح بين 15 و20 دولارا للبرميل."

وأضاف أن ذلك سيعني دولارا لجالون البنزين بأسعار اليوم بما يعادل نحو نصف تكلفة إنتاجه من النفط. ويتوقع دينين أن تنتج الشركة وقودا بهذا السعر قرب عام 2021.

وذكر دينين أن أرامكو مهتمة بالاستثمار في سيلوريا نظرا لعدم رضاها عن الأسعار التي حصلت عليها لإمداداتها الوفيرة من الغاز الطبيعي.

وتابع "القدرة على تطوير تكنولوجيا يمكنها تحويل الغاز الطبيعي إلى منتجات أعلى قيمة كانت جذابة... ولديهم (أرامكو) اهتمام حقيقي بالتكنولوجيا الجديدة."

السعودية ومصر تتفقان على تسهيل التبادل التجاري

حسن عبدالمجيد

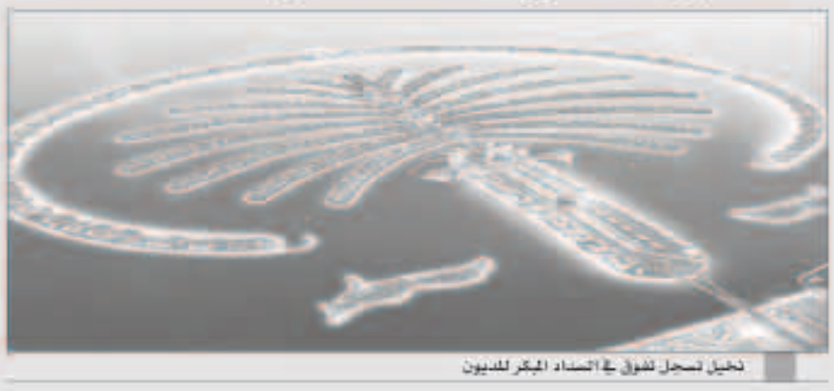
وقعت السعودية ومصر اتفاقيتي تعاون مشترك في مجالات المواصفات والجودة والاعتراف المتبادل بشهادات المطابقة، وذلك بهدف تسهيل وتعزيز التبادل التجاري.

وأكد الدكتور فوزي حكيم، نائب محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، أن الهيئة السعودية حريصة كل الحرص على دعم سبل التعاون المشترك مع الهيئات والجهات المصرية، بما يسهم في انسياب وتدفق حركة التجارة بين البلدين.

وأشار إلى أن المرحلة المقبلة ستشهد مزيداً من التيسيرات والتسهيلات التي ستسهم بلا شك في زيادة معدلات التبادل التجاري والاقتصادي بين المملكة ومصر.

من جهته، قال الدكتور حسن عبدالمجيد، رئيس الهيئة المصرية العامة للمواصفات والجودة، إن توقيع الاتفاقيتين جاء في إطار زيارة وفد الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، والتي استمرت لمدة 4 أيام ضمن برنامج التعاون المشترك الذي يتم تنفيذه بين هيئتي المواصفات بين البلدين.

نخيل تسدد كامل ديونها قبل 4 سنوات من استحقاقها


نخيل تسجل تفوق في السداد المبكر للديون

أعلنت شركة نخيل الانتهاء من سداد كافة ديونها المستحقة للبنوك وقيمتها 7.9 مليار درهم وذلك قبل 4 سنوات تقريبا من موعد استحقاقها في مارس 2018.

وذكرت الشركة في بيان صحافي انها سوف تسدد ديونها إلى 31 بنكا، منها 10 بنوك محلية و21 من البنوك الأجنبية.

وقررت الشركة القيام يوم غد الخميس بسداد 5.54 مليار درهم للمقرضين وذلك بعد 6 أشهر من الدفعة المبكرة السابقة والتي بلغت قيمتها 2.35 مليار درهم وذلك في فبراير 2014.

وأصدرت الشركة تعليماتها لدفع 129 مليون درهم كفوائد للمقرضين عن فترة 6 أشهر الممتدة من 27 فبراير 2014 وحتى 28 أغسطس 2014.

وتعتزم الشركة تسديد 3.45 مليار درهم للبنوك الإماراتية والتي يتصدرها بنك الإمارات دبي الوطني وبنك دبي الإسلامي كونهما من أكبر المستفيدين، فيما ستسدد 2.09 مليار درهم للبنوك الأجنبية.

شركة إيني الإيطالية تبدأ الإنتاج من مشروع الدكة بمصر

شركة إيني الإيطالية

قالت شركة إيني الإيطالية للنفط والغاز، إنها بدأت الإنتاج من مشروع الدكة البحري للغاز بمصر في مشروع مشترك مع شركة "بي بي".

وذكرت إيني في بيان أن المشروع ينتج 1.8 مليون متر مكعب من الغاز يوميا إلى جانب مكثفات مصاحبة يبلغ حجمها نحو 800 برميل يوميا.

ومن المتوقع أن يصل إنتاج الدكة إلى ذروته في الربع الأول من العام القادم، ليبلغ إجماليه نحو 6.5 مليون متر مكعب من الغاز يوميا.

وإيني هي أكبر شركات الطاقة الأجنبية في مصر، وتعمل في البلاد منذ عام 1954، وأنتجت نحو 228 ألف برميل من المكافئ النفطي يوميا في العام الماضي.

إنتاج النفط السعودي يرتفع لـ10 ملايين برميل في يوليو

منشآت نفط في السعودية

قال مصدر في قطاع النفط إن إنتاج السعودية من الخام ارتفع إلى 10 ملايين برميل يوميا في يوليو الماضي من 9.78 مليون في يونيو.

وأضاف المصدر أن المملكة وهي أكبر مصدر للنفط في العالم أمدت السوق المحلية والأسواق العالمية بما وصل إجمالا إلى 9.66 مليون برميل يوميا في يوليو.

وقد تختلف الإمدادات للسوق عن الإنتاج اعتمادا على حركة الخام من وإلى صهاريج التخزين. وبلغت الإمدادات السعودية 9.745 مليون برميل يوميا في يونيو.

وعادة ما يرتفع الإنتاج في الصيف لتلبية الطلب من محطات الكهرباء المحلية لسد الحاجة المتزايدة للكهرباء.

استئناف تشغيل خط أنابيب كردستان العراق إلى تركيا

قالت مصادر بصناعة النفط ومسؤولون أتراك، إنه جرى استئناف تدفق النفط الخام عبر خط أنابيب كردستان العراق إلى تركيا بعد انتهاء أعمال تطوير، وإن الخط يعمل الآن بطاقة 200 ألف برميل يوميا.

وقال أحد المصادر المطلعة "تم اختبار النظام والموافقة عليه. استؤنف تدفق النفط، ويجري الضخ بمعدل 200 ألف برميل يوميا".

وتمثل إيرادات النفط شريان حياة لحكومة إقليم كردستان شبه المستقل في شمال العراق، والتي تحظى قواتها البشمركة بدعم من ضربات جوية أميركية في معركتها مع مسلحي تنظيم الدولة الإسلامية.

وبدأ تشغيل خط الأنابيب لأول مرة في بداية هذا العام، ويسمح لإقليم كردستان بضخ وتصدير النفط بشكل مستقل، إذ ينقل خام طق طق من شمال العراق إلى ميناء جيهان التركي المطل على البحر المتوسط للتصدير.

وقال المصدر "من المتوقع أن يزيد الضخ إلى 220 ألف برميل يوميا في غضون نحو أسبوع أو عشرة أيام، ثم إلى 250 ألف برميل يوميا بعد ذلك".

وتدفق 7.8 مليون برميل من النفط الكردي عبر خط الأنابيب المستقل حتى الآن، من بينها 6.5 مليون برميل جرى تحميلها في ناقلات للتصدير.

«هني ويل إيروسبيس» تعلن عن دخول طائرتها «ليجاسي 500» إلى الخدمة

تقنية متطورة توفر مستوى جديداً من الراحة في سوق الطائرات الخاصة المتوسطة الحجم

ساهم عدد من منتجات شركة "هني ويل ايروسبيس" الأمريكية، المدرجة أسهمها في بورصة نيويورك تحت الرمز: HON، في اعتماد أحدث طائرات "امبراير" متوسطة الحجم "ليجاسي 500" التي توفر مستوى جديداً من الراحة والاعتمادية في قطاع الطيران الخاص، وتماشيا مع رؤية "امبراير"؛ جرى تصميم تقنيات "هني ويل" المتوفرة في "ليجاسي 500" بحيث توفر أعلى معايير راحة العميل وتتكامل مع أحدث تقنيات المقصورة ومنظومة والدفع.

تزوّد "هني ويل" أحدث طائرات "امبراير" متوسطة الحجم بمحركات تربينية مروحية ووحدة طاقة مساعدة ونظام Ovation Select لإدارة قمرة القيادة ونظام التحكم في الضغط داخل المقصورة ونظام تكييف الهواء.

وقال "بنيامين دريجس"، رئيس "هني ويل" البرازيل: "تقدم الطائرة "ليجاسي 500" لمسافريها مستوى فريداً في السفر الخاص المربح، وكان من حسن طالعنا العمل مع "امبراير" وعملائها من البداية حتى تقديم تجربة طيران عصرية ومتوافقة مع المتطلبات الخاصة للعملاء. وفي ضوء ما تمتاز به "ليجاسي 500" من اتصال مميز يوفره نظام إدارة قمرة القيادة Ovation Select والاعتمادية التي تزخر بها محركات HTF7500E و وحدة الطاقة المساعدة الجديدة؛ فإن الطائرة الجديدة تصبح أداة للانتاجية لا يستغني عنها العملاء في كل مكان".

كانت "هني ويل" قد قامت بتطوير المحرك HTF7500E، أحدث أعضاء عائلة محركاتها HTF7000، خصيصا للطائرة "ليجاسي 500"، ويوفر أكثر التقنيات تطورا لخفض انبعاثات الطائرة من أكاسيد النيتروجين إلى 29% أقل من معايير لجنة حماية بيئة الطيران، وسجّلت عائلة محركات HTF7000 إلى الآن 2 مليون ساعة طيران، مع نسبة اعتمادية في التشغيل وصلت إلى 99.9%.

ويساعد مستوى الاتصال المتميز في مقصورة "ليجاسي 500" ووسائل الترفيه والتسلية على متن الرحلة في دعم الإنتاجية في العمل وتمكين المسافرين من التحكم في درجة حرارة مقصورة الطائرة والتليفزيونات وغيرها.

من جانبه قال "لوسيانو كاسترو"، نائب الرئيس للبرامج، في طائرات "امبراير" الخاصة: "ساعدت تقنيات "هني ويل" الطائرة "ليجاسي 500" على تحسين مستوى الراحة التي ينعم بها المسافر، كما أن اعتمادية المحركات والامكانات الواسعة للتمثلة في نظام التحكم في إدارة قمرة القيادة ونظام التحكم البيئي يرسي معايير جديدة في توفير القيمة للمشغلين".

منتجات "هني ويل" المستخدمة في الطائرة "ليجاسي 500"

يوفر المحرك HTF7500E التربيني المروحي التوازن المثالي بين الأداء والقيمة مع انخفاض تكاليف الصيانة إلى جانب ما يقدمه من اعتمادية عالية لمشغلي الطائرات الخاصة في الوقت الحالي، ويستفيد هذا المحرك من تقنية "هني ويل" الخاصة بالاحتراق الخافض للانبعاثات SABER، وهي تقنية تؤدي إلى خفض انبعاثات الطائرة "ليجاسي 500" من أكاسيد النيتروجين بنسبة 29% أقل من معايير لجنة حماية بيئة الطيران، مع خفض نسب كبيرة من انبعاثات أول أكسيد الكربون والهيدروكربون غير المحترق والانبعاثات الدخانية، كما يتميز المحرّك بتصميم فعّال يخفض من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون مع التقليل من تكاليف تشغيل الطائرة عبر الاقتصاد في استهلاك الوقود.

وحدة الطاقة المساعدة 150EMB-36 و مولد بادئ التشغيل وهما من الأنظمة المتكاملة التي تزوّد الطائرة بالطاقة الكهربائية وطاقة الهواء المضغوط سواء على الأرض أو خلال الرحلة، وتمتاز وحدة الطاقة المساعدة 150EMB-36 بزيادة 10% في التدفق والضغط مقارنة بالطرز السابقة ما يؤدي إلى انطلاقة أسرع وأكثر هدوءا للمحرك الأساسي، ولتعمل الوحدة عند الأحمال المنخفضة للتقليل من حرق الوقود وتحسين مستوى الاعتمادية.

يزوّد نظام Ovation Select لإدارة قمرة القيادة المسافرين باتصال على أحدث طراز للعمل أو الترفيه عبر هواتفهم الذكية أو اللوحية أو أدوات التحكم من بعد، ومن خلال واجهة سهلة الاستخدام تدمج بين الشاشات عالية الوضوح وأدوات التحكم من بعد والالكترونيات الأخرى التي جرى تطويرها بهدف الوصول إلى أفضل تجربة سفر بالطائر؛ يمكّن نظام Ovation Select من "هني ويل" المسافرين من البقاء على اطلاع وتواصل مع أعمالهم أثناء السفر، إلى جانب التحكم في مكونات التسلية والعمل في النظام، ويتيح هذا النظام التحكم في الإضاءة والمقاعد ودرجة الحرارة ولوحة الطباعة عند أطراف أصابع المسافر. نظام تكييف الهواء ونظام التحكم في ضغط مقصورة الطائرة و نظام التبريد الاضافي و نظام التهوية جميعها تأتي ضمن نظام التحكم البيئي المتكامل، ومن خلال منهجها الشامل تستطيع "هني ويل" توفير تجربة أكثر راحة للمسافرين من خلال اجراء الحد الأدنى من التغييرات في أجواء المقصورة وتقليل ضغوط العمل على الطاقم، ويمتاز نظام التحكم البيئي المتكامل من "هني ويل" بأعلى مستوى من الكفاءة وأقل الحلول في الوزن، ما يزوّد "ليجاسي 500" بالكفاءة في خفض استهلاك الوقود.

العبار: قوانين منظمة للوساطة العقارية بالشارقة في 2015

قال مدير إدارة التصرفات والتوثيق بدائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة حميد علي العبار إن الدائرة بصدد إصدار مجموعة من القوانين المنظمة في 2015 لعمل مكاتب الوساطة العقارية، لضمان حقوق أصحاب المكاتب العقارية والمستثمر في الوقت نفسه.

وأضاف العبار أن القوانين الجديدة تأتي لترسيخ قاعدة من الشفافية والثقة بين الملاك والمستثمرين والمكاتب العقارية، والدائرة منذ نشأتها تسعى للارتقاء بخدماتها وتطوير المجال العقاري في الإمارة من خلال الشركاء الاستراتيجيين للدائرة، ومقترحات المتعاملين والمستثمرين والمكاتب العقارية البالغ عددها نحو 500 مكتب، وعمل الدراسات اللازمة لسن التشريعات وتسهيل الإجراءات لتواكب متطلبات التطور العقاري في الإمارة لمواطني الإمارات كافة، باستثناء نشاط الوساطة العقارية المقتصر على أبناء الشارقة، وهي تشمل (إدارة العقارات - التأجير والاستئجار - الاستثمارات - التثمين)، بحسب الخليج الإماراتية.

وأشار إلى أن العمل العقاري يحتاج إلى الخبرة والدراية الكاملة به، وبخاصة في مجال الوساطة العقارية، وذكر أن هناك بعض المهنيين امتهنوا الوساطة العقارية، ولا علاقة لهم بهذا المجال، ما أوجد بعض الإشكاليات للمكاتب العقارية.

وقال: إن قانون التسجيل العقاري في الشارقة من حيث المضمون قائم على ملكية العقارات داخل الإمارة والجهة المختصة بتسجيل التصرفات الواردة على هذه الملكية والمتمثلة بالدائرة واختصاصاتها».

وأوضح أن المكاتب العقارية تلعب دوراً رئيسياً في تنشيط الحراك الاقتصادي في الإمارة، عبر تواصلها مع المستثمرين والتعرف إلى احتياجاتهم بسوق العقار وتلبية متطلباتهم إلى جانب تزويدهم بكافة المعلومات التي تسهل من آلية عملهم التجاري.