

«ستاندر آند بورز» ترفع التصنيف الائتماني والقوة المالية لـ «أهلية ت»



وكالة ستاندر آند بورز

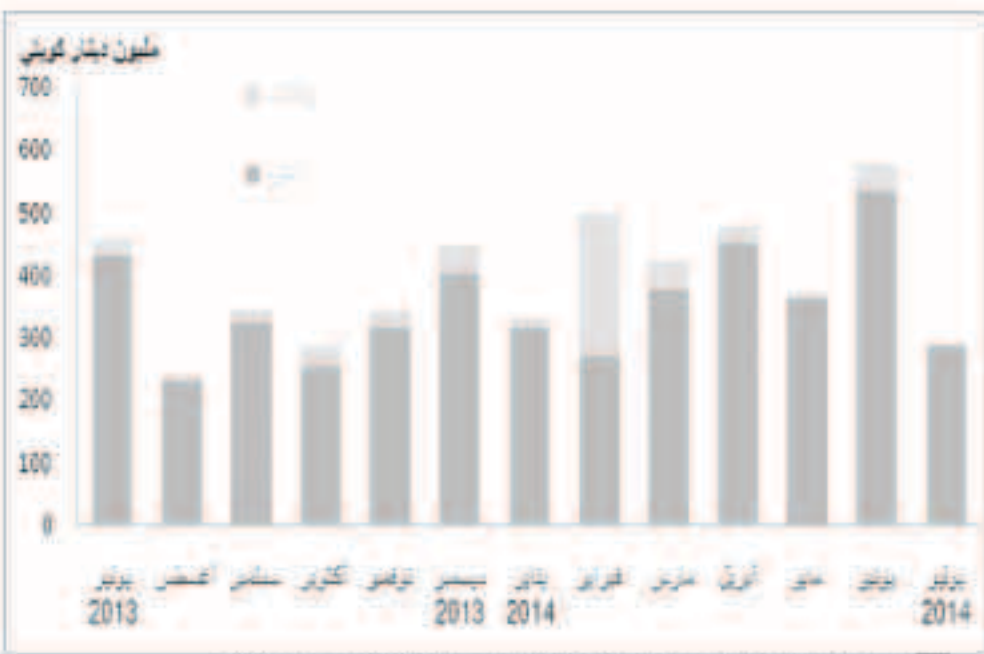
بغاية رأس مال قادر على تحمل أي تدبيل محتفل في استثمار مع توقعات باستمرار معدلات النمو بالتزامن مع استمرار الشركة في تحقيق ربحية قوية تفوق معدل السوق المحلي. وإشارة إلى ريادة الشركة في السوق الكويتي وتميزها بقوة خاصة في الأعمال الحرة مع أداء تشغيلي يتصدر السوق. وتعتبر الشركة الأهلية للثامن التي تأسست في عام 1962 واحدة من أكبر شركات الثامن في الكويت وتقوم بغالبية أعمال الثامن العامة بالإضافة إلى خدمات الثامن على الحياة والثامن الصحي.

أعلنت الشركة الأهلية للثامن «أهلية ت» أن وكالة التصنيف العالمية «ستاندر آند بورز» قد رفعت التصنيف الائتماني والقوة المالية للشركة إلى درجة «A-» من درجة «BBB+» مع نظرة مستقبلية مستقرة. وكذلك منحت وكالة التصنيف العالمية «موديز» تصنيفاً ائتمانياً بدرجة أي إف إس «A3» للخدمة المالية للثامن «أي إف إس آر» للشركة الأهلية للثامن مع نظرة مستقبلية مستقرة. وتعكس هذه الترقية القوة المالية والأرباح التي حققتها الشركة بالإضافة إلى تمتع الشركة

الف دينار إذ كانت قد سجلت متوسطاً قدره 702 ألف دينار في يونيو 2014.

واستحوذت محافظة الأحمدية وحدها على 62 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 356 صفقة خلال شهر يوليو مقارنة بنسبة استحواذ بلغت 47 في المئة من عدد التداولات العقارية بعدد 389 صفقة في يونيو 2014. بينما تقدمت محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثانية بعدد صفقات وصل إلى 70 صفقة ويخو 12 في المئة في يوليو مقارنة بعدد صفقات بلغ 122 صفقة بحصة قدرها 15 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في يونيو 2014. في حين تراجعت محافظة حولي إلى المرتبة الثالثة بعدد صفقات بلغ 58 صفقة وبحصة قدرها 10 في المئة في يوليو 2014 مقارنة بعدد صفقات قدره 134 صفقة وبحصة وصلت إلى 16 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في يونيو 2014. وفي المرتبة الرابعة جاءت محافظة القروانية بعدد صفقات بلغ 40 صفقة يخو 7 في المئة مقارنة بعدد صفقات بلغ 79 صفقة وبحصة في يونيو 2014. وبحصة 10 في المئة من إجمالي الصفقات في يونيو 2014. وحلت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد صفقات سجل 32 صفقة وبحصة 6 في المئة من إجمالي عدد الصفقات في يوليو مقارنة بعدد 70 صفقة وبحصة قدرها 8 في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في يونيو 2014. بينما جاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة بعدد تداولات قدره 17 صفقة وبحصة 3 في المئة، مقارنة بعدد صفقات قدره 30 صفقة بحصة 4 في المئة من إجمالي عدد تداولات شهر يونيو 2014.

«بيتك»: تراجع التداولات العقارية المحلية خلال يوليو الماضي بنسبة 50 في المئة



رسم بياني يوضح تطور قيمة إجمالي التداولات العقارية من يوليو 2013 حتى يوليو 2014

غير مسبوقة. وبرغم تراجع قيمة تداولات السكن الخاص في يوليو 2014 عادت حصتها من قيمة إجمالي التداولات العقارية إلى المرتبة الأولى في يوليو بعد أن كانت في المرتبة الثانية في يونيو 2014. إذ شكلت نسبة قدرها 46.5 في المئة من إجمالي قيمة التداولات لشهر يوليو 2014. في حين استقرت حصة العقارات الاستثمارية بشكل نسبي خلال يوليو 2014. إذ شكلت حصة قدرها 46.3 في المئة في يوليو 2014 مقارنة بحصتها التي كانت قد اقتربت من نسبة 47 في المئة خلال يونيو 2014. بينما انخفضت حصة التداولات العقارية التجارية إلى 1.2 في المئة من إجمالي قيمة التداولات نظراً لتراجع غير مسبوقة في قيمتها خلال يوليو 2014 مقارنة بحوالي 26.3 مليون دينار خلال يوليو 2014 الذي كان قد شهد مستوى قيمة إجمالي التداولات خلال

أصدر بيت التمويل الكويتي «بيتك» تقريراً عن حركة التداولات العقارية المحلية خلال شهر يوليو الماضي. حيث ذكر التقرير تلقت «مباشر» نسخة منه أن تلك التداولات تراجعت في الشهر الماضي مقارنة تراجعت التداولات العقارية بشكل ملحوظ خلال شهر يوليو 2014. مقارنة بمستواها القياسي الذي شهدته العقارية الشهر الماضي يونيو 2014. مقارنة بـ 287 مليون دينار مسجلة نحو 291 مليون دينار، مقارنة بنحو 578.5 مليون دينار سجلت في يونيو 2014. كما حققت التداولات العقارية تراجعاً سنوياً واضحاً وصلت نسبته إلى 37 في المئة وبنخفاض بحوالي 169 مليون دينار مقارنة بقيمة قدرها نحو 461 مليون دينار في شهر يوليو من عام 2013.

وقد بلغ متوسط عدد أيام التداول الفعلي 18 يوما خلال شهر يوليو مقارنة بعدد 22 يوم عمل في يونيو 2014. وهو ما انعكس في شكل تراجع ملحوظ لمتوسط قيمة التداول اليومي إلى نحو 16.2 مليون دينار خلال يوليو 2014 مقارنة بحوالي 26.3 مليون دينار خلال يوليو 2014 الذي كان قد شهد مستوى قيمة إجمالي التداولات خلال

جمعية «زين العمومية غير العادية» 10 سبتمبر المقبل

تعدّل بعض مواد النظام الأساسي للشركة بما يتوافق وقانون الشركات، علماً بأن هذه التوضيحات تخضع لموافقة الجمعية العامة وعدم اعتراض مجلس الإدارة والجهات الرقابية عليها. وكانت للجمعية قد أعلنت منتصف شهر يوليو الماضي عن تحقيقها أرباحاً صافية عن فترة النصف الأول من العام الحالي بقيمة 115 مليون دينار «407» مليون دولار، بربحية تسهم بلغت 29 فلساً.

أعلنت شركة الاتصالات المتنقلة «زين» أن الجمعية العمومية غير العادية للشركة سوف تتعقد يوم الأربعاء الموافق 10 سبتمبر 2014 في مقر الشركة. وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع سوف يعقد الاجتماع الثاني للجمعية في يوم الاثنين الموافق 22 سبتمبر 2014 في ذات المكان والزمان حيث سيتم خلالها الموافقة على إصدار سندات وضوك بما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً. كما ستناقش العمومية مسألة الموافقة على

مجموعة «ستاي ول للضيافة» تستضيف الشركاء العالميين في دبي

بالنسبة لنا، هذا الأسبوع وقت ملائم للاجتماع مع شركائنا والنظر في خطط التطورات الجارية فعلاً. ويبحث خطط المستقبل وما هي التحديات المحتملة لمجموعة ستاي ول للضيافة".
"بشرافنا أن نخوض مثل هذه الرحلة المثيرة مع شركائنا في الأعمال، بحثاً عن خلق نموذج في صناعة الضيافة يتمتع بالشهرة في كافة أنحاء الأرض". يأتي الاجتماع العالمي في أعقاب ما أعلنته ستاي ول مؤخراً عن شراكة مع مجموعة مانتيس كولمشن الجنوب أفريقية، من أجل تولي مسؤولية نجاح أعمالها الفندقية في كافة أنحاء منطقة أفريقيا جنوب الصحراء الكبرى. وفي ظل هذا الاتفاق، سوف يتم تأسيس فنادق بارك ريجيس ولجبر إن في أهم المدن من خلال فنادق توفرها مانتيس. وعقب اختتام اللقاء العالمي في دبي، الأخيرة في عدد من اتفاقيات الشراكة قبل الإعلان عنها رسمياً.

ومنذ بداية عام 2014، قامت ستاي ول بافتتاح أول فنادقها الاندونيسية، فندق بارك ريجيس كوتا الجديد في بالي وخمس فنادق في أنحاء الجزر الشمالية والجنوبية لنيوزيلندا. وينضم إلى القائمة في الربع الأول من عام 2016 أول فندق ستاي ول في شورديتش والمملكة المتحدة بارك ريجيس برمينجهام.



سايمون وان

"أحدى أهم شركائنا ذات رأس المال المشترك مع مجموعة كبر مقرها الرئيسي هنا في الشرق الأوسط. ومن أجل دعم النمو في هذا السوق وكذلك في جنوب أفريقيا، قمنا الآن بتأسيس مكاتب تطوير في الموقعين. ومن أجل تعزيز تواجدها في هاتين المنطقتين قمنا بعدد من التعيينات في المناصب التنفيذية المهمة لقيادة أعمالنا استراتيجياً من خط الأعمال الأول".

الجميل الثالث لغرف والمناطق العامة لبارك ريجيس للشركاء. وقال سايمون وان، رئيس شركة ستاي ول والمدير المسؤول: "إن اجتماع دبي جزء مهم من النمو الاستراتيجي لمجموعة ستاي ول للضيافة. من حيث وجود منبر يجمع معاً كل حملة الأسهم الرئيسيين الذين يعملون جنباً إلى جنب معنا من أجل تحويل رؤية الأعمال إلى واقع ملموس".

استضافت مجموعة ستاي ول للضيافة الأسترالية الأصل هذا الأسبوع اجتماعها الإداري العالمي والذي ضم كل شركائنا العالميين. القيم المؤتمر في دبي في بارك ريجيس كريس كين، وهو مناسبة مهمة للمجموعة الفندقية السريعة النمو ويمثل أول فرصة تخطيط استراتيجي تحضره كل المناطق.

جمع اللقاء 34 فندقاً من أنحاء أستراليا والصين والهند واندونيسيا والشرق الأوسط ونيوزيلندا والمملكة المتحدة وسنغافورة وانضم سايمون وان، رئيس شركة ستاي ول ومديرها المسؤول، إلى الشركاء العالميين من الشرق الأوسط وجنوب أفريقيا والهند وبريطانيا والصين على مدار أربعة أيام. ناقش كبار مسؤولي ستاي ول ولقادة الأعمال ورش عمل تطوير الأسماء الفندقية وكشفوا النقاب عن مخططات التطور والاستراتيجية لشركة ستاي ول ومانتيس جنوب أفريقيا ذات الراسمال المشترك وورشة عمل التطوير الإقليمي لكل الأسواق بما في ذلك الشرق الأوسط وأوروبا وجنوب شرق آسيا والهند وأستراليا ونيوزيلندا. الابتكار والتطور كانا على قائمة أجندة الأعمال دعمتها جلسات مناقشات حول التنوع الثقافي، التغيير واقتض تطبيق للأعمال - كيفية تعزيز العلاقات على مستوى أعمال ستاي ول والشركاء العالميين على حد سواء. وكشفت المجموعة النقاب عن



محمد طلعت

أكثر مرونة وسلاسة وفعالية من حيث التكلفة. ويملك طلعت خبرة تزيد عن 20 عاماً في حلول وإدارة أعمال تكنولوجيا المعلومات حيث شغل عدة مناصب تنفيذية على مستوى المنطقة. وقبل انضمامه إلى أي إم سي في عام 2010 في منصب المدير العام في السعودية، أمضى طلعت خمسة أعوام في «مايكروسوفت» بوصفه المدير الإقليمي للتحالفات الاستراتيجية لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، كما أضاف ما يزيد عن 12 عاماً لدى «أوراكل» في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. وتحت قيادة طلعت، ساهمت أعمال الشركة في السعودية ومصر وليبيا بشكل كبير في تعزيز التزام أي إم سي تجاه عملائها وتمكينهم من تعظيم قيمة بياناتهم المؤسسية في كل مرحلة من مراحل دورة حياة المعلومات.

أعلنت أي إم سي، الشركة الرائدة عالمياً في مجال تكنولوجيا المعلومات، عن تعزيز دور محمد طلعت بوصفه العضو المنتدب للشركة على المستوى الإقليمي. ليشرّف على إدارة عملياتها في تركيا إلى جانب مسؤولياته الإدارية الحالية في السعودية ومصر وليبيا. وسيكون طلعت مسؤولاً في منصبه الجديد عن تعزيز استراتيجية التطوير الشاملة التي تنتهجها أي إم سي عبر أسواق المنطقة مع التركيز بشكل خاص على تعزيز نمو عمليات الشركة وتطوير العلاقات مع عملائها وشركائها. كما من المقرر أن يساهم طلعت في تعزيز مسيرة العملاء و التطوير نحو الحوسبة السحابية من خلال مشاريع وخدمات مبتكرة. وأيضاً مساعدة إدارات تكنولوجيا المعلومات على إدارة وتحسين وحماية وتحليل أهم أصولها بطريقة

«الوطني للاستثمار»: أسواق الخليج والشرق الأوسط الأفضل أداءً على مستوى العالم

مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة في المئة 11.0 ومؤشر الأسواق النامية بنسبة في المئة 10.4 ومؤشر الأمريكتين بنسبة في المئة 9.4 ثم مؤشر آسيا بنسبة في المئة 6.0، أما مؤشر أوروبا فقد حقق أقل ارتفاع بنسبة في المئة 1.0.

بلغت في المئة 0.2. وبالنظر لآداء الاسواق منذ بداية العام بحسب التقرير. فقد ارتفعت جميع الاسواق. وكان افضل أداء مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ في المئة 27.9 تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال افريقيا بنسبة في المئة 27.2، في حين ارتفع

في المئة 1.1. بالمشاوي مع مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين. ثم مؤشر أوروبا الذي ارتفع بنسبة في المئة 1.0. بالمشاوي مع مؤشر الشرق الأوسط وشمال افريقيا. ومؤشر الاسواق النامية بنسبة في المئة 0.8 اما مؤشر آسيا فقد حقق أقل نسبة ارتفاع

قال تقرير «الوطني للاستثمار» لحركة الاسواق العالمية ان جميع الاسواق شهدت ارتفاعاً في الأداء خلال الفترة من 15 أغسطس الى 22 أغسطس 2014، حيث حقق مؤشر الاميركتين اعلى ارتفاع بلغ في المئة 1.7 تلاه مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة