التيار الكهربائي في السعودية يصل لمساكن «بلا صكوك»

أقر مجلس الوزراء السعودي على طلب وزير الشؤون البلدية بإيصال التيار الكهربائي للمنازل التي لا يملك أصحابها صكوكاً شرعية.

وثمن الأمير الدكتور منصور بن متعب وزير الشؤون البلدية والقروية هذه الموافقة، مشيراً إلى أنها تنم عن اهتمام ورعاية قادة هذه البلاد لأبنائهم المواطنين وتلبية احتياجاتهم.

وفي بيان للوزارة، أصدره وزير الشؤون البلدية والقروية تعليماته لجميع الأمانات والبلديات بالبدء في إيصال الخدمات ومنها الكهرباء إلى المساكن التي ليس لدى أصحابها صكوك شرعية، وذلك وفقاً لمجموعة من الشروط والضوابط التي حددها قرار مجلس الوزراء.

وتتضمن الشروط بألا تكون المساكن المراد إيصال الخدمات لها من المنازل المقامة على أرض مخصصة للمرافق العامة أو منزوعة الملكية لمشروع عام، بالإضافة إلى المنازل المقامة على أراض معتدى عليها ومملوكة للغير، أو مقامة على أراض حكومية وكذلك المنازل المخالفة لأنظمة البناء وتعليماتها ولم يتم معالجة وضعها وفقاً للنظام.

وأكدت وزارة الشؤون البلدية والقروية أنه لا يعد إيصال الخدمات إلى هذه المساكن دليلاً على الملكية، وأن ذلك لا يحول دون الاستفادة من برنامج الدعم السكني.

وقالت الوزارة إنها قامت بمسح شامل على مستوى المملكة للمنازل التي لا يتوفر لدى أصحابها صكوك شرعية، ثم قامت بالرفع للمقام السامي بطلب الموافقة على إيصال التيار الكهربائي وفقاً للضوابط والتعليمات المشار إليها.

جانب من بعض المساكن التي لا تمتلك صكوك

مصر تسمح للأفراد بالاقتراض بضمان شهادات قناة السويس

هشام رامز

كشف محافظ البنك المركزي المصري هشام رامز خلال مؤتمر صحافي عن تفاصيل وشروط شهادات الاستثمار التي ستطرحها البنوك لتمويل قناة السويس الجديدة.

وأوضح رامز أن احتساب العائد على الشهادات سيكون من اليوم التالي لشرائها وذلك لشرائح العشرة جنيهات، والمئة جنيه بشكل تراكمي لمدة 5 سنوات.

وأشار إلى أن هذه الشهادات ستؤدي إلى زيادة الأوعية الإدخارية لدى البنوك بمعدل 15 مليار جنيه كل ثلاثة أشهر، مضيفاً أن متوسط زيادة الودائع بالبنوك سيبلغ 50 مليار جنيه كل 3 أشهر. وكشف رامز عن وجود مؤشرات على تغطية تكلفة مشروع القناة البالغ 60 مليار جنيه، وفي حال الوصول إلى مبلغ التمويل المستهدف سيتوقف طرح الشهادات.

وقال محافظ المركزي إنه يمكن الاقتراض بضمان الشهادة بنسبة تصل إلى 90% من قيمتها، كما أضاف أن استرداد الشهادة سيكون بعد مرور عام على طرحها.

«إعمار العقارية» تعلن عن نيتها إدراج «مجموعة إعمار مولز» في سوق دبي المالي

أعلنت "إعمار العقارية" ش.م.ع" "إعمار العقارية" اليوم عن نيتها القيام ببيع الأسهم الحالية لـ"مجموعة إعمار مولز" "مجموعة إعمار مولز" أو "المجموعة" عبر طرح أولي عام "الاكتتاب العام" أو "الاكتتاب" في سوق دبي المالي "DFM". وسيكون الاكتتاب متاحاً أمام المستثمرين الأفراد «30% من الاكتتاب» والمؤسسات الاستثمارية المؤهلة «70% من الاكتتاب». على أن يكون 10% من الأسهم المطروحة محفوظة للذين سيكونون مساهمين في شركة "إعمار العقارية" بتاريخ 10 سبتمبر 2014. وسيكون لأولئك المساهمين أولوية في تخصيص أسهم لهم من هذه النسبة المحفوظة. تتوقع "إعمار العقارية" بيع ما لا يقل عن 15% من "مجموعة إعمار مولز" كجزء من الاكتتاب.

وكانت "مجموعة إعمار مولز"، الشركة المطورة لـ"دبي مول"، قد سجلت إيرادات متميزة بقيمة 1.250 مليار درهم «340 مليون دولار أمريكي» خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2014، أي بزيادة وقدرها 13% عن إيرادات النصف الأول من العام 2013 والتي بلغت 1.106 مليار درهم «301 مليون دولار أمريكي». وبلغت إيرادات مراكز التسوق 650 مليون درهم «177 مليون دولار أمريكي» خلال الربع الثاني من العام 2014، أي بنمو وقدره 11% مقارنة بإيرادات الربع الثاني من العام 2013 والتي بلغت 584 مليون درهم «159 مليون دولار أمريكي».

وفي حين سيعتمد تقييم السعر النهائي للسهم على عملية البناء السعري، ستقوم "إعمار العقارية" بتخصيص نحو 5.3 مليار درهم «1.44 مليار درهم» من عوائد عملية الاكتتاب ليتم دفعها كأرباح للمساهمين. وبإضافة هذا المبلغ إلى أرباح بقيمة 3.7 مليار درهم «1.01 مليار دولار» تقريباً ستكون قد وزعتها "مجموعة إعمار مولز" على المساهمين قبل إتمام الطرح الأولي، ستتمكن "إعمار العقارية" من توزيع أرباح بقيمة 9 مليارات درهم «2.45 مليار دولار» تقريباً على مساهميها.

في هذا السياق قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "إن مساعينا الرامية إلى حصول "إعمار العقارية" على عوائد من خلال إدراج أسهم "مجموعة إعمار مولز" في سوق دبي المالي تمثل جزءاً من توجهنا المستمر نحو إعادة الموارد المالية من الشركة إلى المساهمين. كما تعبر هذه الخطوة بجلاء عن عمق التزام "إعمار العقارية" تجاه مساهميها، ومدى تقديرنا لولائهم وثقتهم بالشركة منذ تأسيسها عام 1997. وبالإضافة إلى ذلك، يمثل الاكتتاب الأولي العام لـ"مجموعة إعمار مولز" إنجازاً هاماً في مسيرة تطور الأسواق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، لكونه يجمع بين المساهمين من الأفراد والمؤسسات ضمن إدراج واحد في سوق دبي المالي، مما يؤكد الدور الرائد لـ"إعمار العقارية" في تطوير أسواق رأس المال في الدولة، لكونها أولى الشركات التي يتم إدراجها في سوق دبي المالي عام 2000". وأضاف العبار: "حققت "مجموعة إعمار مولز" نمواً كبيراً وأرباحاً قوية على مدى السنوات الست الماضية الأمر الذي مكنها من القيام باستثمارات كبيرة من المتوقع أن تساهم في زيادة إجمالي المساحات المعدة للتأجير لديها بنحو مليون قدم مربعة بحلول عام 2016 وزيادة إيرادات وهوامش أرباح المجموعة. وانطلاقاً من مكانة "إعمار العقارية" كمالكة لـ"مجموعة إعمار مولز"، فإننا نتطلع قدماً إلى ما ستحققه المجموعة من نمو في المستقبل، وسنبذل كل جهد ممكن لضمان مسيرة ازدهار الأعمال في هذه المرحلة الجديدة من النمو".

الإمارات تزود مصر بمواد نفطية قيمتها 8.7 مليارات دولار

قال مسؤول في الهيئة المصرية العامة للبترول إن الإمارات العربية المتحدة اتفقت بشكل مبدئي على تزويد مصر بجزء كبير من احتياجاتها البترولية حتى سبتمبر 2015، وبقيمة 8.7 مليار دولار.

وأضاف المسؤول «سننتهي هذا الأسبوع من جميع التفاصيل على أن تصل أولى الشحنات في الأسبوع المقبل.»

وتحظى مصر بدعم قوي من السعودية والإمارات والكويت التي قدمت لها مساعدات بأكثر من 20 مليار دولار، عقب عزل الرئيس محمد مرسي في يوليو 2013.

وقال المسؤول «سنحصل على جزء من الاحتياجات البترولية في شكل منح لا ترد والباقي سنسدد قيمته ولكن بتسهيلات.»

ورفض الخوض في تفاصيل بشأن قيمة المنح المتوقعة من إجمالي المبلغ.

وتواجه مصر أزمة طاقة هي الأسوأ منذ سنوات وتعاني مناطق كثيرة من انقطاعات شبه يومية في الكهرباء.

وقال المسؤول إن مصر «تستورد مواد بترولية بين مليار و1.3 مليار دولار شهرياً».

ويعني هذا أن أكبر بلد عربي من حيث عدد السكان يحتاج سنوياً لاستيراد مواد بترولية قيمتها بين 12 و15.6 مليار دولار.

مصر تعاني أزمة الطاقة منذ 2011

«التجارة» السعودية تلزم «وكلاء السيارات» ببطاقة كفاءة الطاقة

ألزمت وزارة التجارة والصناعة وكلاء الشركات المصنعة للسيارات بوضع بطاقة كفاءة الطاقة على السيارات الخفيفة من موديلات 2015 فما فوق، على مرحلتين: الأولى اعتباراً من شهر أغسطس الجاري، وتشمل صالات عرض السيارات، والثانية بدءاً من شهر يناير 2015 ، وتشمل جميع المركبات الواردة.

وتبين البطاقة التي أعدها المركز السعودي لكفاءة الطاقة بالتعاون مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس للمستهلك مدى استهلاك الطاقة لكل طراز من المركبات، حيث تم تصنيف قيم اقتصاد الوقود إلى ستة مستويات «ممتاز، جيد جداً، جيد، متوسط، سيئ، سيئ جداً».

وتحمل البطاقة التي تتصدر المركبات الجديدة عدة معلومات ومنها «نوع السيارة، سنة الصنع، سعة المحرك، نوع الوقود المستخدم، اقتصاد الوقود «عدد الكيلومترات / لتر».

ولتحسين اقتصاد الوقود في مركبات النقل الخفيف، حيث إن قطاع النقل يستأثر بما نسبته 25% من استهلاك المملكة من الطاقة الأولية، تم إلزام المصنّعين بتقديم تقارير اقتصاد الوقود اعتباراً من نوفمبر 2013م، واستحداث بطاقة لاقتصاد الوقود في مركبات النقل الخفيف واعتمادها من قبل الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وتطبيقها اعتباراً من شهر أغسطس الجاري، وتحديد معيار لاقتصاد الوقود للمركبات الجديدة لرفع كفاءة الطاقة في النقل الخفيف بنحو 4% سنوياً، ووضع معيار اقتصاد الوقود للمركبات المستخدمة الواردة إلى المملكة وتطبيقه بالتزامن مع تطبيق معيار اقتصاد الوقود للمركبات الجديدة.

الجدير بالذكر أن البرنامج السعودي لكفاءة الطاقة يعمل حالياً مع وزارة البترول والثروة والمعدنية وأرامكو السعودية ووزارة الشؤون البلدية والقروية لتحديد الخطوات اللازمة لزيادة استخدام مركبات الديزل، حيث إنها أكثر كفاءة من مثيلاتها التي تعمل بالبنزين، وتشمل هذه الخطوات تحسين مواصفات وقود الديزل، والتأكد من توفره في محطات الوقود داخل المدن.

إعلان تذكيري

وفا

يسر مجلس ادارة شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية دعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية التي ستنعقد في 8/9/2014 الموافق يوم الاثنين الساعة الحادية عشر صباحا في مقر الشركة بالشرق – برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية – الدور 25 . وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

[illegible]

قد يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة – الكائنة في الشرق شارع الخليج العربي – برج أحمد – الدور الخامس خلال أوقات العمل الرسمية من الأحد الى الخميس لاستلام الدعوة وتوكيلات حضور الجمعية. هاتف المقاصة : 22464585

والله الموفق،،

شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية ش.م.ك.م