10 آلاف سعودي يتسلمون قروض «التنمية العقارية».. قريباً

كشف صندوق التنمية العقارية السعودي عن استعداده لاعتماد الدفعة الثالثة من القروض المعتمدة لميزانية العام المالي الحالي التي سيستفيد منها حوالي 10 آلاف مواطن ومواطنة.

ومن المقرر أن يعلن عن الأسماء بعد أسبوعين ليتبقى ثلاث دفعات أخرى قبل نهاية العام المالي الحالي، بحسب ما نشرته عكاظ.

وأشار مدير عام صندوق التنمية العقاري المهندس يوسف الزغيبي إلى أن الموافقة صدرت لـ 166797 قرضا تجاوزت قيمتها الإجمالية 23 مليارا و239 مليون ريال؛ ما يجعلها قادرة على إضافة أكثر من 200 ألف وحدة سكنية لسوق السكن، مع مساهمتها في تخفيض مدة الانتظار خلال الفترة الماضية من 15 سنة إلى 10 سنوات.

وكشف الزغيبي عن أن وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة الصندوق الدكتور شويش الضويحي طلب تسريع إصدار المزيد من دفعات القروض خلال الفترة المقبلة، وقبل نهاية العام المالي الجاري من أجل تقليص مدة الانتظار، ولدعم تنمية قطاع الإسكان في المملكة.

مليارات القروض للتنمية العقارية بالسعودية

تحليل: المكاسب السوقية للسعوديين في 8 أشهر تمكنهم من شراء 7 أسواق عربية كاملة

حقق المستثمرون في السوق السعودية في الثمانية أشهر الأولى من العام الحالي مكاسب سوقية بلغت 134.74 مليار دولار، حيث بلغت القيمة السوقية بنهاية أغسطس الماضي 602.17 مليار دولار مقابل 476.43 مليار دولار في نهاية ديسمبر 2013 وبذلك تكون أكبر الأسواق العربية من حيث المكاسب السوقية منذ بداية العام.

وحسب بيانات لصندوق النقد العربي ومواقع الأسواق وإحصائيات، فالمكاسب السوقية للسوق السعودية تعادل القيمة السوقية لسبعة أسواق عربية كاملة بنهاية أغسطس، وهي «البحرين والدار البيضاء وبيروت وعمان وتونس ودمشق وفلسطين» حيث تبلغ القيمة السوقية للأسواق السبعة مجتمعة بنهاية أغسطس 134.22 مليار دولار مقابل 134.74 مليار دولار للمكاسب السوقية للسوق السعودية، بل إن هذه القيمة تزيد عن القيمة السوقية لسبعة أسواق عربية وبنسبة 25% والأسواق السبعة المقصودة هي الأسواق السابقة مع استبدال سوق الدار البيضاء بسوق مسقط، حينها تبلغ القيمة السوقية للأسواق السبعة 107.8 مليار دولار فقط.

وتزيد المكاسب السوقية للسوق السعودي في ثمانية أشهر عن مجموعة القيمة السوقية لسوقي مصر والدار البيضاء مجتمعين حيث تبلغ قيمتهما السوقية 129.66 مليار دولار، أي يمكن للمستثمرين السعوديين بما حققوا من مكاسب سوقية في الثمانية أشهر الأولى أن يشتروا السوقين كاملين وأكثر.

وحقق 14 سوقا عربية أرباحا سوقية بـ 251.55 مليار دولار في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي، وبنسبة ارتفاع 22.25%، يستحوذ السوق السعودي على 53.49% منها.

السيسي: نحتاج لـ 130 مليار جنيه لحل أزمة الكهرباء

أكد الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي، أن الأزمات والتحديات التي تواجه مصر كبيرة، وموجودة منذ سنوات، وتهدف في الأساس إلى هدم أركان الدولة المصرية.

وأرجع السيسي في كلمة بثها التليفزيون المصري، استمرار أزمة انقطاع التيار الكهربائي إلى عدم توجه الدولة لحل هذه المشكلات التي تراكمت منذ سنوات، والإهمال في صيانة المحطات.

وقال إن المبالغ التي يحتاجها القطاع للتطوير تصل إلى نحو 130 مليار جنيه لحل مشكلات انقطاع التيار الكهربائي من خلال تحديث وتطوير المحطات والشبكات.

وأشار إلى أن إنتاج نحو ألف ميجاوات بحاجة لنحو مليار دولار تقريبا، وأن محطات إنتاج الكهرباء تحتاج إلى وقود تتجاوز قيمته السنوية نحو 700 مليون دولار، هذا بخلاف خطط التطوير وتحديث المحطات والشبكات الذي يحتاج إلى مبالغ طائلة.

وأوضح السيسي أن حل هذه المشكلات يحتاج مجهودا شاقا ووقتا كبيرا، لأن دفع الاقتصاد للامام وتحسين مستوى الخدمات يحتاج مليارات الجنيهات التي هي غير موجودة بالفعل.

وأشار إلى أن كافة أجهزة الدولة تعمل من أجل حل أزمة الكهرباء، وتم تشكيل لجنة فنية مختصة قبل شهرين تضم ممثلين من كافة الجهات المعنية لإعداد تقرير فني حول أبعاد أزمة الكهرباء، لكن تم تشكيل لجنة فنية أخرى قبل يومين لدراسة وإعداد تقرير فني حول المشكلة.

وأشار السيسي إلى أنه بمجرد انتهاء اللجنة من إعداد تقرير فني حول أبعاد المشكلة وتحديدا أزمة الكهرباء فسوف نتحدث بشفافية عن كل ما سيأتي في التقرير، لأن المصارحة ومعرفة أبعاد المشكلة هي جزء أساسي من حلها، وناشد السيسي المصريين بالاهتمام بالمحطات والشبكات الخاصة بشركات الكهرباء، مؤكداً ضرورة عدم السماح لأي شخص يستهدف مؤسسات الدولة بمساس أي منشأة أو محطة كهرباء، خاصة وأن الأوضاع ليست بحاجة لمزيد من المشاكل والأزمات.

عبدالفتاح السيسي

إعلان تذكيري

القرين القابضة
ALQURAIN HOLDING

يسر مجلس ادارة شركة القرين القابضة دعوة السادة مساهمى الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية التى ستنعقد فى 15/9/2014 الموافق يوم الاثنين الساعة الحادية عشر صباحا فى مقر الشركة الكائن بالشرق شارع عمر بن الخطاب برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالى:

التعديلات المقترحة على النظام الأساسي

البند الأول: تعديل المادة (13) من النظام الأساسي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الثاني: تعديل المادة (15) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الثالث: تعديل المادة (16) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الرابع: تعديل المادة (17) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الخامس: تعديل المادة (19) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند السادس: تعديل المادة (20) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند السابع: تعديل المادة (21) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الثامن: تعديل المادة (22) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند التاسع: تعديل المادة (24) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند العاشر: تعديل المادة (25) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الحادي عشر: تعديل المادة (28) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الثاني عشر: تعديل المادة (29) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الثالث عشر: تعديل المادة (39) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الرابع عشر: تعديل المادة (40) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند الخامس عشر: تعديل المادة (43) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند السادس عشر: تعديل المادة (45) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

البند السابع عشر: تعديل المادة (52) من النظام الأساسي

النص الحالي

[illegible]

النص المقترح

[illegible]

[illegible] 22464385

والله الموفق،،

شركة القرين القابضة ش.م.ك (قابضة)

«غوغل» تقود تحالفاً لصناعة أسرع كمبيوتر في التاريخ

شركة غوغل

قالت شركة غوغل إن فريقاً بحثياً من جامعة كاليفورنيا سانتا باربره بقيادة الفيزيائي جون مارتينيس سينضم للشركة، لبدء مشروع صناعة معالج كمبيوتر كمي فائق السرعة؛ اعتمادا على مكونات إلكترونية فائقة التوصيل.

ويقيم مختبر الذكاء الصناعي الكمي بالتعاون بين غوغل ومركز أبحاث أميس التابع لإدارة الطيران والفضاء الأمريكية «ناسا» ورابطة جامعات أبحاث الفضاء للمساعدة في إيجاد أفضل الحلول للتحديات التي تواجه علوم الكمبيوتر.

وقال هاترموت نيفن مدير الهندسة في غوغل على مدونة لغوغل على الإنترنت "سيكون بوسع فريق مختبر الذكاء الصناعي الكمي الآن تنفيذ وتجربة تصميمات جديدة" لمعالج الحاسب الكمي، اعتمادا على أفكار نظرية حديثة.

وأصبحت غوغل – التي تعمل على مشاريع من بينها سيارات ذاتية القيادة وأجهزة روبوت – تركز بشكل متزايد على الذكاء الصناعي في السنوات الأخيرة.

بنك الخليج يعلن عن الفائزين بالسحوبات اليومية للدانة

أعلن بنك الخليج في 31 أغسطس الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع 24 أغسطس – 28 أغسطس 2014. وتمنح السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

«الأحد 24 أغسطس»: ليلى علي حسين بوعباس، حسين ابراهيم محمد

«الإثنين 25 أغسطس»: أحمد حمد احمد الحداد، سعد خليفه محمد جمعه

«الثلاثاء 26 أغسطس»: فاطمة جابر هلال الشمري، هاشم محمد سيد عباس المهري

«الأربعاء 27 أغسطس»: خليل ريس علي كمال، نوف محسن عواد الحربي

«الخميس 28 أغسطس»: عبدالعزيز نزال سعود الظفيري، جاسم محمد حسين المهنا

يتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2014 سحوبات الدانة يوميا على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي «أيام العمل». هذا وينصح بنك الخليج الجميع بادخار المزيد من الأموال في حساباتهم لزيادة فرص الفوز بالجوائز النقدية الكبرى البالغة قيمتها 25.000 د.ك، 125.000 د.ك، و500.000 د.ك. في السحب ربع السنوي الثالث للدانة لعام 2014.

كما يتميز حساب الدانة من بنك الخليج انه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح جوائز نقدية، فهو يتيح للعملاء أيضا إدخار الأموال ويحصل العميل على فرصة واحدة للفوز يوميا مقابل كل 100 د.ك. وتتراكم الفرص بشكل يومي. فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز. ويتم إيداع قيمة كل جائزة من جوائز الدانة تلقائيا في حساب الفائز خلال يومي عمل. كما يمنح حساب الدانة أيضا العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة "بطاقة الدانة للإيداع الحصري" التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة "الحاسبة" التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة. للتأهل لسحب الدانة ربع السنوي القادم 2014، يتعين على عملاء الدانة المحافظة على الحد الأدنى للرصيد في الحساب وهو 200 د.ك. في الرصيد وهو حساب متاح للكويتيين وجميع المقيمين في الكويت . ويمكن فتح الحساب ودخول السحب خلال يومين.

ارتفاع حجم الاستثمار الأجنبي يتطلب تعزيز ممارسات علاقات المستثمرين لاستدامة الاستثمارات

أطلقت شركة فيرفيو بارتنرز«Fairvue Partners»، اليوم، أحدث تقاريرها البحثية عن التغير في ديناميكية المستثمرين المؤسساتيين في منطقة الخليج العربي. يناقش البحث الارتفاع المتزايد للاستثمارات الأجنبية المتدفقة إلى أسواق الخليج العربي على خلفية تقييم MSCI وتأثيرها على الأطر التنظيمية. تشير نتائج البحث إلى ارتفاع متزايد في تدفق الاستثمارات الأجنبية في منطقة الخليج العربي من 5.1 مليار دولار أميركي في عام 2012 لتصل إلى ما يقارب 10 مليار دولار أميركي في نهاية مارس 2014. وتتركز 80% من قيمة هذه الاستثمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة وقطر. استحوذت الكويت في السنوات الثلاث السابقة على النسبة الأكبر من الاستثمارات الأجنبية، أما المملكة العربية السعودية فكانت صاحبة النصيب الأقل نتيجة للقيود المفروضة على الاستثمار المباشر من الخارج. ويعكس تقييم MSCI لدولة الإمارات العربية المتحدة وقطر والذي أعلن في مايو 2014 بعدا إيجابياً على مختلف أسواق المنطقة حيث يسلط الضوء على الفرص الاستثمارية المحلية عالميا مما يعزز من مؤشرات الاستثمار في الدولتين. وتدل مؤشرات MSCI الاستثمارية للأسواق الحدودية إلى 1 مليار دولار أمريكي مقارنة مع استثمارات تجاوزت 90 مليار دولار أمريكي للأسواق الناشئة.