

خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر في فندق الـريجنسي

معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم بمشاريع قيمتها مليار دينار

خاصة للمبني وحراسة على مدار الساعة، ونصاميم شقق فندقية فاخرة ولوبي رجب للمبني،

شارك العقارية

وقال مدير فرع الكويت لـمجموعة تشارك القابضة وليد صقران لـمجموعة سندات لتفقيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع تايبتي الفيو بالجمع الخامس وبالفعل سيتم فتح باب الحجز للمشروع قريباً جداً والذي يعتبر أكثر المواقع شهرة بالجمع الخامس وأضاف «تايبتي الفيو مشروع سكني تجاري اداري على مستوى عالمي راقق ويقع تايبتي الفيو على شارع التسعين المشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة على الجامعة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من تايبتي الجارية الشهيرة ، فلي تايبتي الفيو أنت تعيش في قلب القاهرة الجديدة»

كوت لإدارة المشاريع

وقال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المباني في كوت لإدارة المشاريع فالح المطيري الشركة تشارك بمشاريع مميزة في المعرض من خلال راعي رسمي للمعرض والمشاريع الكبيرة والمميز وهما مشروع برج الصفا في مكة المكرمة وفندق وروضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، مما لها اثر كبير في نجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي، وأكد المطيري ان الشركة ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على شقق روضة الصفوة بنظام سكود الانتفاع لمدة 20 عاماً هجرية الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال لدة والموقع والسعر والاطلاعة، وأضاف «الشركة تفرّد في الكويت والمنطقة ومشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة»

وأوضح المطيري ان الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجذرية خاصة في مشروع (برج الصفا وروضة الصفوة)

المملكة الخليجية

وقال وليد الجمال مدير إدارة المبيعات في شركة المملكة الخليجية ان الشركة طرحت نظام التفخار الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال سريعاً لمستثمرين مع تحقيق العوائد الكبيرة والربح الملموسة حالياً هي شركة كويتية -سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار كويتي.

الصفار : التميز المستمر لمعرض «إكسبو سيتي» جعله الحدث العقاري الأضخم في الكويت

مشروع «معبيلة الفيو» في العاصمة سقطة بمنطقة المعبيلة، حيث أن جميع الوحدات تتميز بالخدمات مثل النادي الصحي ومواقف السيارات والحضانات والمخازن التجارية.

دار الكور العقارية

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة أحمد الصفار ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التملك في صلالة خلال فترة المعرض نظراً للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين.

وبين الصفار إلى ان الشركة تسعى حالياً لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة نظراً لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، لافتاً إلى ان مشروع الصفا للشقق السكنية التملك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حالياً.

ولفت الصفار إلى ان المشروع يقع في منطقة العمارين بصلالة العاصمة الادارية لحافظة ظفار وهي المدينة الرئيسية وتقع على الساحل الجنوبي لسلطنة عمان، مشيراً إلى ان المشروع يتمتع بـمميزات كثيرة منها اطلالة مميزة على المزارع وساحل البحر، وكذلك التسهيلات المميزة والفاخرة للوحدات السكنية.

وتابع « تعتبر صلالة واحدة من أكثر الوجهات السياحية استقطاباً للسائح الخليجين والعرب في فصل الصيف حيث تتميز بحافة ظفار بشكل عام وصلالة بشكل خاص بموسم جوي استثنائي بالمنطقة حيث درجة الحرارة المعتدلة والأمطار الكثيلة والمناظر الطبيعية الخلابة في سلسلة جبال ظفار العمانية وميزة صلالة في السنوات الأخيرة التطور الملموس بالبنية التحتية حيث تم افتتاح العديد من المشاريع السياحية الكبيرة وترقب افتتاح مطار صلالة الدولي منتصف العام القادم جعلت من المنطقة محط أنظار المستثمرين بالمنطقة».

ولفت الصفار إلى ان مشروع الصفا تقوم على إدارته إدارة كويتي.



أحمد الصفار



فالح المطيري



أحمد بن عبد الوهاب الصفار



أحمد بن عبد الوهاب الصفار

أكبر حدث عقاري في الكويت يجمع 40 شركة كبرى في مكان واحد

المعرض واقتناص بعض الصفقات التي تعتبر بمثابة عروضاً قوية.

ماس العالقة

وفي هذا السياق قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية إحدى شركات التسويق العقاري الأكثر لفة حول العالم عبد الله جاسم الشهاب « تعد هذه المشاركة محطة مهمة ضمن خطة الانتشار الطموحة التي تتبناها الشركة وحرصنا على التواجد في الأحداث الفاعلة، وذلك بما يسهم مع دورها كواحدة من أكبر الشركات المتخصصة في مجال التسويق العقاري على مستوى المنطقة».

وأضاف «الخبرة الدولية التي تتمتع بها ماس العالمية عززت قدرتها على مواكبة متطلبات العملاء من خلال توفير مجموعة من المشاريع المميزة والراقية في عدة دول».

وأشار الشهاب إلى ان هذه المشاريع تتميز في كونها توفر تنوعاً جغرافياً فريداً بالإضافة إلى كونها تأتي مختلف التطلبات من السياحة الدينية مروراً بالسياحة والاستجمام.

راكو ميسكو

وقال المدير العام في شركة راكو مسكو للتطوير العقاري ناصر الراشد ان الشركة ستقوم بطرح مشروع شاليها بريميد في منطقة الخيران في مدينة صباح الاحد الجبرية لؤلؤة الخبران المرحلة الاولى والتي تعتبر واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام، مشيراً إلى ان الشركة استخدمت هذا الشعار للتأنيها بريميد كون ان المدينة توفر استثمار بعوائد مرتفعة ونفس الوقت الراحة والاستجمام.

وأشار الراشد إلى ان الشاليها تتكون حمام سباحة ودور أرضي وطابق أول وطابق ثاني وربيع دور ثالث والخدمات، وفي حين ان مكونات الطابق تتكون من ثلاث شقق بتصاميم عصرية، لافتاً إلى ان مساحات الخارج تتراوح بين 200 متر إلى 260 متر مربع بإطلالة بحرية على البحر.

وتابع « مكونات الشقة تتمثل في صالة كبيرة وحمام ضيوف مع مقاسل وبلكون وغرفة نوم ماستر وغرفتين نوم مع حمام ومطبخ وغرفة خادمة مع الحمام».

سكنية من جميع الأنواع (1+1 ، 1+2 ، 1+3) وخدمات مثل المطاعم والكافيهات وايضا محلات تجارية مختلفة لذا يعتبر فرصة نادرة للمستثمرين.

هومز العقارية

وقال المدير العام في شركة هومز العقارية حاتم يوسف ان السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في الشرائح التي تسوق العقار التركي خلال الفترة الأخيرة، وبات هناك تنوع كبيراً لنوعية العقارات التي يتم عرضها في السوق».

وأضاف « دائماً ما نتصح به عملائنا الراغبين في الشراء باختيار المواقع المرغوبة، وذلك حتى يتمكنوا فيما بعد من إعادة البيع بشكل أسرع وتحقق عائد مجزي».

لا سيما أن الأعلى تنمزي بغرض الاستثمار».

وأشار إلى ان الشركة ستطرح ينس السعة الاستثمارية مشروع بالمملكة المتحدة (بريطانيا) وهو عبارة عن شقق وفل فخمة بمدينة مانسترسبرغ لاندسوي 8% مضمون ومصنوع عليه بالعقد ايضا .

القصور الحديثة

وقال المدير العام في شركة القصور الحديثة محمد فحني ان تركيا تعد من أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن، لاسيما لدولة الكويت لما تتمتع به من امكانيات هائلة وتسهيلات في التمويل المباشر للوحدات العقارية.

وأشار فحني إلى ان المؤسسة انتقت منطقة كوشاداسي بعناية شديدة لتركيز كافة جهودها التسويقية في هذه البقعة التي تعد أحد أشهر وأكثر الأماكن جذباً للسائح ومرادى العائلات لما تتمتع به من جو معتدل على مدار العام

ولفت الفحار إلى ان الطابق الأرضي لغرفة طابقاً مكررة شقق وخمسة طوابق مواقف سيارات، وخمسة عشر طابقاً مكررة شقق جهودها وتابع « يتكون كل طابق من 8 شقق مختلفة المساحات وقابلة للغرر والدمج ، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية».

الشبكة العربية

وأعلنت مجموعة الشبكة العربية العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية في فندق الـريجنسي خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر

من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

في حين ان الشقق مؤثقة بالكامل من قبل أهم الشركات الكويتية العاملة في المجال، بما يؤمن الراحة والاستجمام».

من جانب آخر ستقوم الشركة بطرح مشروعها العقاري الجديد في جمهورية الكونغو الديمقراطية كينشاسا والذي يشمل 1140 قطعة أرض زراعية بعوائد تصل إلى 100 في المئة عن كل عامين.

في حين ان الشقق مؤثقة بالكامل من قبل أهم الشركات الكويتية العاملة في المجال، بما يؤمن الراحة والاستجمام».

من جانب آخر ستقوم الشركة بطرح مشروعها العقاري الجديد في جمهورية الكونغو الديمقراطية كينشاسا والذي يشمل 1140 قطعة أرض زراعية بعوائد تصل إلى 100 في المئة عن كل عامين.

انفثني العقارية

وقال مدير عام الشركة نادية بهيجاني ان بسانه ببناء على تقييمنا لسوق العقاري الخارجي وخصوصاً على السوق العقاري التركي وتقييمي لدخول السوق السياحي وتوجه الاستثمار الكويتي بشكل خاص والخليجي بشكل عام لتركها، فقد طرحت الشركة مشروعها الجديد في تركيا وهو مشروع انفثني 2 للأجحة الفندقية.

ولفت بهيجاني إلى ان الشركة تقدم مشاريعها في جمهورية الميوسنة والهرسك وتضميدا سرايطو وستطرح خلال المعرض أراضي وفل لإرضاء كافة رغبات العملاء والمستثمرين الخليجين الراغبين في الاستثمار المربح والصاعد في السوق البوسني، وذلك بعد نجاح الشركة من الانتهاء من اثنين من المشاريع الناجحة خلال فترة قصيرة..

مسك العقارية

أعلن المدير العام في شركة مسك العقارية محمد المشوم ان الشركة تدرس حالياً فرصاً توسعية جديدة، مشيراً إلى ان هذه الخطة التوسعية تأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية العام الجاري للمنطقة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع أخرى جديدة والتي تكي احتياجات المواطنين والمقيمين.

وأشار المشوم إلى ان الشركة ستطرح عدة مشاريع ضخمة في تركيا في أهم المناطق في اسطنبول الجانب الأوروبي وايضاً في بورصة مودانيا.

وبين المشوم ان مشروع ابراج فلاي جاردن يقع في منطقة استمبورت - الجانب الأوروبي من اسطنبول ويكون من برجين 19 طابق سكني ويحوي وحدات

في خطوة ترسي معايير جديدة على مستوى القطاع

OSN «تقدم لمشتركها بوابة CyberSource» للساد الأمن عبر «الإنترنت»

بيانات CyberSource المتوافقة مع PCI، معايير قطاع بطاقات الدفع وبالتالي لا تدخل البيانات الفعلية للبطاقة إلى نظام OSN، ويتم استبدالها برقم الترميز الذي يخزن على نظام تخطيط موارد المؤسسات ERP.

وأوضح لويس جوتا، رئيس قسم تطوير الأعمال في CyberSource، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «نحن سعداء بالعمل مع بنك الشرق، ونرى بأن هذه الاتفاقية سوف تساعد البنك في توفير تجربة شراء سلسة، آمنة وسريعة لعملائه التجاريين، وبالتالي ستساهم في تسريع عملية تبني الدفعات الإلكترونية».

وأضاف: «إن OSN، أحد أهم عملاء بنك الشرق، ستكون أول مستخدمين من هذه الاتفاقية الجديدة. ونحن على ثقة بأن توفير نظام إدارة دفعات آمن وفعال سيساعد في تعزيز تجربة مشتركي OSN ويحسن من مستوى الأمان لديهم». كما ساهمت CyberSource، في تقديم إضافة غنية للمستخدمين في OSN من خلال حلول الدفع المتكورة التي تقدمها، والتي أعدت بهدف تبسيط وإتاحة الدفعات المتكورة عبر تسديد البعثات المتكثرة، مثل الفواتير الشهرية بأمان وسهولة. ويمكن للعملاء الجدد والمستثمرين أيضاً الاستفادة من CyberSource، إضافة إلى تسهيلات إضافية عند الشراء بشكل متكرر وذلك من خلال حفظ إعدادات الدفع المفضلة لديهم.



لجنة إدارية بعد توقيع الاتفاقية

البيانات بأسلوب الترميز في الدولة، وإلى جانب تحسين تجربة السداد عبر الإنترنت بالنسبة للمستخدمين، فإنه يضمن مستوى غير مسبوق من حيث أمن البيانات». وشعّبت خدمة الترميز (tokenization) من أبرز معلومات الأمن التي تضمنها بوابة CyberSource للسداد لمشتري OSN، حيث يتم استبدال جميع البيانات الهامة والخاصة ببطاقات الائتمان والخصم برمز فريد، ليتم تشفير بيانات بطاقات العملاء فور إدخالها لنظام الدفع ونقلها إلى خزانة

التزاماً الجاد والمستمر بالاستثمار في أكثر التقنيات تطوراً، بما يتوافق مع رؤيتنا الرامية إلى إثراء تجربة العملاء على كافة المستويات». وبمودة قال نيميش دوفيفدي، رئيس قسم البطاقات في الشرق الأوسط وأفريقيا لشركة CyberSource، إن مشاركة أعلى مستويات الأمان والراحة لمشتري OSN لجميع تعاملات البطاقات، سواء من خلال مركز خدمة العملاء الحائز على جوائز، أو في نقاط بيع OSN أو عبر الإنترنت من خلال موقعها الإلكتروني.

وأضاف: «نعكس اعتمادنا الفوري لنظام الدفع الجديدة هذه مع

في مجال التقنيات المتخصصة، الأمر الذي يزيد من أهمية الاستفادة المثلى من الإمكانيات الكبيرة التي يمتلكها الخبراء العالميون في هذه المجالات، وتساهم الاتفاقية مع بنك الشرق CyberSource في ضمان أعلى مستويات الأمان والراحة لمشتري OSN لجميع تعاملات البطاقات، سواء من خلال مركز خدمة العملاء الحائز على جوائز، أو في نقاط بيع OSN أو عبر الإنترنت من خلال موقعها الإلكتروني».

وأضاف: «نعكس اعتمادنا الفوري لنظام الدفع الجديدة هذه مع

في أعقاب إطلاقها الناجح منصة Go by OSN، أسرع خدمات التفتزيون عبر الإنترنت نموًا في المنطقة، وإعادة تحديث موقعها الإلكتروني ليكون متاحًا للتصفح بسهولة فائقة باستخدام مختلف الأجهزة. عززت OSN، شبكة التفتزيون المدفوع الرائدة في المنطقة، فوائدها الخاصة للدفع عبر الإنترنت في خطوة هي الأولى من نوعها على مستوى القطاع لتكون أول مزود ترفيهي يقدم حلول CyberSource لإدارة الدفع عبر الإنترنت للمشتريين.

يأتي ذلك بعد قيام كل من بنك الشرق، المؤسسة المالية الرائدة في الإمارات، و CyberSource التابع لشركة فيزا، مزود حلول إدارة السداد لأكثر من 400 ألف بائع من التجار حول العالم، بتوقيع اتفاقية لتزويد خدمات الدفع الآمن عبر الإنترنت لعملاء البنك التجاريين، وبصفقتها أحد عملاء البنك. كانت OSN من الشركات السبلة للاستفادة من الزايا الهامة التي توفرها الاتفاقية الجديدة لتتيح بذلك لمشتري OSN ومستخدمي Go by OSN.

وتحرص «كاثون»، على التشجيع على ممارسة الأنشطة الصحية والعديد المفيدة، التزاماً بـ«كوي» التي تتبناها الشركة في العيش والعمل المشترك لما فيه مصلحة الجميع. وتسلط الرعاية التزام «كاثون»، بدمج خطتها في المسؤولية الاجتماعية المؤسسية ضمن مختلف جوانب عملياتها التشغيلية.

بهذه المناسبة قال بفيديو بوتوار، الرئيس التنفيذي لـ OSN: «يشهد عصرنا الراهن تطورات متسارعة

الرعاية تحدف إلى الترويج للممارسات الصحية وروح التعاون والتآخي في المجتمع «كانون الشرق الأوسط» ترعى دوري مدينة دبي للإنترنت السنوي لكرة القدم 2014



أحد الفرق المشاركة بالمدونة

أعلنت «كانون الشرق الأوسط» الشركة الرائدة عالمياً في حلول التصوير، عن رعايتها لدوري مدينة دبي للإنترنت السنوي الثاني لكرة القدم، وذلك في إطار تركيزها على الترويج للممارسات الصحية والرياضة والأنشطة المجتمعية.

وتشارك في الدوري 24 فريقاً يمثلون شركات تتخذ من مدينة دبي للإنترنت مقراً لها، وفي إطار الرعاية، عملت «كانون» على تزويد معدات ومنتجات مثل Nikon PowerShot Legria

وأشارت في الدوري 24 فريقاً يمثلون شركات تتخذ من مدينة دبي للإنترنت مقراً لها، وفي إطار الرعاية، عملت «كانون» على تزويد معدات ومنتجات مثل Nikon PowerShot Legria