يستقطب أكبر المشروعات السكنية والسياحية في مصر

معرض إفرست العقاري يقدم فرصاً مميزة في التجمع الخامس والشروق و6 أكتوبر

انطلقت فعاليات معرض افرست العقاري الذي يجمع 25 شركة عقارية مصرية تقدم مشروعات مميزة وكبيرة تناسب كافة الشرائح تحت سقف واحد، حيث تقدم هذه الشركات عروضا مميزة منها شقق تمليك وفلل وشاليهات وغيرها من المشروعات المصرية في محافظات عدة.

وتشارك في المعرض شركة المرايا العقارية بعدة مشروعات متميزة ما بين مشاريع سكنية وسياحية واستثمارية وذلك من خلال تمثيلها لشركات تطوير مشاريع المعرض.

وقال مدير عام الشركة قيس العلي في بيان صحافي بمناسبة المشاركة في المعرض ان الشركة ستقدم تنوعا مميزا من المشروعات والتي تعد فرصة كبيرة للمستثمرين، داعيا كل من يريد شراء عقارات في مصر التوجه إلى زيارة جناح الشركة في المعرض.

من جانب آخر ستقدم الشركات المشاركة في المعرض حزمة مشاريع متميزة في مصر بالتجمع الخامس والشروق والمعادي والساحل الشمالي ومرسى علم والعين السخنة وشرم الشيخ و6 اكتوبر.

ومن المشاركين في المعرض جهات ومؤسسات وشركات قوية لها سمعة طيبة في المعرض وسيعطي طابع الاطمئنان لدى المقبلين على الشراء، في حين ان وجود شركات كبيرة في مصر مثل شركة عامر جروب من مصر يعطي اهمية للمعرض كون ان هذه الشركات من المؤسسات والشركات المتميزة في عالم العقار. ويضم المعرض نخبة من الشركات العقارية المصرية تقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، وذلك ان بعض الشركات ستقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وفلل وبيوت في مختلف الدول العربية، ما يفسح المجال امام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات.

قيس العلي

بودي: «الجزيرة» و«الكويتية» لديهما فرصة للنجاح معاً لأنهما يكملان بعضهما البعض

مروان بودي

اعلن رئيس مجلس إدارة مجموعة طيران الجزيرة، مروان بودي أن المجموعة ستدخل في شراكات مع مجاميع أخرى للمنافسة على حصة الشريك الاستراتيجي في الخطوط الكويتية، إذ إنه استثمار ضخم ويتطلب مجهودا كبيرا، يصعب على أي مجموعة أن تتحمله بمفردها، مُشيرا إلى انه لا يجيز دخول شركات طيران اجنبية لتملك "الكويتية". وأشاد بودي بالخطوة المهمة التي اتخذتها الحكومة الكويتية في تصحيح قانون خصخصة الخطوط الجوية الكويتية، ما سمح لـ "طيران الجزيرة" بالتقدم في المزايدة على حصة الشريك الاستراتيجي، مؤكدا أن خصخصة "الكويتية" ستمثل نقلة نوعية للاقتصاد الكويتي. وقال "بودي" للقناة إن لديه أملا كبيرا في الاقتصاد الكويتي، بعد ان يتم الانتهاء من بناء المطار الجديد، منوها إلى أن الحكومة الكويتية رصدت 900 مليون دينار لبناء مطار ضخم، سيكون الأكبر في المنطقة ما سيسمح للكويت بالمنافسة وتحويلها إلى محطة "ترانزيت" للوجهات العالمية، مُضيفاً بأن الكويت مؤهلة للتستأثر على حصص من اسواق أخرى، خصوصاً انها تمتلك سوقا محليا قويا وهذا يميزها على الآخرين، مشيرا إلى وجود شركات عملاقة في المنطقة تعتمد على الأسواق الأخرى لأن سوقها المحلي ضعيف. وتابع "بودي" أن شركة طيران كويتية بمعايير عالمية، ستكون لديها فرصة أكبر للنجاح في قطاع السفر والطيران، مشدداً على أن "الجزيرة" و"الكويتية" لديهما فرصة للنجاح معا لأنهما تكملان بعضهما البعض، إذ إن "الكويتية" تعمل على تغطية الوجهات البعيدة، و"الجزيرة" تستمر في تغطيتها الوجهات القريبة متوقعاً أن تمثل الشراكة بين "الجزيرة" و"الكويتية" قيمة مضافة للمساهمين. وفيما يخص أداء "طيران الجزيرة"، أشار بودي إلى تحقيقها نموا بنسبة 24 % خلال الربع الثالث، رغم تأثرها بالأوضاع السياسية الإقليمية. وذكر انه تم إلغاء عدة وجهات في سورية والعراق بسبب الأوضاع الحالية هناك، كما تم تغيير مسار بعض الرحلات مثل اسطنبول التي يتم السفر إليها من خلال الأجواء الإيرانية، ما يطيل مدة الرحلة 35 دقيقة، وبيروت عن طريق القاهرة ثم نيقوسيا في قبرص ثم بيروت، ما يكلف 1.5 مليون دينار سنويا، من أجل تجنب المناطق الخطرة، وضمان سلامة الركاب والطاقم والطائرات، مُشيراً إلى أن الشركة تسلمت حتى الآن 15 طائرة كلها تم تمويلها ذاتيا، وتم الدخول في عمليات تمويل جديدة لتقليل تكلفة التمويلات السابقة. وسيشهد الربع الأول من عام 2015 إعلان (الجزيرة) عن أسطول جديد ما يسمى "الجيل الجديد للطائرات".

Ooredoo أقامت احتفالية ضخمة بمناسبة إطلاق iPhone 6 وiPhone 6 Plus

جانب من الاحتفالية الخاصة

اقامت Ooredoo الكويت احتفالية خاصة بمناسبة إطلاق جهازي iPhone 6 وiPhone 6 Plus، أكبر الإصدارات في تاريخ iPhone، وذلك في مقر الشركة الرئيسي في مدينة الكويت – شارع السور ، وتخلل هذه الاحتفالية فقرات ترفيهية متعددة وعد تنازلي قبل حلول منتصف الليل واستلام الأجهزة الجديدة، إضافة إلى هدايا خاصة مقدمة لجميع الحضور من Ooredoo.

وتوفر Ooredoo جهازي iPhone 6 وiPhone 6 Plus مع باقات شامل ابتداءاً من 30 د.ك. شهرياً، كما أنها ولأول مرة في الكويت تقدم لعملائها جهازين بدلا من جهاز واحد وذلك مع باقة شامل بـ 58 د.ك.

وتعليقاً على هذا الحدث، قال محمد بن عبدالله آل ثاني المدير العام والرئيس التنفيذي للشركة: «نحن سعيدون بتقديمنا أحدث أجهزة Apple لعملائنا هنا في الكويت، خصوصا وأن السوق الكويتي يعتبر من الأسواق السباقة في تبني كل ما هو جديد فيعالم تكنولوجيا الاتصالات. نتمنى أن تنال الباقات التي قدمناها مع الأجهزة الجديدة على رضا عملائنا، ونعدهم بأننا سنستمر في سعينا لتقديم كل ما هو افضل ومتناسب مع مختلف احتياجاتهم.»

ويعتبر iPhone6 وiPhone 6 Plus أكبر إصدارات شركة Apple، وذلك لاحتوائه على نموذجين جديدين الأول بشاشة قياس 4.7 بوصة والآخر بشاشة قياس 5.5 بوصة، ويتميزان بشاشة عالية الوضوح، كما يتميزان بتقنيات مبتكرة في تصميم نحيف ومتناسق كليا.

ويتميز جهازي iPhone الجديدين ببناء خارجي مصنوع من رقائق الألومنيوم الذي يتوافق بسهولة مع زجاج الشاشة، مما يمكنالمستخدم من الاستمتاع بشاشة اكبر واكثر وضوحابتصميم سهل الحمل والاستخدام.يمثل الجهازين قفزة نوعية من حيث المميزات مقارنة بالإصدارات السابقة، ويشتمل كلا منهما على رقاقة A8 من تصميم شركة Apple ويدعم نظام تشغيل بتقنية –64بت من الجيل الثاني لتوفير أداء أسرع وكفاءة في استهلاك الطاقة.

يتمتع الجهازين الجديدين بكاميرات iSight وFaceTime عالية الدقة، كما يتميزان بتقنيات لاسلكية بسرعة فائقة، إضافة إلى خاصية Apple Pay، وهي طريقة دفع مبتكرة من قبل شركة Apple بشكل سهل وآمن وبلمسة إصبع.ويعمل الجهازين بنظام التشغيل iOS 8، الذي يعتبر أحدث نسخة من نظام تشغيل الهواتف الجوالة في العالم وأكثرها تقدما، ويمنحان المستخدم تجربة أكثر بساطة وسرعة وسهولة في الاستخدام مع ميزات الرسائل والصور الجديدة، ولوحة المفاتيح QuickType، وتطبيق الصحة الجديد إضافة إلى خواص جديدة مثل Family Sharing و iCloud Drive.هذا وستستمر Ooredoo بتقديم iPhone 5s ابتداءاً من 18 د.ك. شهرياً و iPhone 5c ابتداءاً من 15 د.ك. شهرياً.

تنفيذ صفقة على 1.3 مليون سهم بـ«الأهلي المتحد» بقيمة مليون دولار

أعلن البنك الأهلي المتحد" (AUB) – المدرج ببورصة البحرين- عن إتمام تنفيذ بيع 1.3 مليون سهم من قبل أحد الأشخاص الرئيسيين بقيمة إجمالية 1.059 مليون دولار.

و أوضح البنك في بيان له على بورصة البحرين أن سعر السهم في الصفقة بلغ 0.815 دولار.

و كان البنك أكد تثبيت تصنيفه عند مستوى A من قبل وكالة التصنيف العالمية "كابيتال إنتيليجنس".

و كانت البيانات المالية للبنك أظهرت تراجع أرباحه خلال التسعة الأشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014 بنسبة 23.07% بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي حيث بلغت الأرباح 416.05 مليون دولار مقابل 540.85 مليون دولار خلال الفترة المقارنة. ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك بمزاولة جميع الانشطة والخدمات المصرفية التجارية والخاصة وإدارة الثروة داخل مملكة البحرين وخارجها. ويبلغ رأسمال البنك 125 مليون دولار أمريكي موزعة إلى 500 مليون سهم بقيمة إسمية 0.25 دولار.

«نفط الكويت»: مشاريع مستقبلية وخطط بديلة لرفع سقف الإنتاج

كشف مسؤول نفطي عن وجود مشاريع مستقبلية وخطط بديلة مستمرة في جميع القطاعات النفطية بهدف رفع سقف الانتاج المستقبلي في دولة الكويت.

وقال مدير عمليات (شرق الكويت) بشركة نفط الكويت المهندس حامد المطيري على هامش مشاركته في الاجتماع ال35 لفريق الانتاج والصيانة لشركات النفط الوطنية بدول مجلس التعاون الخليجي ان انشاء مراكز تجميع جديدة واخرى داخل المراكز الموجودة والتوسع في المشاريع الاستراتيجية من تلك المشاريع المتنوعة.

واوضح المطيري الذي تراس وفد الشركة ان شركة نفط الكويت تسعى دائما الى ايجاد خطط واستراتيجية واضحة للمحافظة على الانتاج وكذلك لزيادته تماشيا مع ستراتيجيتها لعام 2030، مُشيراً إلى أن إحدى تلك الاستراتيجيات هي وضع خطط لصيانة المنشآت الحالية في انحاء البلاد للحد من الحوادث غير المرغوب فيها والمحافظة على شروط الامن والسلامة والصحة والبيئة لتلك المنشآت وموظفيها على أعلى المعايير.

وذكر المطيري ان عمليات الصيانة لمنشآت الشركة تهدف الى المحافظة على الطاقة الانتاجية واستيعاب الزيادة المرتقبة بالانتاج تماشيا مع استراتيجية الشركة 2030 من خلال دراسة الجدوى الاقتصادية وامكانية استمرار تلك المعدات لمدد اطول. وبين ان الشركة تضع دائما استراتيجيتها للصيانة وتاخذ بعين الاعتبار مشاركة القطاع الخاص في الكويت والشركات العالمية في هذا الجانب اضافة الى تدريب العمالة الوطنية داخل الشركة وفق اعلى مستوى لتمكينهم من القيام بهذه المهام على اكمل وجه.

مستقبل مشرق ينتظر إنتاج النفط الكويتي

ديوان المحاسبة يختتم ثلاثة برامج تدريبية

اختتم ديوان المحاسبة ثلاث برامج تدريبية الأول بعنوان «إجراءات التدقيق للحصول على أدلة الاثبات »، والثاني بعنوان « أساليب الرقابة على الغش والاحتيال» ، والثالث بعنوان « كيف تتحكم بمستقبلك الوظيفي» وذلك في إطار الخطة التدريبية للسنة المالية 2015/2014.

بيّن البرنامج الأول وهو من فئة برامج التواصل التي تعقد بالتعاون مع الجهات المشمولة برقابة الديوان لأهمية تحقيق المصداقية في عملية التدقيق من خلال التحقق من أدلة الاثبات التي يتم الحصول عليها وتقييمها بشكل موضوعي ، وعرض اهم ما تناوله دليل التدقيق العام حول توثيق عملية التدقيق وجمع ادلة الاثبات.

وتطرق البرنامج وهو موجه للعاملين في وزارة العدل الى اهمية توثيق المدقق لكل الأمور المتعلقة بعملية التدقيق في أوراق العمل، والهدف من أوراق العمل والبنود التي تشتمل عليها و قيود الاطلاع اليها ، الى جانب مراحل المراجعة و خطة التدقيق واعداد ادلة الاثبات وخصائصها والمراجعة التحليلية والعوامل المؤثرة فيها.

استهدف البرنامج الثاني والموجه لكافة فئات المدققين في قطاعات الديوان تعريف المشاركين بالتزوير والاحتيال المالي والفساد واسبابه ومظاهره، ودور أجهزة الرقابة العليا المالية والمحاسبية في مواجهته والأساليب والتقنيات المستخدمة في الحد منه والقضاء عليه.

واستعرض البرنامج أشكال وممارسات الفساد والتزوير مثل تزوير الشيكات والمستندات والوثائق وتزوير الوثائق الالكترونية، الى جانب أشكال وممارسات الاحتيال المالي والاختلاس والجرائم الناجمة عن فساد ذمم الموظفين وتصنيف واشكال الجرائم الالكترونية.

وسلط البرنامج الضوء على الصعوبات التي يواجهها جهاز الرقابة عند ممارسته عملية الكشف عن التزوير والغش والفساد، وإدارة مخاطر الاحتيال والتزوير واستراتيجية مكافحة الغش الى جانب دور المعايير الدولية في تحديد وتقييم واكتشاف جرائم التزوير والاحتيال المالي والحد منها.

اما البرنامج الثالث والموجه للعاملين في جميع قطاعات الديوان فاستهدف تعريف المشاركين بأسرار النجاح والتفوق الوظيفي وتنمية مهاراتهم في وضع الأهداف والخطط في العمل للوصول الى مستويات عالية من الإنتاج والنجاح والتفوق الوظيفي .

وتناول البرنامج مفهوم النجاح والتفوق الوظيفي والعلاقة بينهما واهمية النجاح في العمل واثره على التفوق الوظيفي، والتعرف على النجاح في العمل بالإضافة الى كيفية الوصول للتفوق الوظيفي والتعرف على مثبطات الهمم في العمل وكيفية التغلب عليها وتحويلها الى نجاح وما هي صفات الشخصية الإيجابية والسلبية في العمل والفرق بينهما وكيفية التعامل مع كل منهما.

نتيجة الانعكاس القوي في المؤشرات

«بيتك للأبحاث»: سوق دبي المالي يغري مستثمري المدى القصير لمعاودة الشراء

منح مؤشر سوق دبي إشارة الشراء لمستثمري المدى القصير في الأسبوع الثالث من يوليو 2014، ثم واصل الارتفاع ليصل إلى أعلى مستوى له منذ 18 مايو 2014 عند 5,120.57 نقطة وذلك في تاريخ 4 سبتمبر 2014، وعند ذلك كان يمكن لجميع المستثمرين من جميع الفترات أن يستمروا في الاحتفاظ باستثماراتهم في سوق دبي المالي، في حين انه يتعين على مستثمري المدى القصير مراقبة وتيرة المؤشر عن كثب استعدادا لجني الأرباح في حالة هبوط المؤشر عن مستوى الـ 4.817 نقطة. وجرى تحديد إشارة جني الأرباح لمستثمري المدى المتوسط والطويل عند مستويات أقل من 4.146 نقطة و3.020 نقطة، على التوالي.

ظل المؤشر يتداول بالقرب من معدله المتحرك قصير المدى لفترة تزيد عن الخمسة أسابيع قبل أن تتشكل شمعة سوداء طويلة أخرى في منتصف اكتوبر عندما انخفض المؤشر إلى مستوى الـ 4.231 نقطة، مشعلا عمليات جني الأرباح لمستثمري المدى القصير، في الوقت الذي ترك فيه مستثمري المدى المتوسط على خط الحافة.

وفي الأسبوعين الأخيرين، كان هناك انعكاس قوي في المؤشر، والذي يقبع حاليا أعلى بقليل من مستوى الـ 76.4 لإحداثيات فيبوناتشي بالقرب من النقطة 4,436.

وتعد المؤشرات التقنية محايدة في الوقت الحالي وأقرب إلى مستويات الدعم الأدنى، تاركة مجالا أفضل للتحسن، وعلى هذا ، فإن أي زيادة إضافية في قيمة المؤشر إلى أعلى من خط المقاومة الحالي الواقع عند مستوى الـ 4,800 نقطة سيعطي إشارة الشراء لمستثمري المدى القصير مرة أخرى.

وعلى الجانب الهبوطي، تقع أقرب خطوط الدعم التالية عند مستويات الـ 4.320 نقطة و 3,835 نقطة، ولن تلوح إشارات جني الأرباح إلا عند مستويات أدنى من 4.320 نقطة و 3.180 نقطة، على التوالي.