

التجمع يستقطب مشاريع من الإمارات وسلطنة عمان ومصر وتركيا واليوسنة

«توب إكسبو» تؤكد جاهزيتها لاستقبال معرض الكويت الدولي للعقار

■ **بدر الحمد:**
«الحمد المتحدة العقارية» تطرح مشروعها الرابع في تركيا منتجع الحمد 4 في صنبجة خلال المعرض

الكويتي حيث إن مؤسسة الحمد من المؤسسات الرائدة في تطوير المشاريع العقارية في الجمهورية التركية برصيد إنجازات كبير عليها لفة عملاءها في الكويت والمنطقة ويعتبر منتج الحمد الرابع انطلاقاً جديدة للمؤسسة في مجال العقار الفاخرة التي تهم أولئك الذين يبحثون عن الفلحة في ما يمكن الحصول عليه من إسترخاء ومتعة وبينما تعيد للنفس والروح الحيوية والإنطلاق.

الجهوي: «المسيلة المتحدة» تقدم خدمات الاستثمار العقاري مدير عام شركة المسيلة المتحدة علي الجهوي قال إن «المسيلة المتحدة» تركز جهودها حالياً من أجل تقديم خدمات تجارية علي مستوى ثابت ومبتكر في كافة المبتكرة والمريحة، وأضاف أن الشركة تعمل كمنشآت مولدات في اهتمام كل عضو في مكتب شركة المسيلة المتخصصة في تقديم خدمات الاستثمار العقاري. حيث تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للملاك والمستثمرين والمستخدمين للمكاتب الإبرية تتنوع ما بين دراسة السوق والتخطيط الاستراتيجي من أجل التطبيق والتوجيه المستمر. وأشار إلى أن هذه الخدمات يمكن أن تشمل مختلف أنواع العقارات التي من بينها المكاتب، المحلات، الأراضي الصناعية، الأراضي السكنية والتجارية والساحية، الأراضي الاستثمارية والشقق السكنية. وقال أن طبيعة هذه الخدمات تشمل تحليل المستاجر، البيع والشراء، خدمات العقار والإيجار، البناء حسب متطلبات العميل، إدارة العقار، إدارة الخدمات العقارية، الاستثمارات، خدمات الترميم والتقييم، التخطيط والتأمين العقاري، دراسات وتحليل السوق.



محمد الختير

المتحدة العقارية هذا العام بطرح عدد 16 فيلا فاخرة في مدينة صنبجة الخالية وفي أرفق المنصات الملتة علي بحيرة صنبجة العذبة ضمن منتج استثنائي المواصلات أطلق عليه اسم منتج الحمد الذي يتنظر أن يرى النور خلال صيف عام 2015 للبلبل كاحد أرفق المنتجعات في الجمهورية التركية والذي يعود من ستر المدينة القديمة أو الوجهة الأولى لنخبة المصطفين من إسطنبول وأنقرة والساحين الأوربيين الأثرياء كما تتمتع به هذه المنطقة من أجواء رائعة وصحية داخراً بالخضرة والنباه العذبة والخدمات المتكاملة والموقع الاستراتيجي بين المدن التركية، وأضاف الحمد أن إختيار الحمد لموقع أرض المنتج قد إستغرق وقتاً طويلاً بعض الشئ وذلك لإشباع رغبتنا في تحقيق العديد من العوامل في المكان والإطلالة فكان موقع المنتج بحسب إعتقادنا من أفضل المواقع التي تتبع للمنتج الهواة المطلوب والسحب من الخدمات والإطلالة الباهرة والبيئة التحتية الكاملة المواصلات، هذا وقد روعي في تصميم البطل والتي صممها المهندس المبدعة دينيز بويوكورك أرفق المواصلات الفنية أولاً ومن ثم الجمالية الفائلة، كما روعي أيضاً تحقيق الخصوصية لكل فيلا والإستقلالية للمنتج والأمن بأعلى معايير.

الجدير بالذكر أن أول ظهور للمشروع الجديد هو في معرض الكويت الدولي للعقار وسيتم تسويقه أولاً في الكويت من خلال نظام تمويل ميسر وتعاهدات مضمونه خاضعة للمقانون

للعلاء سواء في دولة اليوسنة أو تركيا أو سلطنة عمان ولكن هناك ميزة الموقع الفريد للمشروع والذي يتوسط مدينة سراييفو بإطلاله خلابة وسط الطبيعة والانهيار ويبعد فقط 4 كم من المطار ودقائق معدودة من ستر المدينة القديمة أو الأسواق وأضف إلى ذلك المساحات المتنوعة من الفلل المنفصلة والفلل المزودة والشقق بأسعار تنافسية وتصميمات عصرية ومعايير أمن طبعا للمواصلات العالمية وإن فريق المبيعات بشركة الديار والحاصل على العديد من الدورات التدريبية والخبرة الكبيرة في العقار المحلي والدولي هم دواعي فخر للشركة بإدائهم وخدمتهم المميزة لعملائنا الكرام يتواجدوا في اليوسنة ، وأضاف وتأتي إستراتيجيته التسويق للديار لتكون دائما الديار معكم في كل مكان ، وقال بأن المنتزه الجيا ، يعتبر المنتج الكويتي الوحيد في قلب الجيا وتعد فرصة لم ولن تكرر في السوق العقاري اليوسني وتبدأ الأسعار من 14.924 ويافساق مرته خلال 24 شهر.

بدر الحمد أعلن بدر الحمد مدير عام الحمد المتحدة العقارية عن تدشين مشروعها الرابع في الجمهورية التركية ، وأسال الحمد أن هذا المشروع كما المشاريع السابقة تقع علي أرض ملكيتها تتبع مؤسسة الحمد المتحدة العقارية ويتم تحويل ملكيتها بمجرد التعاقد على العقارات وفق عقود محررة في دولة الكويت وتخضع للمقانون الكويتي إلى جانب جديتها في الجمهورية التركية ، وتقدر مؤسسة الحمد



يوسف الشيب

وصرح الدكتور أن مشاريع تائق في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية ، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشاريع الجدية منها وغيرها. ولعل الدكتور أن الإزدهار العقاري الذي تعيشه تركيا واليوسنة والهرسك، يعد أكبر دافع للإستثمار فيها ، فيما أضاف بأن خبراء يؤكدون أن يشهد البلدان إقبالاً سياحياً مزمياً للسنوات القادمة خاصة مع الإستقرار التوعي لهما والتنامي المتصاعد في اقتصادهما.

وختم الدكتور تصريحه بأن تائق العقارية تقدم العديد من التسهيلات المالية لعملائها الراغبين في الإستثمار الذكي في مشاريعها الممتدة على الأراضي الأوروبية، وذكر منها الأقساط الميسرة دون المريحة أو الفوائد وتقسيم المبالغ علي دفعات حتى 36 شهراً بنفس سعر الكاش، وتلك عملاءها العقارات قبل إنهاء دفعاتهم. الفرارحي: المنتزه الجيا في قلب سراييفو أول مشروع ملكية كويتية

قال المدير في شركة الديار علي الفرارحي كما وعدتكم دائما شركة الديار بالجديد والمميز لتحديث اليوم عن مشروع المنتزه الجيا في قلب سراييفو أول مشروع ملكية كويتية بدون وسيط عقاري وأن مميزات المنتزه الجيا ليست فقط في مساحات شركة الديار وخبرتها في تسويق وبيع أكثر من 800 ألف متر من الأراضي المرخصة للبناء وعدد المشاريع السكنية التي قامت بتسويقها وبناء وتسليم العقارات

في العاصمة سراييفو بخدماته الفاخرة وتصاميم الفلل والشقق التي أشت على الطراز الأوربي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء والهواء النقي ، كما أنه يتميز بأرفقه المتكاملة من بحيرات وساحات وللاسترخاء وأخرى لألعاب الأطفال بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي من الممكن أن تمارس في المنتجع منها ماهو للكبارة والصغار من ملاهي خاصة وملعب متعددة الأغراض بالإضافة إلى حضارة للأطفال بطايف متخصص لرعاية أطفال رواد المنتجع.

فيما أضاف الدكتور بأن مشاريع تائق في الأراضي اليوسنية لم تقلق إلى هذا الحد وأن هناك المزيد من المشاريع منها أراضي فيسوكو الأوروبية والتي تقع علي إطلالة جميلة علي مدينة فيسوكو والهرم التاريخي الأخضر. وعلى صعيد آخر أكد الدكتور أن تائق العقارية تسعى دائما بأن تتألق في خدمة عملائها خاصة فيما يتعلق بالمشاريع العقارية والفرص الاستثمارية في تركيا التي هي محل اهتمام العديد من العملاء وأصحاب رؤوس الأموال الذين يسعون دائما في البحث عن الفرص التي لها مستقبل استثماري بارز ومن ذلك أخشارت تائق مشاريع في أكثر الأماكن الحيوية في إسطنبول في منطقة بييك دزو وبأسعار منافسة للمشاريع الطروحة في السوق وعلى نفس النوال تم إختيار مشروع جاملي الفر في بورصا ومشروع جاملي ثبة في طرابزون.

صرح مدير التسويق بشركة تائق العقارية محمد الكندري أن الشركة قد أعلنت في وقت سابق في مؤتمر إنطلاقها الذي كان في نوفمبر عن إطلاقها لمنتج كندري سايد والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء في دول الخليج والتي هي المرة الأولى الذي تقوم تائق بالمشاركة به في المعارض. ومن المعروف أن هذا المنتج من حيث الموصاف والمساحة يعتبر أفضل منتج سياحي كويتي خليجي



بدر الحمد

للافضل يوما. وذكر أن المصداقية هي مبدأ رئيس من المبادئ التي تحرص عليها شركة رماس العالمية العقارية ، وهذا ما جعل عملاءنا يلقون بنا ، كما جعل عملاءنا دعاة لمشاريعنا من شقق التملك. وأكد أن السوق الكويتي سزال متعششا لضخ مزيد من الاستثمارات وخاصة في القطاع العقاري وبالأدق في شقق التملك الخاصة مع التزايد المتسارع في الطلب من قبل المواطنين الراغبين في تلك شقة للسكن أو الإستثمار لافتا إلى دور القطاع الخاص في تنمية طموحات المستثمرين الراغبين في امتلاك شقة للسكن أو الإستثمار. واختتم بقوله ، إن رماس قد أخذت علي نفسها عهدا منذ أن بدأت في مجال شقق التملك بأن تعمل بالقصى طاقتها كي تكبي طموحات العملاء وتحقق أهدافهم ، وها هي الشركة تخطو خطوة تلو الأخرى بفضل الله ، وأضعة هذا العهد نصب أعينها ، داعيا عملاء الشركة والراغبين في اقتناص « شقق رماس » إلى زيارة جناح محمد الكندري

صرح مدير التسويق بشركة تائق العقارية محمد الكندري أن الشركة قد أعلنت في وقت سابق في مؤتمر إنطلاقها الذي كان في نوفمبر عن إطلاقها لمنتج كندري سايد والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء في دول الخليج والتي هي المرة الأولى الذي تقوم تائق بالمشاركة به في المعارض. ومن المعروف أن هذا المنتج من حيث الموصاف والمساحة يعتبر أفضل منتج سياحي كويتي خليجي

علبية مبتكرة في مجال التصميم والتشطيب. وذكر الشيب أن أهم أولويات (رماس العالمية العقارية) هو التفرؤ والتميز في المنتج الذي تقدمه لعملائها ، إضافة إلى تفرؤ الشركة بين منافسيها بضخ كل استثماراتها داخل الكويت فقط ، رغبة منها في زيادة المعروض من شقق التملك العقاري لتحقيق أكبر قدر ممكن من التوازن بين الطلب والعرض في مجال شقق التملك.

ولت الشيب إلى أن إجمالي استثمارات للشروعات الأربعة التي تشارك بها (رماس) في معرض الكويت الدولي للعقار لهذا العام تبلغ 19 مليون دينار، وأن مشاريع الشركة هي مشروع حولي والذي يقع علي طريق المغرب السريع بجوار شادي للعائين ، ومشروع السلية الواقع علي شارع البلاجات أمام مطعم الصنوبر. ومشروع الجابرية المقابل لجسر السرة ، ومشروع الخوانية الجاور لدوار الطامع خلف روضة حنين. وذكر أن مشاركة الشركة في معرض هذا العام يأتي ضمن خطوات مدروسة تخطوها « رماس » لتحقيق هدفها المستقبلي بالاستحواذ علي 50 ٪ من الإستثمار العقاري في شقق التملك.

وأضاف ، إن شركة رماس كأكبر شركة في مجال الإستثمار العقاري في شقق التملك داخل الكويت لا تقل عند حد معين من الطموح بل تحاول باستمرار أن تجذب أفضل الكفاءات في كل مراحل مشاريعها على أوسع النطاق (عائلي) في السوق المحلي حيث توفر في السوق المحلي الكويتي صيحات

تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء

فعاليات متميزة قدمتها « VIVA » خلال المؤتمر السنوي للإتحاد الوطني

لطلبة الكويت في المملكة المتحدة وإيرلندا

ترفيهية متنوعة تخللها العديد من المفاجآت والجوائز للطلبة .

قال أمين سالم الطير، مدير أول اتصالات الشركات في VIVA: "يسعدنا ويشرفنا أن نقوم برعاية المؤتمر الوطني السنوي للإتحاد الوطني لطلبة الكويت فرع المملكة المتحدة وإيرلندا، الذي يجمع أبناء الكويت الدارسين في مختلف المدن البريطانية والإيرلندية تحت سقف واحد في أجواء أكاديمية، ثقافية، إجتماعية، وترفيهية. نحرص كشركة على دعم ورعاية الأنشطة والفعايلات والمبادرات التي تهم الطلبة أينما كانوا وتقديمهم وتسهم في إثراء تجاربهم العملية والعلمية علي حد سواء". وقد قامت VIVA مؤخرا خلال العام الجاري برعاية المهرجان الوطني (مغازل الخير) للإتحاد الوطني لطلبة الكويت فرع المملكة المتحدة وإيرلندا الوطني الذي يعد من بين أقدم المهرجانات الطلابية التي يقيمها الإتحاد الوطني سنويا في شهر فبراير، ويجمع فيه كوكبة من الطلبة والطالبات الدارسين مختلف المدن البريطانية والإيرلندية.



الفتاة الشابة آله الهندي خلال المحاضرة مع الطلبة

شخصية تلفزيونية إبداعية، والخطوات التي اتخذت لتكثيها من إنجاز العديد من أهدافها. وشاركت للطلاب على ما يحدث وراء الكواليس خلال تصوير دعاية VIVA "مسابقة التحدي" للمسئرين. كما عقدت مسابقات

الانترنت لمراقبة إبداعاته الجديدة في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، قدمت الفنانة الشابة آله الهندي محاضرة مسلية وصفت فيها رحلتها مع VIVA، وتجربتها وخبرتها في الدعاية بالتلفزيون وما يلزم لتكون

التقني والعدسات التي يستخدمها وكيفية استخدام برنامج الصور لتعزيز الصور عند ابتكار صورة جديدة تماما. كما رحب الدويسان بجميع الأسئلة من الطلاب ودعمهم إلى متابعة صفحته على instagram وزيارة موقعه على

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نموًا في الكويت، عن الفعاليات التي أقامتها من خلال رعاية المؤتمر السنوي للإتحاد الوطني لطلبة الكويت فرع المملكة المتحدة وإيرلندا - مؤتمر السيف، المقام تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الصباح في الفترة من 31 أكتوبر إلى 1 نوفمبر في فندق بارك بلازا ويستمنستر بلندن.

وتخلل المؤتمر فقرات متنوعة، من بينها ورشة عمل ودورة تدريبية مجانية للطلبة يقدمها للصور المحترفة عبدالعزيز الدويسان حول مهارات وفتن التصوير الفوتوغرافي، كما روى من خلال المؤتمر قصة نجاحه مع VIVA. وخلال محاضرة الدويسان، (Bonny) على Instagram ، شرح لطلبة في مهارات التصوير الفوتوغرافي، ومختلف التقنيات التي يستخدمها في حياته وصوره. وشارك مع الطلاب تجربته في العمل مع فريق VIVA في الحملات المختلفة، والجانب

ساويرس: الإعلان خلال أيام عن أكبر كيان استثماري منذ 30 يونيو

وقد علق ناصف ساويرس الرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم للإنشاء قائلا: «يسعدنا أن هذا الزواج قد تم حله بشكل نهائي، و أن هذا القرار لا يعد فقط انتصارا للشركة وكل مساهمها و موظفيها ، ولكن أيضا انتصارا لسيادة القانون ومناخ الاستثمار العام في مصر» . مضيفا «ونظرا للفتن في مستقبل مصر الاقتصادي الواعد سوف نواصل الشركة التزامنا بتوجيه مواردها تجاه التنمية و الإستثمار الجديد وبالأخص في قطاع البنية التحتية في أنحاء البلاد.»

والصناعة» ، أن لجنة الطعن الضريبي بمصلحة الضرائب المصرية، وهي اللجنة المسئولة عن النظر في النزاع الضريبي بين شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة ومصلحة الضرائب المصرية ، قد حكمت لصالح الشركة. وأضاف بيان الشركة - أنه يذأ علي هذا القرار النهائي الصادر عن لجنة الطعن فمن المتوقع أن يتم إيقاف جميع الأحكام السابقة المتعلقة بهذا النزاع الضريبي و ناصف ساويرس الرئيس التنفيذي للشركة اذاك .

مجلس إدارة شركة «أوراسكوم للإنشاء» تستهدف مشروعات البنية الأساسية. وأوضح ساويرس سعيه لشركة تعاون وابق مع الحكومة المصرية خلال الفترة القادمة لتوفير احتياجات المواطن المصري في كافة المجالات. ويسؤاله عن المبالغ التي سددتها الشركة لمصلحة الضرائب قال مجلس الإدارة سيبحث توجيه هذه المبالغ بما يخدم الاقتصاد المصري والمواطنين.

قال ناصف ساويرس، رئيس مجلس إدارة شركة «أوراسكوم للإنشاء» والصناعة، أن قرار التبرئة من التهرب الضريبي إيجابي للشركة وللمناخ الاستثمار في مصر بشكل عام. وأضاف ساويرس أنه من المنتظر إعلان أوراسكوم خلال أيام عن أكبر استثمار مصري إيجني منذ 30 يونيو بالشراكة مع مجموعة من الشرق الأوسط باستثمارات تتخطى 20 مليار جنيه. وردا على تساؤل حول المجلات التي سيتم توجيه تلك الاستثمارات إليها قال رئيس

الاتحاد للطيران تنظم تسعة أيام مفتوحة لتوظيف أفراد الضيافة الجوية خلال الشهر الجاري



الاتحاد للطيران تعلم على أكثر من أربعة آلاف مضيف ومضيفة جوية يتشرون إلى 115 جنسية

ويهدف للتأسيه، أقامت أوبري تيت، نائب الرئيس لشؤون خدمات الضيوف، في الاتحاد للطيران قائلة «نسعى إلى دعم النمو السريع الذي تشهده الشركة من خلال إطلاق مبادرة للتوظيف في هذه المدن، التي تعتبر جميعها أسواقاً عامة من الناحية الإستراتيجية للشركة. وفي كل مدينة من هذه المدن، نتطلع إلى مشاركة لئوهويين ممن يمتلكون مهارات ضيافة متميزة للانضمام إلى أيام التوظيف.» وأضافت أوبري، «يتمنى أفراد الضيافة الجوية في الاتحاد للطيران إلى 115 جنسية مختلفة ويستفيدون من السدورات التدريبية وبرامج تطوير تمتعهم فرص توظيف مدهشة وتجربة حياة جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.» علاوة على برامج التدريب الشاملة، يحظى أفراد الضيافة الجوية بمقاة من المزايا والبدلات مثل التأمين الصحي والمواصلات والزي الرسمي إلى جانب سكن كامل التاليت في ضواحي أبو ظبي الخالية. تحتضن أبو ظبي بأفء راحة من مرافق الترفيه والتسليه والفعاليات الرياضية مثل جزيرة ياس التي تستضيف سباق الفورمولا 1 لتطيران أبو ظبي للجائزة الكبرى الفورمولا 1 ومدينة زايد الرياضية وبأفء متنوعة من المطاعم العالمية.

أعلنت الإتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، عن تنظيم تسعة أيام مفتوحة خلال الشهر الجاري تسعى من خلالها إلى توظيف أفراد ضيافة جوية ممن يمتلكون خبرات متميزة في مجال الضيافة، بما يمنحهم فرصة للانضمام إلى طاقم الضيافة الجوية التابع للشركة الرائدة عالميا.

تعتزم الشركة إقامة أيام للتوظيف في ست مدن مختلفة حول العالم تضم براغ وبودابست وبرلمان والجزائر العاصمة، إلى جانب إجراء مقابلات للمدعوين فقط في لندن ومانشستر. وبالنسبة للراغبين في حضور أيام التوظيف المصورة على الدعوة فقط، يرجى التسجيل المسبق عبر زيارة الرابط الإلكتروني: www.etihad.com/cabincrewrecruitment.

ستستضيف العاصمة أبو ظبي أيام التوظيف المصورة على الدعوة فقط في 19 نوفمبر، وأيام مفتوحة لتوظيف مديري الماكولات والمشروبات من خلال الأيام المفتوحة، يحصل المتقدمون على فرصة للانتهاء بالمسؤولين عن التوظيف في الإتحاد للطيران الذين يقدمون معلومات شاملة عن الإقامة في العاصمة أبو ظبي واليات العمل مع الضيوف على ارتفاع 40 ألف قدم.