

يقام تحت تنظيم مجموعة توب إكسبو

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 73 شركة عربية وعالمية

الرفاعي: «عقارات فور يو» هي شركة

كويتية تختص بالوساطة العقارية محلياً ودولياً



أحمد الرفاعي

العلي: «أفنيو

العقارية» تعرض مشروعات مهمة في البورصة التركية خلال المعرض



حاترث العلي

الحفار: «آفاق

المستقبل العقارية» تطرح برج فيتا بنظام المساحة المفتوحة في البحرين



محمد الحفار

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري المميز في الكويت- الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 17-22 نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وتشارك بهذا التجمع العقاري الكبير علي مستوى دولة الكويت حوالي 73 شركة عقارية وعالمية لتعرض أكثر من 250 مشروع عقاري بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في العرض والتي تشمل مشاريع من الكويت والسعودية والإمارات والبحرين ومصر وتركيا واليويسة وقبرص وبلغاريا والمانيا.

شركة عقارات فور يو

أعلنت شركة عقارات فور يو عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار. أعلن ذلك مدير إدارة المبيعات بالشركة أحمد الرفاعي، مبيناً أن «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي. وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتشعبة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري)، بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أملاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية.

شركة أفنيو العقارية

وقال حارث أياد العلي المدير

صرح محمد الحفار الرئيس التنفيذي لأفاق المستقبل أنها تلك عدة مشاريع بمملكة البحرين من بينها برج فيتا وإبراج ناصر بلغ برجا فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخصب ونجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

وأضاف ويتكون برج فيتا من 1200 وحدة سكنية - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمس أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دوراً متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمان شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل. ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية، وتقت إلى أن برج فيتا يمتاز بمنظره الجذاب الفطري بالإحراج بالكامل (نظام بانوراما) فضلاً عن إحتوائه على مجموعة من الخدمات المتمثلة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للبالغين ونادي صحي في بورصة لا تليى هذه المطالب، ولذلك بدأ تقاسم الخيرات بين الخدمات الاستثمارية للتطوير العقاري مع شركات المطاولات والمستثمرين الأفراد لبناء مشاريع جديدة تحقق أهدافهم.

شركة أفاق المستقبل العقارية

مركز الميقاتي المتحدة العقارية أكد مسؤول المبيعات مركز الميقاتي المتحدة العقارية عبد

الرؤوف الكندري أن مركز الميقاتي التخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية يقوم بتسهيل وصول الراغبين في التملك في المدينة إلى أفضل خيار يناسبهم، كما نوه بأنه يتم حالياً تسويق أراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية في المراحل المختلفة الأولى والثانية والثالثة، والتي تمتد بين لها مدخلا خاصا وهو طريق 285، بالإضافة إلى قسائم المرحلة الرابعة والتي تطل على الخور مباشرة، بحيث لا يوجد بها أي قسائم في الصف الثاني (الخلفيات)، الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جدا للتخية ومحى التميز، وأنه في ظل الارتفاع الكبير والمتواصل في أسعار العقار السكني ونظرا للطلب المتزايد و الإقبال الكبير على مدينة صباح الأحمد البحرية في ظل تواجد عدد محدود من القسائم، وأضاف ومع ذلك فإن مدينة صباح الأحمد البحرية تعتبر من أفضل الاستثمارات في دولة الكويت، حيث تعتبر المدينة الأكثر تطوراً في الشرق الأوسط، ومعا كتملك المرافق الخدمية في المستقبل القريب، هذا يدل على أن المدينة تصبح يوماً بعد يوم أكثر اكتمالاً.

شركة إكسبو الدولية

أعلن عبدالعزيز السبيعي رئيس مجلس الإدارة لشركة إكسبو الدولية للاستثمار العقاري وهي شركة كويتية متخصصة بتقديم الخدمات التسويقية العقارية المبكرة بمهنية عالية المستوى في منطقة الخليج والشرق الأوسط. عن مشاركة الشركة بالمعرض كما وتعد بان الشركة تقوم بالعمل على توفير فرص استثمارية عظيمة في دولة الإمارات العربية للجميع عملائها.

وقال السبيعي بأن رؤيته من خلال الشركة هو الابتكار والريادة في تقديم الخدمات التسويقية العقارية على أساس الثقة والالتزام والمصداقية في التعامل مع العملاء. وقال أيضا تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على

شركة امان واستثمار صرح المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد انه تم البدء بمجمع

من السنن للمحافلة على التقدم نحو الأفضل وتربيعها على عرش الفهم ومواصلة النجاح المميز. جولدن بروبورتيز

أعلنت شركة جولدن بروبورتيز العقارية عن مشاركتها في المعرض، وذلك حرصا من الشركة على تواجدها للفعال داخل السوق العقاري الكويتي من خلال اضم المعارض العقارية - صرح بذلك مدير المبيعات لشركة جولدن بروبورتيز العقارية عدي ياسين حقيفة على أن دول منها تركيا، مجموعة من المشاريع لعقارية والإستثمارية ذات عوائد حليفية في عدة دول منها تركيا، بلغاريا وجمهورية مصر العربية التي تشهد انتعاشا في الفترة الحالية، مؤكداً بأن المشاريع ستحقق إقبالا كبيرا في السوق العقاري الكويتي.

وأكد ياسين بأن الشركة استهدفت مناطق ومشاريع مميزة في جمهورية بلغاريا بمدينة بورجاس، ذات إطلالات مباشرة على البحر الأسود، كما تدير المشاريع فريدة من نوعها من حيث الخدمات والنوq العالي الرفيع.

القصور الحديثة

صرح محمد فتحي مدير عام مؤسسة القصور الحديثة بأن تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن لا سيما لدولة الكويت لما تتمتع به من إمكانيات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية. وعليه فقد انتقلت المؤسسة منطحة كوشاداسي بعناية شديدة لتركز

بالرغم من الانخفاض في النتائج مقارنة بالعام الماضي

مؤشر ثقة المستهلكين الكويتيين يسجل مستويات عالية وفقاً لمؤشر ماستركارد

الأسواق	الصف الأول	الصف الثاني	الصف الأول	الصف الثاني	الصف الأول	الصف الثاني	الصف الأول	الصف الثاني
مصر	78.6	84.1	66.6	90.7	88.3	75.4	2011	2011
الكويت	92.6	96.8	95.8	84.7	88.3	90.6	80.4	
لبنان	12.4	26.9	26.8	44.3	70.5	24.1	34.3	
عمان	94.6	87.1	95.6	91.3	93.6	98.8	-	
قطر	97.2	96.4	96.3	96.6	93.6	99.7	83.6	
السعودية	96.3	93.3	95.2	90.9	83.9	98.4	95.1	
الإمارات	88.7	94.7	91.4	86.0	82.1	92.9	73.6	
إجمالي	79.9	78.5	81.1	83.5	85.7	82.8	72.4	
شرق الأوسط								

جدول يوضح نتائج مؤشر ثقة المستهلكين في منطقة الشرق الأوسط

أعلنت ماستركارد عن نتائج أحدث بيانات مؤشر ثقة المستهلكين في الكويت والذي سجل ارتفاعاً في الثقة بنسبة وصلت إلى 92.6 في المئة. وقد ظهر نقاؤل وثقة المستهلكين في الكويت وفقاً لخمس مؤشرات تم قياسها على مؤشر ماستركارد. وعند مقارنة أحدث البيانات مع النتائج السابقة من الاستطلاع التي صدرت العام الماضي، نجد أن المستهلكين الآن أصبحوا أكثر نقاؤلاً حول الدخل الثابت (97.7 مقابل 96.6) بينما أشارت النتائج إلى انخفاض طفيف في معدلات فرص العمل (97.6 مقابل 98.1) والاقتصاد (96.3 مقابل 97.5) والبورصة (83.9 مقابل 95.1) ومستوى المعيشة (97.6 مقابل 96.7) الذي شهد انخفاضاً طفيفاً. وتشير النتائج إلى أن المستهلكين من الرجال أبدوا نقاؤلاً أكثر من النساء المشاركات بالنسبة لأشهر ثمانية (94.0 مقابل 90.4) وأن المستهلكين الذين تتراوح أعمارهم بين 30 إلى 40 عاماً (93.8) هم أكثر نقاؤلاً من المشاركين الأصغر سناً (92.3). وفي هذا الإطار، قال رافايل براساد المدير العام لعمليات ماستركارد في دول الخليج: "باتت استقرار المناخ السياسي في دولة الكويت والذي يصحبه نمو في الناتج المحلي الإجمالي من العوامل الأساسية المساهمة في تسجيل ارتفاع في نتائج مؤشر ثقة المستهلكين في الكويت". وأضاف قائلاً: "أصبحت دولة الكويت من الوجهات الاستثمارية المربحة للأعمال في جميع أنحاء المنطقة، وبالتالي أحدث نتائج مؤشر ماستركارد لثقة المستهلكين محفزة لنمو الأعمال والاستثمارات في الدولة". وعلى مستوى الشرق الأوسط، يتمتع مؤشر ثقة المستهلكين بمستوى عال من الثبات والاستقرار. وينعكس ذلك على النتائج الإيجابية في جميع المؤشرات الخمسة المذكورة، على الرغم من الانخفاض الطفيف بالمقارنة مع الإصدار السابق لنتائج المؤشر قبل ستة أشهر، فبات المستهلكون أكثر نقاؤلاً بشأن الدخل الثابت (86.2 مقابل 83.9). والعمل (83.6 مقابل 80.9) بينما تشير النتائج إلى انخفاض في ثقة المستهلكين في مستوى المعيشة (74.0 مقابل 78.1) والبورصة (75.6 مقابل 78.1) مع ثبات مؤشر ثقة المستهلكين حول الاقتصاد دون تغير بنسبة 80.3. والجدير بالذكر أن معدل مجموع العام للمؤشر في الشرق الأوسط هو 78.5 وهو أعلى من إجمالي معدل الثقة في آسيا (المخطط الهادي) (63.3) وأفريقيا (78.1) كما كان عليه الحال في الاستطلاع السابق أيضاً.

فوز مكتب «ASAR» بجائزة أفضل فريق عمل قانوني للصفقات المالية والعمليات البنكية لسنة 2014



جانب من تسليم الجائزة

يسر مكتب ASAR - الرويج وشركاء أن يعلن عن فوزه مؤخرًا بجائزة أفضل فريق عمل قانوني للصفقات المالية والعمليات البنكية لعام 2014 والمقدمة من قبل مجلة Acquisition International للمجلة المالية الشهرية الرائدة والتي توزع عالمياً على أهم البنوك والمؤسسات المالية ومؤسسات إدارة الاستثمار. ونكرم مجلة Acquisition International عبر جوائزها، المؤسسات الرائدة وتختارهم وفقاً لعملية تصويت وسلسلة أبحاث داخلية تجريها كما تستعين بالخبراء في القطاع المصرفي لوضع قوائم المرشحين واختيار الفائزين الذين يستحقون هذه الجوائز عن جدارة.

وقد اختير مكتب ASAR لدوره في تقديم المشورة القانونية في الصفقات الضخمة التي تمت في الكويت هذا العام. وقد تم تعيين ASAR من ضمن خيرا عام من الصفقات التي تمت خلال عام 2014. كمشترار قانوني لصالح شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.د.ع (كيكوب) في صفقة إصدار سندات البوروو المتوسطة الأجل (Euro Medium Term Notes) والتي تستحق في سنة 2019 وبقيمة 500 مليون دولار أميركي (أي ما يعادل 142 مليون دك) من قبل شركة مشاريع الكويت (إيجز كايكامان) وبكفاءة

المرابحة لصالح شركة زين الكويت والمقدمة من مجموعة مؤسسات مالية بقودها بنك بوبيان ومشاركة بنك الكويت الدولي وبنك قطر الإسلامي، ويقوم 250 مليون دولار أميركي. وقد تم توقيع اتفاقية تسهيلات المرابحة لتنفيذ خطط مجموعة زين الاستثمارية الطامحة لتوسيع عملياتها وتعزيزها. وذلك بالإضافة إلى دور المكتب الاستشاري في الكويت لأحد عشر بنكاً شاركوا في عملية تجديد التسهيلات الائتمانية المدورة المشتركة لشركة زين الكويت بقيمة

التي قلما يجاها في دليل على خبرة مكتبنا وإدراكه وعلمه بالغواثن المالية والمصرفية المحلية والعالمية وهي دليل إضافي على الثقة المستمرة للشركات العالمية والمؤسسات المالية بقدرة مكتبنا، وإننا نتطلع لتكون دائماً جزءاً أساسياً من عملية التطور للقطر الحاصلة على الساحة الاقتصادية في الكويت، ومن ضمن عمليات أخرى تمت خلال عام 2014. عمل مكتب ASAR كمشترار قانوني في دولة الكويت لبنك بوبيان في عملية تسهيلات

قدرها 2 مليار دولار أميركي وذلك ضمن إصدارات EMTN المكفولة من قبل شركة من كيكوب. وقد لاقت عملية الإصدار رواجاً كبيراً، بحيث بلغ الإكتتاب ست مرات عدد السندات المطروحة واستقطبت 250 مستثمراً من دول الشرق الأوسط، أوروبا وآسيا. وتعليلنا على جائزة هذا العام، قال الشريك في مكتب ASAR روب ليتل: "أنه لشرف كبير لنا أن نفوز بهذه الجائزة العالمية وللمهمة والتي جاءت تقديراً لجهود فريق عمل مكتب ASAR. إن الصفقات الأخيرة

شركة «LaCie» تضع عملائها «التقنيين» على المسار الأقصر والأسرع نحو التطور والإبداع

يحمل سلسلة "LaCie d2" حلاً مثالياً سواء للمستخدمين الباحثين عن حلول تقنية تلبي تخزين الملفات كبيرة الحجم أو للمختصين في مجال مشاريع الأرشفة. ونظراً لريادتها في هذا المجال، قامت شركة "LaCie" بتصميم قرص التخزين للحمول الجديد "d2 Thunderbolt" 2، بحيث يمكن ترفيقه ليتوافق مع أسرع مشغلات الأقراص الصلبة "SSD" المتوفرة في السوق والتي تعزز سرعات الوصول لدى المستخدمين بمقدار خمسة أضعاف بما يصل إلى 1150 ميجابايت/ثانية. ويمكن للمستخدمين الاستفادة من تلك الترقية وتوظيفها في إنجاز المهام المكثفة التي تعتمد

على ضوء مسيرتها الممتدة على مدار عشر سنوات من العمل الذي حاز ثقة المحترفين والمبدعين في سوق التكنولوجيا، أعلنت شركة "LaCie" إحدى العلامات التجارية البارزة من شركة "سبيجيت تكنولوجي" الرائدة في مجال صناعة الأقراص الصلبة، عن إطلاقها سلسلة جديدة من أحدث أدوات التخزين المكتبية "LaCie d2" في أسواق الشرق الأوسط. ويتميز قرص التخزين للحمول الجديد "d2 Thunderbolt" 2 بسرعات استثنائية عالية وتصميم صناعي رائع يشتمل على إضافة متميزة إلى صيت الشركة النابع في سوق التكنولوجيا على مستوى الأداء العالي والموثوقية، ما

على استخدام النطاق الترددي العريض، والتي تشمل ملفات السريع للملفات، وعمليات دمج الصوت، وتعديل ملفات الفيديو، بالإضافة إلى تثبيت نظام التشغيل، حيث لا توجد حلول تخزين أخرى في السوق توفر هذا المستوى من الأداء والقدرة في القرص الصلب. كما يتميز القرص الصلب الجديد من "LaCie" بهيكل خارجي جديد متكامل من الألومنيوم، ومفاتيح اتصال مزودة بـ "Thunderbolt 2" 2، ويسمح كذلك بتوصيل "USB 3.0" 3، وهو ما يؤمن للمستخدم الاستفادة من أقصى السرعات التي يتيحها خاصية الشخصي.