

يفتتح فعالياته صباح الغد وبمشاركة 73 شركة واكثر من 250 مشروعًا من 15 دولة

العد التنازلي يبدأ لانطلاق معرض الكويت الدولي للعقار

- «توب العقارية» تقدم عروضاً حصريّة لشقق سكنية من تطوير مجموعة باريٌت في قلب لندن
- فراغلي: نواصل طرح مشاريعنا المميزة في بريطانيا وتركيا



الواقعين في الجانب الأوروبي من أسطنبول، بالإضافة إلى مشروع (في تاور) في منطقة «بليليك دوزو» في الجانب الأوروبي من أسطنبول.

وفي العاصمة البريطانية مشروع «باب تاور» الذي يحفل موقع متميز وسط لندن ، حيث يبعد دقيقة واحدة مشيا على الأقدام عن محطة مترو «رومال فكتوريا»، وسُعْد دقائق عن منطقة «كتاري وارف» أحد أشهر مناطق الشارع والأعمال في لندن. أما في سرييغو، فهناك عدة مشاريع مملوكة لشركة «سي بي آي» العقارية ، والتي تأسست في سرييغو خلال العام 2006 من قبل عدد من كبرى البُنوك الإسلامية التي من بينها البنك الإسلامي للتنمية ومقره جهة، وبذلك أبوظبي الإسلامي، وبذلك نرى الإسلامي وبذل الموسنة الدولي ومن أبرز المشاريع في سرييغو مشروع «سرييغو باتوراما». أما في مصر فأشعار عادل محمدى إلى مشروع «سيتي ستارز» الواقع في منطقة الدقى في قلب العاصمة المصرية والقريب من جميع المناطق الحيوية في القاهرة (مثل: كورنيش النيل - جامعة القاهرة - شارع جامعة الدول العربية) . ويتضمن المشروع إبراج سكنية كاملة التشطيبات بمساحات تبدأ من 88 إلى 200 متر مربع . بالإضافة إلى مول تجاري، هايبر ماركت، تادى صحي وسبا . حمامات سباحة وملعب رياضية مختلطة.

بالإضافة إلى مشاريع أخرى في الولايات المتحدة الأمريكية، منها مشروع في مانهاتن أ شهر أحياء مدينة نيويورك أكبر المدن الأمريكية، ومشروع في واشنطن، ومشروع في ميامي بولاية فلوريدا ومشاريع أخرى في مدینتى لوس أنجلوس و سان فرانسيسكو بولاية كاليفورنيا الأمريكية.

وعائد استثمارية تصل إلى 12 % لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تفوق الشركة عادة بمترو معها وهذا يرجع إلى تجاه الشركة والأقبال على مشاريعها التنافسية . وأكد البشير بأن الملك سلطان بن عبد العزيز سلطان المملكة الجديدة في المعرض لأول مرة وهو مشروع منازل البيت داخل حدود الحرمين الشريفين ضمن مخطط بطحاء قريش ويحيى المشروع بأنه ملكاً للشركة تحت شعار (تملك بيت العمر لمدة 98 عاماً) وبميز المشروع بمسؤولية الوصول للمشارع المقدسة في 5 دقائق وبطريقه البالش إلى الحرمين الشريفين 6 كم . وأضاف إن الروبة التي هي جوهر العمل وأساس التجاه واضحه تماماً أمامنا ومنذ البداية وهي تتمثل في الاهتمام بالعميل وإرضاء ذوقه ورعايته العادات والتقاليد والقيم الدينية ولهذا فإن المصداقية التي تتمتع بها المملكة الخليجية تزداد يوماً بعد يوم منذ الإعلان عن انطلاقتها .

أعلن ذلك مدير التسويق بشركة عقارات الشرق الأوسط عادل محمدى، مشيراً إلى أن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مراحات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر وأرقي المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا، كما وأنها تتعامل مع أضخم الشركات العالمية.

ولفت عادل محمدى إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة والبوسنة والهرسك وتركيا ومصر والولايات المتحدة الأمريكية، فعلى صعيد مشاريع الشركة في أوروبا تقوم الشركة بتسويق عدد من المشاريع الضخمة التي من بينها مشروع (قصور إسطنبول) ومشروع (بوليور سيتي) وباسعار متوسطة وخدمات تنافسية، حيث توزع المشاريع في كل من منطقة سالمية (3 مشاريع)، ومشروع في منطقة صباح السالم، ومشروع في منطقة فتحطام، و3 مشاريع في المهمولة منها مشروع عان على الطريق الساحلي مباشرة، و3 مشاريع في منطقة بنيد القرار، كما وتعمل البراج المينا حالياً على دراسة عدد من العروض التي قد تسلى من دخلها في استثمارات جديدة طرحها خلال العام المقبل.

المثير: ابتكرنا نظام الخارج الإسلامي أفهم مايعني

صرح صلاح البشير مساعد رئيس التنفيذي بشركة الملكة للتجارة بالخارج الأسلامي لأول مرة في السوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال المستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة . فللمملكة حالياً هي شركة تونيفية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار وبنى . وأكد البشير بان المملكة الخليجية تهتم بالساحة الدينية الإسرئيرية معاً وإنها ستبني قريباً افتتاح الفرع للشركة في معظم دول العربية وبعدها الدول الأوروبيية والآسيوية للخدمة يهدفين السابقين . وأشار إلى أن شركة تقوم بالتنوع في المشاريع مما يحقق التنافسية والمصداقية كذلك اعتمدت العمل بعد على رضاء عملائنا لتحقيق النقاء التفوق ولهذا فانت شرير وفق نهج استثماري يدعم مشاريعنا يجعلها المطلب الأول لدى العملاء للستثمرين .

ويمضي البشير بان المملكة الخليجية حصلت على شهرة عالمية ممتازة لأنها تعتمد على عمار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة بانها تقدم منهجة

«بيتك»: برامج تدريبية متقدمة لموظفي مركز الاتصال



OpenStax

للتربين ثقة وينجحهم القدرة على مواجهة استئناف العملاء وتحديات العمل بطريقة سلسة وبكلة مطلقة.

وتاتي الدورات التربوية التي تقدم على ايدي مجموعة من المتخصصين لتوكيد فلسفة «بيتك» في الاهتمام الكبير بسوارده البشرية وسعده الدائم اتى تدريبيها وتطويرها وصقل مهاراتها وفق احدث النظم والتطبيقات في الصناعة المصرية من خلال برامج نظرية وتطبيقية يساهم في الراء العمل ويعزز من الكفاءة.

وأساسيات ومعايير العدل في مركز الاتصال، ومهارات البيع والتسويق، وغسل الاموال، والاحتراف في ادارة المكالمات، ومعايير قياس الاراء وتحقيق الاهداف، والسياسة البيئية ونظم easy way رعاية العملاء وخدمات مركز الاتصال الالكتروني.

وتستقر البرامج التربوية بما فيها التدريب على راس العمل لمدة 3 شهور مع التأكيد عن مدى الاستيعاب والقدرة على التطبيق العملي للتحصيل العلمي، مايزيد

نظام بيت التمويل الكويتي «بيتك» دورة تربوية لـ 17 من موظفي مركز الاتصال المعين حديثاً، لتمكينهم من المعرفة التامة بالمنتجات الحرفية وكل ما يتعلق بخدمة العميل، وذلك في إطار حرص «بيتك» على تقديم خدمات في العمل المصرفي لزيادة الانتاجية مع الالتزام الكامل بتطبيق المعايير العالمية لجودة الخدمة، واستثمرت الدورة على برامج نوعية في المنتجات المصرفية، والاساسيات الشرعية،



جذب افراد ذوي القدرات العالية وتقديم تدريبات متقدمة لهم

الشيخة مونس العسلي

■ موضي الصباح للمحامية « تشارك في المعرض لتوعية المواطنين بتقديم الاستشارة العقارية والقانونية قبل الشراء »

تي) مما يجعله مناسباً للحركة
تجاه الحرم الملكي خلال دقائق
عدوقة ، كما يوفر الفندق لفاظته
افة الخدمات الفندقية والمرافق
تي تضم مطاعم متعددة ونادي
سحي وحوض سباحة والحدائق
علة وخدمات اخرى تلبى كافة
احتياجات العائلية ويضم فندق
نازل العن وحدات سكنية فخمة
متعددة المساحة لتتوفر اختيارات
سعية من أنماط السكن .
دعم للتطوير العقاري - ابراج
المهنا

نفقات الخاصة بكل عضو وإدارات
برى تقدم الأعضاء وكما قامت
جهيز ديوانية أسبوعية يلتقي
الأعضاء مع إدارة وكيلي من
اللائحة حوار مشترك يتم مناقشة
تعدد من الأخبار العقارية في
ختلف دول العالم .
ابراهيم: ياز للنظم العقارية
واصل تسويق « حصم
شاع »
مدير ادارة التسويق لشركة ياز
نظم العقارية محمد ابراهيم قال
الشركة في هذا المعرض ستنشر
شرح منتج « حصم الشاع »
ستوحى من أعماق الشريعة
سلامية . وأضاف إن المشاركة
في المعرض تأتي للواصل مع
اللائحة، فقد دأبت شركة ياز للنظم
عقارية على تقديم كل ما هو
جديد في عالم العقار من مشاريع
خدمات متنوعة على مر السنين
محافظة على ترعيتها على عرش
النماء ومواصلة النجاح واحدا تلو
آخر .

مشروع منتجع منازل العين
مكة المكرمة وهو أول منتجع
قلب مكة المكرمة مما يجعله
نقطة انتعاشة وعملية لحجاج بيت
الحرام و معموريه وتكون فترة
ذلك فيه 50 عاما، ويمتد لفندق
منازل العين على مساحة 3750
مربع ي موقع استراتيجي في
نقطة شباب العذيرية (ب)

المصيدة العقارية والتي تنتسب
الشركات لها، ولهذا فإن خدمة
رسوبية وكيلي التي من خلال
شراكة بها سوف يتم اعتمادها
على العديد من الخدمات التي
تماماً بهذه الخدمة كالاستشارات
القانونية وذلك من خلال التعاون
نخبة من المستشارين والمحامين
في الخبرة في قوانين العقار
ولهذا، وتقديم دراسات الجدوى
الاقتصادية للعقار أي كان موقعه
في أي دولة سواء كان ذلك قبل
شراء العقار أو بعده كما وسيحققلي
تضليل يخدم إدارة عقاره والتي
تلقي تسويق وإعادة بيع العقار أو
تجربة ودفع كل الالتزامات عليه
دفع الضرائب والفوائض التي
تصح الكهرباء والماء والهاتف
غيرها كأعادة ترميم وصيانة
المحلية وخارجية كما ستمكن
القضاء من استخدام الموقع
الكتروني للخدمة لاطلاع على
ما يستجد في عالم الصناعة
عقارية محلية وعالمياً وتقدم
تقارير الدورية التي تشمل
شر العقار الريحي خلال السنة
قادماً عن الجهاز الإداري
الخدمة فقد قامت الشركة
المتحدة الدولية العقارية القائمة
بتنفيذ لهذه الخدمة (وكيلي)
تعين كادر متخصص في
شؤون العقارية من خدمة عملاء
وكذا به تنفيذية قامت بعملا

في منطقة اسيبورت في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حوية تمتاز بوجود العديد من المجتمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد يان تيرلس مكس بعد فرصة حقيقة للاستثمار الناجح، وأشار ذاته إلى أن المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار إياتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال وبين يان المشروع قيد الانشاء والتسليم ببدأ اعتباراً من الرابع الرابع من العام 2014 ليرجين وعلى أن يكتمل تسليم باقي الوحدات على مراحل تنتهي في منتصف العام 2015.

- الشركة الخليجية الدولية -

ظهور بحثة جديدة تحت عنوان وكيلي هل لديك أي مشكلة في عقارك؟ هل لديك أي استفسارات في العقار الذي ترغب بشراؤه؟ هل أنت في مأزق وقعت فيه جراء تحويل في عقار خارجي أو داخلني؟ هل تعاني من معرفتك للأمور القانونية المتربعة على أي عقار ترغب بشرائه في أي مكان؟ قال مدير إدارة التسويق المسعات هاني العميد الهاجري إن الشركة الخليجية الدولية العقارية وكعادتها في تقديم كل ما هو جديد فقد اقتصرت مشاركتها في المعرض العقاري لظهور بحثة جديدة تحت عنوان وكيلي التي أخذت على عاتقها من خلال هذا المسئى تقديم خدمة وكيلي للملك الكويتي للعقار في كافة أنحاء العالم وما يواجهه المالك من مشاكل تخص عقاره وسوف تحرص الشركة على تقديم الحماية الالازمة للمستهلك من الشركات الخداعية والمضليلة والتي تتبع العديد من المشاريع متعددة المستوى سواء في الموقع أو في طريقة البناء لظهورها بحثة تبرير العميل ويقع

عرض اخر من 200 مشروع فكري باكثر من 15 دولة مختلفة عربية وعالمية، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن شاركتها في هذا الحدث الهام، وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في الكويت والتي تتضمن مشاريع من الكويت والسعودية ومصر وتركيا

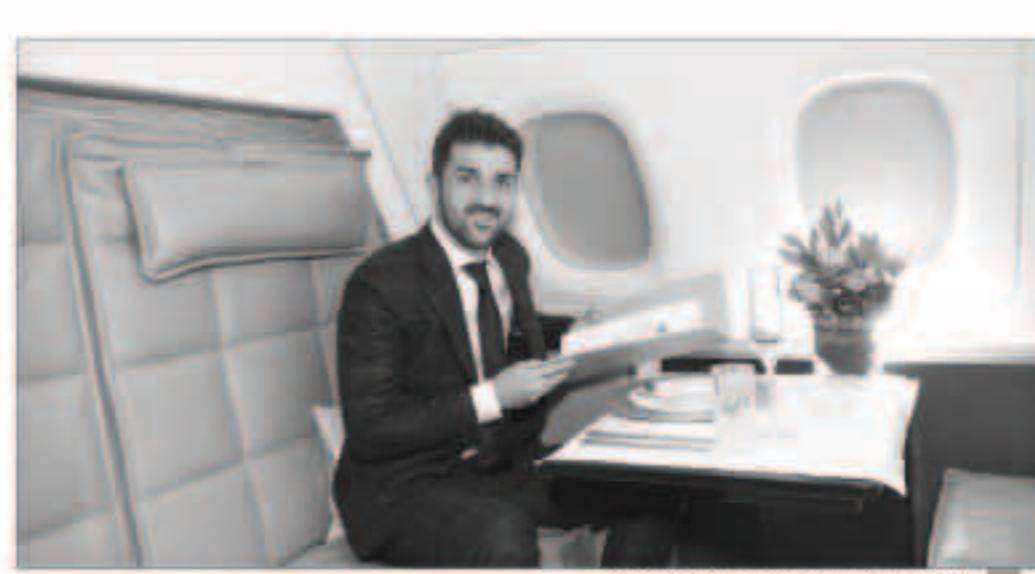
بريطانيا وأمريكا والبوسنة.

مجموعة يوتوبيا للعقارات قال محمد فرغلي المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة نظرية) أحدى الشركات الزميلة لمجموعة ثوب العقارية ، يان تيرلس مكس تواصل طرح مشاريعها الجديدة لعملائها في اسطنبول بتركيا وفي بريطانيا حيث تستمر مجموعة بطرح عدد من الأراضي لاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كانديجتون -لونдон.

تمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسى في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة لخدمات بالإضافة إلى موقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف لي أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع يتبلغ حوالي 300 قطعة مساحات تبدا من 675 متر مربع ياسعارها تبدا من 15 ألف جنيه سترلمى مشيرا إلى أن منكهة لاراضى حرة ولمختلف الجنسيات، بين ان موقع الاراضى يبعد حوالى 32 ميل عن ماربل اوش ونابيس ويدفع في اللندن، وحوالى 37 ميل من مطار هيثرو وحوالى 19 ميل من مدينة بيلتون كيغز و3 ميل من مدينة لوندون، وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

وأضاف ثابت يان المجموعة طرح أيضاً مشاريع في اسطنبول منها مشروع «تيرلس مكس» والذي يهد واحد من المشاريع لرادة التي تفتتحها شركة اناندار في موقع استراليا بمحبي ومميز

«الاتحاد للطيران» تحفل بشراكتها الجديدة مع نادي نيويورك سيتي لكرة القدم



ديفيد فوكا في مقدمة الأبوان من الاتحاد للطيارين

الأوسط
ريقياً بالنسبة للشركات
عالية وبضع المسؤولين عن
شركات في دائرة الضوء.
ومؤخرًا، تم تعين سفير
برقان، المدير التنفيذي لـ
سان الشرق الأوسط والذي
له خبرة عريقة في المنطقة.
في منصب المدير التنفيذي لـ
سان - السعودية. وسيستقر
رقان في قيادة عمليات نيسان
شرق الأوسط والعمل على
ارة متطلبات منصبه الجديد في
قت نفسه.

الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث حل سمير شرفان في المركز الخامس عشر. وتركز قوائم فوربس الشرق الأوسط على رجال الأعمال، شأن شرفان والذين لا يكتفون بتوجيه شركاتهم ووضعها على الطريق الصحيحة لتحقيق النجاح، بل الذين يساهمون أيضاً من خلال أعمالهم في دعم الاقتصاد المحلي والإقليمي والعالمي والمساعدة في نموه. وعبر هذا التقويم أهمية منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في قيادة شركة وإنجازاته في المنطقة، مثل سمير شرفان، المدير التنفيذي لـ«نيسان الشرق الأوسط على جائزة» العالمية في المحلية التي قدمتها له فوربس الشرق الأوسط، مخصصة في عالم الأعمال.

ويحتفل هذا الحدث الذي أقيم في فندق حمرا أبراج الإمارات، بحضور 100 مسؤول تنفيذي، مديرى المكاتب الإقليمية، رؤساء الشركات العالمية في منطقة



سمير شرفان ينال جائزة «العالمية تلاقي المحلية» من فورس الشرق الأوسط

احتفلت الإتحاد للطيران بشرائحتها الجديدة مع تادي نيموروك سيفي لكرة القدم التي أصبحت بموجبهما الشريك لنفسه للنادي، وذلك من خلال استضافتها لحظر خاص

قامته في نيويورك.
وحضر الحفل الذي أقيم في بوت هاوس في سنتراال بارك،
ممثلون عن المجتمع дипломاسي وتجارة السفر ووسائل
الاعلام المحلية ونادي نيويورك لكرة القدم، إلى جانب عدد من
فريق إدارة مكتب الاتحاد للطيران في الولايات المتحدة.
ووجه جيمس هوجن، رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي
لاتحاد للطيران بكلمة إلى الضيوف، وانضم إليه على
ملائمة كل من نيم بيرنستين، الرئيس التنفيذي لشؤون الاعمال
لنادي نيويورك لكرة القدم، وديفيد فيلا، اللاعب الأشهر لدى

والى جانب الاختيارات بكرة القدم، حظي الضيوف بفرصة تجربة مقصورة الابيون الجديدة من الاتحاد للطيران، والتي ستنظر في المرة الاولى على متن طائرات إيرباص A380 كما يختتم واحتفلة الدورة الاولى حيث تم استئجار افضلها.