بورصة دبي للذهب والسلع توقع مذكرة تفاهم مع بورصة الصين للعقود المالية الآجلة

جانب من توقيع الاتفاقية

أعلنت بورصة دبي للذهب والسلع عن توقيع مذكرة تفاهم مع بورصة الصين للعقود المالية الآجلة (CFFEX). وتمثل هذه الاتفاقية أول اتفاقية تعاون بين بورصة الصين للعقود المالية الآجلة مع بورصات تبادل مشتقات السلع في منطقة الشرق الأوسط.

وتساهم هذه الشراكة في تعزيز التعاون بين أسواق المشتقات في كل من الصين والشرق الأوسط، حيث تهدف مذكرة التفاهم إلى توثيق العلاقات والعمليات في المجالات المتعلقة بإدارة المخاطر، واستراتيجيات الأعمال، ورصد حالة السوق، وتطوير منتجات جديدة.

وبهذه المناسبة قال جورانج ديساي، الرئيس التنفيذي بالوكالة لبورصة دبي للذهب والسلع: «يسرنا توقيع هذه الاتفاقية مع بورصة الصين للعقود المالية الآجلة (CFFEX)، إذ إنها ستمكننا من تعزيز العمل معا من أجل دفع عجلة مصالحنا المتبادلة، والاستفادة من الفرص التجارية، وتوسيع انتشارنا على الصعيد العالمي، مما يساهم في تقديم المزيد من الفائدة لقاعدة عملائنا. كما تسهم مذكرة التفاهم في توفير السبل أمام هذين السوقين للاستفادة من المعارف والخبرات لدعم الأفكار الرائدة وتطوير تجارة المشتقات المالية».

ومن جانبه قال هو تشنغ، الرئيس التنفيذي لبورصة الصين للعقود المالية الآجلة (CFFEX): «تتميز بورصة دبي للذهب والسلع بريادتها في قطاع تبادل المشتقات في منطقة الشرق الأوسط، ولديها محفظة كبيرة من المنتجات المتنوعة، وتساهم بدور مؤثر للغاية في الأسواق المالية الإقليمية. ويتماشى هذا الإعلان عن توقيع مذكرة التفاهم مع بورصة دبي للذهب والسلع مع استراتيجيتنا العالمية. كما أنها تسهم في ترسيخ أسس التعاون في المستقبل. ونحن نأمل تعزيز علاقاتنا المشتركة في مختلف المجالات بما في ذلك تبادل المعلومات، وتدريب الموظفين، وتطوير الأعمال، بالإضافة إلى تعزيز الفائدة المشتركة وتحقيق النجاح لكلا الطرفين».

وتعد مذكرة التفاهم بين بورصة دبي للذهب والسلع وبورصة الصين للعقود المالية الآجلة الأحدث ضمن سلسلة الاتفاقيات التي تم توقيعها بين الإمارات العربية المتحدة والصين في إطار السعي لتعزيز التعاون المالي الثنائي، والارتقاء بقطاعات التجارة والاستثمار. وأشار تقرير صدر مؤخرا إلى أنه من المتوقع أن تصبح الصين واحدة من أسرع وجهات التجارة نناميا مع دولة الإمارات العربية المتحدة على مدى العقدين المقبلين بمعدل نمو يبلغ 10% سنويا.

اختيار «نيسان تيدا» سيارة العام لفئة الهاتشباك

جانب من تسليم الجائزة

فازت نيسان تيدا بجائزة سيارة العام عن فئة سيارات الهاتشباك، وذلك في جوائز سيارة العام لمنطقة الشرق الأوسط والتي أقيمت مؤخرا خلال حفل خاص في دبي بحضور أهم الشخصيات العاملة في مختلف حقول السيارات في المنطقة.

وقد إستلم الجائزة مونال زيدان، رئيس قسم التسويق في نيسان الشرق الأوسط الذي علق على المناسبة بقوله: "يعتبر فوز نيسان تيدا بجائزة سيارة العام لفئة الهاتشباك فخرا كبيرا لنا، خصوصا أن إختيار تيدا تم من قبل هيئة تتحلى بسمعة ممتازة في عالم جوائز السيارات ونحن سعيدون بإعتراف منظمة على هذا القدر من الأهمية بسياراتنا. ولطالما كانت نيسان ملتزمة بتوفير منتجات تمزج بين الإبتكار والإثارة فإن الفوز بجائزة سيارة العام في منطقة الشرق الأوسط ليس إلا شهادة جديدة على إلتزامنا هذا".

وكان الجيل الأول من نيسان تيدا هاتشباك قد أطلق في منطقة الشرق الأوسط خلال العام 2005 وليحقق على الأثر نجاحا كبيرا حيث تصل حصة تيدا السوقية حاليا إلى أكثر من 35 بالمئة.

ويأتي الجيل الثاني والذي يعد من أفضل سيارات الهاتشباك المدمجة مبيعا في الشرق الأوسط بتصميم خارجي إنسيابي ومستوى عال من الرحابة مما يجعلها رائدة هذه الفئة من السيارات، وقد تم تجهيز نيسان تيدا الجديدة كليا بكل ما يمكنها من مواصلة نجاحات تيدا.

علاوة على ذلك تتميز تيدا الجديدة بشكلها الأنيق وكفاءتها في استهلاك الوقود، هذا وتأتي مجهزة بالعديد من التقنيات المتقدمة والمواصفات التي تتوفر عادة في المركبات الأغلى ثمنا.

مع هيكل ذو انحناءات انسيابية ولمحات متميزة تذكرنا بعالم السباقات، تتوفر المركبة بمحركات ذات سعة 1.6/1.8 لتر لتعزيز الجاذبية. جُهزت نسيان تيدا أيضا بمزايا قياسية مثل نظام المكابح المقاومة للانغلاق (ABS) وتقنية تعزيز المكابح والتوزيع الالكتروني لقوة الفرملة والوسائد الهوائية الثنائية.

وتشمل الاختيارات المتوفرة من نيسان تيدا، نظام الملاحة الفضائية وشاشة عرض (QVGA) قياس 5.8 بوصة وشاشة الرؤيا الخلفية ووصلة (iPod®). تتوفر حزمة جذابة للوسائط المتعددة وتشمل خاصية التشغيل بكبسة زر واحدة ونظام الهاتف بلوتوث دون استخدام اليدين وتشغيل المحتويات الصوتية مع (iPod®) أو مشغل MP3 المحمول من خلال مقبس USB، بالإضافة إلى شاشة ملونة قياس 5.8 بوصة تعمل باللمس ونظام الملاحة وشاشة الرؤية الخلفية وفتحات مكيف الهواء الأوتوماتيكية والخلفية مع خاصية التحكم الثنائية بالمناخ.

بقيمة 2.5 مليار درهم إماراتي

«دبي باركس آند ريزورتس» تعلن عن مستويات الاكتتاب الأولي العام

رائد النعيمي

أعلنت شركة دبي باركس آند ريزورتس ش.م.ع. (تحت التأسيس) («دبي باركس آند ريزورتس»)، وهي شركة تابعة لمجموعة مراس القابضة ذ.م.م.، عن مستويات الاكتتاب لشريحة المؤسسات الاستثمارية المؤهلة والشريحة الإماراتية في الاكتتاب الأولي العام الذي تبلغ قيمته 2.5 مليار درهم إماراتي.

وقد تجاوز الطلب حجم الأسهم المعروضة 65 مرة في شريحة المؤسسات الاستثمارية المؤهلة، التي تمثل 60٪ من الأسهم المعروضة بسعر 1.00 درهم للسهم الواحد (إلى جانب تكاليف الاكتتاب البالغة 0.01 درهم إماراتي لكل سهم)، ما يمثل نحو 100 مليار درهم (27 مليار دولار) من طلبات المستثمرين في هذه الشريحة. وقد جذبت شريحة المؤسسات الاستثمارية المؤهلة مجموعة واسعة من المستثمرين المؤسساتيين الإقليميين والعالميين، والمكاتب العائلية، وصناديق الثروات السيادية، بما في ذلك الهيئة العامة للاستثمار الكويتية، وجهاز قطر للاستثمار.

أما الشريحة الإماراتية التي تمثل 40٪ من الاكتتاب الأولي العام بسعر 1.00 درهم للسهم الواحد (إلى جانب تكاليف الاكتتاب البالغة 0.01 درهم إماراتي لكل سهم)، فتجاوز حجم الطلب الأسهم المعروضة بعشر مرات، ما يمثل 10.9 مليار درهم (2.9 مليار دولار أمريكي) من طلبات المستثمرين. (زاد طلب المستثمرين من الأفراد على الاكتتاب بمعدل 1.63 مرة، بينما زاد طلب المستثمرين الأثرياء من الأفراد والمؤسسات على الأسهم المتاحة بمعدل 13.92 مرة).

ومن المتوقع أن يتم ادراج أسهم شركة دبي باركس آند ريزورتس في سوق دبي المالي في 10 ديسمبر 2014.

وقال رائد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة دبي باركس آند ريزورتس: «كانت استجابة السوق للاكتتاب الأولي العام رائعة فعلا، وقد تم الاحتفاظ بشريحة استراتيجية خاصة للمستثمرين من الأفراد ليتحقق لهم تخصيص مناسب ومرتفع، ما يعني حصول أعداد أكبر من الأفراد على حصة من نمو دبي باركس آند ريزورتس. إننا نبني مشروعا طموحا سيصبح جزء هاما من استراتيجية دبي السياحية 2020. وسوف تصبح دبي باركس آند ريزورتس وجهة الترفيه العالمية الرئيسية على مدار العام والتي ستجذب الزوار من مختلف أنحاء العالم إلى دبي. إننا على ثقة بأن دبي باركس آند ريزورتس تمتلك القدرة اللازمة على توليد قيمة لافتة على المدى الطويل. وتؤكد الاستجابة المميزة التي شهدناها من المؤسسات الاستثمارية والمستثمرين الأفراد على حد سواء الآفاق المستقبلية المتوقعة لهذا المشروع».

مرسيدس-بنز الكويت تشارك في «GulfRun 24HR» الكارتينغ لسباق التحمل

أعلنت شركة عبد الرحمن البشر وزيد الكاظمي - الوكيل الحصري لمرسيدس- بنز في الكويت - عن مشاركتها ضمن الفعاليات المقبلة لسباق GulfRun 24HR الكارتينغ للتحمل.

والذي يعتبر المحطة الأولى لموسم GulfRun السنوي الخاص برياضات السيارات بمختلف أنواعها. ويتطلب هذا السباق الوحيد من نوعه في البلاد مهارات عالية وقدرة كبيرة على التحمل، وينطلق في عامه الرابع على التوالي خلال الفترة ما بين 12 و 13 ديسمبر الجاري على حلبة "سرب"، حيث يتنافس فيه أكثر من 18 فريقا طوال 24 ساعة متواصلة للفوز باللقب.

وبدأ السباق السنوي GulfRun للسيارات بأنواعها لأول مرة في العام 2005، على يد مجموعة من الشباب الكويتيين الذين أظهروا شغفا مشتركا بعالم السيارات. ومنذ ذلك الحين، تحوّل GulfRun من مجرّد حدث سنوي إلى موسم كامل من الفعاليات وسباقات السيارات بأنواعها، حيث يتضمن سباق كارتينغ للتحمل على مدار 24 ساعة بالمشاركة مع شركة برو فيجن للتجهيزات الرياضية، ومعرض GulfRun للسيارات، وسباق GulfRun في البحرين، وأكاديمية GulfRun للسباقات.

ويقول مايكل رويله، الرئيس التنفيذي لشركة عبد الرحمن البشر وزيد الكاظمي: "يضيف سباق GulfRun كارتينغ للمحترفين جانبا جديدا ومثيرا لرياضات السيارات في الكويت، ويسرّنا أن نقدّم رعايتنا لمثل هذا الحدث الفريد من نوعه. وبدورنا، فإننا ندعو كل محبي السيارات لحضور ومتابعة السباق والاستمتاع بالأجواء التنافسية. وبالطبع الاطلاع على مجموعة من طرازات AMG من مرسيدس- بنز التي نعرضها خلال هذا الحدث الذي يعتبر محطة حقيقية تجسّد جوانب السرعة، واللهو، والأداء الفائق".

وستعمل سيارة مرسيدس- بنز A45 AMG بحيويتها ورشاقتها كسيارة أمان للسباق، حيث تقود سيارات الكارتينغ المشاركة عند نقطة الإنطلاق لإجراء دورة تمهيدية بدون تسجيل النقاط، مما يسمح لتلك السيارات الخاصة والمستوردة بعد ذلك بيدء انطلاقتها الخاطفة. ويعتبر طراز A45 AMG أول سيارة فائقة الأداء من عائلة AMG تدخل إلى فئة السيارات المدمجة، وتأتي بمحرّك توربو بسعة 2 لتر وأربع أسطوانات، وهو أقوى محرّك بأربع إسطوانات على الإطلاق ضمن سلسلة الإنتاج في العالم، مع قدرة على التسارع من الثبات إلى سرعة 100 كيلومتر في الساعة في غضون 4.6 ثانية.

وبعيدا عن حلبة السباق، يمكن لزوّار الحدث الاطلاع عن كثب على بعض الطرازات المثيرة والجديدة من مرسيدس- بنز، بما في ذلك طراز CLA 45 AMG الذي يمتاز بأناقة رياضية ملفتة للنظر، وتصميم مُذهل لا يُضاهى، ومحرّك بشاحن توربيني يجعل من هذا الطراز أقوى سيارة بأربع أسطوانات على الإطلاق ضمن سلسلة الإنتاج في العالم.

كما سيتم عرض طراز ML63 AMG بمحرك التوربو المزدوج V8 وسعة 5.5 لتر، وسيارة الدفع الرباعي الفاخرة G63 AMG، وسيارة السيدان الفاخرة E63 AMG، وسيارة كابريولت الفئة E الجديدة والسريعة من مرسيدس-بنز، والتي ستمنح عشاق السرعة ما يتطلعون إليه سواء على الحلبة أو خارجها.

«إيفا للفنادق والمنتجعات» تحصل على جائزة برنامج العقارات العربية المتميزة

فندق موفنبيك

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات عن حصولها على جائزة برنامج العقارات العربية المتميزة 2014-2015 لفئة تصميم وإنجاز الفنادق Arabian Property Awards 2014-2015، عن فندقها موفنبيك أبراج بحيرات جميرا-دبي.

وتنافست إيفا للفنادق ضمن هذه الفئة مع عدد من المطورين العقاريين في المنطقة للفوز بهذه الجائزة، والتي قدمت خلال احتفالية رفيعة المستوى نهاية الأسبوع الماضي. وتم منح مشروع فندق موفنبيك أبراج بحيرات جميرا هذه الجائزة لتصميمه المتميز والمنفرد كبرج حضاري متعدد الاستخدام.

وتعد جوائز برنامج العقارات العربية جزء من جوائز برنامج العقارات الدولية International Property Awards والذي يعد أرفع برنامجا للجوائز في القطاع العقاري. ويتم اعتماد شعار الشركات الفائزة بجوائز هذا البرنامج باعتبارها رمزا للتميز في القطاع في جميع أنحاء العالم. وحصول مشروع لإيفا للفنادق والمنتجعات على هذه الجائزة المرموقة هو دليل آخر جديد على أن إيفا قادرة على التفوق على منافسيها في قطاع العقار في المنطقة.

وأعرب جو سيتا، الرئيس التنفيذي لشركة إيفا للاستثمارات الفندقية-ذراع إيفا للفنادق لإدارة الأصول، عن سعادته وفخره بهذه الجائزة، قائلا: «إن تطوير المشاريع المتعددة الاستخدام هو صميم عملنا في إيفا، وبرج لاغونا هو أوضح مثال على ذلك. فالبرج يشتمل على فندق، ووحدات سكنية، ومجلات للتجزئة، ومطاعم ومقاهي، كلها تحت سقف واحد. فوز برج متعدد الاستخدام كهذا بجائزة العقارات العربية في منطقة تهيمن عليها الفنادق الشاطئية الفاخرة يعطي الجائزة معنا جديدا».

يضم برج لاغونا فندقا ووحدات سكنية مجزأة عموديا. ويشمل الدور الأرضي منطقة استقبال الضيوف ومطاعم ومقاهي، بينما يحتوي الدور الأول على مركز رياضي وحمام سباحة وسبا. وتحتل الغرف الفندقية، وعددها 168 غرفة، سبعة أدوار ليكون مجموعة الأدوار التي يشغلها الفندق ثمانية أدوار، بينما تحتل الوحدات السكنية وعددها 294 وحدة، باقي مساحة البرج. أما بالنسبة للتصميم الداخلي الحديث والأنيق فقد كان بالتعاون مع مجموعة DWP (Design Work Portfolio) العالمية.

فندق موفنبيك أبراج بحيرات لاغونا، والذي تم افتتاحه في أكتوبر 2013، هو أول فندق دولي في منطقة البحيرات، أكبر البحيرات الصناعية، والتي تضم 64 برجا معاصرا، سرعان ما أصبحت المنطقة من أسرع المناطق نموا في المدينة مع أكثر من 50.000 شخصا يعملون ويسكنون في المنطقة، و6.500 شركة تتخذ من المنطقة مقرا لها.

من جانبه، صرح أندرياس مانمولر، الرئيس التنفيذي لفنادق موفنبيك في الشرق الأوسط وآسيا: «فاق فندق موفنبيك أبراج بحيرات جميرا منذ افتتاحه كافة التوقعات من حيث نسب الأشغال. ونتوقع المزيد من الازدهار لهذا المشروع في قلب منطقة أبراج البحيرات من حيث الضيافة والحياة الاجتماعية».

وفي وقت لاحق من هذا العام، سوف يتنافس الفائزون بجوائز برنامج العقارات العربية مع نظرائهم في أوروبا، وآسيا، والمحيط الهادئ، وكندا والولايات المتحدة الأمريكية، وأمريكا الوسطى والجنوبية، ومنطقة البحر الكاريبي، وأفريقيا والمملكة المتحدة، لتحديد الأفضل في العالم ضمن كل فئة.

وتتألف لجنة التحكيم من 70 خبير مرموق من جميع أنحاء العالم، ويرأسها ثلاثة أعضاء فاعلين في مجلس اللوردات: لورد كينتش، ولورد بست، ولورد كورتاون.

وقال ستيوارت شيلد، رئيس برنامج جوائز العقارات الدولية، معلقا على الحدث: «لقد أعجب أعضاء لجنة التحكيم بمستوى الخبرات والعقارات المرشحة لهذه الجوائز من المنطقة العربية. وكما في السنوات السابقة، سيكون من المثير متابعة عدد الجوائز الدولية التي ستحصدها المنطقة العربية هذا العام».

مكتب «ASAR» يرعى ماراثون RunQ8 الخيري لدعم مركز إعادة تأهيل الأطفال

جانب من الماراثون

أعلن مكتب الرويح وشركاه - ASAR، وهو مكتب المحاماة والاستشارات القانونية الرائد في دولة الكويت وأحد أبرز المكاتب القانونية في المنطقة، عن رعايته لماراثون RunQ8 الخيري، وهو سباق خيري لمسافة 10 كيلومترات والذي تم تنظيمه من قبل مؤسسة فوزية السلطان للتأهيل الصحي، وقد انطلق الماراثون في منطقة المارينا كريسنت على شارع الخليج في يوم 29 نوفمبر 2014.

هذا وقد شارك بالماراثون أكثر من 1500 عداء وعداءة، وذلك دعما لمركز إعادة تأهيل الأطفال والذي يهدف إلى علاج الأطفال المصابين بإعاقات أو تحديات جسدية أو ذهنية والتي تؤثر ماليا ومعنويا وجسديا على الأسرة، خاصة وأن بعض الأسر تعاني في علاج أطفالها نتيجة للمشاكل المالية. وتسعى المؤسسة إلى زيادة الدعم للأطفال من خلال شركائها المحليين وذلك عن طريق إمداد العائلات بالموارد اللازمة لعلاج أبنائهم.

وخلال الماراثون قال الشريك الرئيسي في مكتب ASAR - الرويح وشركاه- سام حباس: "نحن سعداء بمشاركتنا في ماراثون RunQ8 لدعم القضايا الصحية في الكويت. وإن رعايتنا لهذا الحدث يأتي في إطار مسئوليتنا الاجتماعية والتي نهدف من وراءها إلى زيادة الوعي العام للمشاكل الجسدية والإعاقة الفكرية لدى الأطفال، وكذلك تشجيع الحياة الصحية لهم. ونحن نتطلع للمشاركة في العديد من الفاعليات المجتمعية في المستقبل من أجل المساعدة على زيادة الوعي الصحي بين المجتمعات بالكويت".

خلال مشاركته في الماراثون للعام الثاني علق -الشريك في مكتب الرويح وشركاه ASAR- جون كونها قائلا: "سعدنا بالمشاركة في ماراثون RunQ8 الذي يقوم على هدف أساسي وهو مساعدة الأطفال الأقل حظا. إن المؤسسة تولي اهتمام كبير في تنظيم هذا الحدث الناجح كل سنة ونحن فخورون بالمشاركة معهم في دعم قضية هامة للغاية".

ويهدف ماراثون RunQ8 إلى دعم البرامج والمؤسسات الخيرية في مجال الصحة والتعليم والمشاريع الخيرية حيث أقيم أول ماراثون RunQ8 لدعم مبادرة صحة العيون للجميع "Vision 2020" والتي أطلقتها جامعة الكويت كجزء من مبادرة منظمة الأمم المتحدة للصحة العالمية Vision 2020. وأقيم ماراثون RunQ8 الثاني في 2011 لدعم برنامج التوعية المبكرة للسلامة المرورية لدى الأطفال، من خلال تعليم أكثر من 10.000 طفل مفاهيم السلامة المرورية في السنة الأولى من المشروع. وتم اعتماد هذا المشروع من قبل الشريك المحلي- شركة بورش- وفاز بجائزة "أفضل ممارسات لبورشه في عام 2012" ليصبح نموذجا للتعليم المجتمعي لجميع مدارس قيادة بورشه في الشرق الأوسط.