خلال مؤتمر صحافي نظمته إنتر إكسبو لاعلان انطلاق حملتها الإعلامية للمعرض

الفرارجي: السوق العقاري يشهد ازدهاراً بعد تراجع فوائد البنوك وتذبذب البورصة

نظمت شركة انتر إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات ، مؤتمرا صحافيا أعلنت من خلاله إنطلاق الحملة الاعلامية الخاصة ، بمعرضها (الفرص العقارية) الأول للمزمع اقامته في الفترة من 1 الى 4 فبراير من عام 2015 المقبل في فندق الجميرا ، بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية وعربية بمشروعات يصل عددها الى ما يقارب 100 مشروعاً عقارياً محلياً وعربياً وخليجياً وعالمياً .

وبهذه المناسبة قال العضو المنتدب لشركة انتر اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات المهندس علي الفرارجي : إن المعارض وبخاصة العقارية منها باتت تتصدر قائمة السبل والوسائل الأكثر فعالية للتسويق العقاري ، وفي الكويت تزداد قيمتها وأهميتها نظرا لما يمتاز به السوق الكويتي من قوة شرائية عالية على المستويين الخليجي والعربي ،لذلك حرص القائمين على معرض الفرص العقارية الأول على انتقاء الشركات والجهات المشاركة في المعرض بعناية شديدة بحيث تقدم عروضاً مميزة ومتجددة لجذب المزيد من الزوار ، مشيراً الى أن جميع المشاريع المشاركة في المعرض يجري حاليا مراجعتها وتذبذب الأداء في بورصات العالم لاسيما الخليجية منها ، مما يجعله الواجهة الأبرز استثمارياً.

وبدوره قال المدير الاعلامي للمعرض هاني النشار : إن الشركة تجري حالياً كل الاستعدادات اللازمة لتدشين معرضها الفرص العقارية في نسخته الأولى ، والذي سيشكل نقلة نوعية في سوق المعارض العقارية بالكويت ، من حيث التنظيم والمشاركة لكبرى الشركات المحلية والخليجية والعربية ، حيث ستقدم باقة مختارة وفريدة من المشاريع العقارية المميزة في الكويت وعدد من الدول الاقليمية والعالمية ، مشيرا الى أن بعض هذه المشاريع ستطرح ولاول مرة في السوق الكويتي مما سيساهم في استقطاب شريحة كبيرة من الزوار .

وكشف النشار عن أن الشركات العقارية المشاركة في المعرض ، ستركز على تقديم فرص ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع احتياجات السوق من حيث القيمة والفرص الاستثمارية ، لا فتا الى ان بعض الشركات ستطرح مشاريعا عقارية وسياحية وبيوتا وفللا وشققا استثمارية وسكنية واراضي في مختلف الدول الخليجية والعربية والأجنبية ، وهو ما سيزيد من الخيارات المتاحة لزوار المعرض وسيمكنهم من اختيار ماينا سبهم ويلائم متطلباتهم وامكانياتهم من حيث الأسعار والمساحات والأماكن المتاحة .

ومن جانبه قال مدير ادارة التسويق في شركة انتر اكسبو محمد حميدة : إن التسعة أشهر الاولى من عام 2014 في الكويت ، شهدت تداول نحو 6329 عقارا بقيمة بلغت 2.806مليار دينارا ، وهو مايشير الى زيادة الطلب في سوق العقارات محليا من قبل المستثمرين ، بالتزامن مع تصاعد شراء العقار الخليجي والعربي والعالمي ، وانتعاش أسواق العقار في تركيا والامارات والسعودية وسلطنة عمان ودول أوروبا والبوسنة والهرسك.

وبين حميدة أن الاستثمار العقاري هو اكثر انواع الاستثمار أمانا واستقرارا ، فهو لايتأثر بالهزات الاعتيادية التي تتعرض لها أسواق المال العالمية ، وهو مايجعله الخيار الامثل للمستثمر الذي يبحث عن المحافظة على رأس ماله وزيادته من خلال سبل آمنة ومضمونة وخالية او قليلة من المخاطر .

ولفت حميدة الى ان شركة انتر اكسبو قد اوصت كل المشاركين في معرض الفرص العقارية الأول باختيار ممثلين لها مدربين على أعلى مستوى، وقادرين على اقناع الزوار بمشاريعهم من خلال انتهاج أسلوب الشفافية وتوفير المعلومات الكاملة للعميل الامر الذي يشعره بالاطمئنان عندما يقبل على التملك او الشراء للعقار داخل الكويت خارجها .

■ النشار: «الفرص العقارية الأول» سيطرح مشاريع جديدة للمرة الأولى في الكويت

■ حميدة : الاستثمار العقاري الأكثر أماناً واستقراراً والكويت تشهد إقبالاً متزايداً عليه

لقطة تذكارية بعد المؤتمر الصحافي

من خلال الادارة المختصة بالمعارض والمؤتمرات في وزارة التجارة والصناعة ، وهو ما يمنحها المزيد من المصداقية ويزد من الثقة بها وبمصدرها اضافة الى انه يفتح باب التواصل المباشر بين المعروض والمطلوب ، ويتيح للزائر اختيار مايناسبه من عروض الشركات المشاركة في المعرض باريحية كاملة مع قناعته التامة بان ماسيحصل عليه من عروض لن يكون متاحا الا من خلال المعرض وفي فترة اقامته.

واوضح الفرارجي إن السوق العقاري يشهد ازدهاراً كبيراً في ظل تراجع اسعار فوائد البنوك

الجُمان: حصة «تجاري» في «بنك بوبيان» محل نزاع طويل ومُعقد

قال مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية في تقريره الأسبوعي عن حركة الملكيات المعلنة للشركة المدرجة بالبورصة الكويتية أن الأسبوع الماضي قفز عدد حركة تلك الملكيات من 6 حركات الأسبوع قبل الماضي إلى 13 حركة خلال الأسبوع الماضي، وقد كان في مقدمتها عمليات الرفع بواقع 7 حركات، تلتها عمليات الخفض بمقدار 3 حركات ثم عمليات الدخول في قوائم كبار الملاك بواقع حركتين، وأخيرا، عملية واحدة فقط للخروج من القوائم المذكورة.

وذكر التقرير أن حركة الملكيات خلال الأسبوع الماضي كانت متركزة في محاور معينة في معظمها، بالإضافة إلى الحركات الفردية، ومن محاور تلك الحركة أنه – وللأسبوع الثاني على التوالي – عززت «مشاريع» وشركاتها التابعة حصتها في «ص متحدة» بمقدار 1.010 نقطة مئوية من 69.960 إلى 70.970%، وذلك استباقاً لانسحاب «ص متحدة» من الإدراج في البورصة الكويتية اعتبارا من الأحد 28 ديسمبر 2014، كما رفعت «مشاريع» حصتها في «متحدة» بمقدار 0.920 نقطة مئوية من 33.110 إلى 34.030%.

أما المحور الثاني لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، فتمثل في حركة المساهم: شركة دار الحلول لشراء وبيع الأسهم وتبعاتها، حيث عزز ذلك المساهم حصته في «المدن» بمقدار 1.330 نقطة مئوية من 24.710 إلى 26.040%، كما دخل في قائمة كبار ملاك «أجوان» بنسبة 8.043% من رأس مالها مقابل خروج الشركة الكويتية الأوروبية القابضة من ذات القائمة بنسبة 6.244% من رأس مالها.

ومن الحركات الملفتة للملكيات المعلنة خلال الأسبوع الماضي، استئناف «تجاري» خفض حصته في «بنك بوبيان»، وخلال الأسبوع الماضي بمقدار 0.570 نقطة مئوية من 19.430 إلى 18.860%، علما بأن حصة «تجاري» في «بنك بوبيان» محل نزاع طويل ومعقد إلى حد ما مع الشركة المتعثرة والمشطوبة والعملاقة سابقا شركة دار الاستثمار «الدار».

ومن محاور حركة الملكيات أيضا خلال الأسبوع المذكور رفع فدوى يعقوب الحميضي حصتها في «كوت فود» بمقدار 1.685 نقطة مئوية من 22.400 إلى 24.085% مقابل خفض يعقوب يوسف الحميضي ملكيته فيها بمقدار 1.691 نقطة مئوية من 17.550 إلى 15.859%، كما استأنفت شركة مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات رفع حصتها في «الثمار» بمقدار 0.558 نقطة مئوية من 6.965 إلى 7.523%.

أما حركة الملكيات المعلنة في الأسبوع الماضي، والتي يمكن وصفها بـ«الفردية»، فتمثلت في رفع صندوق الرائد الاستثماري حصته في «أسيكو» بمقدار 0.500 نقطة مئوية من 5.500 إلى 6.000%، وأيضا عززت شركة الإقليم العقارية حصتها في «منشآت» بواقع 0.250 نقطة مئوية من 5.650 إلى 5.900%، بينما خفض علاء حبيب جوهر حيات ملكيته في «حيات كوم» بمقدار 0.520 نقطة مئوية من 16.440 إلى 15.920%، وأخيرا، دخول «أسواق» – وهي الشركة المتعثرة والمشطوبة – قائمة كبار ملاك شركتها المسيطرة عليها «التجارية» بمعدل 5.150% من رأس مالها، والذي يبدو أنه تم وفقا لتسوية معينة.

ونوه «الجمان» في نهاي تقريره إلى أن مصدر بيانات التحليلات أعلاه هو الموقع الإلكتروني الجديد لسوق الكويت للأوراق المالية، والذي يُفصح عن الملكيات في الشركات المدرجة التي تساوي وتزيد عن 5% من رأس مالها.

الكويت تستقبل نسخة واحدة من أصل 20 سيارة رولز-رويس فانتوم أنتجت عالمياً

أعلنت شركة علي الغانم وأولاده للسيارات، الوكيل الحصري والموزع المعتمد لرولز-رويس موتور كارز وBMW وMINI، أن الكويت استحوذت على سيارة واحدة من أصل 20 سيارة فقط من مجموعة رولز-رويس فانتوم متروبوليتان المصممة حسب الطلب، وهي أحدث ابتكارات برنامج «بيسبوك» للتصميم حسب الطلب من رولز-رويس.

وقد رُفعت الستارة عن مجموعة فانتوم متروبوليتان في شهر أكتوبر الماضي في معرض باريس الدولي للسيارات. وتتميز هذه المجموعة بتصميم جميل مصنوع باليد ومستوحى من عظمة المدن الكبيرة الحديثة، فتكون بذلك أروع تجسيد لمستوى التعديلات التي يتيح هذا البرنامج الشهير إضافتها إلى سيارات رولز-رويس.

وتذكرنا مجموعة فانتوم متروبوليتان بأروع المدن الكبيرة في العالم وذلك من خلال التطعيمات الخشبية الدقيقة التي ترصف قشر الخشب بغية تشكيل الرسوم والأشكال الجميلة. وتتميز مائدة الطعام المعهودة في سيارات فانتوم برسم فني رائع للمدينة عند فتحها تم تنفيذها باستخدام 500 قطعة منفردة من قشر الخشب تم تركيبها وتنسيقها بإتقان ودقة. ومن الجلي أن عملية القطع باليد، والتلوين، وتحديد الشكل، والتطبيق معقدة وصعبة جدا لدرجة أن إنجاز هذه التحف الفنية الفريدة يتطلب عدة أيام، مما يعطي فكرة عن الجهود التي يتمّ بذلها في صنع هذه السيارة. كما تحمل المائدة رسما آخر عند طيها تظهر المدينة من منظور آخر.

وفي هذه المناسبة، علق السيد يوسف القطامي، مدير عام شركة علي الغانم وأولاده للسيارات قائلا: «نعتبر فانتوم متروبوليتان مجموعة حصرية وفريدة من رولز-رويس، وهي تأتي لتشدد على تفاني الشركة الكبير بتقديم مستويات لا تضاهى من التعديلات الشخصية إلى العملاء حول العالم. وإنه لمدعاة فخر بالنسبة لشركة علي الغانم وأولاده للسيارات أن تستقبل واحدة من أصل 20 سيارة فقط من طراز رولز-رويس فانتوم متروبوليتان تم إنتاجها للعالم بأسره. ولا شك في أن هذا الحدث يعيد التأكيد على مكانة السوق الكويتي الهامة جدا بالنسبة لرولز-رويس موتورز كارز.»

بحرينية تحصل على محفظة من الذهب في سحوبات «ثمار»

ذهبت البحرينية سعاد محمد السعد إلى المنزل ومعها محفظة من الذهب بعد أن ربحت في السحب الشهري الثاني لبنك الإثمار ضمن حساب الإدخار القائم على الجوائز «ثمار».

وقد تسلمت السيدة سعاد محفظة تحتوي على 25 قطعة ذهبية، والتي تزن كل منها 8غرام، من مدير عام الأعمال المصرفية الخاصة والأفراد السيد عبدالحكيم المطوع، بينما حصل 82 آخرين من أصحاب حساب ثمار على 1000 دولار أمريكي لكل منهم كجزء من السحب الشهري لما مجموعه 200 غرام من الذهب و82 ألف دولار أمريكي. وقد كان هذا السحب، والذي عقدفي المقر الرئيسي لبنك الإثمار تحت إشراف ممثلي عن وزارة الصناعة والتجارة وكذلك المدققين الداخليين والمراقبين الخارجيين (BDO) البحرين، هو ثاني سحب يقام كجزء من عروض حساب ثمار الجديد لبنك الإثمار.

وقالت سعاد « لقد كانت هذه التجربة مميزة، حيث انني لم أربح من قبل محفظة من الذهب ولا اعرف اي أحد قد سبق له ذلك».

وأضافت سعاد« لقد شعرت بسعادة غامرة حين تلقيت مكالمة من بنك الإثمار لإبلاغي بانني ربحت محفظة من الذهب، ولم احصل من قبل على جائزة من حساب ثمار. وقد كنت على يقين تام بان الله سبحانه وتعالى سيستجيب لدعائي بالفوز في هذه السحوبات».

وواصلت سعاد بالقول:« لقد بدأت الادخار في حساب ثمار منذ أن تم إطلاقه وكنت قد قررت استخدام هذه الجائزة للمساعدة في بناء مسجد. وسيكون هذا الشهر بالنسبة لي هو احتفال بعيدين، العيد الوطني وكذلك عيد الفوز بجائزة ثمار».

جانب من تسليم الجائزة

إن حساب ثمار الجديد هو برنامج التوفير الوحيد في البحرين الذي يقدم جوائز نقدية وذهبية وكذلك معدلات ارباح متوقعة وغطاء تامين مجاني على الحياة كحافز إضافي للادخار. وخلال السنة المقبلة، سوف يحصل ما مجموعه 3540 فائزا على جوائز نقدية وذهبية والتي تقدر بأكثر من مليوني دولار امريكي.

وقال المطوع« إن بنك الإثمار ملتزم ليصبح إحدى بنوك التجزئة المصرفية الإسلامية الرائدة في المنطقة، ولتحقيق ذلك فإننا ندرك ما نحتاجه لمواصلة تحسين منتجاتنا وخدماتنا. فعلى سبيل المثال، عندما قمنا بإطلاق حساب ثمار عام 2010 واصلنا تنفيذي خططنا لإضافة له كل عام مزايا اكثر من اجل عملائنا، ولتحقيق هذا الأمر فإننا نقوم بتعزيز التزامنا بتحسين العروض المقدمة لهم والمساهمة في نمو وازدهار مجتمعنا».

واضاف المطوع:« لقد اخترنا فكرة «موسم الذهب» للمرحلة الجديدة من ثمار وقمنا بإضافة ليس فقط الجوائز النقدية ولكن أيضا كيلوغرام كامل من القطع الذهبية التي يمكن للعملاء اختيار الاحتفاظ بها كاستثمار. ونحن نؤمن بان الفرصة مهيئة للجميع وخاصة الصغار في السن للبدء بتعلم أهمية وقيمة المال حيث أن حساب ثمار الصغار، وهو أيضا الأول من نوعه في البحرين، يقدم جوائز إضافية للحسابات التي تم فتحها لمن هم دون 18 عاما كحافز إضافي. وعلى هذا النحو فإننا نوفر عرض للادخار فريد من نوعه للصغار وتساعد في إنشاء علاقات دائمة مع البنك».

إن حساب ثمار المطور يقدم جوائز نقدية وذهبية تبلغ قيمتها أكثر من مليوني دولار أمريكي مع 996 رابحا شهريا وأربعة رابحين في السحوبات ربع السنوية و500 رابح في العيدين وكذلك 1440 رابحا في سحوبات ثمار الصغار الشهرية. ويكون العملاء الذين لديهم 50 دينارا بحرينيا أو أكثر في حساب ثمار مؤهلين للمشاركة في السحوبات الشهرية وربع السنوية وسحوبات العيد. هذا بالإضافة إلى غطاء تامين على الحياة مجاني وارباح شهرية متوقعة لجميع عملاء ثمار.

تطبيقه سيزيد من حجم سوق التأمين

«وثاق» تدعو لضرورة التأمين على المباني المدرسية ضد الحوادث

طالبت شركة وثاق للتأمين التكافلي الجهات المعنية، بضرورة التشديد على الجهات المعنية، التامين على المباني المدرسية ضد الحوادث، وكذلك التأمين على الطلاب والكوادر الإدارية، ضد الحوادث الشخصية التي يمكن أن تحدث خلال اليوم الدراسي، لافتة إلى انه قد يؤدي تطبيق هذا النوع من التأمين إلى زيادة حجم سوق التامين.

وبهذه المناسبة، أكد المدير العام للشركة، ماجد العلي، على أهمية إلزام المدارس الحكومية والخاصة بالتامين على مبانيها ضد الحوادث، إضافة إلى التامين على الطلاب ضد الحوادث التي قد تحصل أثناء الدوام المدرسي، مشيرا إلى أن التامين لا يلغي قيام المدارس بأخذ الاحتياطات اللازمة ، مقترحا أن يتم إضافة قيمة بوليصة التامين على الطلاب إلى رسوم الدراسة في المدارس الخاصة، ويمكن أن تحصل الحكومة على سعر منخفض من شركات التامين في حال التامين على الطلاب ضد الحوادث، وذلك لوجود عدد كبير من الطلاب في المدارس الحكومية.

وبين العلي، انه يجب أن تضع شركات التامين على المدارس مجموعة احتياطات معينة وأجهزة سلامة ومخرجا للطوارئ، وهذه المطالبات سينص عليها في وثيقة التامين، مطالبا بإيجاد وثيقة خاصة بالمدارس ضد الحوادث الشخصية التي تقع للطلاب والطالبات في المدارس.

وأوضح العلي، بانه رغم أن الحوادث الشخصية للطلاب أقل من تلك التي تقع للعاملين في المصانع والمنشآت، نتيجة اختلاف النشاط الذي يقوم به الطرفان وطبيعة المكان، إلا أنها تتوافق في حال تضمنت رحلة الذهاب والعودة من المنزل إلى المدرسة، كون الحوادث المرورية تصل ذروتها خلال فترة الذهاب إلى المدرسة والعودة، إذ تصادف ساعة الذروة لدينا.

وشدد على ضرورة قيام شركات التامين بالإشراف على المدارس ووضع خطط للطوارئ والكشف الدوري على أجهزة الإطفاء وذلك تجنبا للخسائر المادية والمعنوية التي ستدفعها إذا شبّ حريق في هذه المدارس أو حصلت حوادث للطلاب.

وأفاد العلي، انه يمكن تقييد التغطية لتغطي الحوادث التي تقع ضمن منطقة جغرافية معينة.

بالشراكة مع شركة «ماكفم»

شركة علي الغانم وأولاده للسيارات تطلق عرض تأجير مميزاً على «BMW» الفئة السادسة

أعلنت شركة علي الغانم وأولاده للسيارات، الوكيل الحصري والموزع المعتمد لسيارات BMW و MINI و Rolls-Royce و Land Rover و McLaren في الكويت، عن إطلاق عرض تأجير خاص ومميز لعشاق سيارة BMW الفئة السادسة كوبية و BMW 640i وذلك بالتعاون مع شركة ماكفم.

تقدم ماكفم، وهي شركة تابعة لمجموعة شركات علي الغانم وأولاده والمتخصصة في برامج التأجير المرن لأهم العلامات التجارية الرائدة في عالم السيارات، عرض التأجير المميز الذي يشمل الإيجار لمدة 24 شهرا وبمسافة تصل إلى 50.000 كيلومترا بمبلغ 395 دينار كويتي فقط في الشهر على BMW 640i غران كوبيه و413 دينار كويتي على BMW الفئة السادسة كوبيه. وسيتمتع العملاء بالعديد من الميزات التي لا تتضاهى في هذا العرض مثل الضمان والتامين الشامل طوال مدة عقد الايجار، وخدمة السيارة البديلة والمساعدة على الطريق على مدار 24 ساعة. وبالإضافة إلى ذلك، فان عملية التأجير سهلة وبسيطة تتطلب فقط توفير رخصة قيادة سارية المفعول، وبيان راتب لمدة ثلاثة اشهر من البنك والبطاقة المدنية.

وتوفر شركة علي الغانم وأولاده فريق من مندوبي المبيعات المدربين تدريبا عاليا لتوفر للعملاء المعلومات التي تمكنهم من اتخاذ قرار سواء لاستئجار أو شراء اي سيارات BMW في صالة العرض.

وقال طلال العجمي، مدير عام شركة ماكفم " نحن سعداء بالشراكة مع شركة علي الغانم وأولاده للسيارات لتقديم هذه الفرصة الرائعة لتحقيق حلم امتلاك سيارة BMW الفئة السادسة للعملاء" وأضاف": مع توفر مندوب مبيعات معتمد منBMW قادر على تقديم عرض التأجير المميز للعملاء بمجرد زيارة المعرض، نحن نضمن سهولة عملية التأجير لجميع العملاء". وعلق: " ونظرا لكون كلا من شركة علي الغانم وأولاده للسيارات وشركة ماكفم تابعين لمجموعة شركات علي الغانم وأولاده، نحن ملتزمون بتقديم تجربة راقية لامتلاك سيارة BMW الفئة السادسة دون مواجهة أي من المتاعب".