يقام خلال الفترة من 25 إلى 28 الجاري بقاعة الراية

6 شركات جديدة أعلنت مشاركتها في معرض المال والعقار

عصام عبد الشافي

حسن قدومي

حارث العلي

عمرو علي

كشف الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي ان عن مشاركة 6 شركات جديدة في معرضها العقاري الاول « المال والعقار الدولي »خلال الفترة من 25 – 28 يناير المقبل في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت.

«باز» تواصل تسويق «حصص المشاع»

اشار مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم الى ان الشركة قد حازت على جائزة افضل مطور عقاري يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمنطقة الخليج العربي لعام 2014، وان الشركة في هذا المعرض ستستمر بطرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية.

إن المشاركة في المعرض تاتي للتواصل مع عملائنا حيث بايت باز للنظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين، بدءا من مشروع فندق كيلورن في دبي، ومن ثم مشروع منتجع «منازل العين» في مكة المكرمة وهو اول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله إختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام و معتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما، ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر إختيارات واسعة من انماط السكن.

ثم جاء مشروع «باز مارينا» في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتجعا فندقيا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 100 مترا، بمحاذاة الممشى السياحي لمدينة «مرسى علم». ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع الى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصة في ارض المشروع وحصة في المحلات والخدمات التجارية والفندقية. وزاد ان الشركة تقدم مشروع منتجع «باز سرابيفو» الذي يبعد عن مركز مدينة سرابيفو 20 كيلو متر وعن مطار سرابيفو الدولي 12.5 كيلو متر تقريبا، ويتكون المنتجع من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 مترا مربعا، ومساحات خضراء خارجية، بالإضافة الى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة، ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سرابيفو بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معادلة في ارض المشروع والمركز التجاري.

واضاف ابراهيم ان مشروع «بارك سويتس إسطنبول» تحت شعار «تملك بذكاء» والذي يقع ضمن مشروع إسكاني تجاري فاخر يتكون من خمسة أبراج في منطقة إسينيورت بين الطريق السريع TEM» « شمالا والطريق السريع E5» « جنوبا،ويتكون «بارك سويتس إسطنبول» من 192 غرفة وجناح بادواره الـ 16 «غرفة ديلوكس – غرفة عائلية – جناح ياسمين – جناح أبرار – جناح باز» ويتمتع مالك حصص المشاع في «بارك سويتس إسطنبول» بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معادلة في ارض المشروع والخدمات التجارية والفندقية.

وفي ختام تصريحه اثنى إبراهيم على جهود منظمي المعرض شركة ليتني إنترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات على حسن التنظيم والتعاون، داعيا العملاء على زيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف على نظام حصص المشاع.

« الشبكة العربية » تطلق مشروع فلوريد ريم

قال المدير التنفيذي للمجموعة الشبكة العربية عمرو علي إن الهدف من هذه المشاركة هو التواصل الدائم مع العملاء والزوار والمستثمرين الباحثين عن المشاريع والمنتجات العقارية المتميزة، خصوصا أن المجموعة تمتلك خبرة كافية في الاسواق العقارية المحلية والإقليمية والدولية في مجال التسويق والتطوير العقاري بكل اشكاله وادواته، وتعمل جاهدة للتواجد الدائم في السوق العقاري للتواصل مع عملائها والباحثين عن مناخات وظروف استثمارية تناسب امكاناتهم وتلبي رغباتهم ومتطلباتهم.

واضاف عمر علي ان « الشبكة العربية » ستقوم بإطلاق مشروع فلوريد ريم في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك تحت شعار « اتجاهك لحياة افضل » والذي سيتيح للراغبين في السكن والاستثمار فرصة شراء الأرض وبناء العقار المناسب عليها بإشراف نخبة من الخبراء الأمريكيين والدوليين، و ستقوم المجموعة بإدارة المشروع بالكامل وسيتم تسليم المستثمر مفتاح عقاره في الكويت بعد إنهاء كافة الإجراءات اللازمة، كما سيكون بإمكان المستثمر تأجير العقار والاستفادة من عوائده العالية.

وأكد عمرو علي على ان « الشبكة العربية » ستعرض أحدث ما لديها من المشاريع العقارية المتميزة والواعدة، مستفيدة من انتعاش الأسواق الاقليمية والدولية من الناحية الاقتصادية عامة والعقارية خاصة، وتاتي في مقدمتها الأسواق الأمريكية والبريطانية حيث إن اسعارها ارتفعت بنسبة 12.2 % في الولايات المتحدة منذ عام 2013، وبنسبة 21% في المملكة المتحدة البريطانية، ومن هنا تم طرح عدة مشاريع منها على سبيل المثال العقارات السكنية والاستثمارية في الولايات المتحدة الامريكية والتي تصل عوائدها الى 12%+، وايضا مشاريع السكن الطلابي في المملكة المتحدة البريطانية والتي تصل عوائدها الى 10%، وهذا بالإضافة الى الوحدات السكنية التي تحمل ميزتي السكن والاستثمار في مدينة مانشستر البريطانية.

ودعا عمرو علي المستثمرين والباحثين عن فرص استثمارية وسكنية مغرية وذات عوائد عالية ومخاطر شبه معدومة، إلى اقتناص الفرص المتنوعة التي ستطرحها « الشبكة العربية » خلال فترة المعرض حيث ستقوم بتقديم افضل العروض، وذلك من خلال توفير العديد من العقارات والوحدات التي تصلح للسكن والاستثمار معا.

«اتش ام جي » تستعرض احدث خدماتها ومنتجاتها

اكد المدير التنفيذي لمجموعة اتش ام جي العقارية حسن قدومي أن المجموعة حريصة كل الحرص على المشاركة في المعارض الكبيرة وذات السمعة الطيبة محليا ودوليا انطلاقا من سعي المجموعة إلى تحقيق استراتيجيتها وترسيخ علاقتها التجارية بتعزيز حضورها وتواجدها في معارض العقار ونمو حصتها في الأسواق بشكل عام والسوق الكويتي والخليجي خصوصا وذلك في ظل المعطيات والمتغيرات الايجابية والانتعاش الملحوظ في حركة التداولات العقارية وشتى المشاريع الاقتصادية. ولفت قدومي الى أهمية المشاركة في مثل هذه المعارض لما توفره من أحدث المنتجات والخدمات العقارية إلى جانب التواصل واللقاءات المباشرة مع الزوار والعملاء والمستثمرين والمهتمين بصناعة العقار مشددا على أن «اتش ام جي» تسعى حثيثاً لتطوير سوق العقار وتقديم نقلة نوعية في معايير الجودة والأسعار وذلك انطلاقا من كونها إحدى المجموعات العقارية الرائدة في هذا القطاع. وختم قدومي تصريحه بقوله إن « اتش ام جي » العقارية ستعرض على الزوار والمستثمرين المحتملين العديد من العرض والمنتجات ذات القيمة المضافة والتي تلبي رغباتهم وتحقق متطلباتهم واحتياجاتهم بالإضافة إلى الخدمات المتميزة في قطاعات العقار السكني والتجاري واللوجستي. يشار إلى أن مجموعة اتش ام جي العقارية تقدم خدمات ومنتجات نوعية حديثة من بيع وتسويق واستثمار تحقق أعلى العوائد وبأقل المخاطر لقاعدة عملائها الواسعة وذلك بما تملكه من نخبة المطورين والاستشاريين المتخصصين في صناعة العقار وتطويره.

العلي : «افينو» تسوق مشاريع في بورصة التركية

قال المدير التنفيذي لشركة افينو العقارية حارث اياد العلي ان الشركة تعد واحدة من اكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت ان العقار التركي يشهد نهضة حقيقة وخاصة مدينة بورصة تزايد سريع في عالم العقار والاستثمار حيث بدأ المستثمرون الأجانب يسعون بشكل مكثف للحصول على ممتلكات في بورصة ، في العقد الماضي كان النمو في قطاع البناء والعقارات محصور في اسطنبول فيما يتوجب الان على العاملين في هذا القطاع التوسع في جميع انحاء تركيا ،حيث ان التطلعات تنبأ بان بورصة سوف تسطع كنجم جديد في عالم العقار ، لكن ما يعيق هذه التطلعات ان المشاريع القائمة في بورصة لا تلبي هذه المطالب ، ولذلك بدأ تقاسم الخبرات بين الخدمات الإستثمارية للتمويل العقاري مع شركات المقاولات والمستثمرين الأفراد لبناء مشاريع جديدة تحقق اهدافهم

- **عمرو علي: الهدف من هذه المشاركة هو التواصل الدائم مع العملاء، والزوار والمستثمرين الباحثين عن المشاريع والمنتجات العقارية المتميزة**
- **حسن قدومي: مجموعة «اتش ام جي» حريصة كل الحرص على المشاركة في المعارض الكبيرة وذات السمعة الطيبة محلياً ودولياً**

بحرينية تربح كيلوغرام من الذهب في سحوبات «ثمار»

عنود تتسلم الجائزة

قام بنك الإنماء، بنك التجزئة الإسلامي الذي يتخذ من البحرين مقراً له، بتحقيق حلم البحرينية عنود العنزي والتي ربحت صندوقا يحتوي على كيلوغرام من الذهب في السحب ربع السنوي الاول لحساب التوفير القائم على الجوائز ثمار الذي تم تطويره، وهي أول رابحة تحصل على مثل هذه الجائزة في البحرين.

كان قد تم طرح حساب ثمار في حلته الجديدة في شهر أكتوبر الماضي لتقديم جوائز أكثر لعدد أكبر من الرابحين وهو أول حساب توفير يقدم جوائز نقدية وذهبية فريدة من نوعها، وكذلك أرباحا متوقعة وتأمين تكافلي على الحياة كحوافز إضافية. وخلال العام المقبل، سيحصل ما مجموعه 3540 رابحاً على جوائز نقدية وذهبية تبلغ قيمتها أكثر من مليوني دولار أمريكي.

تسلمت عنود صندوق الذهب والذي يحتوي على 125 قطعة ذهبية وتزن كل منها 8 غرام، من الرئيس التنفيذي لبنك الإنماء السيد أحمد عبدالرحيم في المقر الرئيسي للبنك. وقد حصل 82 آخرين من أصحاب حساب ثمار على 1000 دولار أمريكي لكل منهم، وكذلك 120 من أصحاب حساب ثمار الصغار على 250 دولار أمريكي لكل منهم، كما حصل رابح آخر على 200 غرام من الذهب، حيث أجريت هذه السحوبات بإشراف ممثلي وزارة الصناعة والتجارة وكذلك المدققين الداخليين والمراقبين الخارجيين «BDO» البحرين. وقد أعربت عنود عن سعادتها قائلة: «لم أصدق حين تم إبلاغي بالفوز بالجائزة، فعاودت الاتصال مرة أخرى بالفرع الرئيسي للبنك للتحقق من صدق الخبر، فأكدت لي الموظفة أنني ربحت كيلوغراما من الذهب، ولكني حتى اللحظة التي تسلمت فيها الجائزة كنت أظن بأنني أحلم».

ومن ناحيته قال عبدالرحيم: « يسرني أن تحقق عروض حساب ثمار المطور خاصة مع موسم الذهب السعادة والفرح لعملائنا، حيث يتميز الذهب بقيمته الثمينة لدى الكثير الأفراد في المنطقة، كما أنه يعد ادخاراً واستثماراً للعملاء في الوقت ذاته للمستقبل. ويلتزم بنك الإنماء بأن يصبح بنك التجزئة الإسلامي الرائد في المنطقة. وفي إطار هذا الالتزام، فإننا مستمرون في تحسين منتجاتنا وخدماتنا من خلال تعزيز العروض المقدمة للعملاء بالتأكد من أننا سنظل بنك التجزئة الإسلامي المفضل في البحرين». يذكر أن حساب ثمار المطور يقدم جوائز نقدية وذهبية تبلغ قيمتها أكثر من مليوني دولار أمريكي مع 996 رابحا شهريا وأربعة رابحين في السحوبات ربع السنوية و500 رابح في العيدين وكذلك 1440 رابحا في سحوبات ثمار الصغار الشهرية و600 رابح في سحوبات ثمار الصغار في العيدين. ويكون العملاء الذين لديهم 50 ديناراً بحرينياً أو أكثر في حساب ثمار مؤهلين للمشاركة في السحوبات الشهرية وربع السنوية وسحوبات العيد. هذا بالإضافة إلى غطاء تأمين على الحياة مجاني وأرباح شهرية متوقعة لجميع عملاء ثمار.

« Ooredoo » شريك إستراتيجي لأكبر معرض في الكويت للسيارات Auto Moto 2015 في مول 360

كجزء من سعيها الدائم إلى دعم الفعاليات التي تهتم بالشباب والمجتمع، قامت Ooredoo بدعم معرض الكويت للسيارات Auto Moto 2015، المعرض الأكبر و الأول من نوعه في الكويت، كشريك استراتيجي والذي يقام للسنة الثالثة تحت رعاية معالي وزير الإعلام و وزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح. وجاء انضمام Ooredoo لهذا المعرض من منطلق رؤية الشركة في إثراء حياة الأفراد في المجتمع و كذلك القيم التي ترتكز عليها و هي الاهتمام بالأفراد والعملاء و التواصل معهم و التحدي لتقديم الأفضل لهم.

وعقدت الشركة المنظمة في الاسبوع الماضي مؤتمرا صحفيا للاعلان عن معرض Auto Moto شاركت فيه Ooredoo والقت كلمتها مدير العلاقات العامة فاطمة دشتي و عبرت من خلاله عن سعادتها و فخرها بدعم حدث كبير ومبتكر من هذا النوع في الكويت.

و يبدأ معرض الكويت للسيارات Auto Moto باستقبال الزوار من اليوم الأحد، كما تتواجد Ooredoo في ركن خاص في المعرض تقدم فيه كافة خدماتها من عروض على الأجهزة والباقات مسبقة الدفع وآجلة الدفع إضافة إلى باقات المكالمات وباقات الإنترنت. كما تقوم Ooredoo بعرض سيارة Corvette Stingray 2015 في المعرض والتي سيحظى بها احد عملاءها في سحبها هذا الأسبوع الذي يتأهل إليه عملاء Ooredoo تلقائيا مقابل كل دينار يتم صرفه على أي من خدمات الشركة.

ويستمر المعرض، الذي يقام في الدور الأرضي الداخلي ومواقع خارجية في مول 360، في الفترة من 18 الى 24 يناير الجاري، و أتى اختيار مول 360 لكونه عنوانا للفخامة والترفيه في الكويت، إذ يواكب الأجواء الأسرية ومتعة التسوق العائلية، وبالتالي فهو جدير برعاية الحدث الأضخم في عالم السيارات بالكويت هذا العام.

كما أتى دعم Ooredoo للمعرض كشريكا استراتيجيا هذا العام إيمانا منها بأهداف المعرض و هي خدمة أفراد المجتمع في الكويت في توفير معرضا ضخما يضم أكبر وأفخم طرازات السيارات العالمية من أكبر الوكالات تحت سقف واحد وهذا ليوفر للشباب والعائلات فرصة التسوق بحرية و مرونة. كما يستطيع زائر المعرض أن يوفر من وقته في رؤية أكثر من 100 سيارة من مختلف الأصناف سواء من السيارات الاقتصادية أو من العلامات التجارية الأكثر فخامة حول العالم. ويعد المعرض يعد الأول من نوعه الذي يقام داخل مركز للتسوق، إذ يمزج بين الجو العائلي والجو الشبابي في مكان واحد.

وسيقدم معرض Auto Moto 2015 أحدث طرازات السيارات للعام 2015، التي تعرض للمرة الأولى في الكويت، ويشارك في المعرض ممثلو وكالات السيارات المحلية والعالمية، الذين يعرضون خدماتهم على رواد المول والراغبين في الحصول على السيارات المعروضة واقتنائها. كما يقدم المعرض هذا العام عددا من السيارات الـ Concept و Supercars النادرة الصنع.

وعبرت Ooredoo عن سعادتها في شراكتها الاستراتيجية لمعرض بهذا الحجم كونها شركة تسعى لإثراء حياة الأفراد وتقديم الأفضل لهم، والنمو والتطور ودعم الأفكار المحلية والمبتكرة، والتي تتماشى مع سياساتها المتعلقة بخدمة المجتمع خصوصا مع تجمع أكبر وكالات السيارات في الكويت في مكان واحد كما تعتزم الشركة الإعلان عن الفائز بسيارة Corvette Stingray 2015 يوم الخميس من هذا الأسبوع، ويأتي ذلك دعما من الشركة لهذا المشروع الشبابي الكويتي المميز.

بنك الخليج يعلن عن الفائزين بالسحوبات اليومية للدانة

أعلن بنك الخليج في 11 يناير الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 4 يناير إلى 8 يناير 2015. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

«الأحد 4 يناير»: حسام الدين أحمد الخياط ، فوزيه أحمد عيسى القملاس

«الإثنين 5 يناير»: ذكريات محمد مراد أكبر، جورج ميشيل يازيجي

«الثلاثاء 6 يناير»: شهد حسن محمد الملا ، مصطفى ابراهيم هواجي

«الأربعاء 7 يناير»: اميرة جمعه عبدالله هاشم ، نبيل محمد روضان الروضان

«الخميس 8 يناير»: الشيخ / خالد ناصر مبارك الصباح ، صالح محمد عبدالله شهاب

يتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2015 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. أما السحوبات ربع السنوية على الجوائز الكبرى فستجرى كالعادة حيث سيبدأ السحب الربع سنوي الأول في 26 مارس على ثلاث جوائز نقدية بقيمة «200 الف د.ك.، 125 الف د.ك.و 25 الف د.ك.» يليه السحب ربع السنوي الثاني الذي سيجرى في 25 يونيو على جوائز نقدية بقيمة «250الف د.ك.، 125 الف د.ك. و25 الف د.ك.» ثم السحب ربع السنوي الثالث فسيقام في 17 سبتمبر على الجوائز التالية: «500 الف د.ك.، 125الف د.ك. و25 الف د.ك.» أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 7 يناير 2016 على الجوائز النقدية بقيمة 50 الف د.ك. و 250 الف د.ك. كما سيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2015 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

ويتميز حساب الدانة من بنك الخليج انه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح جوائزا نقدية، فهو يتيح للعملاء أيضا فرصة إدخار الأموال. ويحصل العميل على فرصة واحدة للفوز يوميا مقابل كل 100 د.ك. وتتراكم الفرص بشكل يومي، فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز. ويتم إيداع قيمة كل جائزة من جوائز الدانة تلقائيا في حساب الفائز خلال يومي عمل.

كما يمنح حساب الدانة أيضاً العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

إعلان تذكيري

يتشرف مجلس ادارة الشركة الوطنية للاجارة والتمويل ش.م.ك.م بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والتى ستنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2015/1/27 فى تمام الساعة 11 صباحا بمقر الشركة الكائن بالمرقاب شارع عمر بن الخطاب - برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية بقاعة المؤتمرات الدور 25.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال الاتى:

اولا: انتخاب مجلس ادارة جديد للثلاث سنوات القادمة.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة مكتب الشركة فى اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس من الساعة 8 صباحا الى الساعة 4 عصرا لاستلام بطاقات الدعوة وتوكيل حضور الجمعية.

فى العنوان التالى:
برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية – الدور 27 امام دوار بهبهانى – الشرق .
ت: 1820088 / 22916804 / 22916915

والله الموفق...

الشركة الوطنية للاجارة والتمويل