

يقام خلال الفترة من 25 إلى 28 يناير في قاعة الـ 8 شركات أعلنت

8 شركات أعلنت عن مشاركتها في معرض المال والعقار الدولي

الرائع والتشطيبات المتأزدة والتسليم الفوري. وأوضح بركات أن المجموعة ستعلن عن مشروع مجمع سكني بمدينة ميامي بولاية فلوريدا الأمريكية ويتميز المشروع وبه فرص استثمارية وسكنية رائعة بنظام الشقق التملك الجاهزة للسكن والمؤسسة بالكامل مع استلام فوري ودفعات طويلة وتمويل عقاري للمعامله يفرص استثمارية وسكنية متميزة جدا وسيراعي لأول مرة القيم الإسلامية والخصوصية المطلقة والرفاهية المتعددة مع الذوق الأمريكي المتحضر. وأضاف أن المجموعة توفر لجميع عملائها الخدمات والاستشارات التسويقية داخل الكويت وخارجها والإشراف العقاري للمكامل وتقوم بإدارة أملاك الغير التابعة لنا وتقوم بعرض وبيع وإيجار وتأمين وشراء المثل والأراضي والشقق والشاليهات والعقارات السكنية والتجارية داخل الكويت وخارجها وإعادة البيع بأعلى عائد للمعامله مع الإشراف الكامل من مجموعة متميزة من الخبراء العقاريين.

وأعلن رئيس مجلس الإدارة لمجموعة الشامل العقارية نوقل حيدر أن الشركة درجت على تنفيذ مشروعاتها العقارية والاستثمارية وفق استراتيجية علمية ومهنية عالية، ودراسات جدوى اقتصادية متخصصة في الاتجاهات المستقبلية لسوق العقارات بدولة الكويت إضافة إلى قيام مركز أبحاثها العلمية الذي يعمل فيه كوادر من خبراء الاستشاريين والمهندسين والإداريين المختصين في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بإدارة طيبة مشروعاتها، وكيفية تنفيذها، وتقديم رؤية علمية عن مستقبل المشروع، ومدى الفائدة التجارية والاستثمارية والخدمية للمنطقة التي ينفذ فيها.

وكشف حيدر عن المجموعة تلك 7 أبراج سكنية بمنطقة ضاحية صباح السالم وهو عبارة عن شقق تملك وتستحوذ كل شقة على طابق كامل لتوفير أقصى معايير الخصوصية بما يتواءم مع عاداتها وتقاليدنا وتبلغ مساحة الشقة السكنية 200 متر مربع وتسلم الشركة الشقة إلى عملائها بوثيقة للملك الحر بحيث يمكن إعادة البيع أو التأجير بالإضافة إلى 5 شاليهات بمنطقة صباح الأحمدر الجيرة بإطالة مباشرة على البحر وتبلغ مساحة الشاليه 200 متر مربع.

الجهتين وتم تخطيطه بعناية لرعاية الخصوصية والاسترخاء ومشروع (Life Land) حيث يعتبر أكبر مشاريع الشركة في دولة اليوسنة وسيتم طرحه على ثلاث مراحل وذلك لضخامة المشروع وسيتم طرح المرحلة الأولى من المشروع على مساحة 23000م².

وكشف المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية شعل الرشاد انه تم البدء بمجمع المستثمر السكني (5) للشقق التملك بمنطقة حولي ويتكون من (15) دور ومعلق وسرداب مواقف للسيارات وهو عبارة عن (45) وحدة سكنية استثمارية وايضا تم البدء بمجمع المستثمر السكني (6) بمنطقة السالمية ويتكون من (14) دور ومعلق وسرداب مواقف للسيارات ويتكون من (42) وحدة سكنية. وقال الرشاد ان كافة تتميز المشاريع بالمواقع الحيوية وتحققا لبدأ الشركة التي تسعى إليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها تم انجاز((85% من مجمع المستثمر السكني (4) طبقا للمواصفات والموايد التي التزمت بهما الشركة مع عملائها.

وصرح المدير التنفيذي لمجموعة أسس العقارية وشركة أسس المتحدة محمد بركات أن المجموعة تشارك في هذا الحدث العقاري المهم حرصاً منها على التواصل الدائم مع عملائها الحاليين والمستقبليين تقي لهم جميع متطلباتهم العقارية والاستثمارية من خلال انتقاء أفضل المعارض العقارية للمشاركة بها إيماناً منها بأن المعارض وسيلة اتصال فعالة مع العملاء مع تقديمها أفضل المشاريع السكنية والفرص الاستثمارية داخل الكويت وخارجها.

وزاد أن المجموعة ستطرح مشروع شقق تملك داخل الكويت بنظام الغرفتين والثلاث غرف يفرص استثمارية رائعة تصل عوائدها لـ 7% وستكون طريقة السداد بأطول مدة دفعات تسهلاً على عملائها وبمناقشة قوية في الأسعار لافتاً إلى أن الشقق تشهد تشطيبات على أعلى مستوى في مواقع متميزة تلبي احتياجات بعض العملاء في السكن الفاخر واستثمارها بأعلى عائد شهري وسنوي.

وأشار بركات إلى أن مفاجأة المجموعة في هذا المعرض على خفض أسعار شقق التملك داخل الكويت لديها مع مميزات الموقع (e-mail) لإفادته بشأن موقف الطلب بالقبول أو الرفض أو طلب مستندات إضافية (القرض الاجتماعي)، لافتاً إلى أن كل تلك سيتم إلكترونياً ومن دون أن يضطر المواطن إلى مراجعة أي من أفرع البنك أو مقراته وخلال وقت وجيز جداً.

وحول الخدمات الأخرى التي يقدمها البنك عبر بوابته الإلكترونية ذكر المصنف أنها تشمل: تمكين المواطن من تحديث بياناته بنفسه لدى البنك، ففي حال تم تغيير مركز عمله أو محل سكنه أو غيرها من المعلومات المرتبطة بعمل البنك يمكن للمواطن الدخول عبر البوابة وتحديث بياناته من دون أن يتعبه عناء المراجعة.

وقال: إن البوابة تمكن المواطن كذلك من تقديم طلب الحصول على شهادة "من يهمة الأمر" التي تتطلبها بعض الجهات، كما

■ **بدر الشبيب:**
«مجموعة الشبيب» ستشارك بخمسة مشروعات شقق تملك كلها داخل الكويت

■ **أحمد عبد العظيم:**
«تقدم» ستطرح مجموعة متنوعة من المشاريع والعقارات الأوروبية في إطار حرصها على اقتناص الفرص الاستثمارية المميزة

ونائب الملكية الخاصة بهم حتى قبل انتهاء الأساط المستحقة عليهم، الأمر الذي عزز من ثقة العملاء بالشركة واستدرايتهم معها.

وأشار إلى أن "أمن سيتي" ستطرح خلال المعرض عن مجموعة من الشقق السكنية في مدينة "لابيزيغ" بالمانيا، إلى جانب مشاريع عقارية مميزة من تركية مختلفة من بينها "بيشاشير" و "طرابزون" و "إسنبورت" وغيرها من المدن التركية الجديدة.

وأضاف أن الشركة ستطرح خلال المعرض 100 قطعة أرض سكنية في إمارة عجمان بدولة الإمارات، لتوفر بذلك لعملائها منتجات عقارية متنوعة سواء في دول الجوار أو حتى في الدول الأوروبية وغيرها من الدول.

وأشار إلى أن الشركة ستطرح منتج (Green Resort) في منطقة لوكا - باليوسنة ، وهي من أشهر المناطق ذات الإطلالة الساحرة والحدائق المتنوعة ، والذي يعتبر من أفضل المنتجعات السياحية وذلك لوجود النهر من



بدر الشبيب



أحمد عبد العظيم



فالح المطيري



نوفل حيدر

■ **فالح المطيري:**
شركة كويت لإدارة المشاريع ستشارك من خلال أقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة

■ **نوفل حيدر:**
«الشامل» تمتلك 7 أبراج سكنية بمنطقة ضاحية صباح السالم وهو عبارة عن شقق تملك وتستحوذ كل شقة على طابق كامل

الكويت بعد أن قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت " مجمع أبراج العرين " لشقق التملك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحاً قريداً من نوعه بالكويت نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلألم والمتطلبات العصرية ويعيد عن الأسلوب التقليدي . وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعا عقاريا ضخما فريدا من نوعه بمساحة تصل إلى(10240) متر مربع ، ويطل إطلالة مباشرة على الدائري السادس . ويضم المشروع مجموعة من شقق التملك الفاخرة يبلغ مساحة كل منها 110 متر مربع تقريبا ، حيث تضم كل شقة على (صالة) 3 غرف نوم ، غرفة خادمة ، الحمامات (مطبخ) ، إلى جانب مجموعة من الشقق التجارية وكذلك المحلات التجارية . وأشار الحبيب إلى أن مشروع " مجمع أبراج العرين " يتبع بعد من المميزات التي من بينها وجود صالة استقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج . وكذلك دور معلق مفتوح بمساحة كامل المبنى (10240) م² ويحتوي على مشلى

سباحة كما يمتاز بالسطحات الخضراء والأشجار وتتميز أجوائه بالهدوء. كما يشمل المنتجج مجمع تجاري حمامات سباحة ألعاب أطفال . وصرح رئيس مجلس إدارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات بدر الشبيب أن المجموعة حرصت بفرعها شركة رماس العالية العقارية وشركة سارا العقارية على المشاركة في معارض المال والعقار حرصا منها على التواصل الفعال والمباشر والمستمر مع عملائها وإعلاء العملاء بأسعار تنافسية خلال فترة المعرض وإن يجد العملاء في جناحها شقق التملك التي يطمحون إليها ويحلمون بها.

وكشف الشبيب عن أن المجموعة تشترك بخمسة مشروعات شقق تملك كلها داخل الكويت، حيث تسوق شركة سارا العقارية مشروعها الأول في منطقة السالمية بجوار دوار البوع والذي يعد واحد من أجمل وأرقى مشروعات شقق التملك في الكويت. وتبلغ مساحة المشروع 21072م² ويتكون من اثني عشر طابقا بمساحات شقق متنوعة وتشطيبات سوبر بيلوكس.

وأضاف المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات المهندس أمين أبو العلا أن المشروعات الأربعة المتبقية تتبع شركة رماس العالية العقارية وهي تقع في مناطق متنوعة أولها مشروع رماس حولي على طريق المغرب السريع وإثابها مشروع رماس السالمية على شارع البلاجات وإثابها مشروع رماس الجارية المكون من عمارتين ويبلغ مقابل جسر السرة وأربعين مشروع رماس القروانية خلف روضة حنين بجوار دوار ليتل سيزر. من جهته أوضح مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية أحمد الحبيب بأن سوق العقار في الكويت مازال متناميا ويتجه نحو الصعود خاصة في ضوء المؤشرات الشاذية عن بيع مجموعة من العقارات مؤخرا لافتا إلى أن هناك طلبا ملحوظا على شراه شقق التملك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف استغلالها للسكن أو الاستثمار كون أن العقار مازال يعتبر الملاذ الآمن لجميع أنواع الاستثمارات بالكويت خاصة بعد الانهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية. وأضاف بيان شركة طراح خطط مشاريعها داخل وخارج

أعلنت 8 شركات تطوير وتسويق عقاري عن مشاركتها في معرض المال والعقار الدولي من تنظييم مجموعة ليتني لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 يناير في فندق كورث يارد ماريوت - قاعة الـ 8 - بمشاركة 44 شركة عقارية محلية وخليجية وعربية.

وأكد نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري الشركة ترفع شعار المصداقية والالتزام بالخدمة، وذلك في إطار حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية لتعريف بأحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وأضاف المطيري أن الشركة ستشارك من خلال أقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة حيث ستقوم الشركة بعرض المشاريع وتعرف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة بنظام صكوك الائتلاف الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع حيث أن وأوضح المطيري أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع " روضة الصفوة " . وأشار المطيري إلى إلتحاق الشركة مشروعاً سياحياً جديداً بمنطقة التوسيب على مساحة 24 ألف متر مربع، وهو منتجج سياحي عالمي بإماتان بمستوى عالمي يضم 6 فيلا وشاليه بمساحات تتراوح ما بين 184م² إلى 284 م² مريح والتسليم في سبتمبر 2015 حيث يتم حاليا الانتهاء من تشطيبات حمامات السباحة والخدمات الثنائية بالمنتجج والتي ستتمثل إضافة سياحية حقيقية للسوق الكويتي وبأسعار تنافسية تناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي، ويتميز هذا المشروع بأنه يتمتع بخصوصية مستقلة محافظا على الأصالة والتقاليد التي تحرص الشركة على تنفيذها في كل مشاريعها.

وزاد المطيري أن المنتجج يتألف من 60 فيلا جميعها إطلاله بحرية خلابة مختلفة المساحات حيث تتراوح ما بين 184م² إلى 284 م² بالإضافة إلى مبني إدارة المنتجج ومبني خدمات وحمامات

«أسواق المال» تبدأ اليوم أولى فعاليات برنامجها التوعوي للعالم الحالي

تفتتح (هيئة أسواق المال) اليوم أولى فعاليات برنامجها التوعوي للربع الأول من عام 2015 الذي يتضمن تنفيذ عشر ورش عمل توعوية تتناول قضايا مختلفة تتعلق بالشفافية والأوراق المالية. وقالت الهيئة في بيان صحفي أن فعاليات هذا البرنامج تأتي استكمالاً لبرنامجها السابق لعام 2014 مضيفة أن قاعة خالد الخرافي الكائنة في مبنى سوق الكويت للأوراق المالية ستستضيف تلك الورش ظهر كل يوم ثلاثاء. وأعلنت عن أمهات بان يساهم كل المشاركين في الورش في إثراء النقاشات فيها والمساعدة على تحقيق الأهداف المنشودة معبرة عن ترحيبها في هذا الإطار بكل الآراء والمقترحات التي تردعها بهذا الشأن.

وأضافت أن الورش ستتناول تعليمات هيئة أسواق المال رقم 6 لسنة 2014 بشأن ضوابط وإجراءات تنفيذ عمليات الإدراج وقواعد إصدار الإسمع الممتازة ونسبة التداول المسوح بها للسيطر على شركة مدرجة في بورصة الأوراق المالية ومذكرة النظم بشأن تنسيق التعاون بين وزارة التجارة والصناعة وهيئة أسواق المال.

وقالت إن الورش ستشتمل أيضا على تعليمات الهيئة بشأن تنظيم التعامل في الأوراق المالية لأعضاء مجلس الإدارة والجهات التنفيذية وغيرهم من الأشخاص الملقين في الشركات السامة وطريقة الإصاح عنها وطلب إلغاء ترخيص الرخص له وشطبه من سجلات الهيئة وفقا لنظمه واختصاصات إدارة القضايا والتحكيم والنظام الخاص بممارسة مهنة المراجعة والتدقيق الشرعي الخارجي وضوابط الاعلانات الترويجية.

الرشود: نتبنى إستراتيجية متوازنة لإدارة السيولة حققت ثقة العملاء

«بيتك» يفوز بجائزتي أفضل إدارة للسيولة والخزينة من «بانكر ميدل إيست»



عبد الوهاب الرشود يتسلم الجائزتين

الالتزامات والمعايير الرقابية والشرعية، وبما يخدم توجهات عملانا الراغبين في الإبداع بهدف الإذخار والاستثمار. وأضاف بيان "بيتك" "أول من أدرك ضرورة اعتماد استثمارات المؤسسات المالية الإسلامية على أدوات متنوعة وسعي بالتعاون مع بعض البنوك الإسلامية، لتوفير قروض السيولة في فترات استئثار قصيرة أو متوسطة الأجل، من خلال مركز إدارة السيولة الذي تم تأسيسه في البحرين، وكذلك من خلال إنشاء شركة مستقلة تتولى التعامل مع هذا الجانب وهي شركة "بيت إدارة السيولة"، التي أصبحت فيما بعد "بيت الاستثمارية"، وذلك اعتماد "بيتك" كمتداول رئيسي لأصدارات الصكوك من قبل المؤسسة الإسلامية الدولية لإدارة السيولة ومقرها ماليزيا "ILMC". واعتبر الرشود أن سوق الصكوك أحد أهم الأدوات الاستثمارية الواعدة في هذا المجال، إلا أنه رغم الجهود المبذولة التي تبذل في إصدارات الصكوك والأقبال الكبير على هذا المنتج من العديد من الدول والشركات الكبرى حول العالم، فإن غياب الأسواق الثانوية الإسلامية، لا يزال يحد من امتكائيات التوسع والنمو في هذا النشاط المهم ولحجوري في عمل المصارف الإسلامية. خاصة وأن العديد من الدول تفكر في التشريعات المنفذة لعملية إصدار وتداول الصكوك، رغم أهمية دورها في تمويل الشركات والمشاريع الكبرى، فالصكوك إحدى الأدوات التي يمكن للبنوك أن تقوم بإدارة السيولة من خلالها في حال وجود سوق ثانوية للإصدارات.

قال بيت التمويل الكويتي "بيتك"، بجائزتي "أفضل بنك في إدارة السيولة" و"أفضل بنك في إدارة الخزينة" عن فئة المنتجين والخدمات المصرفية في الكويت لعام 2014. من مجلة بانكر ميدل إيست الصادرة عن مؤسسة "سي بي آي فاينانشال" CFI، تأكيداً على تفوق الأداء المتميز والابتكار والتطوير في "بيتك". تجاه أحد أهم التحديات التي تواجه المصارف الإسلامية، وانتعشة بنظم واليات إدارة السيولة وأعمال الخزينة بالشكل الأمثل، وبأفضل المعايير العالمية.

وقال مدير عام خزنة الكويت عبد الوهاب الرشود خلال تسلمه الجائزتين أنهما تؤكدان القدرة والملاءة والمهنية العالية التي يتبعها "بيتك" في التعامل مع أحد أهم الملفات في مجال البنوك الإسلامية خاصة في ظل الظروف الحالية التي تمر بها الأسواق وتنسب بالتغيرات السريعة وعدم الاستقرار، مشيراً إلى أن إدارة السيولة مهمة لتحقيق الملاءمة بين تحصيل السيولة بالقرص وقت، وأفضل سعر، وبين استثمارها وتوظيفها بصورة مجدية، بالتعاون مع فريق من العاملين على مستوى عال من التميز والخبرة والكفاءة.

وأكد الرشود بأن "بيتك" بتبني إستراتيجية متوازنة لإدارة السيولة، وسنطا بين إدارة سيولة الأصول وإدارة سيولة الالتزامات، وهذا ما يؤكد أن ثقة عملانا في مجله، وأن "بيتك" أفضل وأكثر المصارف حصافة وخبرة في إدارة الأموال، وتحقيق أعلى العوائد بأقل قدر ممكن من المخاطر، وفق

إعلان تذكيري

تشرف الشركة المتحدة للتقنيات الطبية د.م دعوة الشركاء لمعروض اجتماع مجلس الشركاء المزمع عقده بتاريخ 2015/1/29 الموافق يوم الخميس في تمام الساعة 11 صباحاً بمقر الشركة الكائن بالشروق - برج مدينة الأعمال الكويتية العقارية بقاعة المؤتمرات الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

أولاً مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2013/3/31

ثانياً مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2014/3/31

ثالثاً تحديد ما يستجد من أعمال

الشركة المتحدة للتقنيات الطبية د.م

والله الموفق ..