إدارة أوباما تقترح السماح بالتنقيب في مياه الأطلسي للمرة الأولى

النفط يهبط مع ارتفاع الدولار وزيادة مخزونات الولايات المتحدة

الرياض – ستافورة – واشنطن – « وكالات»: تراجع سعر النفط اكثر من 1% امسالاربعاء، مع ارتفاع الدولار في اوائل التعاملات الآسيوية، وتعرضت الأسعار لضغوط ايضا من تقرير يظهر زيادة اكبر من المتوقع في مخزونات الخام الأميركية.

وارتفعت اسعار العقود الآجلة للنفط الخام اكثر من 2% عند التسوية، امس الاول الثلاثاء، عندما سجل مؤشر الدولار اكبر انخفاض له منذ مطلع اكتوبر وسط بيانات اميركية ضعيفة تلقي بشكوك على التفاؤل بشأن آفاق اكبر اقتصاد في العالم.

وقال ريك سبونر، كبير المحللين لدى «سي إم سي ماركتس» في سيدني «المحرك الرئيسي لأسعار النفط في الأيام القليلة الماضية كان تقلبات العملة. لاحظنا بعض الضعف في سعر الدولار، وهو ما ساعد في دعم الأسعار الليلة الماضية».

ونزل سعر العقود الآجلة لخام القياس العالمي برنت إلى 48.79 دولار للبرميل، قبل أن يعوض بعض خسائره ، ليجري تداوله منخفضا 60 سنتا عند 49 دولارا للبرميل.

من جهة اخرى اقترحت إدارة الرئيس الأميركي، باراك أوباما، امس الأول الثلاثاء، السماح للمرة الأولى بالتنقيب عن النفط والغاز في شريط عريض بالمياه الواقعة قبالة الساحل الأميركي على المحيط الأطلسي.

وتطلق خطة الحفر الجديدة التي تستمر بين عامي 2017 و2022 عملية قد تستغرق عدة سنوات قبل أن تصبح المياه قبالة ولايات فرجينيا أو نورث كارولاينا أو ساوث كارولاينا أو جورجيا متاحة لعمليات الحفر.

■ محللون: تقلبات العملة كانت المحرك الرئيسي للأسعار في الأيام القليلة الماضية

وقالت وزيرة الداخلية، سالي جويل، إن الخطة «اقتراح متوازن» لاستغلال حقول النفط والغاز التي يعتقد أنها تحتوي على احتياطيات قابلة للاستخراج.

وهي توسع الخطة الخمسية السابقة التي صدرت بشكل مبدئي في 2010 والتي تسمح بالحفر قبالة فرجينيا. والغت الإدارة الأميركية بيعا إيجاريا هناك بعد انفجار وتسرب نفطي لشركة «بي بي» في خليج المكسيك في ذلك العام.

وتتضمن الخطة بيعا إيجاريا محتملا في مياه المحيط الأطلسي بحلول 2021، لكن يمكن الرجوع عنه إذا اكتشف العلماء أن النظام البيئي في المنطقة هش جدا.

الإدارة الأمريكية تتجه للسماح بالتنقيب عن النفط في مياه الأطلسي

واضافت قائلة «نحتاج إلى المزيد من المعلومات» بشأن احتمالات النفط والغاز بالمحيط الأطلسي، وما إذا كانت أعمال الحفر ستتداخل مع خطط أخرى، بما في ذلك صيد الأسماك والدفاع وتطوير طاقة الرياح. وقالت جويل إن المعلومات المتاحة بشأن الأطلسي ترجع إلى 30 عاما.

وتتضمن خطة البيع الإيجاري في الأطلسي منطقة ساحلية عازلة باتساع 80 كيلومترا لحماية الاستخدامات الأخرى.

وفي الرياض أكد الرئيس التنفيذي لشركة النفط السعودية «ارامكو»، خالد الفالح إن الشركة تعتزم إنفاق 30 مليار دولار سنويا على الأقل لسنوات عديدة قادمة، من أجل تحقيق استراتيجيتها الرامية لتحويلها إلى واحدة من أكبر شركات الطاقة في العالم.

وأوضح الفالح، خلال مؤتمر التنافسية العالمي في العاصمة الرياض، أمس الأول ، أن هذه الاستثمارات ستدعم برنامج التحول الاستراتيجي المتسارع الذي تبنته ارامكو وستتحول تحته من شركة نفط إلى شركة طاقة متكاملة تمتلك إحدى أكبر طاقات التكرير على مستوى العالم، والتي من المفترض أن تصل إلى ما بين 8 و10 ملايين برميل يوميا. وحتى تتمكن الشركة من تحقيق هذه الاستثمارات فإنها «ستحتاج إلى سعر نفط صحي جدا جدا. المسألة ليست مجرد سعر يغطي ما سبق أن أنفقناه، بل سعر يدعم خطتنا الاستثمارية»، وفقا لما نقلته صحيفة « الشرق الأوسط».

من جهة أخرى، أوضح الفالح إن عدم التوازن في سوق النفط لا علاقة له بالسعودية، وإن السعر العادل للنفط هو ما سيحقق التوازن بين العرض والطلب في نهاية المطاف.

■ «أرامكو» السعودية تستثمر 30 مليار دولار سنوياً تحولها إلى شركة للتكرير على مستوى العالم

وقال إن «الإحصاءات ستبلغكم بأن صادراتنا تتراجع تدريجيا، لذا فإن سبب عدم التوازن بالسوق لا علاقة له مطلقا بالسعودية».

وأضاف «لن أخمن بشأن مستوى السعر «العادل للنفط»، لكنه سيكون السعر الذي يحقق التوازن بين العرض والطلب في نهاية المطاف، ولا أعتقد أن أي أحد.. أي شخص بمفرده يمكنه إملاء هذا السعر، من الحماقة عمل ذلك».

وأوضح أن الشركة ستعيد التفاوض على بعض العقود ، وتؤجل عددا من المشروعات بسبب هبوط أسعار النفط .

وذكر «سنضطر إلى التكيف مع الواقع اليوم.. سنؤجل بعض المشروعات وسنطيل أمد بعضها وسنعيد التفاوض على بعض العقود.» وأضاف «مناخ انخفاض أسعار النفط فرصة للقطاع ككل لتحسين شروطنا. اعتقد أننا تدللنا كثيرا مع سعر للنفط عند 100 دولار للبرميل، وركزنا على رفع الطاقة الإنتاجية وفاتنا التركيز على ضبط الميزانية».

والسعودية أكبر مصدر للنفط في العالم. وهبطت أسعار الخام نحو 60 بالمئة منذ يونيو الماضي بفعل وفرة المعروض وضعف الطلب لتصل إلى حوالي 47 دولارا للبرميل أمس الأول الثلاثاء.

أضاف الفالح « لقد قلت ذلك سابقا، نحن نعمل في قطاع السلع، والنفط الخام هو السلعة الأهم.. وهذا القطاع بطبيعته يمر في دورات. ارتفاع الأسعار يجلب العديد من الاستثمارات لهذا القطاع، فترتفع نتيجة لذلك الطاقة الإنتاجية، وبالنهاية يفوق العرض الطلب ما يسبب تكدسا في المعروض ينجم عنه ارتفاع المخزونات والنتيجة هي انخفاض الأسعار. كما قلنا، نأمل أن لا يستمر الانخفاض في الأسعار، حيث سيحتكم السوق في النهاية لأساسيات العرض والطلب».

وأوضح الفالح «قد يأخذ إزالة التكدس الحالي في المعروض بعض الوقت.. نأمل أن تؤدي أسعار النفط المنخفضة إلى تحفيز الطلب وهي بالتأكيد ستؤدي إلى تراجع الاستثمارات في القطاع وهو ما نأمل أن يكون محدودا، لأن هذه الصناعة تحتاج إلى وتيرة مستمرة من الاستثمارات في الأمد الطويل لتواكب حقيقة أن الطلب سيرتفع مستقبلا في ظل الزيادة السكانية، نتحدث عن 9 مليارات نسمة وتقدم اقتصادي في الدول الناشئة».

في ندوة أقيمت على هامش «معرض المال والعقار»

متخصصون: «العقار الدولي» يستحوذ على فرص الاستثمار في 2015

اكد المشاركون في ندوة الفرص العقارية في 2015 والتي اقامتها شركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات على هامش معرض المال والعقار الدولي ان ارتفاع اسعار العقار المحلي ادى الى تقلص الفرص العقارية في الكويت لافتين الى اتجاهات الشراء حاليا تتجه الى الاسواق الخارجية خاصة ان اسعاره لا تتجاوز احيانا 30 في المئة من قيمة العقار المحلي ما يجعله يمثل فرصا مناسبة لمن يبحث عن الاستثمار العقاري ويمكن ان يحقق منه ورائه عوائد جيدة .

وقال مسؤولي واصحاب شركات عقارية شاركوا في الندوة ان الاقبال في العقار المحلي ينحصر في شقق التمليك التي تشهد طلبا متزايد من قبل عدد ليس بالقليل من المواطنين الذين يلجأون اليها باعتبارها سكنا مؤقتا واستثمارا مستقبليا لافتين الى انه في المقابل يتواصل الاقبال على العقار الخارجي خاصة في الدول الخليجية وتركيا ودول الاوروبية وامريكا لأغراض الاستثمار أو حتى للاستفادة منه كسكن ثان خارج الكويت وخاصة في المناطق المستقرة سياسيا واقتصاديا حيث الطلب يكاد معدوم على المناطق التي توجد بها اشكاليات سياسية وامنية .

وقال الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي ان اتجاهات العقار خلال هذا العام تتركز على العقار الخارجي لان الاسعار خارج الكويت لاتزال منخفضة مقارنة بما وصلت اليه السوق المحلية من زيادة مستمرة في الاسعار وهذا يجعل المستثمر يتجه لشراء العقار الاجنبي لافتا الى ان التذبذب الذي تشهده البورصة جعلت المستثمرين المحليين الافراد والشركات يتجهون الى ضخ المزيد من الاموال نحو القطاع العقاري باعتباره الاكثر امنا والافضل في العوائد مع تراجع فوائد البنوك.

و قال الرئيس التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز أحمد الحمد إن الاسعار في الكويت تضخمت وبلغت القمة ولذلك اصبح الوضع معقد في الكويت في ظل ندرة الفرص لافتا الى ان مبلغ مثل 300 الف دينار لا يوفر اي فرص في السوق المحلي ولكن اذا حولنا المبلغ الدولار نجد ان مليون دولار تستطيع ان تحصد فرصة جيدة بعائد متميز في الاسواق الخارجية.

جانب من المشاركين في ندوة الفرص العقارية في 2015

واضاف ان الشركة تسوق مشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة وتوفر نظام تمويل ما بين 40 الى 70 % بالاضافة الى عقارات في الأردن عن طريق مشروع الظهير وشقق استثمارية في مرج الحمام وغيرها في اراضي عبدون وشقق فندقية في مدينة اسطنبول في تركيا لمشروع ميتروبوليتان ويشمل تسهيلات بالسداد ، وتوجد لدينا فلل فاخرة في طنجة بالمغرب.

وزاد مدير ادارة المبيعات في شركة المملكة الخليجية وليد الجمال إن مؤشر الاسعار العقار في الكويت بلغ اعلى مستوي وظهر ذلك بشكل ملموس في مزاد بيتك .

واشار الى ان المملكة الخليجية تمتلك حاليا أصولا واستثمارات عقارية بقيمة إجمالية تصل إلى نحو 50 مليون دينار ولديها مشروع برج الاحسان في العزيزية بمكة المكرمة لافتا الى الشركة تتركز في قطاع السياحة الدينية في كل من الكويت والمملكة العربية السعودية ودبي وتركيا، كما انها تتميز بتقديم عائد مرتفع للمستثمرين يتراوح بين 10 و 12% خلال مدة الاستثمار التي تتراوح بين 3 إلى 5 سنوات بالإضافة الى ابتكار نظام خاص بالتخارج .

و اوضح المدير التنفيذي شركة مجموعة بافاريا الدولية عمر حسانين أن الشركة تطرح فرص في شقق تمليك في عدة مناطق بالكويت بالاضافة الى مشاريعها المتعددة التي تقع بضاحية صباح السالم ، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة و المساحات المختلفة و باعلى ضمان للجودة في اعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات.

واضاف رئيس مجلس إدارة شركة قرناس العقارية انور العبكل ان الشركة تقدم حزمة من المشاريع ابرزها مجمع شقق تمليك في منطقة صباح السالم لافتا الى انها تقوم بتوفير سكن ومباني للعملاء وبمواصفات عالية الجودة وباسعار تنافسية وباقل سعر للمتر بعد التشطيبات بناء على طلبات العملاء ، وسيكون التسليم خلال شهرين و توفر أيضا للعملاء خدمة جديدة لمن يريد تاجير شقته.

وصرح المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات وشركة رماس العالمية العقارية وشركة سارا العقارية المهندس امين ابو العلا إن للمجموعة توفر ثلاثة خمسة مشروعات شقق تمليك مشروعها الاول في منطقة السالمية بجوار دوار البدع مساحات تتراوح ما بين 75 و93 مترا ومشروع الفروانية

واضاف ان هناك مشروع رماس حولي على طريق المغرب السريع وتم تسويقه و مشروع رماس الجابرية المكون من عمارتين ويقع مقابل جسر السرة و مشروع رماس الفروانية لافتا الى ان الشركة لديها مشروعين جديدين في الشعب البحري والجابرية .

واشار نواف العمر من شركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري الى ان الشركة تملك محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم منها فنادق في الامارات وتركيا «بحر مرمر» وصلالة بسلطنة عمان وذلك بتملك حر بالاضافة الى شقق في فرنسا في متناول الجميع بالاضافة الى شقق في مكة المكرمة على بعد 3 كيلو متر من الحرم الشريف بالاضافة الى مخططات لقسائم في السعودية بمناطق الخفجي وحفر الباطن ومنطقة المجمعة

وقال احمد الكليب نائب رئيس شركة الكليب العقارية احدي شركات مساعد سالم العبد الجادر للتجارة العامة والمقاولات ان الشركة توفر شقق تمليك في بناية تتميز بانه تم تشييدها وفقا انظمة المباني الذكية وكل دور 3 شقق ويضم مسبح وكافة الخدمات بالاضافة الى التسهيلات الخاصة التي يتم تقديمها للعملاء .

وذكر احمد عبد الله العويسي ان شركة الرائد للخدمات العقارية تقدم مجموعة مختارة من الاراضي وشقق التمليك في سلطنة عمان تمثل فرصا مميزة في مناطق مسقط وصلالة وبركة وصحار.

واوضح مدير عام مسلك الخير العقارية إيهاب علام أن الشركة تطرح ة مجموعة من المشاريع المميزة ومنها «منتجع الصفوة» الذي يتميز بانه استثمارا حقيقيا باسعار مميزة و عروض على الاسعار لا تقبل المنافسة «المتر يبدا من 8 دنانير» للاراضي السكنية داخل المنتجع و يوجد ايضا تسهيلات في الدفع بدون فوائد لجميع الجنسيات ويضم 100 فيلا لافتا الى ان تكلفة المشروع تقدر ب 4 ملايين دينار.

وقال المدير العام للشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي ان الشركة لديها فرص في مجموعة من المشاريع المميزة في المملكة العربية السعودية في منطقة الحفر والخفجي والطائف والبريدة بالاضافة الى مشاريع اخرى في دبي والشارقة وعجمان وفي الاردن ولبنان وشقق في بلغاريا وتركيا في مخططات غاية في الروعة وقريبة من العديد من المواقع الخدمية الحيوية باسعار في متناول الجميع .

«وول ستريت» تغلق مرتفعة مع انتعاش قطاع الطاقة

بورصات العالم تشهد ارتفاعات جيدة خلال اليومين الماضيين

الأسواق الأمريكية سجلت ارتفاعا جيدا في الأيام الماضية

نيويورك طوكيو – «رويترز»: ارتفعت الأسهم اليابانية لمستوى قياسي جديد في شهر، أمس الأربعاء مع تحسن معنويات المستثمرين بدعم من نتائج أعمال قوية للشركات وضعف الين.

وارتفع المؤشر نيكي القياسي 0.2 بالمئة ليغلق عند 17795.73 نقطة أعلى مستوى له منذ 29 ديسمبر بعدما عوض خسائره في أوائل التعاملات بسبب جني الأرباح عقب نتائج أعمال شركات أميركية مخيبة للآمال. وكان المؤشر قد ارتفع 1.7 بالمئة أمس الأول الثلاثاء.

وأقبل المتعاملون على الشراء توقعا لتعافي وول ستريت، أمسالأربعاء، من خسائرها أمس، حيث تعافت الأسهم الأميركية في التعاملات الآجلة خلال ساعات التداول الآسيوية.

وارتفع سهم سوني كورب 2.7 بالمئة بعدما أبلغت مصادر رويترز أن الشركة تخطط لإلغاء حوالي 1000 وظيفة أخرى في قسم الهواتف الذكية الذي يواجه صعوبات.

وارتفع المؤشر توبكس الأوسع نطاقا 0.3 بالمئة إلى 1429.92 نقطة. وزاد جيه بي إكس-نيكي 400 بنسبة 0.1 بالمئة إلى 12969.74 نقطة.

من جهة أخرى أغلقت الأسهم الأميركية مرتفعة ، إذ إن المخاوف من أن يؤدي نصر حاسم لحزب سيريزا المناهض للتقشف في الانتخابات اليونانية إلى أزمة جديدة في منطقة اليورو طغى عليها انتعاش قطاع الطاقة والتكنولوجيا الحيوية.

وأغلق المؤشر داو جونز الصناعي مرتفعا 5.88 نقطة أو 0.03% إلى 17678.48 نقطة. وزاد المؤشر ستاندرد آند بورز 500 بواقع 5.16 نقطة أو 0.25% إلى 2056.98 نقطة.

وارتفع المؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه أسهم التكنولوجيا 13.88 نقطة أو 0.29% إلى 4771.76 نقطة.

أحد مالكي «كناري وارف» يستسلم لعرض استحواذ تقوده قطر

لندن – «رويترز»: تخلت سونجبيرد للعقارات المالكة لحي كناري وارف في لندن اليوم الأربعاء عن معارضتها لعرض استحواذ تقوده قطر وقيمته أربعة مليارات دولار قائلة إن المجموعة نالت تأييد حاملي ما لا يقل عن 86 بالمئة من الأسهم للعرض.

وذكرت سونجبيرد أنها ما زالت تعتقد أن العرض يبخس قيمة المجموعة المالكة للحي المالي الواقع في شرق لندن ولكنها – في ظل غياب أي عروض منافسة – توصي أصحاب الأسهم الأقلية الآن بالموافقة على الصفقة.

وفي ديسمبر تقدم جهاز قطر للاستثمار وشريكته في العرض بروكفيلد بروبرتي بارتنرز الأميركية بعرض مباشر قيمته 350 بنسا للسهم إلى مساهمي سونجبيرد.

ويملك جهاز قطر للاستثمار حصة نسبتها 29 بالمئة في سونجبيرد.

وكانت سونجبيرد قالت بالفعل إن العرض يحتاج إلى موافقة واحد أو أكثر من المساهمين الكبار الثلاثة الآخرين وهم سيمون جليك ومؤسسة الاستثمار الصينية ومورجان ستانلي لإدارة الاستثمارات. ويملك المساهمون الثلاثة معا ما يزيد قليلا عن 50 بالمئة من أسهم سونجبيرد.

وأمام المساهمين مهلة حتى يوم الخميس لقبول العرض.