بحسب 31 بنكاً استطلعت آراؤهم وكالة بلومبرغ

محللون يتوقعون 75 دولاراً سعراً للنفط في 2015

أوضح تقرير اقتصادي متخصص أن أسعار النفط العالمية واصلت تراجعها خلال شهر يناير الماضي كما شهدت في الفترة ذاتها أعلى نسبة تقلب لأسعار سوق النفط في الأعوام الماضية ، فيما ذكر تقرير آخر أنه وبحسب 31 بنكا استطلعت آراؤهم وكالة بلومبرغ، سيصل متوسط سعر خام برنت لهذا العام إلى 75 دولارا.

وأضاف تقرير شركة (كامكو) للاستثمار الصادر أمس أن معدل أسعار النفط العالمية انخفض للشهر السابع على التوالي ، حيث لا تزال الأسواق العالمية تشهد فائضا في المعروض يقابله التراجع المستمر في حجم الطلب العالمي على النفط.

وأوضح أن من أهم العوامل الرئيسية التي ادت الى انخفاض أسعار النفط زيادة العرض العالمي في سوق النفط ، في وقت وصل مخزون النفط الخام الى مستويات قياسية في الولايات المتحدة الأميركية ، فضلا عن قوة الدولار الأميركي حاليا مقابل العملات الأخرى ، وأخيرا تباطؤ نمو الطلب على النفط في الصين.

وذكر أن معدل سعر سلة النفط لمنظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) استقر عند حوالي 44ر4 دولار أمريكي للبرميل في شهر يناير الماضي ، مسجلا أدنى قيمة له منذ شهر فبراير عام 2009 بتراجع شهري كبير مقداره 15ر1 دولار للبرميل ، أو ما يوازي 25ر4 في المئة عن السعر المسجل في الشهر الأسبق ، عندما بلغ متوسط سعر البرميل 59ر5 دولار للبرميل.

الأسعار العالمية انخفضت في يناير للشهر السابع على التوالي بسبب استمرار زيادة المعروض وتراجع الطلب

وانهى تداولات الشهر عند سعر منخفض بلغ 44ر8 دولار للبرميل.

وبين التقرير أن سعر النفط لسلة أوبك بدأ بالتحسن تدريجيا منذ بداية الأسبوع الأخير من يناير 2015 ليصل الى 52ر8 دولار للبرميل، في نهاية يوم 12 فبراير 2015 ، مسجلا بذلك ارتفاع نسبته 17ر9 في المئة.

ولفت الى أن التراجع الكبير في سعر النفط لسلة أوبك أدى الى خسارته حوالي 57ر6 دولار للبرميل ، من اعلى نقطة وصل اليها في شهر يونيو 2014 ، ما يعكس الضغط الكبير الذي وضعه ارتفاع المعروض على جميع أسعار النفط العالمية.

وقال تقرير (كامكو) إن معدل سعر برميل النفط الكويتي انخفض ، ليصل الى 42ر3 دولار امريكي للبرميل في شهر يناير 2015 ، مقابل 58ر3 دولار أمريكي للبرميل في شهر ديسمبر 2014 ، بتراجع بلغت نسبته حوالي 27ر4 في المئة.

وأشار الى أن برميل النفط انهى تداولات الشهر عند سعر منخفض مقداره 42ر2 دولار للبرميل ، متراجعا بحوالي 19ر8 في المئة بالمقارنة مع سعر الاغلاق المسجل في شهر ديسمبر ، والبالغ 52ر6 دولار للبرميل. وذكر ان سعر برميل النفط ارتفع منذ بداية فبراير الجاري ، ليصل سعر البرميل الى 51ر6 دولار في 12 الشهر ، بنسبة ارتفاع وصلت الى 22ر2 في المئة أو ما يعادل 37ر9 دولار للبرميل.

وبين التقرير ان معدل سعر برميل النفط الأوروبي برنت انخفض ليصل الى حوالي 47ر9 دولار ، مقارنة بمتوسط السعر المسجل في شهر ديسمبر 2014 والبالغ 62ر5 دولار للبرميل ، مشيرا الى أن سلة النفط الأوروبي انهت تداولات الشهر عند سعر 47ر5 دولار للبرميل ، بانخفاض بلغت نسبته 14 في المئة مقارنة مع سعر الاغلاق المسجل في الشهر السابق.

وقال انه بالتزامن مع ارتفاع أسعار النفط العالمية منذ بداية شهر فبراير الجاري ارتفع سعر برميل النفط الأوروبي ، ليصل الى 57 دولارا للبرميل ، كما في 10 فبراير الجاري ، مبينا انه تم الابقاء على توقعات اجمالي نمو الطلب العالمي على النفط مقارنة مع توقعات الشهر الأسبق.

ولفت تقرير (كامكو) الى أن نمو الطلب قدر حاليا بنحو 95ر0 مليون برميل يوميا ، بارتفاع تبلغ نسبته 06ر1 في المئة ليصل الى 91ر1 مليون برميل ، مقارنة مع 90ر2 مليون برميل عام 2013.

وبين أن انتاج الدول الأعضاء في منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) ارتفع بحوالي 6ر1 في المئة خلال شهر يناير 2015 ، ليصل الى 30ر9 مليون برميل يوميا ، مسجلا ارتفاعا مقداره 483 الف برميل يوميا مقارنة مع مستواه في الشهر الأسبق.

أسعار النفط العالمية واصلت تراجعها خلال شهر يناير الماضي

بلوغ مخزون النفط مستويات قياسية في أمريكا وقوة الدولار وتباطؤ نمو الطلب الصيني على الخام عوامل عززت التراجع

وارجع هذا الارتفاع بصفة اساسية الى ارتفاع الانتاج النفطي في السعودية والكويت ، اضافة الى العراق وايران وانغولا ليصل مجموع الارتفاع في انتاجها الى 0,680 مليون برميل يوميا خلال شهر يناير ، ومع ذلك تمت موازنة هذا الارتفاع بانخفاض الانتاج النفطي في ليبيا ونيجيريا.

في سياق متصل ومنذ هبوط اسعار النفط بنحو 50%، من ذروتها التي بلغتها في يونيو الماضي، اختلفت توقعات المحللين لمتوسط الأسعار خلال العام الجاري، لكن ما يلاقي إجماعا هو صعوبة التنبؤ بهذه الأسعار في ظل المتغيرات الكثيرة التي قد تؤثر عليها، وابرزها تعامل الدول المنتجة مع هبوط اطول من المتوقع للاسعار إن كان من داخل أوبك أو خارجها، والمدة التي ستستغرقها الأسواق للتعامل مع أي تخفيض في الإنتاج من قبل هؤلاء.

وبحسب 31 بنكا استطلعت آراؤهم وكالة بلومبرغ، سيصل متوسط سعر خام برنت لهذا العام إلى 75 دولارا، حيث كانت التوقعات الأكثر تشاؤما لبنك «نوربدا» NORDEA النرويجي عند 61.5 دولار، في حين كانت التوقعات الأكثر تفاؤلا لباركليز ونومورا بحدود 90 دولارا.

وفيما يتعلق بالخام الأميركي الخفيف، فكانت توقعات سيتي غروب الأكثر تشاؤما عند 54.5 دولار في حين كانت توقعات نومورا وباركليز مرة أخرى الأكثر تفاؤلا عند 85 دولارا.

أما متوسط التوقعات للخام الأميركي فبلغ 71 دولارا.

ولا يستبعد بنك ميريل لينش هبوط أسعار برنت إلى 40 للبرميل على المدى القريب وهو من شأنه أن يدفع المنتجين لتخفيض الإنتاج ما سيعود لرفع الاسعار، أما التوقعات لهبوط خام نايمكس فتقف عند 35 دولارا.

ويجمع الخبراء على أن أبرز العوامل التي ستواصل الإلقاء بظلالها على أسواق النفط في 2015 هي إنتاج الولايات المتحدة من النفط الصخري، وأداء الاقتصاد العالمي مما سيحدد الطلب لا سيما الطلب الصيني.

كما ستساهم العوامل الجيوسياسية ليس فقط في المنطقة في دول أخرى كفنزويلا وروسيا، في رسم مستقبل النفط في 2015.

تحذيرات من رفع إيجارات العقار التجاري في أبوظبي

مخاوف من ارتفاع إيجارات العقارات بأبوظبي

« العربية نت» : حذر رجال أعمال وخبراء عقاريون من مخاطر استمرار زيادة أسعار إيجارات المحال التجارية في أبوظبي، لاسيما بعد إلغاء سقف الزيادة السنوية التي كانت محددة بـ5%، مطالبين بضرورة إقرار قانون إيجار خاص بالوحدات التجارية، بهدف ضبط أسعار تأجير المحال، وسط تباين أوضاع السوق السكني عن التجاري.

وقال رجل الأعمال حمد العوضي، عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، إن هناك اختلافا بين سوق العقارات السكنية والتجارية بأبوظبي، سواء فيما يتعلق بالمعروض او طبيعة العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وهو ما يتطلب وجود قانون خاص لتنظيم إيجارات المحال التجارية، بحسب صحيفة «الاتحاد».

وأضاف أن الوحدات السكنية تعد منفعة خاصة للمستأجر، إلا أن المحال التجارية لها تبعات اقتصادية أخرى، ومن ثم فإن زيادة أسعارها تنعكس على مختلف الجوانب الاقتصادية، وهو ما يتطلب ضرورة وجود تشريعات خاصة لتنظيم الإيجارات بالقطاع التجاري.

أسعار الذهب مهددة بتوقعات رفع الفائدة الأمريكية

نيويورك-لندن-«رويترز»: قلص الذهب مكاسبه بعد صعوده واحدا بالمئة في وقت سابق ، منهيا الأسبوع على خسارة صغيرة مع استقرار الدولار، بعد تراجعه في اعقاب بيانات اقتصادية أمريكية اضعف من المتوقع.

وصعد سعر الذهب للبيع الفوري اثناء التعاملات الى 1235.20 دولار للاوقية (الاونصة) قبل أن يقلص مكاسبه الى 0.5 بالمئة عند 1228.84 دولار للاوقية في اواخر التعاملات في سوق نيويورك. وينهي المعدن النفيس الاسبوع منخفضا 0.4 بالمئة.

وارتفعت العقود الأجلة الامريكية للذهب تسليم ابريل 6.40 دولار لتسجل عند التسوية 1227.10 دولار للاوقية. وستكون اسواق المعادن النفيسة في الولايات المتحدة مغلقة اليوم الاثنين في عطلة يوم الرؤساء.

وتراجع الدولار بعد بيانات اقتصادية امريكية جاءت دون التوقعات وهو ما اعطى دعما للذهب وغيره من السلع المقومة بالعملة الامريكية.

لكن التوقعات للدولار تبقى متفائلة على الرغم من التوقف الحالي لاتجاهه الصعودي مع عدم رغبة الكثير من المستثمرين في التخلي عن العملة الامريكية توقعا لزيادة في اسعار الفائدة في الولايات المتحدة هذا العام.

وأي زيادة في اسعار الفائدة الامريكية -التي ابقاها مجلس الاحتياطي الاتحادي قرب الصفر منذ 2008 لتحفيز الاقتصاد- قد تلحق ضررا بالطلب على الذهب وهو من الاصول الاستثمارية التي لا تدر عائدا.

أسبوع خاسر للذهب

بدعم من الإغلاقات الإيجابية لأسعار النفط نهاية تعاملات الأسبوع الماضي

مكاسب قوية بـ 19 % تدفع مؤشر السعودية قرب 9500 نقطة

دبي – «العربية نت» : دفعت مكاسب قوية مؤشر سوق الأسهم السعودية أمس الأحد للاقتراب من مستوى 9500 نقطة، بدعم من الإغلاقات الإيجابية لأسعار النفط نهاية تعاملات الأسبوع الماضي.

وكانت أسعار النفط قد أغلقت مرتفعة الجمعة الماضية في ثاني أسبوع على التوالي من المكاسب بعد هبوط أخر في عدد الحفارات النفطية في الولايات المتحدة وسجل خام برنت أعلى مستوى له منذ بداية العام فوق 60 دولارا للبرميل، لكن المتشائمين في الأسواق حذروا من أن هذا الصعود قد يتلاشى مع استمرار وفرة الإمدادات.

وحتى منتصف جلسة اليوم حقق مؤشر السعودية مكاسب بنسبة 1.86%، أو 172 نقطة، ليصل إلى مستوى 9429 نقطة، بتداولات بلغت قيمتها 7.5 مليار ريال.

مكاسب برنت جاءت رغم تأكيد العديد من المحللين أن فائض المعروض في السوق لا يزال عند مليوني برميل يوميا.

وقد تراجع عدد منصات الحفر الأميركية الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوى منذ أغسطس من عام 2011، إلا أن مخزونات النفط التجارية الأميركية قفزت خلال الفترة إلى أعلى مستوى لها على الإطلاق.

وارتفع قطاع البتروكيماويات 1.69%، المصارف والخدمات المالية 1.51%، الطاقة والمرافق 4.59%، شركات الاستثمار المتعدد 3%، وارتفع قطاع التطوير العقاري بنسبة 6%.

وتصدر الأسهم الأكثر ارتفاعا حبل عمر 8.29%، الصقر للتامين 6.7%، مبرد 6%، مدينة المعرفة 5.68%، وسهم مكة 5.62%.

وجاء في مقدمة الأسهم الأكثر نشاطا من حيث القيمة الإنماء بـ677 مليون ريال، مرتفعا إلى 23.2 ريال، ودار الأركان بـ552 مليون ريال، الأهلي 480 مليون ريال.

البورصة السعودية في ارتفاع بعد موجة من الانخفاض

رغم وجود عجز بإجمالي الرسوم المحققة مقارنة بتقديرات ربط الموازنة المستهدف نتيجة الاضطرابات الأمنية

ارتفاع إيرادات جمارك اليمن إلى 235 مليار ريال في 2014

صنعاء – «رويترز»: قال تقرير رسمي صادر عن مصلحة الجمارك الحكومية في اليمن إن الإيرادات الجمركية والضريبية في البلاد حققت ارتفاعا في عام 2014، لتصل إلى 235 مليار ريال صعودا من 212 مليار ريال، بزيادة قدرها 23 مليار ريال عن عام 2013.

وأشار التقرير الذي نشرته وكالة الأنباء اليمنية الرسمية إلى انه رغم هذا الارتفاع فإن هناك عجزا في إجمالي الرسوم الجمركية المحققة، مقارنة بتقديرات ربط الموازنة المستهدف.

وأرجع التقرير هذا العجز إلى الاضطرابات الأمنية بفعل الأزمة السياسية التي شهدتها البلاد خلال العام الماضي، والتي ألقت بظلالها على الحركة التجارية والاستثمارية.

وتعد إيرادات الجمارك إضافة إلى الضرائب أحد أهم مصادر تمويل الموازنة العامة السنوية للدولة في اليمن بعد النفط.

كانت مصلحة الجمارك اليمنية شرعت نهاية العام الماضي في تنفيذ مرحلة الاختبار الفعلي لمشروع النظام الآلي العالمي بجمرك الشحن في مطار صنعاء الدولي بالتعاون والتنسيق مع منظمة الأمم المتحدة للتجارة «الأونكتاد».

وتقلت الوكالة الرسمية عن رئيس مصلحة الجمارك سالم صالح بن بريك قوله إن تطبيق النظام الآلي العالمي «واعتماده في العمل الجمركي اليمني سيمكن الحكومة من تحقيق أهدافها وتطبيق برامجها الاقتصادية والسياسية والمالية بأسلوب سليم كونه سيعمل على ضمان تحصيل الإيرادات الحكومية بطريقة فعالة، وسيسهم في تشجيع التجارة المشروعة وأيضا يحد من التجارة غير المشروعة التي تأتي عبر التهريب وتهدد أمن وسلامة المجتمع وصحته».

الاضطرابات الأمنية في اليمن انعكست على معدلات تحصيل الجمارك

الاضطرابات الأمنية في اليمن انعكست على معدلات تحصيل الرسوم الجمركية