

بينها 22 شركة تجاوزت نسبة خسائرها إلى رأسمالها معدل 45 %

27 في المئة من شركات سوق السعودية سجلت خسائر متراكمة



مشارك في سوق الأسهم السعودية

■ أغلبها في قطاع التأمين والتي اقتربت خسارة بعضها من نصف رأس المال

بلغ عدد الشركات التي سجلت خسائر متراكمة في سوق الأسهم السعودية بنهاية العام الماضي 46 شركة، منها 22 شركة تجاوزت نسبة خسائرها إلى رأسمالها معدل 45 في المئة.

ومن الشركات الـ 22 «المعجل» التي تجاوزت خسائرها المتراكمة بالنسبة إلى رأسمالها أكثر من الضعفين رغم إدراجها في السوق بسعر اكتتاب 70 ريالاً، بحسب صحيفة «الاقتصادية».

وبلغت الخسائر المتراكمة لشركة أخرى هي «طوكيو مارين» بالنسبة إلى رأسمالها

خلال مؤتمر صحفي عقد في اسطنبول

«المزايا القابضة» و«دومانكا العقارية» تطلقان مشروع «ريتم أسطنبول» كباكورة اتفاقية التحالف بينهما



جانب من المؤتمر الصحافي

■ الصقعي: شراكتنا مع «دومانكا» هي انعكاس لخطتنا في تبادل الخبرات وتوسيع قاعدة المبيعات

■ رشيد النفيسي: مشروع «ريتم اسطنبول» هو تجسيد واقعي لسياسة «المزايا» في توزيع استثماراتها خارجياً وتنويع منتجاتها عقارياً

أعلنت شركة المزايا القابضة ودومانكا العقارية في مؤتمر صحفي عقده في مدينة إسطنبول التركية يوم الأربعاء الماضي، عن إطلاقها مشروع «ريتم اسطنبول» الواقع في الجانب الآسيوي من اسطنبول في أحد أجمل البقاع الحيوية ونخبها على الجسر الرابط بين اسطنبول الأوروبية والآسيوية.

حضر المؤتمر سعد عبد الله السويح، سفير دولة الكويت لدى الجمهورية التركية، ورشيد النفيسي، رئيس مجلس إدارة المزايا القابضة، والمهندس إبراهيم الصقعي، الرئيس التنفيذي للمجموعة، وديميوكو، الرئيس التنفيذي لشركة مزايا تركيا، ورئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق في شركة المزايا القابضة المهندس سلوى مجلس، فيما حضره من الجانب التركي أوغور دومانكا، رئيس مجلس الإدارة، وباريش دومانكا، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة دومانكا.

وتضمن برنامج الحفل عرض فيديو تعريفي خاص بمشروع ريتيم اسطنبول، بالإضافة إلى عرض تصويري قدمه الرئيس التنفيذي لمجموعة المزايا القابضة المهندس إبراهيم الصقعي وباريش دومانكا، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة دومانكا.

والتسليم المؤتمر كلاً من أوغور دومانكا، رئيس مجلس إدارة شركة دومانكا العقارية و رشيد النفيسي، رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة، وسدوره استهل أوغور كلمته شاكرًا الحضور، وعبراً عن امتنانه الكبير لشركة المزايا القابضة لتمكينها دور دومانكا ولقتها الكبيرة للدخول في مشاريع مشتركة، وأضاف أوغور أن مشروع ريتيم اسطنبول هو استثمار واعد للتحالف الاستراتيجي بين المزايا ودومانكا وأن موقعه الاستراتيجي وتناميه فائقة الجمال من شأنها أن تضفي علامة

جديدة إلى المشاريع تحت التطوير في اسطنبول، وعن تفاصيل المشروع قال أوغور أن المشروع يتألف من ستة أبراج ثلاثة منها تخدم القطاع السكني والأخرى تخدم القطاع المكتبي علاوة على مركز تجاري تقو مساحته 22 ألف متر مربع.

وتابع أوغور حديثه أن المشروع تم تسويقه بنسبة 45% وجاري العمل على تسويق النسبة المتبقية منه في داخل وخارج اسطنبول، من جهته أعرب النفيسي في كلمته عن شكره الجزيل لشركة دومانكا العقارية والحضور الكريم لحفاوة الاستقبال، مؤكداً أن تواجد المزايا في السوق العقاري التركي يشر باقتصاد ناجح ومزدهر لما لدى السوق التركي من مقومات وواقع مشجعة للاستثمار على غرار البيئة التحتية المتمثلة والقوى العاملة المؤهلة ومناخ الاستثمار المنحصر علاوة على الصوائف والضرائب المنخفضة والطب اللذان من داخل وخارج تركيا.

كما أشاد النفيسي بمزايا الاستثمار في هذا السوق الكبير الذي يمثل القطاع العقاري فيه نسبة 19.5% من الناتج المحلي مما يبعد لاستثمارات كبيرة في هذا القطاع.

وأضاف النفيسي: أننا نحتفل اليوم برفع الستار عن مشروع «ريتم اسطنبول» أحد أجمل المشاريع العقارية الاسكانية الواقعة على الجهة الآسيوية من اسطنبول والذي أثمر عنه اتفاقية المشاركة مع شركة دومانكا حيث استثمرت شركة المزايا وشركائها نسبة 50% في المشروع الذي يجري العمل فيه حالياً على قدم وساق حيث تم بالفعل إنجاز المرحلة الأولى من المشروع ومن المتوقع أن يتم الانتهاء منه في العام 2016.

وتابع النفيسي حديثه قائلًا إن المزايا القابضة تسعى دوماً إلى انتقاء المشاريع المميزة التي تترك علامة فارقة في عالم التطوير العقاري وجاءت فرصة الاستثمار في مشروع ريتيم اسطنبول مع شركة دومانكا العقارية لتؤكد على خطوة الشركة في الاستثمار في أحد أجمل المشاريع العقارية التي تخدم القطاع السكني والتجاري وقطاع المكاتب على حد سواء، والذي يُقام في مكان حيوي ونايض بالحياة على الجسر الرابط بين اسطنبول الأوروبية والآسيوية.

من جهته قدم الصقعي عرضاً تصويرياً تضمن لحمة عن شركة المزايا القابضة باعتبارها شركة عقارية مرمجة في سوقين عالميين وهما سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي برأس مال 234.6 مليون دولار، ولديها اكتشاف على أسواق متعددة في الخليج العربي والشرق الأوسط وتعمل في تطوير المشاريع العقارية من خلال تقديم خدمات شمولية على غرار إدارة المشاريع وتسويقها وإدارة المحافظ العقارية وإدارة املاك الغير.

وعكف الصقعي إلى مشروع ريتيم اسطنبول قائلًا أنه الاستثمار الأول للمزايا في تركيا من خلال

التحالف الاستراتيجي الذي أبرمته المزايا مع شركة دومانكا التركية في شهر يونيو 2014.

وحول المشروع قال الصقعي أن المشاركة فيه قد نتجت عن دراسات كاملة وعميقة للجدوى الاقتصادية للاستثمار والعوائد المالية المتوقعة الأمر الذي عكس نتائج مشجعة للدخول في الاستثمار مع لفتنا الكاملة في شركتنا الاستراتيجي دومانكا وقررنا الفائقة على تبادل الخبرات للتفويض للمشروع على أعلى المستويات.

ومن الجدير بالذكر أن دخول المزايا في هذا الاستثمار إنما بعد لرجحة لاستراتيجية الشركة قليلة المخاطر والتي تعتمد التوزيع الجغرافي وجداول التدفق المالي المدروسة وتنويع سلحتها الاستثمارية بين المشاريع المطروحة للبيع والمشاريع المدرة للدخل، حيث يتألف المشروع من وحدات سكنية مطروحة للبيع علاوة على وحدات تجارية ومكتبية مطروحة للتأجير.

وإنما لعلى ثقة كاملة بحجم الطلب المتنامي على هذه المشاريع من داخل وخارج تركيا، وعليه فقد تم إعداد خطة مأكمة مع شركة دومانكا لتوسيع دائرة تسويق المشروع للكويت والسعودية والامارات وعمان والبحرين وذلك لاكتشاف المزايا على هذه الاسواق وتواجدها في معظمها من خلال عملياتها المتعددة.

من جهته تسأل السيد باريش دومانكا، نائب رئيس

كشف عضو الهيئة العليا للتطوير مدينة الرياض رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة المهندس إبراهيم السلطان، عن البدء في تصنيع 470 عربة للقطار ضمن المشروع في مصانع كل من شركات سيمش ويوماردييه وأستوم.

وأوضح أن الاجتماع الدوري الـ 12 لمتابعة سير العمل في المشروع، شامدا عرضاً مرئياً تناول مختلف الأنشطة الجاري تنفيذها حالياً ضمن المشروع، أعمال الحفر والانتشاءات في مواقع عدد من المحطات الرئيسة وفي كل من: مبنى مركز التحكم والتشغيل، ومراكز الميت والصيانة، ومواقع انطلاق آلات حفر الأنفاق العميقة للمسارات تحت الأرض، إضافة إلى تنفيذ الأعندة الترسائية لأعمال الجسور في عدد من

وأشار إلى أن من أبرز الأعمال الجاري تنفيذها حالياً ضمن المشروع، أعمال الحفر والانتشاءات في مواقع عدد من المحطات الرئيسة وفي كل من: مبنى مركز التحكم والتشغيل، ومراكز الميت والصيانة، ومواقع انطلاق آلات حفر الأنفاق العميقة للمسارات تحت الأرض، إضافة إلى تنفيذ الأعندة الترسائية لأعمال الجسور في عدد من

القطر.

ومن جهته أكد أمير منطقة الرياض رئيس الهيئة العليا للتطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة المشرفة على تنفيذ «مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام - القطار والخافلات» الأمير فيصل بن بندر أن العمل في تنفيذ المشروع، يسير وفق الجدول الزمني المحدد له، مبيهاً أن من بين أهم المعايير الرئيسة التي حددت بموجها مسارات المشروع، تحقيق التكامل فيما بينها وبين شبكات النقل الأخرى في المدينة، وذلك عبر ربط المسارات بكل من شبكات المتك الحديد القائمة والمستقبلية، ومطار الملك خالد الدولي، ومركز النقل العام.

أكد أنها بحاجة إلى التركيز على المشاريع الصغيرة والمتوسطة

صندوق النقد: بنوك إماراتية توسع نشاطها بالخارج



البنوك الإماراتية توسع نشاطها

دولار بين 2014-2018. وأضافت أنه في الوقت الذي تعتمد فيه بنوك استراتيجيات، من شأنها جذب حشد واسع من المسلمين. وأضافت الدراسة أن البنوك بحاجة إلى التركيز على المشاريع الصغيرة والمتوسطة، ومتابعة الملكية الخاصة، ومبادرات المشاريع للشركة، بحسب «البيان» الإماراتية.

وكشفت الدراسة بعضاً من أوجه التحديات التي تواجه الصناعة التي قالت إرنست اند يونغ إنشا ستصل إلى أكثر من الضعف إلى 3.4 تريليون

الطريق مغلق أمام الفقراء، للحصول على التعليم الجيد الذي بات حكرًا على الأغنياء، 100 ملياردير يسيطرون على ثلث ثروات روسيا



روسيا - ثراء فاحش مقابل فقر واسع النطاق

أسفد معهد «كريديت سويس» للبحوث، بأن 100 من حيتان المال (المليارديرات) الروس يسيطرون على نحو 35 في المئة من ثروات بلادهم. فيما المؤشر العام للعالي لا يزيد عن اثنين في المئة، وأظهر تقرير أصدرته هيئة الإحصاء الروسية «روس ستات»، أن أغني 10 في المئة من الروس يملكون ثروات تزيد بنحو 16.8 مرة عن الك وهذا المؤشر يزيد بنحو 1.6 مرة عن أعلى معدل تنصحه به الأمم المتحدة، ولقت خبراء إلى أن مؤشر ثروات الـ 10 في المئة الأغني، قد تزيد ما بين 40 و50 مرة عن ثروات الـ 40 في المئة الأفقر، وذلك بسبب القهزب الضريبي واقتصاد الغلل.

ويحكم «حيثان المال» بأكثر من ثلث مقدرات روسيا، ما يشير إلى خلل كبير رافق عمليات التخصيص ونظام الضرائب لا يفرض نسباً تصاعدية على زيادة معدلات الدخل، بحسب صحيفة «الحياة». وترسم مسؤولة التطوير في المجلس الاجتماعي الروسي الكسندرا أنتيروف، صورة لمن تسميهم «الفقراء الجدد» في روسيا، وتقول إنهم «الشخاص في سن العمل والإنتاج، مولفون حكوميون باجور زهيدة، وهم سكان يعيشون في المدن الصغيرة المعتمدة على مصنع أو نوع واحد من الصناعات»، والطريق مغلق أمامهم للحصول على التعليم الجيد الذي بات حكرًا على الأغنياء، وبالتالي ينحصر العمل الجيد الذي يحتاج إلى مؤهلات في طبقة الأغنياء، ما يبقي الفجوة ويزيدها في المجتع.

خلل كبير رافق عمليات التخصيص ونظام الضرائب لا يفرض نسباً تصاعدية على زيادة معدلات الدخل

تزيد بنحو 16.8 مرة عن الك وهذا المؤشر يزيد بنحو 1.6 مرة عن أعلى معدل تنصحه به الأمم المتحدة، ولقت خبراء إلى أن مؤشر ثروات الـ 10 في المئة الأغني، قد تزيد ما بين 40 و50 مرة عن ثروات الـ 40 في المئة الأفقر، وذلك بسبب القهزب الضريبي واقتصاد الغلل.

ويحكم «حيثان المال» بأكثر من ثلث مقدرات روسيا، ما يشير إلى خلل كبير رافق عمليات التخصيص ونظام الضرائب لا يفرض نسباً تصاعدية على زيادة معدلات الدخل، بحسب صحيفة «الحياة».