بسبب زيادة معدلات الطلب

«تشيستورتنز»: استمرار انتعاش سوق عقارات أبوظبي

جزيرة ريم إحدى الفرص الاستثمارية في أبو ظبي

توقعت «تشيستورتنز»، وكالة العقارات العالمية المتخصصة أن يواصل سوق العقارات في العاصمة أبوظبي انتعاشه خلال عام 2015 بفضل إمكاناته القوية ونمو الطلب على العقارات الفاخرة.

وقال سيمون جراي، مدير عام «تشيستورتنز الشرق الأوسط وشمال إفريقيا»: تضم أبوظبي أكثر من 200 ألف وحدة سكنية، ومن المتوقع تسليم نحو 5 آلاف وحدة خلال عام 2015. وتزخر الإمارة بمجموعة من الوجهات الاستثمارية الواعدة مثل «منتجع شاطئ الراحة» الذي ينطوي على أرقى مرافق البنية التحتية عالية المستوى، مما يجعله في صدارة اهتمامات المستثمرين، بحسب «البيان» الإماراتية.

كما تحظى الشقق السكنية المفروشة بشعبية واسعة، خاصة مع تنامي معدلات الطلب في سوق العقارات حالياً في وقت تستقر فيه الأسعار بالتزامن مع ثبات أسعار الفلل عند مستوياتها خلال الربع الأخير. من جهة ثانية، ينطوي مشروع «جزيرة ريم» على فرص استثمارية مجزية مع استمرار تطوير البنية التحتية المحيطة بالمشروع.

وقال روبن تيه، المدير الإقليمي في «تشيستورتنز»: «شكلت العقارات الفاخرة خلال عام 2014 نسبة 27% من إجمالي عمليات البيع التي وصلت قيمتها إلى 8 مليارات درهم إماراتي في سوق العقارات الجاهزة. وقد شهدنا اهتماما لافتا في الإمارات خصوصا دبي وأيضا أبوظبي التي بزغت كوجهة استثمارية رائدة ضمن هذه الفئة من العقارات».

المغرب يمنح رخص الجيل الرابع مقابل 260 مليون يورو لشبكات الاتصال

علنت السلطات المغربية انها منحت الشركات الوطنية الثلاث المشغلة للهواتف النقالة في المملكة تراخيص لإنشاء واستغلال شبكات الاتصالات من تكنولوجيا الجيل الرابع (4 جي)، وذلك مقابل ما يزيد عن 260 مليون يورو.

وقالت «الوكالة الوطنية لتقنين المواصلات»، الهيئة المنظمة للقطاع، في بيان إن الشركات الثلاث وهي «اتصالات المغرب» التي تملك غالبيتها «اتصالات» الإماراتية، و«ميدي تليكوم» التابعة للفرنسية «اورانج»، و«وانا كوربوريت» قدمت «عروضا نوعية مع التزامات باستثمارات».

واضافت ان العروض التي قدمتها هذه الشركات «تفوق الحد الادنى المطلوب في مجال التغطية ومؤشرات النوعية».

وكانت السلطات أرجأت مرارا منح هذه التراخيص التي تنتظرها بشدة الشركات الثلاث المشغلة لخدمات الهاتف النقال في المملكة.

وإضافة الى العائدات المباشرة لهذه التراخيص على الخزينة فإن بناء الشبكات الجديدة يتطلب استثمارات في التجهيزات تصل قيمتها لنحو نصف مليار يورو، بحسب الصحافة المغربية.

ويبلغ عدد المشتركين في خدمة الهاتف المحمول في المغرب أكثر من 44 مليون مشترك أي 133% من سعة الشبكة الحالية، كما أن عدد المشتركين في الإنترنت في المملكة ينمو بنسبة 72.6%، وقد وصل إلى حوالي 10 ملايين مشترك 90% منهم يتصلون بالإنترنت عبر تكنولوجيا الجيل الثالث، ما يعني أن تكنولوجيا الجيل الرابع ستحسن كثيرا من جودة الخدمات التي يحصلون عليها.

وبحسب الوكالة الوطنية لتقنين المواصلات فإن تكنولوجيا «جي4» ستضمن «مستوى صبيب أعلى مما هو متوفر حاليا، كما ستمكن من تحسين جودة خدمات الاتصالات والمساهمة في تحديث شبكات الاتصالات وتحقيق انسيابيتها».

شركات الاتصالات في المغرب

■ عدد المشتركين في خدمة المحمول أكثر من 44 مليون مشترك

كما أن هذه التكنولوجيا «ستمكن مستعملي الهاتف المتنقل من الولوج بيسر وبفترة انتظار وجيزة إلى خدمات عديدة من قبيل بث الفيديو عالي الوضوح، والاتصالات بالصورة»، بحسب المصدر نفسه.

وبحسب دراسة نشرها في مطلع هذا العام «اتحاد مشغلي وشركات الهواتف المحمولة» الذي يضم أكثر من 800 شركة مشغلة للهاتف الجوال في العالم فإن شبكات الجيل الرابع ستغطي بحلول نهاية العام 2015 أكثر من ثلث سكان العالم.

اليوان يتجه لصعود قياسي مع تحرك المركزي الصيني لكبح المضاربة

شنغهاي (رويترز) – يبدو اليوان الصيني بصدد تسجيل أكبر مكاسبه الأسبوعية مع تحرك بكين لدرء مخاطر نزوح رؤوس الأموال والقضاء على المضاربة.

ويأتي التصحيح الحاد لسعر الصرف بالتزامن مع ما قال متعاملون إنه قيام البنوك المملوكة للدولة ببيع الدولار بكثافة بناء على تعليمات من بنك الشعب الصيني (البنك المركزي).

ومحا التحرك المفاجئ كل خسائر اليوان هذا العام واعتصر الشركات التي راهنت على مزيد من التراجع في اليوان مع تباطؤ الاقتصاد.

وارتفع اليوان ارتفاعا حادا مقابل الدولار في الأيام الثلاثة الأخيرة وشمل ذلك زيادة بأكثر من 0.5 بالمئة إلى 6.1961 يوم الخميس.

وتتجه العملة إلى الارتفاع نقطة مئوية كاملة هذا الأسبوع في أكبر زيادة منذ رفع القيمة التاريخي عام 2005 وأظهر استطلاع أجرته رويترز اليوم أن المحللين يقلصون المراكز المدينة في ظل دعم العملة الذي يقدمه البنك المركزي.

ومن شأن ارتفاع اليوان أن يقلص بواعث القلق من أن يؤدي مزيد من الانخفاض في سعر الصرف إلى نزوح رؤوس الأموال ويتزامن مع خطوات أخرى مثل ما أعلن اليوم من فرض قيود جديدة على تجارة الذهب.

كان تشن يو لو مستشار البنك المركزي الصيني أبلغ رويترز في وقت سابق من مارس آذار أن الصين غير قلقة من نزوح رؤوس الأموال لكنها ترقب مؤشرات ذلك عن كثب.

وتراجع اليوان 2.4 بالمئة مقابل الدولار في 2014 بفعل ارتفاع الدولار والمخاوف من تباطؤ النمو الاقتصادي وهو ما أدى إلى نزوح قياسي لرؤوس الأموال في 2014 بلغ 96 مليار دولار

اليوان يتجه لأكبر زيادة منذ 2005

الأسهم اليابانية تتراجع من أعلى مستوى في 15 عاماً

تراجعت الأسهم اليابانية من أعلى مستوى لها في 15 عاما أثناء التعاملات الصباحية اليوم الخميس مع إقبال المستثمرين على مبيعات لجني الأرباح في أعقاب المكاسب الأخيرة لقطاعات مثل أسهم الشركات المالية التي قد تعاني من هبوط في عوائد السندات اليابانية.

وانخفض مؤشر نيكي القياسي 0.65%، لينهي جلسة التداول الصباحية ببورصة طوكيو عند 19418.38 نقطة بعد أن سجل في التعاملات المبكرة أعلى مستوى له في 15 عاما عند 19557.17 نقطة.

ونزل مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 0.7% إلى 1571.35 نقطة.

وهبطت عوائد السندات الحكومية اليابانية، بعد أن تبنى مجلس الاحتياطي الاتحادي الأميركي لهجة أكثر اعتدالا فيما يتعلق بأسعار الفائدة، وقدم تقييما أكثر حذرا بشأن نمو أكبر اقتصاد في العالم.

الأسهم الأوروبية ترتفع بعد نبرة حذرة من المركزي الأمريكي

بورصة فرانكفورت للأوراق المالية

باريس – «رويترز»: ارتفعت الأسهم الأوروبية يوم الخميس بعد أن لمح مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) إلى جدول زمني أقل تعجلا لرفع أسعار الفائدة.

وأسقط المجلس كلمة «التحلي بالصبر» من بيانه عن رفع أسعار الفائدة كما كان متوقعا لكنه خفض توقعاته للاقتصاد والتضخم ولمنحنى سعر الفائدة. ويشير ذلك إلى مسار تدريجي لإعادة السياسة النقدية إلى طبيعتها مقارنة مع ما كان مستثمرون كثيرون يتوقعونه.

وفي الساعة 0808 بتوقيت جرينتش ارتفع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.4 بالمئة إلى 1594.80 نقطة ليحوم قرب أعلى مستوى في سبع سنوات ونصف السنة.

وسجل مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني مستوى مرتفعا قياسيا جديدا. وصعد المؤشر 0.5 بالمئة إلى 6978.74 نقطة مخترقا الذروة السابقة 6974.26 نقطة التي سجلها في الثاني من مارس آذار. وفتح مؤشر كاك 40 الفرنسي على ارتفاع 0.02 بالمئة في حين هبط مؤشر داكس الألماني 0.2 بالمئة.

الذهب قرب أقل سعر في 4 أشهر وسط توقعات برفع الفائدة

الذهب في أدنى مستوياته منذ أربعة أشهر

تراجع الذهب إلى قرب أدنى مستوياته في أكثر من أربعة أشهر بما يعكس حذر المستثمرين قبيل اختتام اجتماع لمجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) قد يعزز توقعات رفع أسعار الفائدة الأمريكية في منتصف العام الحالي.

ويتوقع الكثيرون أن يسقط مسؤولو المجلس الذين بدأوا اجتماعا بخصوص السياسة النقدية على مدى يومين كلمة «التحلي بالصبر» من إرشاداتهم المستقبلية لأسعار الفائدة وهو ما قد يمهد الطريق أمام رفع الفائدة قرب يونيو للمرة الأولى منذ عام 2006.

غير أن اتش.اس.بي.سي قال إن بيانات التضخم الأميركية التي ستصدر قريبا ربما لا تكون قوية بما يكفي للدفع إلى رفع أسعار الفائدة في يونيو وقد ينتظر صناع السياسات حتى سبتمبر قبل اتخاذ أي قرار.

وبحلول الساعة 0729 بتوقيت جرينتش انخفض سعر الذهب في المعاملات الفورية 0.2 بالمئة إلى 1146.20 دولار للأونصة بما يتجاوز قليلا مستواه المتدني الذي بلغه أمس الثلاثاء عند 1142.86 دولار للأوقية وهو أقل سعر له منذ السابع من نوفمبر.

ونزل المعدن الأصفر الذي لا يدر فائدة ثلاثة بالمئة منذ بداية العام بفعل توقعات رفع أسعار الفائدة الأميركية.

وتراجع سعر الذهب في العقود الأميركية تسليم أبريل 0.2 بالمئة إلى 1145.40 دولار للأونصة.

وانخفض سعر الفضة 0.3 بالمئة إلى 15.47 دولار للأونصة وتراجع البلاتين 0.3 بالمئة أيضا إلى 1089.50 دولار للأوقية كما نزل البلاديوم بنفس النسبة إلى 758.30 دولار للأونصة.

برنت يهبط صوب 55 دولاراً بعد ارتفاع المخزونات

زيادة المخزون سبب هبوط سعر البرميل

سنغافورة (رويترز) – تراجعت العقود الآجلة لخام برنت باتجاه 55 دولارا للبرميل يوم الخميس بعد زيادة أكبر من المتوقع في مخزونات الخام في الولايات المتحدة أذكت المخاوف من تخمة في المعروض في أكبر مستهلك للنفط في العالم.

وبددت أسعار النفط الأمريكي بعض مكاسبها الكبيرة التي حققتها يوم الأربعاء الماضي بسبب تراجع الدولار بعد أن أشار مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) إلى أنه سيتأني في مسألة رفع أسعار الفائدة.

وبحلول الساعة 0641 بتوقيت جرينتش تراجع سعر برنت تسليم مايو أيار 52 سنتا إلى 55.39 دولار للبرميل بعد أن قفز سنتا في المئة في الجلسة السابقة.

وهبط الخام الأمريكي تسليم ابريل نيسان 1.08 دولار إلى 43.58 دولار للبرميل بعد أن بلغ 43.40 دولار.

وقال ريك سيوتر كبير محللي الأسواق لدى سي.ام.سي ماركتس في سيدني «الواقع المؤلم عن زيادة المخزونات الذي انكشف ليل الأربعاء بدأ في التأثير على أسعار النفط.» وأظهرت بيانات إدارة الطاقة الأمريكية يوم الأربعاء ارتفاع مخزونات النفط الأمريكية 9.6 مليون برميل الأسبوع الماضي وهو ما يزيد ثلاثة أمثال عن توقعات المحللين.