

خلال الجمعية العمومية للشركة

الذريبان: «عقارات الكويت» قامت بشراء أرض مجمع «أرايلا» بمبلغ 25.5 مليون دينار



جانب من الحضور



جانب من اجتماع الجمعية

■ حقوق المساهمين

إرتفعت لتصل إلى
126 مليون دينار
عام 2014

كشف رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الكويت إبراهيم صالح الذريبان إن الشركة بصدد الانتهاء من تطوير وتجديد عقار لؤلؤة المرزوق في السالمية، متوقفاً أن يتم البدء بتأجير المحلات التجارية اعتباراً من شهر أبريل الجاري.

وقال الذريبان خلال عومية الشركة التي عقدت بنسبة حضور بلغت 68.30 في المئة، إن الشركة ومن خلال تطبيق الخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة لبيع بعض الأصول العقارية وذلك لتدني دخلها وصغر حجمها بالنسبة لباقى الأصول، قامت ببيع مجمع ريم سنتر السالمية بمبلغ 4.8 مليون دينار محققة ربحاً قدره 3.3 مليون دينار ظهر ضمن بيان الدخل.

ولفت الذريبان إلى إن الشركة ستعمل على تطبيق الخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة والمخطط في زيادة المحفظة العقارية وتطوير عقاراتها والدخول في مشاريع ذات عائد مجدي.

وأشار الذريبان إلى أن الشركة باشرت بالقيام بأعمال الصيانة الجذرية للسوق الكبير وسوق الكويت لتعديدهما إلى رونقهما السابق، لافتاً إلى أنه تم تغير المصاعد والتكييف والسلامة الكهربائية، متوقفاً في الوقت نفسه الانتهاء من تطوير السوقين خلال العامين المقبلين، حيث سيعكس ذلك التطوير على الإيرادات التاجيرية من تلك السوقين.

وبين الذريبان أن الشركة قامت بشراء أرض مجمع أرايلا الترفيهي - البدع بمبلغ 25.5 مليون دينار، مشيراً إلى أن هذا المجمع بغنى عن التعريف لما يمتاز به من موقع وإطلالة خاصة للغاية، حيث يضم أشهر القطاع في الكويت، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن عوائد المشروع ما بين 8 إلى 9 في المئة.

ولفت الذريبان إلى أن «عقارات الكويت» تحتل عدة أصول عقارية متنوعة ما بين شقق وفلل وأراضي في كل من دبي والشارقة والمملكة، مشيراً إلى أن الشركة تتطلع لوصول أسعار تلك الأصول للمستوى المطلوب لبيعها لتحقيق ربح أو إعادة الاستثمار في أصول ذات عائد أفضل في تلك الأسواق.

وتابع « قامت الشركة بزيادة محفظتها العقارية في دبي خلال العام المنصرم، في حين تم زيادة محفظة الشركة في أميركا من خلال عقارات سكن الطلاب وفنادق بوتل ».

ولفت الذريبان إلى أن الشركة

■ الشركة حققت أرباحاً بلغت 7.1 مليون دينار مقارنة بـ 6.7 مليون دينار عام 2013

■ العيسى: قمنا ببيع عقار ريم سنتر وربحت الشركة منه 3.3 مليون دينار

من سوق الكويت، في حين أننا وضعنا تصميم عصري يوفر مساحات جيدة للموظفين والمراجعين بما ضمن أفضل إنتاجية وأداء للمجمع، وسيتم الانتقال إلى المكاتب الجديدة منتصف العام الجاري».

ولفت إلى أن المصاريف التشغيلية زادت من 5.5 مليون دينار إلى 7.9 مليون دينار، وبلغت الشركة منه 3.3 مليون دينار، في حين أن عقار لؤلؤة المرزوق في السالمية أوشك على الانتهاء وبدأت الشركة بعملها في الإيجار».

وعن السوق الكبير وسوق الكويت لفت العيسى إلى أن الشركة قامت بتجديد التكييف

ومراقبة الفرص العقارية في دول الخليج وخصوصاً في دبي. رداً على سؤال مساهم عن الأرض المملوكة للشركة في مصر قال الذريبان «مفكرون محل مشكلتها سواء إن كانت في النهاية زراعية أو سكنية، حيث أن الشركة تجري مباحثات مع الحكومة المصرية وأن وضع مصر حالياً إلى الأفضل والأرض في مامن».

وحول إعادة تطوير وتحديث المكاتب الرئيسية للشركة قال الذريبان « من مبدأ تجديد وتطوير الشركة فقد قمنا بتغيير شعار الشركة عام 2013، وبإشرافنا في تحديث المكاتب الرئيسية في الطابق الثامن

وتحارجت من عدة أصول عقارية من خلال شركتها التابعة في أميركا شركة «هيبار»، حيث حققنا العائد المطلوب منها. بين الذريبان أن الشركة لديها أراضي في البحرين والشارقة، وأراضي بحرين سنكون جميع تجاري وأراضي الشارقة وبالعلاقة نصف مليون متر مربع سنكون أراضي سكنية وتجارية، وستنتهي الشركة من إجراء التراخيص لها مع نهاية العام الجاري.

ولفت الذريبان إلى أن الشركة لديها توسعات في مشاريعها بأميركا وتحديداً في ميامي ونيويورك وسان فرانسيسكو، لافتاً إلى أن الشركة تهدف إلى التوسع في السوق البريطاني

ولفت الذريبان إلى أن الشركة

ولفت الذريبان إلى أن الشركة

وعن مجمع أرايلا قال العيسى أنه يجمع عدة مطاعم، وأن الشركة كانت في السابق حصلت عليه بنظام الـ (بي أو تي) ورات أن الوقت مشجع للغاية لشراءه، ووجدنا ذمة البيع لدى المالك وقمنا بشراء الأرض الخاصة بالمشروع بـ 25.5 مليون دينار وإضافتها إلى أصول الشركة. لافتاً إلى أن فكرة شراء الأرض مميزة حيث أصبح المجمع ملك للشركة بالكامل من أرض ومبنى.

من جانب آخر وافقت الجمعية العمومية للشركة على بثودها كافة والتي كان أبرزها تقرير مجلس الإدارة والموافقة على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 في المئة نقداً، وانتخاب مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات مقبلة وهم : إبراهيم الذريبان، عصام محمد عبد الرحمن الجحر، أحمد القطامي، عثمان أحمد عثمان السميح، مشاري النخيل، شركة مسجدة الكويت، شركة منارة الأفاق العقارية، شركة مراسي الأفاق للتجارة العامة والمقاولات.

القيمة الدفترية للسهم 140
قلصا مقارنة بـ 137 قلصا عام 2013.

ولفت الذريبان إلى أن الشركة قامت بإعادة جدولة فروضها مع البنك الأهلي المتحد والحصول على تسهيلات إئتمانية جديدة بمبلغ 75 مليون دينار وذلك بهدف التوسع في النشاط العقاري للشركة.

التنفيذي في الشركة عماد عبد الله العيسى عن مشاريع الشركة قائلاً « استفدنا من ارتفاع السوق العقاري مؤخراً، وقمنا ببيع عقار ريم سنتر وربحت الشركة منه 3.3 مليون دينار، في حين أن عقار لؤلؤة المرزوق في السالمية أوشك على الانتهاء وبدأت الشركة بعملها في الإيجار».

وعن السوق الكبير وسوق الكويت لفت العيسى إلى أن الشركة قامت بتجديد التكييف

بمناسبة الذكرى الـ 33 لتأسيسه

مركز سلطان يطلق سلسلة من الاحتفالات الأسبوعية



جانب من الاحتفالية

المزحل. ولأبرز من الترفيه، ينظم مركز سلطان مسابقة « سباق عربة التسوق» للعملاء والتي سوف تنطلق في قرع الكائن في السالمية بتاريخ 10 أبريل. بالإضافة إلى ذلك، ففي قرع مركز سلطان في كل من الكويت والشعب، سوف يكون عملاء مركز سلطان على موعد في 17 و 18 أبريل مع مسابقة خاصة بالأطفال حيث من المقرر أن يكون كل طفل يحمل اسم سلطان يهديا لعبة من وحي المناسبة. يضاف إلى ذلك بأن أي شخص مولود بتاريخ 1982 وهو تاريخ افتتاح أول فرع لمركز سلطان، سوف يكون يهدية توعيه من مركز سلطان في حوالي في 24 أبريل.

أن مركز سلطان يتوجه بالدعوة إلى عموم المجتمع الكويتي إلى ملاقاته في احتفالات عيده الـ 33 التي يحرس من خلالها على تعزيز علاقته مع المجتمع الكويتي الذي يدين له بالولاء والوفاء.

احتفالاً بالذكرى الـ 33 لتأسيسه وانطلاق عملياته في الكويت، نظم مركز سلطان سلسلة من الفعاليات والاحتفالات الترفيهية لعملائه في مختلف فروعها المنتشرة في أرجاء الكويت، خلال شهر أبريل لمشاركتهم الذكرى المميزة وإضفاء المرح والسعادة على حياتهم.

وبناء عليه فإن مركز سلطان قام بدعوة عموم المجتمع الكويتي إلى ملاقاته لقطع كنكة الاحتفال في قرع الكائن في سوق شرق، وتلي ذلك افتتاح السوق المفتوح في الفرع الذي انطلقت فعالياته يوم الجمعة واستمر حتى أسس قامت خلاله نخبة من المواهب الكويتية الشابة من أصحاب الأعمال الصغيرة يعرض أعمالهم ومنتجاتهم بينما حظي العملاء بفرصة لشراء مجموعة متنوعة من المنتجات المصنوعة محلياً من ضمنها اللجوهرات المصنوعة يدوياً بالإضافة إلى اللوحات وديكورات

اختار المنتدى الاقتصادي العالمي الشبيخة بدور بنت سلطان الفاسمي، رئيس هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير «شروق»، للمشاركة كرئيس مشارك في جلسات المنتدى الاقتصادي العالمي حول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، الذي يعقد في مركز الملك حسين بن طلال للمؤتمرات بالبحر

الحيث خلال الفترة من 21 إلى 23 مايو 2015.

بدور الفاسمي تفتح المنتدى الاقتصادي العالمي 2015

وتعد هذه هي المرة الأولى التي يتم فيها اختيار امرأة إماراتية للمشاركة في رئاسة جلسات المنتدى الاقتصادي العالمي، الذي يعد أكبر حدث اقتصادي وسياسي دولي يقام في المنطقة، حيث يجمع عدداً كبيراً من القادة على مستوى العالم من سياسيين واقتصاديين وقضاة وممثلي منظمات المجتمع المدني للعمل بروح الشراكة وتحمل المسؤولية.

اختار المنتدى الاقتصادي العالمي الشبيخة بدور بنت سلطان الفاسمي، رئيس هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير «شروق»، للمشاركة كرئيس مشارك في جلسات المنتدى الاقتصادي العالمي حول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، الذي يعقد في مركز الملك حسين بن طلال للمؤتمرات بالبحر

صدايق الأماني وخدمة مصرفية مجالية عبر الإنترنت. كما توفي هذه الخدمة العديد من الإمبرازات الأخرى مثل التسهيلات الإئتمانية وحسابات الخدمات المصرفية للأعمال و إضافة إلى الخدمات التجارية التي توفر أجهزة نقاط البيع و سبل الدفع عبر الإنترنت.

الشركة تواصل التوسع النوعي لأنشطتها وتؤكد قدرتها على تنفيذ المشاريع الكبرى

الشلطان: 200 مليون دينار حجم مشاريع «المدير الكويتي»



محمد حامد الشلطان

الشركة تدير مشاريع بقيمة 3 مليارات ريال سعودي بنظام (Project Management)، كما أنها بصدد البدء بتنفيذ عدد من المشاريع خلال الربع الثالث من هذا العام والذي سيعلن عنها في حينه.

وأكد الشلطان أن شركة المدير الكويتي القابضة وشركاتها التابعة تستهدف المشاركة

للحرس الوطني، ومشروع متحف الكويت الوطني وذلك بإشراف المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب، ومشروع مبنى إدارة الصحة العامة الخاص بوزارة الصحة، ومشروع النادي الكويتي الرياضي للبولينج وذلك بإشراف الهيئة العامة للشباب والرياضة.

وأضاف د. الشلطان بأن شركة المدير الكويتي في مملكة البحرين تنفذ عدداً من المشاريع الحكومية والخاصة منها مشروع التشغيل والصيانة والفحص الشامل لجسر الملك فهد والذي يربط ما بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، ومجمع وادي السيل التابع لقوة دفاع البحرين، ومركز التدريب الطبي التابع أيضاً لقوة دفاع البحرين، وبناء 80 فيلاً في مشروع درة البحرين العملاق، هذا وقد نجحت الشركة في الفترة الأخيرة في إنجاز وتسليم مشروعين عقاريين لشركتي مزاي القابضة وأعيان العقارية في الموعد المحدد. أما بخصوص أعمال الشركة في المملكة العربية السعودية، فإن

صروح المدير الكويتي القابضة المهندس محمد حامد الشلطان أن الشركة المتخصصة بتنفيذ وإدارة المشاريع العقارية، تنفذ حالياً مجموعة متنوعة من المشاريع المهمة في الكويت تبلغ قيمتها 135 مليون دينار كويتي، فيما تنفذ في مملكة البحرين مشاريع بقيمة 60 مليون دينار بحريني، وتدير مشاريع في المملكة العربية السعودية بقيمة 3 مليارات ريال سعودي، وذلك من خلال شركتها التابعة في البلدين.

وأوضح د. الشلطان في تصريح صحفي بأنه ورغم استخدام المنافسة في قطاع المقاولات فإن الشركة استطاعت الفوز بتنفيذ عدد من المشاريع المميزة في الكويت من أبرزها مشروع مبنى للفر الرئيسي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية وذلك بإشراف وزارة الأشغال العامة، ومشروع المباني العامة والخدمات بمشروع الوفرة القائم لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية، ومشروع مبنى الهانجر (Hangers) للملك

بنك برقان يعلن عن طرح باقة الخدمات المصرفية للأعمال

أعلن بنك برقان عن طرحه لباقة جديدة صممت خصيصاً لأصحاب الأعمال الصغيرة و المتوسطة والتي تقدم حلولاً ومزايا متعددة تساعد على تطوير مشاريعهم و تلبية احتياجاتهم. وقد أفاد البنك أنه أصبح بإمكان عملائه من أصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة أن

يتمتعوا بمجموعة واسعة من الخدمات والتي تمنحهم إمكانية تحويل تكسب مجاني مرة واحدة شهرياً إلى جانب حصولهم على دفتر شيكات وكشف حساب مجاني مدى الحياة. هذا بالإضافة إلى اسلام بطاقة إئتمان مجانية للسنة الأولى إلى جانب الحصول على خصم 50% على