

بمشاركة 74 شركة عقارية ومالية

القدومي: «المعارض العقارية» في الكويت ينطلق اليوم بأكثر من 250 مشروعاً

العقار، والسؤال عن ملادة مطور العقار، خاصة في حال كان المشروع في طور الإنشاء، وعدم الاعتماد لقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار لأنهم في النهاية يرغبون في تسويق المشروع أولا، وقال القدومي: لا تغرنكم الأسعار المنخفضة للعقارات ولا تصدقوا وعود الوعود الكبيرة، وانتبهوا لامكانية البيع فيما بعد، كما انه يجب استشارة محام عقاري في بلد العقار والتعرف على القوانين العقارية في نفس البلد، وزيارة المشروع على أرض الواقع قبل توقيع العقد والتأكد من الموقع والمواصفات، وقراءة العقد بعناية، ومراجعتة من قبل محام او مستشار متخصص في العقود، والتأكد من احتواء العقد على كل ما تم الاتفاق عليه من مواصفات وامتييزات، فختيار من الامتيازات تقدم شفها، وبالتالي لا يمكن الزام البائع بها اذا لم تكن بالعقد، وأكد القدومي بان زيارة العميل لبلد العقار ومعاينة العقار قبل الالتزام تعاقديا ودفع اية مبالغ للمطور ستريح المشتري كثيرا وتجعله يتخذ القرار الصائب بالشراء من عدمه.

وقال القدومي ان مجموعة توب اكسبو تحرض كثيرا على ان تكون الشركات المشاركة بالمعرض من الشركات المتميزة والمشهود لها بالكفاءة والمصداقية الا ان ذلك لا يمنع مطلقا من ان يقوم العميل بطلب استشارة محامي او مختص و اضاف ومن ضمن سياسة الشركة المميزة في هذا المجال فاننا نستضيف خلال هذا المعرض محامية الشركة الشقيقة موزي الصباح للرد على تساؤلات زوار المعرض القانونية و اضاف وحيث ان حجم المشاريع المعروضة في المعرض من الجمهورية التركية كبير فان المجموعة تستضيف المحامية التركية جوزداران بايوچو للرد على استفسارات الزوار القانونية مجاناً وذلك من خلال جناح خاص للمحامية المعرض ودعا القدومي الزوار الاستفادة من هذه الخدمة والحصول على رءود لاستفساراتهم قبل اقدام على الشراء.

الدول العربية

اما بخصوص اسواق الدول العربية، فقد لفت القدومي إلى ان هذه الاسواق ظلت تحظى باحترام واهتمام المستثمرين، وخاصة أولئك الذين يمتلكون نظرة بعيدة في الاستثمار، حيث يمثل السوق المصري من بين اهم الاسواق التي ينظر إليها المستثمرون بعين الاهتمام باعتبارها سوقا استراتيجية توفر فرصا جديدة بأسعار قد لا تتكرر في المستقبل القريب، وتحديدا بعد عودة الهدوء والاستقرار التدريجي إلى «أرض الكتانة».

وقال ان اسواقا أخرى في المنطقة العربية تحظى كذلك باهتمام المستثمرين منها اسواق المملكة الأردنية الهاشمية والتي يتربع المستثمر الكويتي على قائمة اكبر واكثر المستثمرين فيها منذ سنوات.

التحري قبل الشراء

من جانب اخر أكد القدومي بيان مجموعة توب اكسبو حرصت على ان تكون كافة الشركات المشاركة بالمعرض مستوفية للاجراءات والشروط والمتطلبات اللازمة التي تتطلبها وزارة التجارة والصناعة، و اضاف ونحن على ثقة بان الشركات المشاركة تحظى جميعها بالثقة والمصداقية الا ان هذا الامر لا يعفي العميل اطلاقا من التحري قبل الشراء سواء من الشركة او للمشروع او مطور المشروع، وهي نصيحة نقدمها للمفنيين على الشراء بضرورة معاينة العقار وموقعه، فزيارة دولة العقار امرامحيا ومطلوبا لتأكد من سلامة التعاقد والتجنب اي سوء تفاهم في المستقبل، ولزيادة حرصها على العميل والمشارك في المجموعة امتمت وبشكل مجاني تقديم خدمات الاستشارات القانونية للعملاء من خلال مكتب المحامية موزي الصباح وفريقها القانوني الذي سيتواجد طوال فترة المعرض.

ونصح القدومي المستثمرين قبل التعاقد والشراء بالتأكد من المشروع الذي تتواجد فيه الوحدة المراد شراؤها والموقع الذي يتواجد بها، والاستعانة بجهات متخصصة لتكشف عن



شعار المعرض



والة القدومي

مجموعة توب اكسبو حرصت على أن تكون كل الشركات المشاركة مستوفية لشروط وزارة التجارة والصناعة

بسبب الأوضاع السياسية الملتعبة في المنطقة برزت توجهات جديدة نحو اسواق أوروبا التي تتمتع باستقرار اقتصادي وسياسي

سكنية واخرى لمنازل وبيوت ومشاريع تنموية، وكذلك الحال بالنسبة لاسواق الامارات والبحرين وعمان التي تبقي اسواقا جاذبة للمواطن الكويتي والخليجي بشكل عام، حيث تظل المشاريع العقارية المتصلة في الابراج السكنية والاراضي والمجمعات تمثل فرصا استثمارية جاذبة لشريحة كبيرة من المستثمرين الخليجيين خصوصا وان اسعار العقارات على مستوى المنطقة قد بدا في الارتفاع التدريجي والمنطقي ويبدنا ننمى طرح مشاريع جديدة في المنطقة مما يعطي الانطباع بان السوق العقاري يشهد حالة حيوية في التعافي.

العربي، وعلى رأسها سوق المملكة العربية السعودية، خاصة وإن السياحة الدينية تظل مطلباً رئيسياً وهاما لكافة المستثمرين، فاسواق مكة المكرمة والمدينة المنورة يكتسبان مكانة وهندسية عالية لدى جميع المسلمين، وبالتالي فإن الطلب على هذين السوقين مستمر بالارتفاع عاما تلو الآخر، ناهيك عن حاجة السوق السعودي للمزيد من المشاريع العقارية في مختلف المناطق لتلبية الطلب الكبير على المنتجات العقارية هناك، الامر الذي يكسب هذا السوق أهمية كبرى على كافة المستثمرين، فبالإضافة الى المواقع الدينية نجد عروضاً أخرى في مناطق عدة من المملكة لاراضي

المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، و اضاف القدومي مازالت بريطانيا تتربع على قائمة الدول الجاذبة للتملك والاستثمار، وخصوصا للمستثمرين من الكويت ودول المنطقة، فحجم الاستثمارات الخليجية في بريطانيا في تزايد، و اضاف القدومي ان البوصة لها حضور مميز في هذا العرض حيث نجد حضور مشاريع متنوعة ما بين سكنية وساحية واستثمارية و اراضي تقوم بعرضها مجموعة كبيرة من الشركات المشاركة. وبين ان هذا المنتدى هو الحدث الاقليمي الاسواق الخليجية و اضاف ان من بين الاسواق الهامة والتي لا ينقطع الطلب عليها تأتي اسواق دول الخليج

الاسواق الأوروبية

ومضى القدومي يقول انه في ظل غياب عدد من الدول العربية بسبب الأوضاع السياسية المتقلبة في المنطقة، برزت توجهات جديدة نحو اسواق أوروبا التي تتمتع باستقرار اقتصادي وسياسي، فضلا عن العوائد المستقرة، حيث ارتفع الطلب على منتجات عقارية اسواق مثل بريطانيا، أمريكا، ألمانيا، بلجيكا، جورجيا، اسبانيا، التشيك واليونان، فما يهم المستثمر بالدرجة الاولى هو الاستقرار والعوائد، ولعل هذه الدول قد نجحت من خلال سياساتها الاقتصادية وقوانينها العقارية في جذب

يتنقسم إلى قسمين على الدوام، الأول يتعلق بالطلب على العقار المحلي وتحديدًا منتجات شقق التملك التي بدأت تزدهر والتي باتت تشهد طلبا من قبل شريحة كبيرة من المواطنين الذين أصبحوا يلجأون إلى مثل هذه المنتجات باعتبارها سكنا مؤقتا لهم من جهة، واستثمارا آتيا ومستقبليا من الجهة الأخرى، لا سيما في ظل الارتفاع الكبير في أسعار الأراضي والظل السكنية وتكلفة البناء في الوقت الحالي واسار الى وجود العديد من هذه المشاريع في الدورة الحالية للمعرض وبمناطق مختلفة. أما الشق الثاني من الطلب فإشار القدومي إلى أنه يتركز في الطلبات المتزايدة على الاستثمار في العقار الخارجي سواء لأغراض الاستثمار أو حتى للاستفادة منه كسكن لثاني خارج الكويت، حيث يتزايد طلب المواطنين على شراء عقارات وشقق سكنية في كافة الدول المستقرة سياسيا واقتصاديا، وعلى رأسها بالطبع الجمهورية التركية التي أصبحت تحتل مؤخرا مكانة كبيرة في قلوب المواطنين الكويتيين والخليجيين بفضل قوايتها المشجعة واسعارها المناسية ومطبيتها الخلابة وتقاليدها المحافظة.

السوق التركي

واضاف القدومي بان البيئة الاستثمارية الامنة في تركيا وما تتمتع به الدولة من استقرار سياسي وامني ونمو اقتصادي كبير ولما تتمتع به ايضا من ثقافة وعادات وتقاليد ومعتقدات ولما تتمتع به ايضا من قوانين تملك واضحة للعقار قد عززت من استقطاب هذا السوق لشريحة كبيرة من المستثمرين من دول المنطقة وخصوصا الكويت التي ازداد عدد ملاك العقار منها في تركيا اضاعافا مضاعفة خلال العامين الماضيين وجعلت الشركات التركية تتسابق لكسب ثقة المستثمر الكويتي واستقطابه وهذا ما ننمى من خلال الكم الكبير للمشاريع التركية في المعرض والتي تغطي معظم الأراضي التركية.

تنتقل صباح اليوم فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية- الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف برعاية وحضور سعادة الشيخ نمر فهد الخالد الصباح، وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشئون المنشآت الدولية والتجارة الخارجية وحشد من السفراء والشخصيات الاقتصادية والاجتماعية، وتستمر فعالياته حتى يوم السبت 11 ابريل الجاري.

وليدالقدومي قال بان هذا الحدث يكتسب أهمية كبيرة كونه اولا يتعلق بالقطاع العقاري الذي يعد من اهم القطاعات الاقتصادية في الكويت والعالم العربي في الوقت الحالي، وثانيا أن تعد الاكبر من بين المعارض العقارية في الكويت قد سجلت ارقاما مميزة من خلال مشاركة 74 شركة عقارية واستثمارية ومالية، ومن بينها توب اكسبو، تلوح أكثر من 250 مشروع عقاري موزع على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، أمريكا، لمانيا، بلغاريا، اسبانيا، التشيك، البوسنة، تركيا وماليزيا).

وأشار إلى ان هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية لبيت لجميع ان العقار ما زال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والازمان، وهو الامر الذي تجلي بوضوح من خلال الازمات الكثيرة والمتتالية التي عصفت بأسواق المنطقة والعالم، سواء منها الازمات السياسية او الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مامن وبعبدا عن أي اهتزاز أو تأثر، بخلاف غيره من القطاعات الاقتصادية التي شهدت تذبذبا وتراجعا ملحوظا في كافة دول العالم، وخصوصا قطاع الاسواق والايسهم الذي شهد تراجعا كبيرا اطاق باستثمارات عدد من الشركات والبنوك، بل ودفع بعضها إلى الافلاس والانهيار.

أكد القدومي على ان الطلب على العقار في السوق الكويتي

البحرين تستضيف المنتدى العربي حول التنمية المستدامة

تستضيف مملكة البحرين الشهر المقبل أعمال المنتدى العربي رفيع المستوى حول التنمية المستدامة الذي تنظمه اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لدول غرب آسيا (الإسكوا) وبرنامج الأمم المتحدة للبيئة بالتعاون مع جامعة الدول العربية. وقالت وزيرة التنمية الاجتماعية البحرينية فائقة الصالح في مؤتمر صحفي ان المؤتمر يهدف إلى الاعداد للمشاركة العربية في أعمال الدورة الثالثة للمنتدى السياسي الذي سينعقد في نيويورك في يوليو المقبل بعنوان (تعزيز التكامل والتنفيذ والمراجعة لما بعد 2015).

واضافت ان المؤتمر يهدف كذلك الى اعداد المساهمة العربية في مقاضات المؤتمر الدولي حول تمويل التنمية لمرتبب تنظيمه في اديس ابابا والاستعراض الوزاري السنوي امام المجلس الاقتصادي والاجتماعي للأمم المتحدة (إسكوا).

وأوضحت ان المؤتمر سيخضره نحو 200 مشارك من الوزراء وكبار المسؤولين الحكوميين العرب المعنيين بالتنمية المستدامة وممثلي المنظمات

والوكالات التابعة للأمم المتحدة وبنوك التنمية العربية وجامعة الدول العربية ومنظمات المجتمع المدني المعنية بقضايا التنمية المستدامة. وأكدت ان انعقاد المنتدى يأتي على خلفية الاهتمام بالنحول من الأهداف التنموية للألفية لأهداف التنمية المستدامة والمشاروات العربية التي بدأت بالإجماع الذي تنظمته الإسكوا في تونس في العام 2013 والدورة الأولى للمنتدى في عمان والإجماع المنشأوري العربي حول إطار المتابعة لخطة التنمية لما بعد 2015. ورات ان المنتدى يعتبر مناسبة هامة لبلورة موقف تشاوري عربي حول المسائل التي لا تزال على جدول أعمال المقاضات المرتبطة بخطة التنمية لما بعد 2015 ولتعزيز تنسيق الاسهامات العربية في مختلف المسارات التفاوضية الدولية.

من جهته قال المنسق المقيم للأمم المتحدة وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي في مملكة البحرين بيتر غروسمان الحكومي واصحاب المصلحة من مختلف أنحاء العالم تتشارك في عملية التفاوض

حول جدول أعمال التنمية العالمي الجديد لحقية ما بعد عام 2015 الذي سيخلف الأهداف الإنمائية للألفية. وتوقع ان يكون جدول الأعمال واحدا من أكثر الأدوات فعالية في توجيه الاهتمام السياسي والموارد والطاقة من أجل تعزيز تنمية مصممة ومستدامة موضحا انه سيتم الانتهاء من الأهداف الإنمائية المستدامة واعتمادها خلال مؤتمر قمة الأمم المتحدة المقرر عقده في سبتمبر من عام 2015 في نيويورك.

وبيّن ان هذا المنتدى هو الحدث الاقليمي الهام الذي من شأنه ان يعزّز موقف الدول العربية تجاه وضع اللمسات الأخيرة على جدول أعمال مرحلة ما بعد عام 2015. وأوضح ان المنتدى سيقوم بدعوة وزراء التخطيط والاقتصاد والتنمية الاجتماعية والبيئة من المنطقة العربية لإجراء مباحثات شاملة حول الآثار الإقليمية لجدول أعمال التنمية في مرحلة ما بعد عام 2015 والأهداف الإنمائية المستدامة.

من جهته قال المدير والممثل الاقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة في غرب

آسيا الدكتور ابياد ابو مغلي ان المنتدى يركز على مناقشة القضايا التي تعتبر ذات أهمية مطلقة والتي سوف تسهم بتحديد المسارات المستقبلية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والمالية والبيئية. وأوضح ان الدورة الثانية للمنتدى العربي تنسم باهمية خاصة لانها تتزامن مع المفاوضات الأمنية حول خطة التنمية لما بعد عام 2015 والتي تتضمن حزمة جديدة من الأهداف الإنمائية المقرر إعلانها في قمة الأمم المتحدة المزمع في نيويورك. وأضاف ان المقرارات والنتائج التي ستصدر عن الوزراء العرب ستساهم في التنمية تحديد البعد الإقليمي العربي في التنمية المستدامة وكذلك بلورة الرؤية العربية حول سياسات التنمية المستدامة بهدف دمجها بالنهج العالمي للاستدامة وابتعاد حلول لتعالج أوضاع البلدان العربية. وأكد ان المنتدى سيساهم بمناقشة التحويل من أجل التنمية وفي النقاشات العالمية وطرح القضايا العربية على مؤتمر المناخ الذي سيقع في باريس استعدادا على ان المنتدى يعتبر محطة عربية مهمة في رحلة عالمية متعددة الأهداف.

«الدولي» يدعم أنشطة جمعية النسيم التعاونية في الجھراء

النجاح لأسرة البيت. مضيفا ان الدولي يأتي في مقدمة البنوك المحلية الحريصة على تقديم كل الدعم للنشاط التعاوني باعتباره من اهم القطاعات التي تخدم قطاعا عريضا من المواطنين. يذكر ان بنك الكويت الدولي يواصل نهجه الثابت في دعم وتنمية مؤسسات المجتمع الكويتي ضمن إطار التزامه بمسؤوليته الاجتماعية، حيث يمثل «الدولي» جهودا حثيثة لتعزيز مساهماته الاجتماعية في كافة الميادين، مطلقا المبادرات تلو الأخرى، في إطار برامجه الاجتماعية، التي دأب عليها منذ انطلاقته المتجددة وتحوّله إلى بنك يعمل وفق الشريعة الإسلامية السمحاء منذ يوليو من عام 2007.

«ورية» يطلق تطبيقه الخاص بنظام الأندرويد وخدمة البطاقات

بحيث يمكن العميل من الحصول على ملخص عن العمليات التي يجريها وكشف حساب البطاقة والإبلاغ عن فقدان أو سرقة البطاقة، كما يتمكن من سداد مديونية البطاقة أو إعادة تفعيلها أو طلب بطاقات أخرى وتفعيل التنبيه عبر الرسائل القصيرة SMS. وتتيح خدمات الأونلاين لعملاء «ورية»، إضافة إلى تحويل الأموال وخدمة الدفع الإلكتروني، طلب دفتر شيكات والحصول على إرشادات وتعليمات مصرفية محلية وعالمية، ومعرفة المعلومات المالية الخاصة بهم كرسيد مديونية التمويل الشخصي وإجمالي الأقساط المدفوعة وتاريخ آخر قسط. وفي هذا السياق قال عدنان سلمان السلام - رئيس المجموعة المصرفية للبنك: «يحرص «ورية» على الإلتزام بالتواصل مع شرائح عملائه الحاليين والجديد عبر وسائل التواصل، ومواكبة الخدمات المصرفية الحديثة، وللوصول إلى هذا الهدف علنا على تطوير بنىة البنك بما يتناسب ويتماشى مع التقنيات المتطورة لاسيما أجهزة الهواتف التي تعمل بنظام التشغيل أندرويد من خلال متجر التطبيقات غوغل بلاي، ترأّما مع تطوير التطبيق الخاص بنظام IOS لأجهزة الآيفون والآيباد.

في سعيه لتعزيز خدماته المصرفية عبر الإنترنت Online Banking Services أطلق بنك وربة التطبيق الخاص بالأجهزة الذكية التي تعمل وفق نظام أندرويد مع تحديث التطبيق الخاص بأجهزة آبل التي تعمل بنظام IOS، إضافة إلى تطوير باقة من الخدمات توفر لعملاء البنك القيام بعملياتهم المصرفية في أي زمان ومكان مجاناً ووفق أعلى معايير الجودة والسرعة والأمان. وتطبيق الأندرويد الجديد لبنك وربة متاح مجاناً من خلال متجر التطبيقات Play Store لدى غوغل ويمكن تحميله ببنتهي السهولة وباللغتين العربية والإنجليزية. ويتيح التطبيق للمستخدمين بمجرد تنزيله وتفعيل حسابه عبر العديد من المزايا والتسهيلات وإجراء وإدارة جميع العمليات المصرفية الخاصة به مثل الاستعلام عن الرصيد وكشف الحساب والإيداع والتحويل إلى حسابات أخرى في بنوك محلية ودولية ودفع الزكاة، واستخدام بطاقات الدفع المسبق والبطاقات الائتمانية في دفع الفواتير الكترونيا، وتحديد المعلومات الشخصية للعميل مثل البريد الإلكتروني وخدمة إشارات الرسائل النصية وكلمة المرور الخاصة به. وفي هذا السياق إستكمل «ورية» تعزيز خدماتها المصرفية عبر الإنترنت لا سيما تلك الخاصة ببطاقات الدفع المسبق والبطاقات الائتمانية.

«أبوظبي الوطني» الأول عالمياً في قطاع إدارة إصدارات الصكوك خلال الربع الأول من 2015

إصدارات صكوك دولية لصالح «بنك دبي الإسلامي» و«البنك الإسلامي للتنمية» وحكومة رأس الخيمة. وقال المكس ثيرسي، الرئيس التنفيذي لمجموعة «بنك أبوظبي الوطني»: «نحن سعداء بثبوت المرتبة الأولى عالميا في قطاع إدارة إصدارات الصكوك الدولية. وسوف نواصل تعزيز مكانتنا في مختلف القطاعات عبر تقديم خدمات الضمان المتطورة والمتوافقة مع أرقى المعايير العالمية. وتأتي هذه الإنجازات لتؤكد التزام البنك تجاه أسواق رأس المال الدين في المنطقة والعالم، فضلا عن أنها تعكس بوضوح قوة ونضج القطاع المصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ونتطلع قريبا إلى مواصلة بناء الزخم الذي تشهده أسواق رأس المال الدين من خلال مساعدة العملاء في مختلف أنحاء العالم على

تصدر «بنك أبوظبي الوطني» المرتبة الأولى عالمياً في قطاع إدارة إصدارات الصكوك الدولية خلال الربع الأول من عام 2015، وفقا لمبانات وكالة «بلومبيرغ» و«دبليوجي»، مقارنة بالمرتبة الخامسة للفترة ذاتها من عام 2014. فخلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الجاري، قام البنك بإدارة إصدارات صكوك دولية بلغت قيمتها 3.9 مليارات دولار أمريكي، أي ما يعادل 69% من إجمالي قيمة الإصدارات التي شهدها القطاع على مستوى العالم.

وشارك «بنك أبوظبي الوطني» خلال تلك الفترة في أربع صفقات ضخمة، فبالإضافة إلى توليه مهمة وكلة هيئة وضامن مشترك لصكوك «طيران الإمارات» المدعومة من وكالة أشتان الصارات البريطانية، عمل البنك أيضا كضامن مشترك

جمع رأس المال بمختلف الأدوات وبكفاءة عالية. ولا شك في أن سوق الصكوك الدولية يتحول على نحو متسارع إلى مورد رئيسي لتمويل المصدرين سواء في الأسواق الإسلامية أو غير الإسلامية. وتشهد سوق التمويل الإسلامي ازدهارا متناميا، ومن المتوقع أن يتضاعف حجمها خلال السنوات الخمس القادمة كي توصل قيادة هذا التوجه». المدير العام والرئيس العالمي لبدء إجراءات وتوزيع الدين في «بنك أبوظبي الوطني»: «يحرص بنك أبوظبي الوطني ان يكون الابتكار السمة الدائمة لخدمات تمويل الدين التي يوفرها لعملائه، ويسعدنا جدا تقدير مُضدري الصكوك للميزات العديدة للدخول مع بنك أبوظبي الوطني في قطاع السيولة الإسلامية.