

في حفل تكريم وزير الاقتصاد التركي

المرزوق يشيد بجهود الحكومة التركية في تطوير الاقتصاد وجذب المستثمرين



جانب من المسؤولين المشاركين في اللقاء

أشاد رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي «بيتك» حمد عبدالحسن المرزوق بالسهوليات والتأيا العديدة التي تقدمها الحكومة التركية لجذب المستثمرين، خاصة الكويتيين وابتداء دول مجلس التعاون، مشدداً على أن عمق العلاقات التاريخية بين الكويت وتركيا، والجهود المتواصلة للقيادة السياسية في البلدين نحو الدفع بالعلاقات إلى مجالات تحقق طموح شعبيهما ومصالحهما المشتركة، من محفزات تنمية التعاون الاقتصادي والتبادل التجاري بينهما والذي يجب أن يضطلع القطاع الخاص بدور أساسي في تحقيقه.

وأكد المرزوق في كلمة خلال مأدبة عشاء أقيمتها على شرف وزير الاقتصاد التركي نهاد زيبكجي والوفد المرافق له، بحضور مجموعة كبيرة من المستثمرين ورجال الأعمال والمستثمرين الكويتيين والأتراك، ثقته في الاقتصاد التركي، حيث قدمت الحكومة التركية العديد من السهوليات التشريعية والتنظيمية بشكل متواصل ومتوازن. كان من شأنها أحداث الثقة الاقتصادية الكبيرة، وتوسيع المجالات أمام القطاع الخاص، والتأكيد على دوره، سواء من خلال الاقتصاد التقليدي، أو غير التقليدي

مثملاً في «البنوك والشركات الاستثمارية القائمة على مبدأ المشاركة»، وقال إن جهود القطاع الخاص في البلدين مازالت بحاجة إلى مزيد من التنسيق، من أجل الاستفادة من فرص الاستثمار العديدة التي يزر بها السوق التركي، مقابل الفوائض المالية الكبيرة في الكويت ودول مجلس التعاون، فالخطوب تطوير التعاون بين القطاع الخاص في

الجانبين وتحويله إلى شراكة، تعمل لتحقيق أقصى استفادة ممكنة، من الخبرات والإمكانيات المشتركة، وما تحقق من نجاح خلال الفترة الماضية، لمزيد من النمو والتوسع في المستقبل، ويكون هدفنا استثمار استراتيجي بعيد المدى، يحقق قيمة مضافة ومنفعة متبادلة، وأن هذا النوع من الاستثمار الاستراتيجي طويل الأمد، يجب ألا يخضع للظروف ولكن

عدد الصفقات انخفض 28 % وغالبيتها عقود بحصة تبلغ 91.3%

«مدن الأهلية»: تراجع تداولات العقار في الكويت بنسبة 27% خلال الربع الأول

إحصائية تداولات قطاع العقار في الكويت خلال الربع الأول 2015									
نوع العقار	عدد العقارات المتداولة			قيمة العقارات المتداولة بمليون دينار			نسبة التغير		
	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	نسبة التغير %
أولا العقود المسجلة									
الخاص	1780	1262	-29	535.5	435.0	-90.6	-10		
الاستثماري	379	306	-73	468.3	336.4	-131.9	-28		
التجاري	30	16	-47	201.2	91.6	-109.6	-54		
نظام الترخيص	2	1	1	0.8	11.0	12.2	1534		
الساحلي	3	13	80	3.1	12.5	9.4	304		
الحرفي	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0		
المعارض	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0		
المخازن	8	3	-63	6.4	8.0	-0.5	-7		
إجمالي العقود	2215	1603	-612	1215	895	-320	-26		
ثانياً: الوكالات									
الخاص	206	110	-96	62.3	44.0	-18.3	-29.4		
الاستثماري	19	41	116	21.5	16.2	-5.4	-24.9		
التجاري	6	0	-100	3.0	0.0	-3.0	-100.0		
نظام الترخيص	1	0	-100	0.0	0.0	0.0	0.0		
الساحلي	0	1	0	0.0	0.0	0.0	0.0		
الحرفي	0	1	1	0.0	0.0	-0.2	-39.2		
المعارض	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0		
المخازن	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0		
إجمالي الوكالات	232	152	-80	87	61	-27	-31		
الإجمالي العام	2447	1755	-692	1303	956	-347	-27		

جدول يوضح إحصائيات تداولات قطاع العقار في الكويت خلال الربع الأول

أكد التقرير العقاري الشهري لشركة مدن الأهلية العقارية للربع الأول لعام 2015 أن بيانات إدارة التسجيل العقاري والتوثيق، بوزارة العدل في دولة الكويت للمجموعة كشفت عن تراجع قيمة تداولات قطاع العقار بمقدار 347 مليون دينار وبنسبة 27% إلى 956 مليون دينار (3250 مليون دولار) مقارنة مع 1303 مليون دينار في الربع الرابع من العام 2014.

وأضاف التقرير أن تداولات الربع الأول من العام الجاري توزعت صفقاتها ما بين 895 مليون دينار وبنسبة تقرب من 94% عبر العقود المسجلة فيما تم إبرام صفقات بالوكالات بقيمة 61 مليون دينار وبنسبة 4% من الإجمالي خلال الفترة الممتدة ما بين بداية يناير ونهاية مارس من العام 2015.

أما على صعيد عدد الصفقات فقد أشار التقرير إلى تراجع عددها خلال الربع الأول من عام 2015 بمقدار 692 صفقة عقارية وبمعدل 28% لتبلغ 1755 صفقة وذلك مقارنة مع 2447 صفقة في الربع الرابع من العام 2014.

وأشار التقرير إلى أن الربع الأول شهد تم إبرام 1603 صفقات عقارية عبر العقود المسجلة وبنسبة 91.3% من

الإجمالي فيما تم إبرام 152 صفقة عقارية عبر الوكالات وبنسبة 8.7% من الإجمالي.

وقد استحوذ قطاع السكن الخاص على 1372 صفقة بنسبة تتجاوز 78% من إجمالي

عدد صفقات العقار خلال الربع الأول من العام 2015 وبقيمة تداولات تصل إلى 480 مليون

نستله تعلن نتائج مبيعاتها للأشهر الثلاثة الأولى من 2015

قال بول بولته، الرئيس التنفيذي لشركة نستله: «جاء نمو مبيعاتنا خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام متسجماً مع توقعاتنا مدفوعاً بالبنمو الداخلي الفعلي ونظم التسعير المتبعة، وسجلنا أداءاً جيداً في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا إضافة إلى تحقيق أداء قوي لنستله ووترز ووحدات أعمالنا الأخرى، بالترافق مع مواصلة جهودنا لارتفاع مبيعاتنا في كل من منطقة آسيا، أوقيانوسيا، وأفريقيا، وأمريكا الشمالية، ونتوقع أن تساهم مبادراتنا في هذا المجال بتحقيق نتائج ملموسة على امتداد السنة. ونؤكد أن تطلعاتنا للعام 2015 ثابتة، إذ نسعى لتحقيق نمو عضوي بنحو 5% مع تحسين في الهوامش والأرباح الضمنية للسهم وفق أسعار العملات الثابتة وتعزيز كفاءة رأس المال».

النتائج المالية

حققت نستله خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2015 نمواً عضوياً بنسبة 4.4% يشمل 1.9% كنمو داخلي فعلي و2.5% في التسعير. وبلغت قيمة المبيعات 20.9 مليار فرنك سويسري، بنمو قدره 0.5%، وأدى الارتفاع المستمر لقيمة الفرنك السويسري مقابل العملات الأجنبية إلى ترك أثر سلبي (-4.5%). وساهم صافي قيمة الاستحوالات بعد عمليات الخارج في إضافة ما نسبته 0.6% إلى المبيعات.

وواصلت نستله نموها في مختلف المناطق الجغرافية

بواقع 5.6% في الأمريكتين، و4.5% في أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا و2.2% في آسيا وأوقيانوسيا وأفريقيا. ونمت أعمالها في الأسواق المتقدمة بنسبة 2.5%، في حين نمت أعمالها في الأسواق الناشئة بنسبة 6.7%.

التطلعات المستقبلية

نؤكد تطلعاتنا الثابتة للعام 2015 الذي يبقى تركيزنا خلاله موجهاً على تطوير أداء الأعمال على المدى الطويل وتعزيز أسس التنمية المستقبلية، كما نتطلع لتحقيق نمو عضوي بنحو 5% مع تحسين في الهوامش والأرباح الضمنية للسهم وفق أسعار العملات الثابتة وتعزيز كفاءة رأس المال.

قطاع السكن الخاص استحوذ على 78% من عدد الصفقات وأكثر من 50 % من قيمتها

دينار تمثل أكثر من 50% من إجمالي قيمة صفقات العقار خلال الفترة.

وأضاف التقرير أن العقار الاستثماري حل في المرتبة الثانية بعدد 347 صفقة بلغت قيمتها 352.6 مليون دينار، علقت نحو 37 % من الإجمالي، ثم حل القطاع التجاري في المرتبة الثالثة بعدد 16 صفقة فقط بقيمة 91.6 مليون دينار وبحصة بلغت 9.6% ثم نظام الشريط الساحلي بقيمة 13 مليون دينار وبحصة 1.4%، وذلك في إطار سعيها الدائم لارتفاع مبيعاتها ونفوذها وفق أحدث الوسائل.

وحول الموضوع قال محمد العبيان نائب الرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية للتطوير والاستثمار: نحرص من خلال طرح نظام التعليم الإلكتروني على تحسين أدائنا، لتحقيق التميز في عملياتنا التشغيلية، كما نسعى كذلك على تطوير قدرات الموظفين ورفع جودة الخدمات المقدمة، وذلك من خلال توفير أفضل برامج التدريب المتعلقة في قطاعي التمويل والاستثمار.

أعلنت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (كفيك) عن تفعيل نظام التعليم الإلكتروني للبرامج التعليمية والتدريبية المعتمدة للموظفين. وذلك في إطار سعيها الدائم لارتفاع مبيعاتها ونفوذها وفق أحدث الوسائل.

وحول الموضوع قال محمد العبيان نائب الرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية للتطوير والاستثمار: نحرص من خلال طرح نظام التعليم الإلكتروني على تحسين أدائنا، لتحقيق التميز في عملياتنا التشغيلية، كما نسعى كذلك على تطوير قدرات الموظفين ورفع جودة الخدمات المقدمة، وذلك من خلال توفير أفضل برامج التدريب المتعلقة في قطاعي التمويل والاستثمار.

كجزء من احتفالات الذكرى السنوية الثالثة والثلاثين، يستمر مركز سلطان في دعم المجتمع الكويتي مع احتفالاته من خلال إقامة أنشطة متميزة مصحوبة بمسابقات وجوائز قيمة.

وقد أطلق مركز سلطان سلسلة من الفعاليات في العديد من فروع طوالت شهر أبريل الجاري.

مجموعة لاندمارك تنظم حملتها السنوية الثامنة للتبرع بالدم



جانب من الحملة

في مجموعة «لاندمارك» بالكويت: «تحرص مجموعة «لاندمارك» باستمرار على تنظيم ودعم المبادرات الاجتماعية التي تترك أثراً إيجابياً على المجتمع، ونقراً لحاجة المستشفيات ويؤكد الدم المتواصلة للحصول على التبرعات، وجدنا بأنه من واجبتنا تنظيم هذه الحملة السنوية للوفاء بهذا الالتزام عبر المساهمة في دعم القطاع الطبي، ونحن فخورون جداً بالنمو اللافت الذي حققته حملة التبرع بالدم على مدار السنوات، ونتعهد بمواصلة دعم هذا النوع من القضايا النبيلة في المستقبل».

وحصلت الحملة، التي أقيمت تحت إشراف مجموعة من الأطباء المتخصصين، على استجابة واسعة من قبل الموظفين الذين تمت دعوتهم للمشاركة من كافة أقسام وفروع «لاندمارك» في الكويت.

وتأتي هذه الحملة في إطار جهود المجموعة المتواصلة لتبسيط الضوء على مبادئ المسؤولية الاجتماعية المبنية بالشراكة ودعم المرضى المحتاجين من مختلف شرائح المجتمع الكويتي.

«كفيك» تفعل نظام التعليم الإلكتروني للموظفين



محمد العبيان يكرم مناسلاً عبدالله

وأضاف العبيان تعتبر كفيك من الشركات الرائدة في الكويت بمجال تكنولوجيا المعلومات، فهي من أوائل الشركات التي طرحت برنامج متخصص بإدارة الموارد البشرية، هذا واستطاعت كذلك في كفيك من تكوين منظومة متكاملة من المتخصصين، الذين يحرصون بدورهم على تنفيذ الخطط المستقبلية المعنية بمواكبة التطور والنمو الذي تطمح إليه.

واختتم العبيان تصريحه قائلاً: نحن مستمرون بتكريم الموظفين الأوائل الذين يتخطون البرامج التدريبية المقررة لهم بنجاح، وهذا بدوره يخلق بيئة تنافسية إيجابية للموظفين، ويحتملهم على مضاعفة الجهد وبذل المزيد من العطاء.

«اسمي سلطان»..فعالية جديدة من احتفالات مركز سلطان بالذكرى 33 على تأسيسه

وكان آخرها في فرعها بانكوت وفرعه بمنطقة الشعب، حيث سيتم منح كل طفل يحمل اسم «سلطان» هدايا مميزة. وسواء أكان اسمك «سلطان» أم لا، فستكون بالتأكيد الفائز مع مركز سلطان في الاحتفالات التي من خلالها سترى ما لدى مركز سلطان لبقته لعملائه خلال هذا الشهر المليء بالإنارة التي لا تريد أن تفوتها.