

## «فلكس» و «تافولا» تشاركان في حملة «حارب السمنة»

العمرية في الكويت من أجل تجنب الأمراض والوقاية منها وخاصة البداة التي تشكل خطراً على حياة الأفراس، واتمنى أن يستفيد الجميع من جهود الحملة وأن تصل لهم أفضل الرسائل الإرشادية الضرورية وخاصة ذوي معدلات البداة المقلقة التي باتت في تزايد مستمر.

من جهة أخرى أكد ابن عبد الحديز الإقليمي لشركة تافولا أن قضايا البيئة والصحة هي من أولويات الشركة التي تحرص على السلامة المبدئية والصحة وفق معايير عالية المواصفات، وأن مشاركة تافولا في الحملة تابعة من أهمية نشر التوعية وتلقيق سيدات المجتمع باختيار ما هو أنسب لصحة العائلة، وأن هذه الحملة لها دور بناء وإيجابي وشعوي لجميع فئات المجتمع، مضيفة أن إقامة نشاطات الحملة في الأنشور يعزز نجاح الفعاليات والوصول لأهدافها وتنتقل أن تطلال الحملة كل شرائح المجتمع الكويتي والخليجي.



بسمة التاجر

موظفي وطيلة جامعة الكويت والجامعات الخاصة والمخارس والوزارات وهيئات القطاع النفطي والقطاع الخاص للتوعية حول أهمية النظافة والرياضة لصحة ولوقاية من أمراض العصر مثل حملات للوقاية من السكري ومرض ضغط الدم وعكافه والتغذية... وأكدت الشركة أن «حملة حارب السمنة» على قدر من الأهمية لجميع الفئات

أكدت بسمة التاجر الرئيس التنفيذي لشركة فلكس لمنتجات والعقارات على أهمية تكوين جيل كويتي معافى ويعبد عن أمراض العصر وسوسن بأهمية الرياضة والنظافة لانهما عاملان أساسيان للصحة والطور والإبداع في العمل الذي ينفق ويرتقي بالمجتمع. وأعلنت التاجر في تصريح لها مشاركة شركة فلكس في «حملة حارب السمنة» التي تنطلق تحت رعاية معالي وزير الصحة الدكتور علي سعد العبيدي خلال الفترة من 23-25 الشهر الجاري وتنظمها شركة IG Events بالتعاون مع وزارة الصحة. وأضافت لقد تعددت أشكال ومضامين البرامج التوعوية والإرشادية التي تنفذها لشرائح المجتمع ضمن الأنشطة والفعاليات الصحية والبيئية حيث تتواصل الحملات والجولات واللقاءات المفتوحة لخبراء التغذية ومدربي الشواوي الصحية التابعة للشركة مع

فرصة حقيقية للباحثين عن فرص في سوق العقارات التجارية الأمريكية

## «يو.إس. فريدم كابييتال» تطلق صندوقاً للمستثمرين غير الأمريكيين

يو.إس. فريدم كابييتال، «تقود سوق العقارات الأمريكي خياراً آمناً ومضموناً للاستثمار غير مجموعة من الحقوق العقارية الفريدة لتجاوز مدتها 300 عاماً. بعد الاقتصاد الأمريكي الوحيد الذي يتمتع بسجل نمو اقتصادي طويل الأجل على هذا القدر من الموثوقية والتماسك، نحن نسعى من خلال هذا الصندوق إلى أن تقدم للمستثمرين فرصة الاستثمار في مشاريع عقارات تجارية مدرة للربح في المناطق الأعلى أداء في الولايات المتحدة.

«لطالما كانت العقارات تحوطاً مدراً للربح بقي من الصفقة شريطة أن يتم الاستثمار في المشاريع السليمة، ونحن نسعى لتقديم إلى مستثمرين كافة الإرشادات اللازمة لهم. ونظراً لما يتمتع به الاقتصاد الأمريكي من استقرار ونمو، تعتبر الاستثمارات بالدولار الأمريكي في الولايات المتحدة جذابة للغاية مقارنة بدول أخرى مثل البرازيل وروسيا والصين والهند وجنوب أفريقيا (BRICS).»

تؤمن «يو.إس. فريدم كابييتال» بأن هذا الصندوق سوف يفتح الطريق أمام المستثمرين غير الأمريكيين ليزيلوا عن عائقهم بشكل كامل مسؤولية دفع الضرائب الأمريكية. فقد أصبح هذا الأمر محصاً بالدرجة الأولى نتيجة لإنشاء هذا الصندوق على أساس إدراج عائدات معفاة من ضريبة الدخل الاتحادية الأمريكية. وثالثاً، وعلى اعتبار أن الصندوق ينفذ استثماراته في الولايات المتحدة، سيكون المستثمر غير الأمريكي بمنأى عن الضريبة العقارية الأمريكية. في الواقع، يمكن للمستثمر الاستفادة من الاستثمارات العقارية الأمريكية التي تمنح بالسلامة والأمان دون أن يكون خاضعاً هو شخصياً إلى قانون الضرائب الأمريكي.

وقد أدى الانخفاض الأخير في أسعار النفط الخام إلى تباطؤ في نمو العديد من الاقتصادات النفطية. ومع ذلك أثبت الاقتصاد الأمريكي أنه ما زال قوياً ويمكن الاعتماد عليه خلال هذه الفترة. قد يؤدي انخفاض أسعار الفائدة الاسمية بالنزاع مع تراجع أسعار النفط إلى زيادة في الطلب على المساكن وبالتالي ارتفاع الأسعار، وفي حال تعادل تلك النسب، سيحتج عن ذلك ارتفاع عائدات الاستثمار.

يستفيد المستثمرون الذين يستثمرون أموالهم في الولايات المتحدة ليس فقط من تطور الأسواق المالية الأمريكية الفعالة والسائلة بل أيضاً من النتيجة السليمة لحكومة الشركات وقوة المؤسسات في الولايات المتحدة.

لادعم الحركة البيئية العالمية من خلال تثقيف جيل الشباب والمجتمع

## بنك الخليج يحتفل بالذكرى السنوية الـ 45 «يوم الأرض العالمي»

راسخاً بأهميته دعم المبادرات البيئية والإنشائية العالمية التي تترك أثر إيجابياً على المجتمع الكويتي والعالم ككل. ومن الجدير بالذكر، نظم بنك الخليج مؤخراً حملة توعية خاصة لدعم «ساعة الأرض» وهي مبادرة بيئية عالمية ينظمها الصندوق العالمي للحياة البرية. وقد تضمنت الحملة التي أقيمت في 28 مارس إطلاق 60 فانوس وتطعيم جميع الأشجار، بالإضافة إلى أنشطة داخلية أخرى ساهمت في تعزيز مستوى التوعية حول تغير المناخ.

هذا العام، يقام يوم الأرض العالمي 2015 تحت شعار «جاء دورنا». للقيادة لإعادة تعريف ما تم إحراره من تقدم حيث يحيي العالم الاحتفال بيوم العلوم البيئية المحلية والعالمية. هذا ويستمتع فعالية «يوم الأرض» الفرصة لأكثر من 35 جمعية، جهات متخصصة ذات نشاط بيئي، مجموعات شبابية، أفراد مهتمين ونشطاء لبراز دورهم ونشاطهم في حماية البيئة والتشجيع على بذل المزيد من الجهد من أجل مستقبل كوكبنا وبقائه الحياة على الأرض. هذا ويؤمن بنك الخليج أيماناً

أحباء للذكرى السنوية الـ 45 للاحتفال بيوم «الأرض العالمي» والذي يصادف 22 أبريل من كل عام، بشارك بنك الخليج في رعاية فعالية «يوم الأرض» التي ينظمها طلاب قسم إدارة التقنية البيئية- نادي O2، وتقام يوم 22 أبريل 2015 في جامعة الكويت.

ويعد قسم إدارة التقنية البيئية بكلية العلوم الحياتية، الأول من حيث التخصص العلمي في جامعة الكويت إلى تثقيف الطلاب في مجالات العلوم البيئية المحلية والعالمية. هذا ويستمتع فعالية «يوم الأرض» الفرصة لأكثر من 35 جمعية، جهات متخصصة ذات نشاط بيئي، مجموعات شبابية، أفراد مهتمين ونشطاء لبراز دورهم ونشاطهم في حماية البيئة والتشجيع على بذل المزيد من الجهد من أجل مستقبل كوكبنا وبقائه الحياة على الأرض. هذا ويؤمن بنك الخليج أيماناً

# «عزيزي ديفليوبمنتس» تستعرض المزايا التنافسية لمشاريع «الفرجان» خلال «سيتي سكيب أبوظبي»

الجانبية في دبي. وتتميز «الفرجان» بالعديد من المزايا الاستراتيجية التي تشتمل على البنية التحتية المتطورة التي يعززها إعلان «هيئة الطرق والمواصلات في دبي» مؤخراً عن خطة توسعة الخط الأحمر من «مترو دبي» تمهيداً لاستضافة «إكسبو الدولي دبي 2020». ومن المقرر أن يمر الخط الأحمر عبر «الفرجان» و«ذا جارتز» و«ديسكفري جارتز» و«جمع دبي للاستثمار»، الأمر الذي يتيح خيارات نقل إضافية توفر المزيد من الراحة والسهولة، وسيحتفي المشترون والمستثمرون ضمن مشاريع «عزيزي ديفليوبمنتس» بفرصة الاستفادة من خطة توسعة «مترو دبي» والتي ستقدم في الوقت ذاته للشركة المزيد من المرونة والانتشار للوصول إلى شريحة أوسع من الفئات المستهدفة.

واختتمت «سيتي سكيب أبوظبي» في «سيتي سكيب أبوظبي» باعتباره منصة استراتيجية لتعزيز قنوات التواصل الفعال مع أبرز المستثمرين ورواد القطاع العقاري وكبار الشخصيات الحكومية وصناع القرار وغيرهم من المعنيين بالشأن العقاري. ونحن على ثقة تامة بأن الحدث الذي سيقام على مدى ثلاثة أيام سيمنحنا من رفع معدل مبيعاتنا وتوسيع نطاق شبكة علاقاتنا وتبادل أفضل الخبرات والرؤى والمراسات مع الرواد من المنطقة والعالم. ويتطلع إلى أن تكون «إكسبو الدولي دبي 2020» و«ابن بطوطة مول» وغيرها الكثير من المعالم السياحية والوجهات

العمل. وأضاف عمر «سيقوم ممثلو «عزيزي ديفليوبمنتس» بمناقشة الخيارات المتاحة فيما يتعلق بالأسعار وخطط التمويل الخاصة بكل عقار من العقارات السكنية الراقية التابعة لنا، فضلاً عن التفاصيل الأخرى ذات الصلة بالخطط الرئيسية والتصاميم المعمارية والتشطيبات النهائية وسير العمليات الإنشائية وغيرها. ونتطلع خلال المعرض إلى الإجابة على أسئلة واستفسارات الزوار حول مشاريعنا العقارية ومزايا الاستثمار ضمن السوق العقارية في إمارة دبي».

وتم تصميم مشاريع «عزيزي ديفليوبمنتس» الواقعية ضمن منطقة الفرجان خصيصاً لضمان تزويد السكان بأسلوب حياة راقٍ ومتوازن ضمن بيئة عمرانية تتسم بالتصاميم الأوروبية المعاصرة ومجتمع آمن ومناسب للعائلات. وذلك على بعد دقائق معدودة فقط

عن أبرز المعالم الرائدة في دبي. وتتميز المشاريع بمرافق حديثة ومتفردة تجعل منها استثمارات مجزية ووجهة جاذبة للمستثمرين من مختلف أنحاء منطقة الخليج العربي. ولا تزال المشاريع حالياً في مراحل مختلفة من عمليات البناء والإنشاء، على أن تستكمل بحلول نهاية العام الجاري. وتقع منطقة «الفرجان» التي تعتبر جزءاً من «جيل على 1» على بعد دقائق معدودة من «دبي مارينا» و«جميرا بيتش ريزيدنس» والنشاط العام ومطار آل مكتوم الدولي، والوجهة المفضلة لمرضى «إكسبو الدولي دبي 2020» و«ابن بطوطة مول» وغيرها الكثير من المعالم السياحية والوجهات



علي عمر

وقال علي عمر، الرئيس التنفيذي لشركة «عزيزي ديفليوبمنتس» «ستوفر الصورة الجديدة من «سيتي سكيب أبوظبي» فرصة هامة بالنسبة لنا لتسليط الضوء على مشاريعنا السكنية الراقية أمام المستثمرين والمشتريين المحليين من المنطقة والعالم. في الوقت الذي يشهد فيه القطاع العقاري ازدهاراً لافتاً في إمارة دبي. وتحتفي مشاريعنا العقارية بالعنصر البشري من المستثمرين في أبوظبي كبير من المستثمرين في أبوظبي بالنظر إلى ما تتمتع به من موقع استراتيجي على مقربة من المخرج المؤدي إلى إمارة أبوظبي، ما يجعل منها وجهة مثالية للاستثمار بطوطة مول» وغيرها الكثير من المعالم السياحية والوجهات

دي أي» (FDI Magazine)، التابعة لـ «فابيانثال تايمز» (Financial Times). وتترجم «عزيزي ديفليوبمنتس» بدعم مسيرة النمو التي تقودها دبي عبر تطوير محفظة متكاملة من المشاريع السكنية الراقية ضمن مواقع استراتيجية، بما فيها «عزيزي آيريس» (AZIZI Iris)، «عزيزي لياتريس» (AZIZI Liatris)، و«عزيزي أوركيد» (AZIZI Orchid)، و«عزيزي ياسمين» (AZIZI Yasmine)، و«عزيزي فيروز» (AZIZI Feirouz)، والتي تقع جميعها في قلب دبي الجديدة في منطقة «الفرجان» التي تعتبر إحدى أبرز الوجهات الاستثمارية في الإمارة.

تقديراً لتمييزها في تبني أعلى معايير الصحة والسلامة

## «إمداد» تنضم إلى قائمة المكرمين من «تراخيص»



جانب من التكرم

انضمت شركة «إمداد» الرائدة في مجال تزويد حلول إدارة النفايات والمرافق المتكاملة في دول مجلس التعاون الخليجي، إلى قائمة أبرز الفائزين بالدورة الثالثة من «جوائز دبي للبيئة والصحة والسلامة» التي أقيمت تحت رعاية الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي. من قبل دائرة التخطيط والتطوير «تراخيص» الذراع التنظيمي لـ «مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة» (PCFC). ونشأت الخطوة تقديراً لتميز «إمداد» في تبني أعلى معايير الصحة والسلامة ضمن بيئة العمل. وشهد حفل توزيع الجوائز تكريم الشركاء الاستراتيجيين لـ «تراخيص» تقديراً لنجاحاتهم الالفة في تبني أفضل ممارسات السلامة وتشجيع تحقيق أعلى مستويات التميز في الأداء.

وتكرم الصورة الثالثة من «جوائز دبي للبيئة والصحة والسلامة» للمبادرات المبتكرة في مجالات الصحة والسلامة والبيئة للشركات المضمونة تحت نطاق سلطة دائرة التخطيط والتطوير «تراخيص». وذلك تقديراً لجهودها في معالجة التحديات التي تواجه سير العمل فيما يتعلق بالبيئة والصحة والسلامة. وحضر حفل تسليم الجوائز عدد من الشخصيات المعروفة بسن فيهم سعادة

حافزاً كبيراً لمواصلة توفير الحلول المبتكرة والخضراء والأمنة لموظفينا وشركائنا وعلائقنا». ورسخت «إمداد» من مكانتها كشركة ملتزمة بتبني وتطبيق أحدث تقنيات وممارسات إدارة المرافق. وتعمد الشركة على معدات آمنة بيئياً، بالإضافة إلى

قوي لمتابعة العمل المتميز، إذ تعد تكريماً وتقديراً لجهود الشركات في مجالات البيئة والصحة والسلامة. ونولي في «إمداد» أولوية قصوى لصحة وسلامة موظفينا مع الحفاظ في الوقت نفسه على الاستدامة البيئية. ومنحتنا الثقة العالية التي أظهرها شركاؤنا الاستراتيجيون

سلطان بن سليم، رئيس مجلس إدارة مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة، وسعادة عارف عبيد الدحيل، المدير التنفيذي لدائرة التخطيط والتطوير «تراخيص». وقال جمال عبد الله لوتاه، الرئيس التنفيذي لشركة «إمداد»: «تعتبر هذه الجوائز بمثابة دافع

بعد انتعاش شهية المخاطرة وارتفاع الدولار

## الذهب تحت مستوى المقاومة الرئيسية

اليونان توفير احتياجاتها اليومية من السيولة في هذه المرحلة وأن هناك إجماع على أن المشكلة تم تأجيلها نحو منتصف أو أواخر مايو القادم. غداً هناك محاولة هاتفية بين وزراء المالية في الاتحاد الأوروبي قبل اجتماع يوم الجمعة وربما تصدر تصريحات يكون لها تأثير على الأسواق المالية والذهب. الحدث الهام لهذا الأسبوع كان القرار المفاجيء لبنك الشعب الصيني بخفض أسعار الفائدة الأساسية. وفي غياب أي بيانات رئيسية اليوم، يمكن أن تكون جلسة تداول للذهب في كلا الاتجاهين. يوم الجمعة هناك بعض البيانات الهامة من أوروبا وأمريكا، ومؤشر IFO لمناخ الأعمال الألماني وطلبات السلع للمعدة الأساسية. من الناحية الفنية فإن الذهب الآن ما دون

مستوى المقاومة الرئيسية 1200 حيث انخفض ليلامس قريباً من مستوى الدعم الأول 1190. إلا أن مستوى الدعم التالي 1183 يبدو صلباً وأما في جلسة اليوم وغداً، على الجانب العلوي فإن الذهب يحاول أن يضغط مرة أخرى نحو مستوى المقاومة الرئيسية 1200 والذي إذا تم كسره سيسمح باختيار نقاط المقاومة التالية 1205/1214/1219 ومن ثم نحو 1230 DMA 200 - لكن هذا المستوى الأخير لا يبدو واقعياً في الوقت الحالي. على الرغم من النظرة المحايدة لكننا ننظر للبيع في مراكز القوة تحسباً لاسترجاع الدولار الأمريكي لقوته على المدى الطويل مع أهداف الهبوط نحو مستويات الدعم 1180/1170/1160 وربما نحو 1142 - منخفض ديسمبر 2014.

تداول الذهب بالأمس واليوم تحت مستوى المقاومة الرئيسية 1200 حيث كان هناك انتعاش في شهية المخاطرة وبالتالي في أسواق الأسهم. كما استعاد الدولار الأمريكي قوته مما أثر سلباً على الذهب كمالاً آمن. وكان الذهب انخفض بالأمس ليلامس 1191 ويحقق خسائر بمعدل 0.7% في جلسة الأمس. من جانب آخر ما زالت مشكلة الديون اليونانية والمخاوف من خروجها من منطقة اليورو تلقى بظلالها على الأسواق المالية. إلا أن حدة هذه المخاوف تراجعت مع انتعاش في معظم أسواق الأسهم الأوروبية ما عدا اليونانية حيث لم يصدر أي عناوين مثيرة وصدرت بعض التصريحات التي تليق بان حلاً ما بات وشيكاً متأثراً بالانتعاش بسبب برامج التحفيز الكمي- أضاف إلى ذلك أن موعد 24 أبريل ليس مهماً في حال كان بإمكان