

«دريك آند سكل» و «لمار للاستثمار والتطوير العقاري» تحققان إنجازاً مهماً في مشروع «أبراج لمار»



د. علي الحجري وم. علي الحجري يتصافحان

أعلنت «دريك آند سكل إنترناشيونال»، الشركة الرائدة إقليمياً في مجال أنظمة التصميم والهندسة والبناء المتكاملة الخاصة بالأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية والمقاولات العامة والمياه والطاقة والسكك الحديدية والنقل والغاز والمياه ومعالجة المياه العادمة؛ و«لمار للاستثمار والتطوير العقاري» إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة ومقرها السعودية، عن إحراز تقدم كبير في مشروع تطوير «أبراج لمار» الواقع في جدة والبالغ قيمته 1.725 مليار ريال سعودي. وقامت الشركتان مؤخراً بمنح عقد تنفيذ أعمال الواجهة الخارجية بقيمة 200 مليون ريال سعودي إلى «شركة الزجاج الفني والألنيوم»، إحدى الشركات الرائدة في مجال توريد الألنيوم والزجاج والحديد والخرسانة المسلحة بالأسلاك الزجاجية والرخام والجرايت والخرسانة الجاهزة للهيكل الخارجي للمبنى، وذلك لإنجاز المرحلة المقبلة في عملية بناء هذين البرجين النوام.

سكل إنترناشيونال، مطورين مشتركين لمشروع «أبراج لمار» حيث تقوم «دريك آند سكل» للإنشاءات السعودية بتولي مسؤوليات المقاول العامة في هذا المشروع. ويعد مشروع «أبراج لمار» على مساحة تصل إلى 34.800 متر مربع، بإجمالي مساحة بناء تبلغ 409.770 متر مربع ضمن موقع إستراتيجي على غورنيش جدة، حيث يتكون المشروع من برجين شاهقين يرتكزان على منصة مكونة من 13 طابقاً، ويبلغ ارتفاع البرج 322، T1 متراً، فيما يبلغ ارتفاع البرج 293، T2 متراً، ويتألفان من 57 و 49 طابقاً على التوالي. وعند إكمال العمل في المشروع، فإن هذين البرجين السكنيين والتجاريين سيوفران نمط حياة فريد وفق أعلى مستويات المعيشة، فضلاً عن توفيرهما مساحات عمرية وبنوية للأعمال الحديثة في المنطقة للشركات العالمية.

وتسير الأعمال في مشروع «أبراج لمار» وفق الجدول الزمني المحدد، حيث استكملت «دريك آند سكل إنترناشيونال» أعمال الخرسانة في ما يقرب من 65 طابقاً في كلا البرجين معاً، وكذلك

تم الانتهاء من أعمال البناء في خمسة طوابق لمبنى موقف السيارات المشترك، و12 طابقاً من هيكل المصفاة المشتركة، ومن المقرر أن تبدأ أعمال الواجهة في النصف الثاني من العام الجاري، فيما ستبدأ أعمال المسطحات الخضراء وتنسيق الحدائق في أوائل العام المقبل، واستخدمت «دريك آند سكل» إنترناشيونال، حتى هذا التاريخ أكثر من 24.000 متر مكعب من الخرسانة و6500 طن من الحديد في موقع المشروع.

ويضمن نطاق عمل «شركة الزجاج الفني والألنيوم» في هذا المشروع تصميم وتوريد الزجاج والألنيوم الخاصة بواجهة البرجين بما في ذلك جدران الواجهات الزجاجية والألواح مسبقة الصنع واللواح الزجاجية الحجرية واللواح الإكساء للمبنى. وفي إطار تعليقاته على آخر التطورات في المشروع، قال بكر، نازر، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «لمار للاستثمار والتطوير العقاري»: «نحن سعداء للغاية بوصولنا إلى هذه المرحلة المهمة من العمل في مشروع «أبراج لمار»، الذي يشهد تقدماً لافتاً في سير العمل، حيث يحقق بسرعة الرؤية المعمارية التي يطمحنا وحققنا على القيام بتنفيذها، وبعد تعاوننا مع «دريك آند سكل إنترناشيونال» نجاحاً بعد ذاته، حيث أدى تكامل الشركتين إلى تحقيق نتائج

حامة انعكست إيجاباً على هذا المشروع الرائد. ويعتبر الوصول إلى مرحلة منح عقد تنفيذ جدران الواجهات الزجاجية إنجازاً هاماً لكلا الشركتين. ويمثل إنطلاقاً إلى المرحلة التالية على طريق إكمال أعمال البناء في هذين البرجين». وأضاف بكر: «تملك «شركة الزجاج الفني والألنيوم» للمقومات والمعرفة والكفاءة اللازمة لتقديم أعلى مستويات الجودة والحرفية التي تسعى إلى تحقيقها في هذا المشروع. ولا شك أن الجمع بين محفظة مشاريعها المتنوعة وسعة الرائدة في السوق المحلية مع كليات إدارة المشاريع المدمجة في شركة «دريك آند سكل» للإنشاءات السعودية، سيساعد في إنجاز المشروع وتسليمه وفق الجدول الزمني المحدد، ونحن على ثقة تامة بأن «أبراج لمار» سترقى إلى أعلى معايير الجودة في توفير أسلوب حياة صحي، بما سيوفر إنجازاً جديداً يضاف إلى محفظة المشاريع القائمة في مدينة جدة التي تعد واحدة من أبرز الوجهات الرائدة على خارطة التطور الحضري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا». وبدوره، قال خلدون الطيري، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة «دريك آند سكل إنترناشيونال»: «يعتبر إنشاء جدران الواجهات الزجاجية جزءاً أساسياً من عملية بناء وتنشيد أي

■ المشروع يمتد
34.800 متر
مربع بإجمالي
مساحة بناء تبلغ
409.770 متراً

المرجوة لمشروع «أبراج لمار» الذي سيشكل إضافة نوعية إلى مسيرة النمو والتطور في جدة». ومن جانبه، علق هشام حسن، الشريك التنفيذي لشركة الزجاج الفني والألنيوم، على الأمر قائلاً: «بعد الفوز بهذا العقد الكبير بقيمة 200 مليون ريال سعودي دفعة واحدة، فإننا نشعر بالفخر والاعتزاز الكبير بما حققناه في تاريخنا. ونشكر كلاً من شركة «لمار للاستثمار والتطوير العقاري» و«دريك آند سكل إنترناشيونال» على الثقة الكبيرة بقررتنا على تنفيذ مشروع «أبراج لمار» الذي يشكل نقطة محورية في الارتفاع بقطاع التطوير العقاري في جدة إلى أعلى المستويات العالمية».

واختتم حسن: «نحظى في «شركة الزجاج الفني والألنيوم» بخبرة إقليمية واسعة في تطوير بعض أهم المعالم العمرانية في المنطقة، منها «كلية الدراسات الإسلامية في قطر» و«مركز السرة للطب والبحوث» و«جامعة كارنيجي ميلون» و«واحة العلوم والتكنولوجيا» و«الميناء سيتي» و«برج الجزيرة» و«أبراج القردان» و«برج عاج» و«محطة مرسى ياس» و«ستيت مول» و«مركز فور سينز» و«مركز فيرمونت» و«استاد هراج بن زايد» وغيرها من المشاريع الكبرى التي يضاف إليها مشروع «أبراج لمار» بما يعكس مدى الخبرة والمهارات العالمية التي تتمتع بها. ونحن نشعر فخرنا بالتعاون الوثيق مع «دريك آند سكل» لإنشاءات السعودية» لإنجاز المراحل الأخيرة من هذا المشروع ورفع المستوى.

المكلف، لتتيح للشركات إمكانية دعم نصف بيئاتها من السعة في مصفوفة 5U أحادية. وتحسين الكفاءة والذاكرة والأداء تتطلب هذه المصفوفة مساحة أقل لدعم متطلبات نمو البيانات المؤسسية للشركات. «ديل» توسع حزمة حلول التخزين المعززة بالبرمجيات Dell Storage Spaces with Microsoft Spaces كذلك أعلنت اليوم «ديل» عن حلول Dell Storage Spaces الجديدة والمجربة والمصممة لدعم قدرات التخزين المعززة بالبرمجيات على الخوادم المؤسسية من «ديل» وحلول التخزين المعززة. وتتوافق هذه الحلول في خمس تهيئات مختلفة وتدعم الشركات الباحة عن منهجية تخزين افتراضية وعرفها بالبرمجيات للتعامل مع الأعباء المختلفة، بما في ذلك نشر السحابة الخاصة، والبنية التحتية الافتراضية لسطح المكتب، وبيئة SQL وبيئة Hyper-V.

ويشمل دعم حلول «ديل» تحسين الأداء، والسعة، والإبقاء من النهاية إلى النهاية، ونشر الحلول، والدعم المتواصل. ونتيجة الحلول الجديدة للشركات البدء بمصفوفة محدودة ومن ثم التوسع نحو أكثر من بيئاتها من التخزين غير المتجانس بما يتوافق مع نمو احتياجاتها. وتضم حلول Dell Storage Spaces مع Microsoft Spaces إلى أوسع مجموعة من حلول التخزين المعززة بالبرمجيات والتقنية على الشركات المؤسسية من «ديل» وأهم الشركات العالمية المصنعة لحلول التخزين المعززة بالبرمجيات.

الإنطلاق ضمن فئة مصفوفات تخزين السوق المتوسطة المبنية على بروتوكول iSCSI من «ديل». وتتميز المصفوفة الجديدة ثنائية التحكمات بتحسينات واسعة تشمل تحسين السرعة بمعدل 3.5 ضعف وتحسين الأداء بمعدل 7 أضعاف مقارنة بمصفوفة Dell EqualLogic PS6610 السابقة. ولتمكين الشركات من تخزين كمية أكبر من البيانات والنفاذ إليها بسرعة أكبر.

وتدعم سلسلة حلول التخزين المؤسسية PS6610، ذات التهيئة الهجينة التي تجمع بين أقراص الفلاش والأقراص الصلبة، تطبيقات الأعمال الحاسمة وهي مثالية للشركات ذات متطلبات مستودعات البيانات الهائلة. وتدعم هذه الحلول بين قوة جيجابت إيثرنت والتخزين

مطلوبات الشركات استراتيجية التخزين، لاسيما تمكن الشركات على اختلاف أحجامها من امتلاك قدرات التخزين الفائقة. وتبدأ أسعار مصفوفة التخزين من 14.000 دولار أمريكي تقريباً، وستوفر في ثلاثة طرازات مدعومة بثلاثة خيارات توسيع وتوفر للشركات: «الأداء الفائقة بأسعار معقولة» لحماية البيانات المدجة «مرونة مستقبلة» سلسلة حلول التخزين PS الجديدة من «ديل» تقسم بسرعة تعادل 3.5 أضعاف وأداء بمعدل 7 أضعاف الجيل السابق وهي مثالية للشركات ذات مسودعات البيانات الهائلة. توفر سلسلة حلول التخزين المؤسسية PS6610 أفضل أداء فائق وأفضل سعة فائقة على

حلول تخزين أساسية بالكشف عن سلسلة حلول التخزين SCv2000 قسار «ديل» توفر اليوم مصفوفة تخزين أساسية تنقسم بذات إمكانات إدارة الحلول للعديد من السمات الجوهرية للسلسلة الخاصة بالشركات. ذات متطلبات التخزين المكثفة. وتوفر سلسلة حلول التخزين SCv2000 الجديدة أفضل معايير أداء وحماية ضمن فئتها من خلال حماية البيانات المدجة لدعم المشاريع المتخصصة وقواعد البيانات وبيئات الاختبار، أو دمج البيانات المبسط. ويطلق مصفوفة التخزين الأساسية تلبيح «ديل» للشركات تطبيق معايير موحدة عبر منصة مشتركة، الأمر الذي يوفر الوقت وتكلفة إدارة الحلول والأعباء التشغيلية. وتجسد سلسلة حلول التخزين SCv2000 المصممة بدقة وفق



سلسلة حلول التخزين المؤسسية PS6610

كشفت شركة «ديل» عن عدة حلول تخزين جديدة مصممة لتمكين الشركات والمؤسسات من مواكبة المتطلبات المعقدة والمتزايدة للتقنية المعلوماتية عبر تحقيق المرونة والتدرجية للتأخير على امتداد مراكز بياناتها. وتواصل الشركة العملاقة تطبيق استراتيجية استثمارية للمستقبل في تطوير حلول التقنية المعلوماتية الماكبة الطرق الرائدة والناشئة في إدارة نمو البيانات الهائل، حيث أعلنت عن سلسلة مصفوفة تخزينية أساسية، وسلسلة مصفوفة تخزينية مكثفة فائقة الأداء، وفئات برمجيات مطورة، وأجهزة تخزين معززة بالبرمجيات.

وفي هذا الصدد، قال الآن اتكسون، نائب الرئيس ومدير عام أعمال حلول التخزين في «ديل»: «تواصل ديل تغيير مقاييم حلول التخزين المؤسسية نحو الأفضل، حيث توفر للشركات والمؤسسات حول العالم، على اختلاف أحجامها وأعمالها، حلول تخزين فائقة الأداء تزيد التعقيدات للتلوية، وتقدم من التكلفة التشغيلية، وتحقق قيمة فائقة في الأداء البيعي. وتابع اتكسون قائلاً: «توفر سلسلة حلول التخزين SCv2000 معايير الأداء والحماية الجذرية المعززة عن سلسلة حلول التخزين SC للشركات والمؤسسات الباحثة عن حلول تخزين أساسية بأسعار مناسبة للغاية، وفي الجمل، توفر حلولنا الجديدة للشركات التقنيات المتقدمة اللازمة لتسعين إدارة تخزين البيانات وتبسيطها بشكل فعال بأعباء منهجية التقنية المعلوماتية الحالية والناشئة». مصفوفة SC الجديدة من «ديل» توفر الأداء والحماية الفائقة للشركات الباحثة عن

مليار دولار.. حجم الصادرات البرازيلية إلى الدول العربية في شهر مارس 2015



ميسيل جليبي

■ الحجم الإجمالي
للصادرات يرتفع
بنسبة 27.7%
مقارنة بالفترة نفسها
من العام 2014

رأس قائمة المنتجات المصدرة إلى دولة الإمارات بقيمة 63.2 مليون دولار ويشتهر نمو بلغت 70.95%. وجاءت السعودية في المركز الثاني، حيث استوردت ما قيمته 215 مليون دولار من المنتجات لتتبعها مصر بـ 133.3 مليون دولار ومن ثم الجزائر بـ 97.6 مليون دولار. وفيما يتعلق بالواردات، بلغ حجم مشتريات البرازيل من الدول العربية 401.7 مليون دولار في شهر مارس 2015. وحتى هذا التاريخ، قامت البرازيل باستيراد ما قيمته 1.52 مليار دولار من البضائع من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومن أبرز واردات الدولة الجنوب أسيكية من الدول العربية، الوقود المعدني بقيمة 280.4 مليون دولار والأسمدة بقيمة 58.5 مليون دولار، وتعتبر الجزائر والعراق والسعودية والإمارات وقطر والمغرب على رأس المصدرين العرب إلى البرازيل.

2015، قوة العلاقات التجارية البرازيلية مع العالم الغربي، وفي حين تشمل أعلى المنتجات المصدرة من البرازيل على السكر والداواجن والحديد، فإن نمو صادرات الذهب الخام بنسبة 70.95% بعد مؤشرا على أن هناك دالماً مجال للتجارة في السلع جديدة. وشغلي في الغرفة التجارية العربية البرازيلية باستمرار إلى تعزيز العلاقات والروابط بين العالم العربي والبرازيل من خلال تسهيل عقد اللقاءات بين المصدرين البرازيليين والتجار من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من أجل استكشاف وتوسيع فرص الأعمال بين الجانبين. وتصدرت دولة الإمارات قائمة مستوردي المنتجات البرازيلية من المنطقة العربية في شهر مارس 2015، حيث بلغ حجم الصادرات البرازيلية إليها 245.1 مليون دولار، بزيادة قدرها 80.3% عن نفس الفترة من العام الماضي. وجاء الذهب الخام على

سجلت عوائد الصادرات البرازيلية إلى الدول العربية زيادة لأول مرة هذا العام وذلك في شهر مارس 2015، الأمر الذي يعكس ازدهار العلاقات التجارية المتبادلة. وتظهر آخر الإحصائيات الصادرة عن وزارة التنمية والصناعة والتجارة الخارجية البرازيلية والتي قامت بتصنيفها الغرفة التجارية العربية البرازيلية، قيام البرازيل بتصدير ما قيمته 1.036 مليار دولار من المنتجات إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال شهر مارس 2015، أي بزيادة قدرها 1.03% عن نفس الفترة من العام الماضي. ونتيجة لذلك، بلغ الحجم الإجمالي للصادرات 3.8 مليون طن، أي بارتفاع 27.7% اعتباراً من شهر مارس/ آذار من العام 2014. وكان السكر هو المنتج الأكثر تصديراً إلى البلدان العربية، تليه الدواجن والحديد، حيث بلغت عائدات تصدير السكر 259.1 مليون دولار، بنمو بلغ 10.7%، فيما ارتفع حجم هذه الصادرات بنسبة 20% ليصل إلى 758.362 طن. أما عوائد صادرات الدواجن فبلغت 214.3 مليون دولار مع ارتفاع حجم الصادرات إلى 135.953 طن. بزيادة نسبتها 3.14% اعتباراً من شهر مارس من العام الماضي، كما بلغت عوائد صادرات الحديد إلى دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 133.9 مليون دولار. وقال ميسيل جليبي، الأمين العام ورئيس التنفيذي لغرفة التجارة العربية البرازيلية: «يؤكد حجم الإيرادات والتبادل التجاري خلال شهر مارس

«الخليج للسحب» تسلط الضوء على أحدث الاتجاهات الناشئة خلال «مؤتمر سي. آر. يو الدولي للألنيوم»



حسان الحجازي

تسعى الألنيوم والعوامل المؤدية إلى تقلباتها. ويستقطب «مؤتمر سي. آر. يو الدولي للألنيوم»، الذي يعد الحدث الأبرز ضمن قطاع الألنيوم العالمي، مشاركة واسعة من أبرز صناع القرار والشخصيات المؤثرة وفخوة تمثل كبرى الشركات المعنية بمختلف المجالات ذات الصلة بقطاع الألنيوم، بما فيها صهر الألنيوم ولف وبيع وتجارة الألنيوم وإعادة التدوير والواد الخام والمشتريات والتكنولوجيا والتصنيع والمخبر. ويحظى الحدث، الذي يتميز بسلسلة من العروض التقديمية الفنية، بأهمية خاصة كونه يوفر فرصة مثالية لتعزيز جسور التواصل بين رواد قطاع الألنيوم واستكشاف فرص تأسيس شراكات مثمرة وإطلاق مشاريع جديدة واعدة.

في أسعار التحويل، وخيارات المضاربة والاستراتيجيات، وإدارة المخاطر والسيطرة، وقال حسان الحجازي، المتحدث على المشاركة في الدورة العشرين من «مؤتمر سي. آر. يو الدولي للألنيوم»، الذي سيمثل منصة استراتيجية هامة بالنسبة لنا لاستعراض محفلاتنا المتنوعة من المنتجات المتكاملة والخدمات عالية المستوى، فضلاً عن المشاركة في المناقشات المعقدة التي ستتمحور حول أحدث الاتجاهات الناشئة وأبرز القضايا المؤثرة والتحديات الناشئة التي تواجه قطاع الألنيوم العالمي. وسيسند تنظيم ورشة عمل متخصصة بالتعاون مع «سي. آر. يو» و«بورصة لندن» موضوع حيوي يتناول في «إدارة مخاطر تقلب السعر» ومناقشة

أقصد «شركة الخليج للسحب» (إحدى شركات مجموعة القير)، المصنع العالمي الرائد لمنتجات سحب الألنيوم، مشاركتها في الدورة العشرين من «مؤتمر سي. آر. يو الدولي للألنيوم» (CRU 2015) المقرر انعقادها في الفترة بين 11 و 13 مايو الجاري «بمدينة جيمرا» في دبي. في سبيل لتسليط الضوء على أحدث الاتجاهات الناشئة ضمن قطاع سحب الألنيوم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ومن المقرر أن يشارك حسان الحجازي، المدير العام، شركة الخليج للسحب، بصفتها متحدثة رئيسية في مناقشات اجتماع طاولة مستديرة حول موضوع إعادة التدوير.

وستعقد جدول أعمال «مؤتمر سي. آر. يو الدولي للألنيوم» 2015، ورشة عمل موجهة لكبار المسؤولين الماليين ضمن قطاع الألنيوم العالمي تحمل عنوان «إدارة مخاطر السعر». ومن المقرر أن تقام ورشة العمل، التي تنظمها «شركة الخليج للسحب» بالتعاون مع مجموعة «سي. آر. يو» و«بورصة لندن» على هامش فعاليات اليوم الأول من الحدث، حيث ستتمحور حول عدد من أبرز القضايا الرئيسية مثل «مخاطر تقلب الأسعار وتأثيرها على المنتجين والمصنعين» و«التحديات المستقبلية لمخاطر المضاربة» و«مخاطر عقود المضاربة» و«أنواع عقود المضاربة والمبالاة» و«التحقق من مخاطر التقلب

«جارتتر»: حجم الإنفاق على البرمجيات في الشرق الأوسط ينمو بنسبة 7.4 % في عام 2015

الاتصالات السلكية واللاسلكية. وبالرغم من أن قطاعات البرمجيات والأجهزة ذات حجم أصغر من خدمات الاتصالات وخدمات تكنولوجيا المعلومات وخدماتها في الشرق الأوسط، إلا أنها تحقق نمواً قوياً. إذ تعتبر البرمجيات والأجهزة من أسرع القطاعات نمواً بزيادة قدرها 7.4 بالمئة و7.1 بالمئة في عام 2015، ويعزى ذلك إلى استراتيجيات التركيز على العملاء التي تتبناها المصارف لتلبية توقعات المؤسسات المصرفية على خدمات تكنولوجيا المعلومات الداخلية (بما في ذلك الموظفين)، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والبرمجيات، وتقنيات مراكز البيانات، والأجهزة وخدمات

تعتزم الشركات والمؤسسات المصرفية والمالية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إنفاق نحو 12.9 مليار دولار أمريكي على منتجات تكنولوجيا المعلومات وخدماتها في عام 2015، بزيادة قدرها 1 بالمئة عن إيرادات العام الفائت التي بلغت نحو 12.8 مليار دولار أمريكي، وذلك وفق أحدث التقارير الصادرة عن مؤسسة الدراسات والأبحاث العالمية «جارتتر». وتشمل هذه التوقعات إنفاق المؤسسات المصرفية على خدمات تكنولوجيا المعلومات الداخلية (بما في ذلك الموظفين)، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والبرمجيات، وتقنيات مراكز البيانات، والأجهزة وخدمات

تعتزم الشركات والمؤسسات المصرفية والمالية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إنفاق نحو 12.9 مليار دولار أمريكي على منتجات تكنولوجيا المعلومات وخدماتها في عام 2015، بزيادة قدرها 1 بالمئة عن إيرادات العام الفائت التي بلغت نحو 12.8 مليار دولار أمريكي، وذلك وفق أحدث التقارير الصادرة عن مؤسسة الدراسات والأبحاث العالمية «جارتتر». وتشمل هذه التوقعات إنفاق المؤسسات المصرفية على خدمات تكنولوجيا المعلومات الداخلية (بما في ذلك الموظفين)، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والبرمجيات، وتقنيات مراكز البيانات، والأجهزة وخدمات