

الفضة تصعد 6.6 % صعودا بإقفال عند 17.57 دولار للأونصة

الذهب يحافظ على مكاسبه محققا أعلى سعر له في 3 شهور



الذهب يحقق أعلى سعر له في ثلاث شهور

ذكر رجب حاسم - الرئيس التنفيذي لشركة سياتك الكويت لتجارة المعادن الثمينة - أن الذهب حقق أعلى سعر له في ثلاث شهور ونسبة صعود بلغت 3.1 في المئة عندما انفتحت بورصة نايميكس نيويورك عند مستوى 1226 دولار للأونصة ليخالف الذهب توقعات المحللين في حده صعوده في فترة قصيرة لأن أغلب التوقعات كانت تصب في ارتفاعات للذهب لا تتعد كثيرا - كالعادة - عن مقاومة 1220 دولار للأونصة و لكن الجلسة الأخيرة في تداولات الذهب عصفت بتلك التوقعات لتصل أونصة الذهب إلى مستوى 1227 دولار و المفاجأة أيضا هي اقبال الأسبوع قرب أعلى مستوى حققه الذهب الأسبوع الماضي و انحصار معظم توقعات الأسبوع القادم نحو مزيدا من الارتفاعات بسبب الحالة التي يمر بها الأسواق العالمية و تبرز أهميتها في جانبين الأول يمثل في الضغوط الشديدة التي تمارس على الدولار بسبب البيانات الاقتصادية الضعيفة للأسواق الأمريكية و التي كان اخرها مبيعات التجزئة عن شهر ابريل التي خالفت التوقعات بابتعادها عن الإيجابية و لهذا حقق الدولار انكسار اثنى مستوى له منذ اربع شهور و على الجانب الآخر التناقص و صحوه للعلات الأوروبية و تحقيق ارتفاعات قياسية لم تشهدا الأسواق منذ شهور و على اثرها حقق اليورو ارتفاعات إلى 1.1466 مقابل الدولار و الاسترليني 1.58 مقابل الدولار وصعودا إلى 1.19 مقابل الدولار و تمثل الرؤية الاقتصادية

لتداولات الأسبوع القادم التي عريدا من الإيجابية قصيرة المدى للوضع الحالي و لن يعكر صفو هذه الإيجابية سوى عمليات البيع و جني الأرباح للعلات و المعادن لأن كلاهما في مستويات تعد مرتفعة جدا مقارنة بالأسابيع الماضية التي كانت أونصة الذهب عند مستوى 1180 دولار و اليورو دون مستوى 1.10 من الدولار و إن كانت معطيات ارتفاع اسعار الذهب تتنوع في دعم الاسعار و مازالت كلمات مثل التضخم و الانكماش و ضعف النمو الاقتصادي و البحث عن الملاذات الآمنة هي المحفزات الأساسية لحياة المعدن الأصفر

و لن يزيد الطموح لتري الذهب فوق 1300 دولار في فترة قصيرة لأن هذا المستوى يحتاج معطيات صعود قوى و إن كانت النظرة السلبية اخفقت في الوقت الحالي و هبوط الذهب دون مستوى 1200 دولار للأونصة هو أفضل مستويات الشراء و جائزة الذهب و الوضع الحيادي هو تماسك الذهب في نطاق محدود لحين ظهور اسباب جديدة تؤثر على الأسواق مثل تحريك اسعار الفائدة للغيررالي الأمريكي او تازيم الوضع اليوناني مع الاتحاد الأوروبي - غير هذا من اسباب لن يكون سوى حراك تداول ضعيف يصعد او يهبط بالأونصة

البيانات الامريكية الضعيفة تضغط على الدولار لمصلحة الذهب

الفضة بدرجة اكبر من طلبات الأسواق الصناعية و الثمينة باقي المعادن الثمينة صاحبت الذهب و الفضة في نهاية الأسبوع بالاتجاه للصعود محتفظة باستقرارها و نحو اتجاه الصعود حيث انطلق البلاتينوم عند مستوى 1172 دولار بفارق صعود 32 دولار عن اسعار الافتتاح و كذلك الباليوم صعد ثلاث دولارات عن سعر الافتتاح و انقل عند مستوى 793 دولار ..

الأسواق المحلية استمتحت حالتها بالهدوء في بداية الأسبوع مع تدرج صعود الذهب و كانت صدمة حدة ارتفاع الاسعار بالسوق المحلي كبيرة حيث ظهر ذلك في ضعف مبيعات الذهب الخام و المشغول و برزت نهاية الأسبوع حركة جني الأرباح و سعى العملاء لبمع ما لديهم من استثمارات و وصل سعر البيع 11900 دينار للكيلو و بفارق 100 دينار عن سعر الشراء -

خلال اليوم الأول من طرحه

«دبي للعقارات» تبيع جميع الوحدات السكنية ضمن مشروع «أرابيلا»



مجمع مشروع «أرابيلا»

المشتريين والمستثمرين خلال اليوم الأول من طرح مشروع التاون هاوس «أرابيلا» دفعا إلى طرح وحدات سكنية إضافية للبيع وذلك لإثبات الفرصة أمام الناس للاستثمار في هذا المشروع الجديد. وتعود عمليات البيع الفاجئة لإحداث مشاريعنا ضمن مجمع «مدن» إلى المزج بين الأسعار المميزة، ولتوقع الرابع والتواصفات الفريدة، وهذا ما يعبر عن العوامل الرئيسية في اتخاذ قرار الشراء في دبي، ونشر إنجازات السوق الحالية إلى الطلب الكبير على الوحدات السكنية التي تتميز بأسعار معقولة، حيث أن مشروع «أرابيلا» يعتبر من المشاريع التي تناسب متطلبات السوق، وستكمل في «دبي للعقارات» العمل على تطبيق إستراتيجيتها المثقلة في طرح مشاريع ذات أسعار مميزة ومواصفات فريدة تلبي متطلبات المشتريين والمستثمرين.

ويوفر مشروع التاون هاوس «أرابيلا» وحدات سكنية من ثلاث وأربع غرف نوم، وتتراوح مساحات الوحدات السكنية من 1.984 قدم مربع وحتى 2.603 قدم مربع، ويتميز هذا المشروع بتصميم مبتكر يحاكي معايير الحياة العصرية، حيث يتضمن حديقة «مدن» المركزية، البالغة مساحتها 41 فدان، وهي عبارة عن منطقة واسعة ومثالية للعائلات، وتحتوي على مضمار للجري يمتد على 1.5 كم ومضمار للدراجات الهوائية، وملعب رياضية، ومراكز للتمارين خارجية، وبحيرات صخرية بالإضافة إلى مساحة مخصصة للألعاب المائية ومساحات مائية، وستضم الحديقة أيضا مجموعة من المقاهي ومحلات البيع بالتجزئة ومنطقة ترفيهية مخصصة للأطفال، كما سيتم تخصيص مساحة كبيرة للأسواق الخارجية والمناسبات الموسمية، بالإضافة إلى أجنحة خاصة ضمن حديقة (غاردين بافيليون).

أعلنت «دبي للعقارات» أبرز الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، عن بيع كافة الوحدات السكنية ضمن مشروع القانون هاوس «أرابيلا» الواقع ضمن مجمع «مدن». وكان المشروع الجديد قد طرح للبيع اليوم (السبت 16 مايو 2015)، في مركز المبيعات وخدمة العملاء التابع للشركة في منطقة رأس الخور، حيث تمت عمليات البيع على

مبدأ «من يأتي أولا يخدم أولا». وذلك نظرا لطلب العالي والعهد الكبير من المشتريين والمستثمرين. وأعلنت «دبي للعقارات» عن طرح وحدات سكنية إضافية للبيع ضمن المشروع، نظرا لطلب الكثير من قبل المستثمرين، وبأني الطلب المتزايد على مشروع القانون هاوس «أرابيلا» ما يوفره من بيئة عيش ملائمة للعائلات الباحثة عن نمط حياة هادئ، إلى جانب موقعه الاستراتيجي على مقربة من حديقة «مدن» المركزية التي تشتمل على عدة مرافق ومساحات خضراء ومناظر طبيعية رائعة.

ويعكس نجاح بيع كافة الوحدات السكنية ضمن مشروع التاون هاوس «أرابيلا» خلال اليوم الأول من طرحه، التزام «دبي للعقارات» على توفير منزل الأحلام وفق متطلبات المستثمرين ووفق تجربة عيش بتصميم مبتكر يحاكي معايير الحياة العصرية، ويتضمن بتصاميم فريدة وواجهات راقية عاكسة ومساحات داخلية واسعة. أعلنت عبدالله أبو شبيب، المدير التنفيذي للعقارات: «إن الطلب الكبير من قبل

السعودية قد تأسست في العام 2009 كشركة مساهمة مغلقة، وبراءمال مدفوع 300 مليون ريال، وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بممارسة أنشطة التعامل كصليب ووكيل والتعهد بالقطعة وإدارة صناديق الاستثمار وحفاظ العملاء وتقديم خدمات الحفظ والتدريب وتقديم خدمات المشورة، ويقع مركزها الرئيسي في مدينة الرياض. تسعى الشركة إلى ترويض الأسواق بمجموعة شاملة ومتكاملة من المنتجات والخدمات الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، مع التأكيد على تحقيق قيمة استثنائية وتقديم حلول متخصصة تلبي متطلبات العملاء والمساهمين.

بشركة الخير كابيتال السعودية. وتعمل شركة الخير على منح كافة المستثمرين إمكانية الدخول إلى قانونا الاطلاع على منتجاتها». تجدر الإشارة إلى أن المملكة العربية السعودية هي ثالث أسرع الاقتصاديات نمواً ضمن مجموعة العشرين، إذ بلغ متوسط النمو السنوي فيها خمسة بالمائة على مدى العقد الماضي، بينما يتوقع صندوق النقد الدولي نمواً ملينياً في السنوات المقبلة، وشكلت التجارة الثنائية بين السعودية والإمارات ما مجموعه 19 مليار دولار أمريكي عام 2014، مما يمثل 50 بلاناً من إجمالي قيمة التجارة في دول الخليج العربية. وكانت شركة الخير كابيتال



خالد المرحم

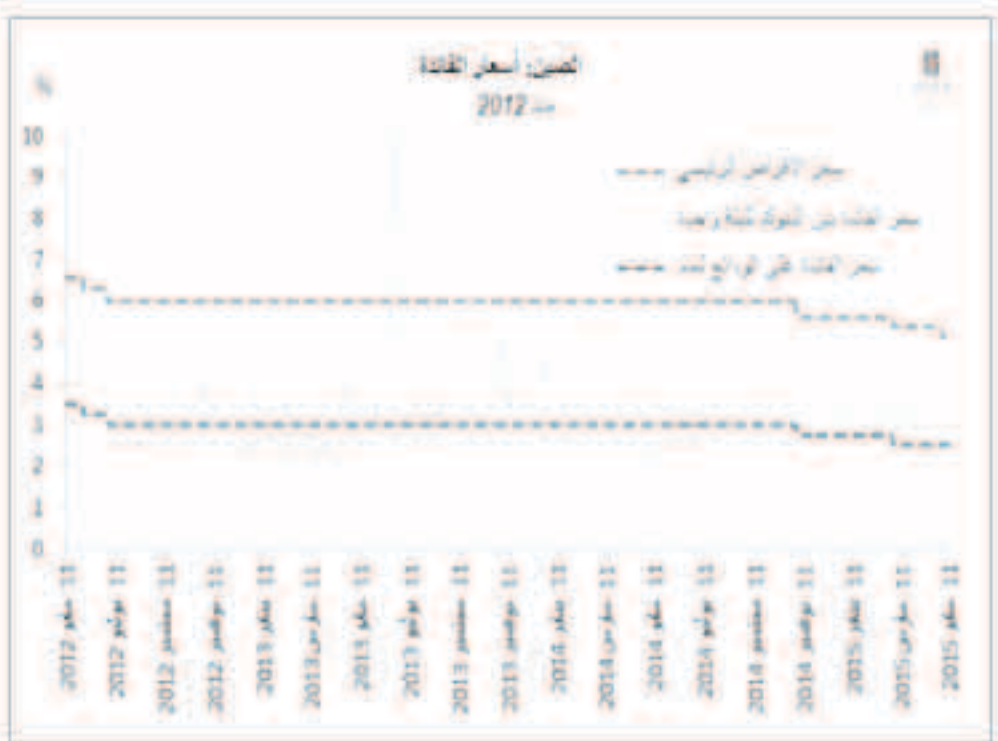
شروطه وإحكامه من خلال الموقع الإلكتروني «تداول» أو الموقع الخاص

الخير كابيتال: «صمم الصندوق لتحقيق نمو رأس المال على المدى الطويل، إلى جانب تقديم أداء يفوق معدل أداء المؤشر الإرشادي علماً بأن فترة الطرح الأولى للصندوق من 13-05-2015 إلى 01-06-2015 وأضاف: « يستثمر الصندوق أصوله بشكل أساسي في أسهم الشركات المساهمة خلال فترة الطرح الأولى العام في الأسواق الأولية وفي أسهم الشركات المدرجة حديثاً التي لم يمس ثلاثة سنوات على إبرائها في الأسواق الثانوية في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا». يعن الإطلاع على نشرة الصندوق وعلى

أطلقت شركة الخير كابيتال السعودية، المؤسسة الاستثمارية الرائدة في المملكة العربية السعودية، صندوق الخير كابيتال للطروحات الأولية. ويهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى الطويل علماً بأن الحد الأدنى لاشتراك في الصندوق 10.000 ريال سعودي. ولأغراض الاستثمار في الصندوق، فإن جميع الشركات التي سوف يستثمر بها الصندوق ستكون من الشركات المتوافقة مع المعايير الشرعية لشركة الخير كابيتال السعودية. في تعليقه على الأمر قال خالد المرحم، الرئيس التنفيذي لشركة

تقرير .. الصين تطرق باب المعايير التحفيزية

تقرير .. الصين تطرق باب المعايير التحفيزية



رسم بياني يوضح أسعار الفائدة في الصين منذ 2012

الفائدة من 1.3 مرات وهو المعدل الرئيسي إلى 1.5 مرة. يتوافق هذا الإجراء مع وعود تحرير القطاع المالي، وعلى الرغم من أنه قد يضط على ربحية المؤسسات المالية، ينبغي أن يشكل أمراً إيجابياً لتطوير هذا القطاع. إضافة إلى ذلك، يدرس البنك المركزي إمكانية طرح أدوات من شأنها أن تسمح للحكومة بإعادة هيكلة الديون، مما يشير إلى أن الاختلالات لا تزال تشكل أولوية لدى السلطات الصينية.

إلى هذا، يرى التقرير أنه من الصعب تقييم نجاح سياسات بنك الشعب الصيني بالنظر إلى المؤشرات الحالية، وحتى أن استطاعت الحكومة أن تتجنب سيناريو الركود، بالنظر إلى اتجاه نشاط النشاط الاقتصادي، لكن يبدو أن وصول نمو الناتج المحلي الإجمالي إلى 7% لا يزال صعباً. فقُشرت الإقراض والسبب لا تظهر أي انتعاش في النشاط الاقتصادي. إضافة إلى أن أي نمو محقق من خلال وسائل السياسات التوسعية ينبغي أن يأخذ بعين الاعتبار الاختلالات القائمة، وعدم محاولة تضخيمها. كما يتعين على الصين أن تعزز النمو على المدى القصير، وحل القضايا الهيكلية جميعها قسوراً. وبناء على ذلك، سيواصل الصينيون تنفيذ سلسلة من المعايير التحفيزية، والسياسات الاحترازية، والإصلاحات لتلبية أهداف سياستهم المزودجة.

ذاته الاعتماد على المعايير التحفيزية فحسب، فللمزيد من التسهيلات الائتمانية ستعزز النمو الاقتصادي في الأجل القصير، لكنها قد تفاقم من الاختلال المالي الهام في الصين، وقد يزيد من مخاطر هبوط النشاط الاقتصادي بصورة غير مسبوقة، أعلنت السلطات الصينية عن سياسات احترازية وإصلاحات تحرير بعض القطاعات. إذ رفع بنك الشعب الصيني سقف معدل

لتباطؤ مؤشرات الإقراض أي انتعاش أو حتى تحسن معتدل، الأمر الذي يشير إلى وجود ضعف في الطلب على الائتمان، أو احتراز من جانب العرض. مع ذلك، انخفضت معدلات الإئتمار بشكل كبير، مما يبشر بوفرة الأموال، التي قد تؤدي إلى ارتفاع نشاط الائتمان. في غضون ذلك، لغت شركة آسيا كابيتال الاستثمارية في تقريرها إلى أن تسهيل السياسة النقدية أمر حيوي لدعم النمو الاقتصادي، لكن الصين لا يمكنها في الوقت

لمؤشرات الإقراض، وهي التغيرات التي يجب أن تحدث على رفع الطلب نتيجة تخفيف السياسات النقدية، فلم تظهر دلائل قوة في الوقت الراهن. علاوة على ذلك، يظهر مجموع تمويل القطاع الاجتماعي، وهو معيار واسع لقياس التسهيلات الائتمانية، ومؤشرات ضعف على الآخر. الأمر ذاته ينطبق على القروض الاستهلاكية التي تمت بمعدل 16.7% في مارس، مقارنة مع ذروة نموها بنسبة 25% على الأساس السنوي الذي وصلت إليه في أكتوبر 2013. حتى الآن، لم يشهد

قال التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة تسبا كابيتال الاستثمارية أن تخفيف السياسة النقدية في الصين يتابع مساره المتوقع. وأضاف أن بنك الشعب الصيني اتخذ قراره بتخفيض معدلات الإقراض مرة أخرى بعد أن كان لجا قبل ذلك إلى هذا الإجراء، وخفض إلى جانبه معدل الودائع، ومعدل متطلبات الاحتياطي مرتين، وبعد الأخير أداة سياسية تحدد الموجودات الاحتياطية عند البنوك. في آخر الخطوات التي أقدم عليها، قلص بنك الشعب الصيني معدل الإقراض من 5.35% إلى 5.10%، على اعتبار أنه لا تزال هناك بعض المخاوف حاليًا بشأن تباطؤ نشاط الاقتصاد المحلي. وبالتالي ينبغي أن تزيد معدلات الفائدة المنخفضة من الشهية على الائتمان، وتترجم إلى نمو اقتصادي أعلى من السابق، أقلها على المدى القصير.

وأشار التقرير إلى أن كل مؤشر اقتصادي تقريباً في الصين يقدم دليلاً على تراجع النشاط. وانخفاض الناتج المحلي الإجمالي، المعيار الرئيسي الذي يقيس الناتج، إلى 7% على الأساس السنوي في الربع الأول من 2015، وهو أدنى معدل يشهده الاقتصاد الصيني منذ عام 2009. أما المؤشرات الأخرى التي تقيس النشاط الاقتصادي، مثل الناتج الصناعي ومبيعات التجزئة فظهرت هي الأخرى اتجاهها واضحاً لتراجع النشاط الاقتصادي. كذلك بالنسبة

اعلان تذكيري

شركة القرين القابضة ش.م.ك (قابضة)

يسر مجلس ادارة شركة القرين القابضة ش.م.ك (قابضة) بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المزمع عقاها بتاريخ 2015/05/21 الموافق يوم الخميس الساعة 11 صباحا في مقر الشركة الكائن بالشرق شارع عمر بن الخطاب برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25. وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي،

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.

2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية. المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليه.

3. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 والمصادقة عليها.

4. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة

5. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

6. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 .

7. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخريف) وكيفية استخدامها والصرف فيها رقم (هـ.م.ق.ت.أ.ش.6/2013).

8. إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 .

9. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للشركة للسنة المالية 2015/12/31، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنعامهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية شارع الخليج العربي - جانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف - 1841111 خلال ساعات الدوام الرسمي وذلك لاستلام بطاقات الحضور.

والله الموفق..

شركة القرين القابضة ش.م.ك (قابضة)