

تقرير: أسعار القسائم الصناعية بالكويت ترتفع بالربع الاول

قال تقرير أصدرته وحدة الأبحاث في «بيت التمويل الكويتي» «بيتك» أن أسعار العقارات المتخصصة، شهدت استقراراً على مستوى جميع المحافظات خلال الربع الأول من العام الجاري، مع تحسن نسبي طفيف في أسعار القسائم الصناعية.

وذكر التقرير أن أسعار القسائم الصناعية تحسنت على مستوى محافظات دولة الكويت بشكل نسبي بآقل من 1% خلال الربع الأول 2015 للمرة الثانية على التوالي. وشهدت بعض محافظاتها ارتفاعاً نسبياً في مستويات الأسعار بأقل من واحد في المائة، وسجلت محافظات أخرى استقراراً ملحوظاً، باستثناء محافظة الأحدي التي تراجعت بأقل من 1%، إذ ارتفعت أسعار المتر المربع من القسائم الصناعية بنسبة 1% في محافظة العاصمة إلى 1.344 دينار خلال الربع الأول 2015.

وارتفعت مستويات الأسعار في القسائم الصناعية في شوارع الكهرياء والزينة أعلى للمناطق أسعاراً بنسبة 1.4% و 1.5% على الترتيب، بينما استقرت مستويات الأسعار في شارع كتدا بري.



أسعار العقارات المتخصصة تشهد استقراراً على مستوى جميع المحافظات

وارتفعت في شوارع شهر زاد والزينة بنسبة 2% و 1.8%، كما شهدت مستويات الأسعار في شارع البيسي نسبة ارتفاع ملحوظة قدرها 7.3%، أما المناطق الداخلية بالمنطقة فقد شهد بعضها انخفاضاً نسبته 4.3%، واستقرت الأسعار في شارع الغزالي، وفي شارع محمد القاسم، و

شهدت محافظة الفروانية تحسناً خلال الربع الأول إذ بلغ متوسط سعر المتر المربع 1.789 دينار على مستوى المحافظة، إذ مازالت منطقة العارضية الخريفية تسجل أعلى مستويات الأسعار بين المناطق الصناعية المختلفة في محافظات دولة الكويت خلال الربع الأول، وقد سجل متوسط

سعر المتر المربع فيها استقراراً خلال الربع الأول 2015، و شهدت بعض المناطق استقراراً في بعض أماكنها الحرفية الداخلية، واستقرت باقي الأماكن مقابل مخازن العارضية وفي مناطق الدائري الخامس للمرة الثانية على التوالي التي تعد أعلى المناطق الصناعية على مستوى المناطق

الكويت، كما استقرت الأسعار في مقابل المنطقة السكنية بالعارضية خلال الربع الرابع. و سجلت منطقة الري تحسناً بنسبة 1.7% خلال الربع الأول نظراً لارتفاع ملحوظ في منطقة صفاة الفانم حتى معرض النصر نسبته 6.1%، كما ارتفعت في منطقة شارع الغزالي بنسبة 4.5%، بينما استقرت في منطقة الدائري الرابع، وفي بعض الأماكن في شارع محمد القاسم، في حين تراجعت بنسبة 2.5% في منطقة معارض السيارات.

في حين شهدت محافظة الأحدي انخفاضاً بأقل من واحد في المائة ليسجل متوسط سعر المتر 511 دينار خلال الربع الأول 2015، واستقرت مستويات الأسعار في منطقة الفحيحيل التي تعد أعلى مناطق المحافظة أسعاراً البصل متوسط سعر المتر المربع إلى 867 دينار بعد أن كانت قد ارتفعت بنسبة 26% في الربع الرابع، في حين شهدت منطقة شرق الأحدي الصناعية ثاني أعلى متوسط سعر للمتر بالمحافظة انخفاضاً بنسبة تقل عن 1% في الربع الأول مقارنة بارتفاعها الملحوظ بنسبة 14.2% خلال الربع الرابع 2014.

«الأهلي الكويتي» يستحوذ على «بنك بيرئوس - مصر»



بنك بيرئوس - مصر

قال البنك الأهلي الكويتي (ABK)، المدرج بالبورصة الكويتية، إنه نجح في إبرام اتفاقية نهائية مع بنك بيرئوس (Piraeus Bank)، للاستحواذ على 98.5% من أسهم بنك بيرئوس - مصر، حيث بلغ إجمالي هذه الصفقة حوالي 150 مليون دولار أمريكي.

وقال «قوزي الثنيان» المدير العام لشؤون مجلس الإدارة إن البنك «الأهلي الكويتي» تقدم بالفعل بطلب إلى البنك المركزي الكويتي من أجل الموافقة على الاستحواذ على 98.5% من أسهم بنك بيرئوس - مصر في صفقة تقدر قيمتها بنحو 150 مليون دولار.

وأضاف إن الصفقة تأتي ضمن خطة البنك التوسعية واقتناص الفرص الاستثمارية، مشيراً إلى أن «الأهلي الكويتي» أجرى عملية الفحص الثاني للجتهالة وفي انتظار الموافقات الرسمية لإتمام الصفقة.

وأشار البيان المنشور على موقع البورصة، إلى أن هذه الاتفاقية تتطلب الحصول على كافة الموافقات الرسمية اللازمة من البنك المركزي المصري، قبل استكمال باقي إجراءات هذه الصفقة.

وارتفعت أرباح الأهلي الكويتي

في نهاية الربع الأول من العام الجاري بنسبة 11.5%، لتصل إلى 9.05 مليون دينار (29.95 مليون دولار أمريكي)، مقارنة بأرباح قدرها 8.12 مليون دينار (26.87 مليون دولار أمريكي) بنهاية نفس الفترة من عام 2014.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية للبنك في الربع الأول بنسبة 4% تقريباً إلى 31 مليون دينار، مقارنة بـ 29.82 مليون دينار قيمتها في الربع الأول من 2014. وحقق «الأهلي» أرباحاً قدرها 37.59 مليون دينار تقريباً (نحو 127 مليون دولار أمريكي)

خلال عام 2014، مقابل أرباح بنحو 35.43 مليون دينار في عام 2013، بنمو تقدر نسبته بحوالي 6.1%. وتأسس «البنك» في عام 1967، ويمتلك شبكة خدمات مصرفية بـ 31 فرعاً محلياً، وفرعين خارجيين في دبي وأبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية للبنك في الربع الأول بنسبة 4% تقريباً إلى 31 مليون دينار، مقارنة بـ 29.82 مليون دينار قيمتها في الربع الأول من 2014. وحقق «الأهلي» أرباحاً قدرها 37.59 مليون دينار تقريباً (نحو 127 مليون دولار أمريكي) بنهاية نفس الفترة من عام 2014.

ربط إلكتروني لضبط مراحل استخدام العمالة المنزلية في السعودية

قال وكيل وزارة العمل السعودية للشؤون الدولية، الدكتور أحمد الفهد، إن الوزارة أطلقت برنامجاً إلكترونيًا جديداً يضبط عملية الاستخدام من بنغلاديش.

وأضاف الفهد أن شركات ومكاتب الاستخدام ترددت في التعامل معه، إلا أنه تم تنفيذ دورات تدريبية للمكاتب للتعامل مع البرنامج على مدار الساعة.

وحول مراحل عملية الاستخدام، التي تتم من خلال

البرنامج، قال الفهد إن عملية الاستخدام تبدأ من تسجيل العامل في بلده كطالب عمل، ثم تتم عملية الاختيار بعد ذلك، والحصول على كشف طبي ومن ثم حصوله على تصريح الجهات الأمنية هناك، وحصوله على الجواز، ثم تأتي مرحلة الحصول على التأشيرة. وتذكره الطيران في المرحلة الأخيرة إلى أن تصل المطار.

وأوضح أن المواطن طالب العامل سيكون على اطلاع على كل مراحل عملية الاستخدام في البرنامج، وسيلمس

البوسنة والهرسك مشروعاً ترفيهياً كويتياً

أعلنت سراييفو تشين أول مشروع ترفيهي من نوعه في البوسنة والهرسك ويقع بمحافظة (حاجيتش) وباستثمار كويتي تصل قيمته إلى عشرات الملايين من الدولارات. وذكر رئيس بلدية (حاجيتش) حامد ابوبقيش أن المشروع سيحتل مساحة قدرها 100 ألف متر مربع في موقع مميز بجوار الجبال التي اقيمت فيها الألعاب الأولمبية السابق ويأقرب من الغابات الغنية بالحياة البرية أيضاً. وأعرب ابوبقيش عن فخره واعتزازه بالمشروع مؤكدا حرص البلدية على رعاية

شؤون المستثمرين الكويتيين. من جانبه قال مؤسس شركة (رواسي) التي تمتلك المشروع المستثمر الكويتي محمد المزيدي أن المشروع سيكون بمنزلة منتزه ترفيهي بعد الأضخم من نوعه في أوروبا الشرقية وسيشكل إضافة نوعية لقطاع السياحة في البوسنة والهرسك، وأشار المزيدي إلى أن المنتزه سيتضمن مجموعة متنوعة من الألعاب الترفيهية التي تناسب مختلف الأعمار إلى جانب العديد من المرافق التي ستوفر للزائرين وسائل الترفيه والاستجمام من مطاعم ومقاه ومساحات

خضراء ليمكن الزائر من الاستمتاع بالطبيعة الخلابة التي يقع في أحضانها هذا المشروع. وأضاف أن المشروع سيحتوي كذلك على مساحات توفر نوعاً جديداً من الترفيه في البوسنة والهرسك وهو الترفيه الذي يرافقه نوع من المغامرة والذي عرف بـ (الادريبنالين بارك) إضافة إلى إمكانية ممارسة الهوايات المختلفة بما فيها رياضة الغابات وتسلق الجبال. وتوقع المزيدي أن يشهد هذا المشروع إقبالا واهتماما كبيرا من السياح والمواطنين وسيكون الأول من نوعه والأكبر في البلاد.

الذهب يفشل في البقاء مرتفعاً رغم ضعف الدولار



عقود الذهب في التعاملات الفورية لتراجع 45 سنتاً

حول 2.25%.

وارتفعت أسعار الذهب من 1170 منتصف مارس، إلى نحو 1230 دولاراً، الاثنين، بفضل حالة من عدم اليقين بشأن توقيت رفع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة.

وتلجأ انتقار المستثمرين إلى صدور محضر اجتماع السياسة النقدية للبنك المركزي الأوروبي وصدر تقرير البطالة الأسبوعية في الولايات المتحدة.

ومن المتوقع أن يجتمع رئيس الوزراء اليوناني، مع زعماء ألمانيا وفرنسا على هامش قمة في ريفيا، لانفيا؛ للبحث عن حل لمشاكل التمويل في البلاد.

وعلى صعيد المعادن الأخرى، ارتفعت أسعار دولار إلى مستوى 1153.44 دولار. وارتفعت الفضة بـ 0.34% إلى مستوى 17.1730 دولار للأوقية.

وتراجعت أسعار البلاتينيوم بنحو 0.32 دولار إلى مستوى 1153.44 دولار. وارتفعت أسعار البلاتينيوم 1.14 دولار إلى مستوى 775.86 دولار.

وعلى النحو الآخر، وتراجع سعر النحاس بـ 0.35% إلى 2.8515 دولار للرطل.

وزير المالية الروسي:عجز الميزانية هذا العام «كبير جداً»



انتون سيلوانوف

قال وزير المالية الروسي، انتون سيلوانوف، إنه يتوقع أن يصل عجز الميزانية هذا العام إلى 3.4% من الناتج المحلي الإجمالي -بانخفاض طفيف عن تقدير سابق- وأن يهبط إلى مستوى لا يزيد عن 2.4% في 2016.

والتقدير السابق للوزارة لعجز الميزانية في 2015 كان 3.7% من الناتج المحلي الإجمالي، وهو مستوى مرتفع بشدة من 0.5%، في العام الماضي. وقال سيلوانوف إن الحكومة تهدف إلى خفض العجز بشكل مطرد على مدى الأعوام القادمة.

وأبلغ الوزير الصحفيين «عجز الميزانية هذا العام كبير جداً، نتوقع أن يكون 3.4% من الناتج المحلي الإجمالي، لا يمكننا أن نسمح لأنفسنا بأن يكون لدينا مثل هذا العجز بل يجب تضييقه».

وتضيف عجز الميزانية ينبغي أن يصل إلى حوالي ثلثة مئوية واحدة من الناتج المحلي الإجمالي سنوياً حتى يكون لدينا اندي رقم بحلول

2018، أو حتى ميزانية بلا عجز». وقال إن الحكومة مصممة على عدم زيادة الضرائب ولهذا ستركز على تشديد الإنفاق الحكومي.

«رمال» تتفاوض مع «بنك برقان» لتجديد قرض بـ 34 مليون دينار

مليون دولار)، مقابل أرباح بلغت 2.9 مليون دينار (9.6 مليون دولار) في عام 2013.

وشهدت نتائج الشركة خلال الربع الأخير من العام الماضي تحولاً إيجابياً بنسبة 162.2%. حيث سجلت أرباحاً قدرها 854.17 ألف دينار، في مقابل خسائر 1.37 مليون دينار. خلال الفترة الممتدة من عام 2013، وقالت «الشركة» إن السبب في تراجع الأرباح السنوية يعود إلى انخفاض إيرادات تأجير العقارات، نتيجة لتخفيض إيجار العقارات المدارة من قبل الغير، وذلك بسبب زيادة الشواغر في الوحدات المؤجرة وتخفيض القيمة الإيجارية لبعض المستأجرين الحاليين.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ذلك وبيع وشراء العقارات والأراضي، وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذلك إدارة أعمال الغير، وشك وبيع وشراء أسهم وشهادات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في دولة الكويت وفي الخارج.

قال «إيهاب عبدالحميد» الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة رمال الكويت العقارية (REMAL)، المدرجة بالبورصة الكويتية، إن هناك مفاوضات مع «بنك برقان» لتجديد قرض بقيمة 34 مليون دينار، والحصول على تسهيلات أفضل في السداد.

وأضاف «عبدالحميد» على هامش الجمعية العمومية أن القرض تم نقله من البنك «الأهلي» المتحد «إلى بنك برقان».

وأقوت الجمعية العمومية العادية للشركة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن عام 2014.

وأشار «عبدالحميد» إلى أن الشركة لديها مشروعات في عام 2015، مشيراً إلى أن هناك أسواقاً مستهدفة للشركة منها أسواق الخليج، وأوروبا.

وتراجعت أرباح «رمال» خلال عام 2014 بنسبة 33.8%، بانغا 1.9 مليون دينار (6.3