

الشركة الوطنية العقارية تعقد جمعيتها العمومية السنوية الـ 44

«وربة» يواصل حملة «شكرو وتقدير» لمدقي الامتحانات في المدارس الكويتية



لمحة تذكارية من حملة التكريم

من الفعاليات الموجهة لمختلف الشرائح. وحملة «شكرو وتقدير» التي قام بها البنك تأتي ضمن برنامج متنوع للتعليم يستهدف كافة المدارس بهدف تعزيز سبل التواصل مع الأساتذة والطلاب وتقدير الجهود التي تبذل في قطاع التعليم الذي يشكل العماد الأساسي في بناء جيل جديد من القيادات المستقبلية على مختلف الأصعدة. وكذلك دعم المعرفة المجتمعية بقطاع الصناعة المصرفية والتشجيع على سلوكيات الشراء والتوفير والإدخار والاستثمار، حيث تم تعريف المدرسين بآثار خدمات البنك المبتكرة وعروضه المميزة في مجال الخدمات البنكية للأفراد.

ويستمر بنك وربة في دعم مختلف الأنشطة التربوية مادياً ومعرفياً لارتقاء بدوره المجتمعي والمساهمة في خلق ومواكبة جيل أكاديمي خلال فترة تعليمه وحتى إخراجه في سوق العمل، من خلال المساهمة المعنوية وتطوير منتجات وبرامج تحفيزية للمعلمين والطلاب.

كما يحرص البنك على النهوض بمسؤولياته الاجتماعية التي تشكل أهم أسس حوكمة الشركات إضافة إلى مسؤوليته الوطنية، وتوفير كل سبل الدعم والتشجيع المكنة للكوادر الكويتية لكي تقوم بدورها في عملية التنمية الشاملة في البلاد انطلاقاً من سياسة البنك الراسخة لخدمة الوطن والمجتمع. حيث تشكل الأنشطة الاجتماعية جزءاً أساسياً من ثقافة بنك وربة وممارساته، وهو يخصص جزءاً من عائداته لدعم العديد من المبادرات والفعاليات ودمج الطلبة ضمن قوة العمل الوطنية.

في إطار إستراتيجيته الرائدة للمسؤولية الاجتماعية قام فريق من أسرة بنك وربة بجولة شملت عدداً من مدارس الكويت الابتدائية والمتوسطة والثانوية في جميع المحافظات، ضمن حملة شكر وتقدير للهيئات الإدارية ومدقي الامتحانات للجهود التي بذلوه خلال فترة إختبارات نهاية العام، وقام ممثلو البنك بتقديم هدايا رمزية لخدمات المدارس وتقديرًا لتمييزهم في أداء رسالتهم النبيلة.

ولقيت مبادرة وربة ترحيباً وإستحساناً من مسؤولي المدارس الذين بدورهم شكروا البنك على مبادرته المميزة وعلى دوره في تنمية المجتمع الكويتي ودعم المواطنين لتيسير أمورهم والوقوف معهم في جميع المناسبات، أمين أن تتوج جهود البنك بالمزيد من النجاح. وأشادوا بالرقى وحسن التعامل والروح العالية لفريق بنك وربة الزائر ولجميع العاملين في مراكز خدمة العملاء.

وتأتي مبادرة وربة انطلاقاً من إيمان البنك الراسخ بأهمية دعم الأنشطة والمبادرات التعليمية، وحرصه على تعزيز مبدأ التحفيز لدى العاملين في القطاع التربوي وتقدير جهود التطوير والأفكار الإبداعية والمبادرات التي أدت إلى تحقيق إنجازات مهمة في مسيرة التعليم وساهمت في تخريج عدد كبير من أبرز الكوادر الوطنية الاقتصادية والمصرفية.

وتحرص أسرة بنك وربة على وضع بصمة مميزة في مختلف مجالات خدمة المجتمع الكويتي من خلال إطلاق العديد من المبادرات ودعم الكثير

وكذلك في صافي الربح بنسبة 41%. ومن المتوقع الاستفادة في العام القادم من حاجة الشركات المقرايدة للمسبوعات والمباني الصناعية والأراضي المزودة بالخدمات والمطورة للتخزين والأنشطة الصناعية المختلفة.

تستمر إستثمارات الشركة الوطنية العقارية في ليبيا بمواجهة التحديات الإقليمية الجارية. حققت شركة الحاصة أرباحاً تشغيلية قوية خلال عام 2014. ومع ذلك، اتخذت الإدارة نهجاً متحفلاً من خلال احضاب خسائر انخفاض بالقيمة السوقية تم إدراجها من ضمن خسائر الإستثمار في شركة الحاصة البالغة 5.3 مليون دينار كويتي. في سبتمبر 2014، أنجزت شركة الوطنية العقارية بتجاح عملية إعادة هيكلة ديون بقيمة 154.4 مليون دينار كويتي، حيث تم إعادة هيكلة التسهيلات السائلة والمكونة من قرض قصير الأجل بقيمة 88.4 مليون دينار كويتي وقرض متوسط الأجل بقيمة 66 مليون دينار كويتي، لتصبح بعد إعادة الهيكلة تتكون من قرض قصير الأجل وحده سحب على المكشوف بقيمة 14.4 مليون دينار كويتي وقرض طويل الأجل بقيمة 140 مليون دينار كويتي يتم تسديده خلال سبع سنوات.



الشركة الوطنية العقارية

عن مركز نسوق إقليمي ضم مساحة اجمالية للأدوار تزيد عن 260.000 متر مربع. ومن المتوقع أن يصبح هذا المركز عند استكماله أحد معالم التطوير العقاري في المنطقة. بدأت الشركة عملية إختيار المقاول الرئيسي للمشروع وتم تحديد مجموعة مختصرة من أفضل المقاولين للإختيار من بينهم، ومن المتوقع البدء بأنشائه خلال العام الحالي.

سجلت الإيرادات التجارية في دولة الكويت نمواً بنسبة 11% عن 2013 وذلك يعتبر أداء جيداً نظراً لزيادة العروض من مساحات المكاتب الإدارية في السوق. في الأردن، حققت الشركة الوطنية العقارية نمواً قوياً في الإيرادات من العقارات التجارية بنسبة 17%

خارج القاهرة على أكثر من 3.8 مليون متر مربع من الأراضي. ومن المتوقع أن يحتوي على أكثر من 1.450 وحدة سكنية بحلول عام 2021. تمثل الإيرادات المعترف بها في عام 2014 والبالغة 185.2 مليون جنيه نمواً قوياً بنسبة 34% عن عام 2013. ومن المتوقع أن يودي الانتعاش الاقتصادي القوي في مصر وكذلك وارتفاع الطلب مدفوعاً بنمواً في المبيعات وأكثر من 56% لنصل إلى 1.3 مليار جنيه مصري في عام 2014، حيث بلغ عدد الوحدات المباعة خلال العام 385 وحدة ليصل إجمالي الوحدات المباعة حتى اليوم إلى 712 وحدة. وتملك الشركة الوطنية العقارية 79% من مشروع جراندهاينس وهو مشروع تطوير مجتمع سكني

الأداء التشغيلي خلال 2014 تشمل محفظة الشركة الوطنية العقارية مشاريع عقارية كبيرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وخاصة في كل من الكويت ومصر والإمارات العربية المتحدة والأردن. في مصر، تواصل الشركة الوطنية العقارية تحقيق أداء قوياً في مشروع جراندهاينس مدفوعاً بنمواً في المبيعات وأكثر من 56% لنصل إلى 1.3 مليار جنيه مصري في عام 2014، حيث بلغ عدد الوحدات المباعة خلال العام 385 وحدة ليصل إجمالي الوحدات المباعة حتى اليوم إلى 712 وحدة. وتملك الشركة الوطنية العقارية 79% من مشروع جراندهاينس وهو مشروع تطوير مجتمع سكني

عقدت الشركة الوطنية العقارية، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال الإستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، جمعيتها العمومية السنوية الرابعة والأربعين في «سوق شرق» إحدى مشاريع الشركة الوطنية العقارية في الكويت.

قامت الجمعية العامة للمساهمين بالمشاركة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي وتقارير مراهقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

صرح الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سميع الدين صديقي: «لقد تحسن أداء الشركة التشغيلي بشكل عام خلال العام 2014، ومن المتوقع أن يؤدي هذا الأداء الجيد إلى نمو الشركة وزيادة العوائد للمساهمين خلال هذا العام بفضل نتائج محفظة عقاراتنا التي تحقق إيرادات تجارية متنظمة، وكذلك بفضل زيادة العوائد من مشاريع كبيرة تحت التطوير. ومن المتوقع أيضاً أن يحقق مشروع «جراندهاينس» في مصر نتائج أفضل مع البدء بتسليم الوحدات السكنية خلال هذا العام، لإسهامهم ذلك في زيادة الأرباح التشغيلية وتحسين الأداء المالي للشركة.»

«بيتك»: عروض ومزايا حصرية للعملاء على سيارات لكزس واكورا ومازدا



أحد معارض بيتك للسيارات

يطرح بيت التمويل الكويتي «بيتك» مجموعة من المزايا حصرية لعملائه بالتعاون مع عدد من وكالات السيارات الكبرى (شركة مؤسسة محمد ناصر السابر وأولاده للسيارات «سيارات لكزس»، شركة الملا العالمية لتجارة السيارات «سيارات اكورا»، والشركة الكويتية لاستيراد السيارات «سيارات مازدا 2 و3 و6 و5 » وذلك حتى منتصف يونيو المقبل، ضمن جهوده المستمرة لتقديم المزيد من المزايا لعملائه تأكيداً لاهتمامه الدائم بخدمتهم.

وتقدم شركة مؤسسة محمد ناصر السابر وأولاده للسيارات بالتعاون مع «بيتك» مجموعة متنوعة من المزايا حصرية لعملاء «بيتك» على سيارات لكزس «أسعار استثنائية - تأمين شامل لمدة سنتين مجاناً - 5 سنوات كفالة عداد مفتوح - 5 سنوات صيانة مجانية أو 50 ألف كم أيهما أقرب - تسجيل مجاني للوحدات.

كما تقدم شركة الملا لعملاء «بيتك» الرافقين في شراء

سيارات «أكورا» مجموعة متنوعة من المزايا منها أعلى سعر

تأمين لسيارة العميل المستعجلة، بالإضافة إلى صيانة مجانية

لمدة خمس سنوات أو 50 ألف كم، وتأمين شامل مجاني لمدة

«هانيويل» تعرض منصة متطورة للأجهزة المتحركة بنظامي ويندوز أو أندرويد في المنطقة

تبعاً لإحتياجاتهم المتنامية. وستصدر «هانيويل» منتجات إضافية تعمل بمصنعات نظام التشغيل ذاتها في صيف 2015. وفي هذه المناسبة، قال طوني نصر، المدير الإقليمي في الشرق الأوسط وأفريقيا والهند لقسم أجهزة المسح والأجهزة المتحركة في «هانيويل»: «هذهنا الأول تقديم حلول ممتازة تزيد من فعالية المؤسسات الاختيار بين نظام ويندوز Embedded 8.1 Handheld أو نظام أندرويد Android 4.4 KitKat لتسهيل الكمبيوتر، وانطلاقاً من إلمامها العميق بأنظمة المؤسسات، صممت «هانيويل» جهاز Dolphin 75e بهدف تحسين أداء سير العمل وزيادة الفعالية لكل الشركات حول العالم، بما في ذلك منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعبر منح خيارين من أنظمة التشغيل، يعطي كمبيوتر Dolphin 75e متعدد المزايا العملاء إمكانية الاستفادة من الدعم اللز لزيادة الإنتاجية فوراً، وبخولهم تحديث النظام لاحقاً بدون أي صعوبة ليصبح من مستوى Windows Embedded 10 Handheld أو Android 5.0 Lollipop

تبعاً لإحتياجاتهم المتنامية. وستصدر «هانيويل» منتجات إضافية تعمل بمصنعات نظام التشغيل ذاتها في صيف 2015. وفي هذه المناسبة، قال طوني نصر، المدير الإقليمي في الشرق الأوسط وأفريقيا والهند لقسم أجهزة المسح والأجهزة المتحركة في «هانيويل»: «هذهنا الأول تقديم حلول ممتازة تزيد من فعالية المؤسسات الاختيار بين نظام ويندوز Embedded 8.1 Handheld أو نظام أندرويد Android 4.4 KitKat لتسهيل الكمبيوتر، وانطلاقاً من إلمامها العميق بأنظمة المؤسسات، صممت «هانيويل» جهاز Dolphin 75e بهدف تحسين أداء سير العمل وزيادة الفعالية لكل الشركات حول العالم، بما في ذلك منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعبر منح خيارين من أنظمة التشغيل، يعطي كمبيوتر Dolphin 75e متعدد المزايا العملاء إمكانية الاستفادة من الدعم اللز لزيادة الإنتاجية فوراً، وبخولهم تحديث النظام لاحقاً بدون أي صعوبة ليصبح من مستوى Windows Embedded 10 Handheld أو Android 5.0 Lollipop

اعلنت شركة «هانيويل» (الدرجة في بورصة نيويورك تحت رمز التداول HON) عن طرح الحل الأول من سلسلة الحلول المتطورة الخاصة بالأجهزة المتحركة للهوى العاملة، ألا وهو الكمبيوتر المتحرك Dolphin 75e. وهذا الكمبيوتر عبارة عن جهاز محمول باليد نحيف الحجم وموثوق وسهل الاستخدام، وبإمكان المؤسسات الاختيار بين نظام ويندوز Embedded 8.1 Handheld أو نظام أندرويد Android 4.4 KitKat لتسهيل الكمبيوتر، وانطلاقاً من إلمامها العميق بأنظمة المؤسسات، صممت «هانيويل» جهاز Dolphin 75e بهدف تحسين أداء سير العمل وزيادة الفعالية لكل الشركات حول العالم، بما في ذلك منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعبر منح خيارين من أنظمة التشغيل، يعطي كمبيوتر Dolphin 75e متعدد المزايا العملاء إمكانية الاستفادة من الدعم اللز لزيادة الإنتاجية فوراً، وبخولهم تحديث النظام لاحقاً بدون أي صعوبة ليصبح من مستوى Windows Embedded 10 Handheld أو Android 5.0 Lollipop

«صاعات الفانم» ترعى حملة مجموعة «نست» لجمع التبرعات لأطفال مومباي

واقامت المجموعة في الرحلة الثانية من حملة مجمع الأفنيوز نموذجاً لأحد الأحياء العشوائية الفقيرة في مدينة مومباي، وأخذت الزوار في جولات داخل النموذج لإطلاعهم على الفرق في مستوى التعليم كنتيجة لما يقدمون من تبرعات، وفي قسم خاص من الحي تمكن الزوار من الإطلاع على ملفات تحتوي على معلومات عنها أطفال معينين يمكنهم أن يتكلموا بتعليمهم لمدة ستة كاملة لتبرع لا يزيد عن 65 دينار كويتي يغطي رسوم التعليم والمواد الدراسية الضرورية

واقامت المجموعة في الرحلة الثانية من حملة مجمع الأفنيوز نموذجاً لأحد الأحياء العشوائية الفقيرة في مدينة مومباي، وأخذت الزوار في جولات داخل النموذج لإطلاعهم على الفرق في مستوى التعليم كنتيجة لما يقدمون من تبرعات، وفي قسم خاص من الحي تمكن الزوار من الإطلاع على ملفات تحتوي على معلومات عنها أطفال معينين يمكنهم أن يتكلموا بتعليمهم لمدة ستة كاملة لتبرع لا يزيد عن 65 دينار كويتي يغطي رسوم التعليم والمواد الدراسية الضرورية

تفخر صناعات الفانم، إحدى أكبر الشركات الخاصة في منطقة الخليج، بكونها الراعي البلاتيني الوحيد لحملة مجموعة نست NEST لرعاية الأطفال، التي تهدف إلى تقديم الدعم ونشر الوعي بأهمية تعليم الأطفال المحرومين من فرص التعليم في مدينة مومباي، والدعوة إلى التفكير بتعليمهم.

والتعليق مجموعة «نست» الحملة في مجمع الأفنيوز يوم الخميس 7 مايو واستمرت حتى يوم السبت 23 مايو.



البنك التجاري خلال حملة التبرع في مجمع الأفنيوز

الفائز الحرة لإختيار الجائزة التي تناسبه من بين ثلاث جوائز مخصصة للحملة وهي عبارة عن سيارة لكزس IS 250 موديل 2015 أو راتب بقيمة 1000 دينار كويتي لمدة عام أو رحلة عائلية فائقة إلى دبي على متن طائرة خاصة وإقامة مميزة في جناح فاخر في فندق ألتنتيس دبي. وبالإضافة إلى السحوبات، فإن عملاء الباقة الجديدة والمخصصة للموظفين الذين يقومون بتحويل رواتبهم إلى البنك والبالغة ما بين 750 دك. إلى 1.999 دك.، سوف يستفيدون من مميزات عديدة من بينها اختيار بطاقة السحب الآلي من بين تصميمين متميزين بالإضافة إلى قاعات رجال الأعمال في سفارات الشرق الأوسط بالإضافة إلى الحصول على بطاقة فيزا مسبقة الدفع مجاناً والاستمتاع بالعديد من الخصومات في العديد من المطاعم والمتاجر ومحلات التجزئة.

تواجد البنك التجاري الكويتي في مجمع الأفنيوز لمدة ثلاثة أيام وتم إطلاع رواد المجمع على عرض «جائزتك من أختياراتك» لتقديم ضمن باقة حساب «أساس»، هذا الحساب الذي يقدم مزايا حصرية للموظفين من فئة الشباب مع بداية حياتهم المهنية تساعدهم على تحقيق أحلامهم وطموحاتهم وقد شهد جناح البنك أقبالاً جيداً وتفاعلاً من رواد مجمع الأفنيوز المهتمين بمعرفة مزايا الباقة الجديدة التي طرحها البنك واستهدفت شريحة كبيرة من الموظفين، وأوضح بول داود-مدير عام إدارة الخدمات المصرفية للأفراد أن التواجد في مجمع الأفنيوز جاء ضمن المبادرات المستمرة للترويج للحساب الجديد، وأشار إلى أن العرض المقدم يتضمن سحب شهري لمدة ستة أشهر بحيث يتم الإعلان عن الفائز في كل شهر ابتداءً من شهر يناير ولغاية شهر يونيو من العام 2015، منوهاً أنه تم إجراء 4 سحبيات حتى الوقت الحالي وسيتم إجراء السحب القادم في 7 يونيو. وأضاف بول داود قائلًا أنه للمرة الأولى في الكويت يتم إعطاء

الزى للدرسي والكتب المدرسية ورسوم الامتحانات. وقاق عدد زوار النموذج 20,000 منذ افتتاحه في مجمع الأفنيوز، وجمعت الحملة مبالغ تفعلني كفاية لتعليم 1.978 طفل، وذلك لغايات متتالين، وتخطط مجموعة «نست» حالياً إلى إطلاق حملات مشابهة لصالح الأطفال المحرومين في فلسطين ومصر، بالإضافة إلى الأطفال في الكويت. وتستقبل المجموعة التبرعات لحملاتها القادمة من خلال جمعية الهلال الأحمر الكويتي.