

مع استمرار عمليات التسييل لبعض الأسهم القيادية والتشغيلية

هبوط جماعي «متوقع» لمؤشرات البورصة



مؤشرات البورصة تهبط

تباين أداء مؤشرات البورصة الكويتية في جلسة، أمس الأحد، بالتزامن مع استمرار الهبوط على التداولات وسيطرة حالة الترقب والحذر على أغلب المتداولين مع حلول شهر رمضان، بحسب محللين.

وتراجع المؤشر السعري في نهاية جلسة أمس بنسبة 0.39% إلى مستوى 6213 نقطة، بخسارة بلغت 24.19 نقطة. وهبط المؤشر الوزني بنسبة 1.10% خاسرا 4.66 نقطة عند مستوى 419.64 نقطة، وانخفض مؤشر «كويت 15» بنحو 1.52% بما يوازي خسارة 15.65 نقطة، عند مستوى 1011.62 نقطة.

وقالت «نوف العقاب» مساعد نائب رئيس «التداول الدولي» بشركة كليف للتوساطة، تراجعات مؤشرات البورصة الكويتية، أمس، طبيعية حيث توقعنا في وقت سابق أن تكون تداولات أغلب شهر رمضان هادئة.

وأوضحت «العقاب» أن «الضغوط على الأسهم الصغيرة، وجني الأرباح، واستمرار عمليات التسييل لبعض الأسهم القيادية والتشغيلية لدخول الإجازة

الصيفية من الأسباب الرئيسية لهبوط المؤشرات أمس». وتصدر قطاع «التكنولوجيا» قائمة التراجعات بانخفاض نسبته 3.6%، فيما تصدر قطاع «الرعاية الصحية» قائمة الارتفاعات بنمو نسبته 1.2%.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «البناء» بحوالي 12.8% فقسا، فيما جاء سهم «فرين قابضة» على رأس التراجعات بنسبة 11.54% إلى 11.5 فلس. وتراجعت السبيلة، أمس.

بحوالي 41.9% إلى 9.72 مليون دينار تقريبا، مقابل نحو 6.85 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وهبطت كذلك أحجام تداول أمس لتصل لحوالي 65.19 مليون سهم، مقابل 71.1 مليون سهم تقريبا بجلسة، يوم الخميس

الماضي. بانخفاض حوالى 8.3%. أما عدد صفقات أمس فبلغ 1886 صفقة، مقابل 1746 صفقة في الجلسة الماضية.

وحل سهم «زين» في صدارة نشاط التداول على مستوى الأحجام والقيم والصفقات، حيث بلغ عدد أسهمه المتداولة أمس 7.2 مليون سهم تقريبا، بسهولة بلغت 2.89 مليون دينار، بتكلفة 274 صفقة، متراجعا بنسبة 2.4% إلى مستوى 405 فوس، وهو أدنى مستوى له منذ 6 سنوات.

وعلمت «العقاب» على مستويات السيولة بالبورصة الكويتية في الوقت الحالي، قائلة: «إن هناك عزوفا كبيرا لكثير من المحافظ لذلك لازالت السيولة ضعيفة، منوهة إلى أن ما يمر به سهم «زين» شيئا مقلتا وغير واضح ويحتاج إلى توضيح من الشركة، هل ما يحدث له علاقة بإدراج إحدى شركاتها التابعة بسوق العراق للأوراق المالية أم تعترفت في وحدات أخرى؟ وتوقعت «العقاب» في ختام حديثها مع «مباشر» استمرار التباين بين مؤشرات البورصة خلال الجلسات القادمة.

محللون: تثبيت التصنيف السيادي للكويت محفز قوي للاستثمارات الأجنبية

■ **النمش: «التصنيف» لا يعفي الحكومة من السعي لإيجاد مصادر أخرى للدخل كي لا يكون اقتصاد الدولة معرضاً للخطر في أي وقت**

أجمع محللون أن التصنيف الأخير التي نشرت فيه وكالة فيتش العالمية تصنيفها لدولة الكويت عند مستوى AA مع « نظرة مستقبلية مستقرة، جيد وشجع للاستثمارات الأجنبية، وسط الظروف التي تمر بها دول العالم.

وتبنت وكالة فيتش، الجمعة الماضية، التصنيف الائتماني السيادي للكويت لعام 2015 عند AA متوقعة مزيداً من الاستقرار في المستقبل.

وأضافت «فيتش» أن الكويت تتمتع بمرئاة مقابل انخفاض أسعار النفط بسبب انخفاض تكلفة إنتاج برميل النفط، بالإضافة إلى ارتفاع حجم الإيرادات النفطية مقارنة بالإنفاق العام.

وقال المحلل الاقتصادي علي النمش « أن التصنيف مناسب لوضع الكويت حالياً بسبب اعتماد مصادر الدخل على النفط.

وأوضح «النمش» أن هذا التصنيف أيضاً يتناسب بما نراه في الوقت الحالي من الاستقرار والإعلان عن المشاريع التنموية بالبنوة، والبدء في تنفيذها.

ونوه «النمش» إلى أن تثبيت التصنيف الذي حصلت عليه الكويت لا يعفي الحكومة من السعي في إيجاد مصادر أخرى للدخل كي لا يكون اقتصاد الدولة معرضاً للخطر في أي وقت.

وأشار «النمش» إلى أن الكويت كدولة لديها إمكانيات لتتوسع اقتصادها مثل تطوير السياحة والإمكانيات التي لديها في هذا القطاع، مضيفاً أن الكويت بها العول التي تبذل الجهد لإدراك هذا التنوع قبل فوات الأوان.

وتوقع «فيتش» أن يصل سعر برميل النفط التصديري نحو 57 دولاراً، في حين يقل هذا السعر عن التوقع لبلغ 64 دولاراً في 2015-2016، وبالتالي انخفاض الإيرادات النفطية مما يؤدي إلى انخفاض

الفاصل المالي في الميزانية، حيث تتوقع فيتش أن يصل إلى 10.6% من الناتج المحلي للسنة المالية 2015-2016، مقارنة بـ 20.6% من الناتج الإجمالي السنة المالية السابقة.

ولفت «فيتش» في تقريرها الأخير إلى أن الكويت تعد ثامن أكبر منتج للنفط والغاز على مستوى العالم واحتياطيات النفط والغاز المؤكدة فيها كبيرة جداً، كما أنها تحتل المرتبة الأولى عالمياً لجهة نصيب الفرد من الثروة النفطية.

ومن جانبه، قال الخبير في مجال النفط بدولة الكويت، كامل الحرمي، في حديث لـ «مباشر» «إن هذا التوقع يعتبر صفحة ناصعة للكويت تحسبها عليه دول كثيرة، بالإضافة إلى ما تملكه الدولة من

ثروة سيادية تتراوح قيمتها بين 350 و400 بليون دولار، لتكون حصة الفرد منها في حدود 400 ألف دولار».

وأشار «الحرمي» إلى أن تصنيف «موديز» هو في واقع الأمر صريح ومباشر ما يجعله إعلاناً مجانياً للكويت يشجع المؤسسات المالية العالمية على الدخول والاستثمار في هذه الدولة من دون تردد. ولكن يبقى سؤال: هل نستطيع الكويت أن تبنى طلبات المستثمرين المحليين والعرب والأجانب في المدين القصير والطويل، وتفتح لهم قنوات مختلفة للاستثمارات؟ هذا هو لب الموضوع.

وتساءل «الحرمي» بقوله «ما فائدة التصنيف العالي فيما لا تزال الكويت تعتمد على مصدر شبه وحيد للدخل من دون تنوع

التصادي وهو النفط؟ وما فائدة هذا التصنيف العالي ولله بطلان مقابلة في الدوائر الحكومية لا تعمل ولا تتجهت ولا تستطيع منافسة الآخرين في المجالات ذاتها؟».

والرأى الحكومة الكويتية في يناير الماضي ميزانية تنفخة للسنة المالية المقبلة 2015-2016، تتضمن مصروفات أقل بنسبة 17.8% عما هو مقرر في السنة المالية الحالية 2014-2015: «سبب الهبوط المستمر لأسعار النفط التي فلتت نحو 60% من قيمتها منذ منتصف العام الماضي، وقال وزير مالية الكويت، أنس الصالح، في مؤتمر صحافي، إن الميزانية الجديدة تتضمن مصروفات متوقعة قدرها 19.073 مليار دينار، مقارنة مع 23.212 مليار دينار في ميزانية 2014-2015.

في حفل تدريب 200 طفل على الإسعافات الأولية

المخيزيم: «بيتك» حريص على نشر الوعي الصحي



المخيزيم والشيخة أمثال والدكتور الطوع في افتتاح البرنامج

مكونات المجتمع كافة، وهذا ما يهدف لتحقيق تنمية شاملة بمفهومها المجتمعي والاقتصادي ويؤسس لحيل وأعد ومستقبل زاهر.

من جانبها، أشادت رئيسة مركز العمل التطوعي الشيخة أمثال جابر الأحمد الصباح بجهود «بيتك» ودوره الفعال في تقديم الدعم والمساعدة في العديد من الأنشطة الاجتماعية والتطوعية المختلفة وعلى تعاونه المستمر مع مختلف أنشطة المجتمع.

وقالت أن «بيتك» دأب على القيام بهذا الدور المتميز نحو مجتمعه وهو ليس بغريب عليه ويدعو إلى الفخر والاعتزاز بما يقدمه لمجتمعه وخاصة أنه يستهدف كافة شرائح - ويعطي مثالا جابر الأحمد الصباح، على اهتمام «بيتك» بالفعاليات الصحية والمتعلقة بالأطفال وتقديم الدعم اللازم لنشر الوعي الصحي الذي طالما دأب «بيتك» على المساهمة بشده من خلال مشاركته بالعديد من الأنشطة والفعاليات الصحية كحملة

السكري وحملة التبرع بالدم وغيرها من الفعاليات التي تؤكد حرص «بيتك» على تحمل أعباء المسؤولية الاجتماعية بالشكل الأمثل، لأنها إلى أن هذه السنة تعد الرابعة على التوالي لتعاون «بيتك» مع مستشفى السلام. وأضاف المخيزيم أن تطوير الواقع الاقتصادي لا يمكن أن يتم إلا بتوفير بيئة صحية يسودها التكافل الاجتماعي وروح العطاء والإخاء بين

دشن بيت التمويل الكويتي «بيتك» ومستشفى السلام برنامج الأطفال الصفي للأسعافات الأولية الذي يستهدف تدريب 200 طفل في دورة هذا العام ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية التي يتبناها «بيتك»، وكذلك للوعي وتنقيف الأطفال بالمعلومات الطبية التي تنمي قيمهم روح المشاركة الاجتماعية ومساعدة الآخرين وتنوع ثقافتهم.

وأكد مدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية في «بيتك» المهندس فهد خالد المخيزيم في كلمته على هامش تدشين البرنامج التدريبي بحضور مدير عام مستشفى السلام الدكتور أيمن الطوع، ورئيسة مركز العمل التطوعي الشيخة أمثال جابر الأحمد الصباح، على اهتمام «بيتك» بالفعاليات الصحية والمتعلقة بالأطفال وتقديم الدعم اللازم لنشر الوعي الصحي الذي طالما دأب «بيتك» على المساهمة بشده من خلال مشاركته بالعديد من الأنشطة والفعاليات الصحية كحملة

السكري وحملة التبرع بالدم وغيرها من الفعاليات التي تؤكد حرص «بيتك» على تحمل أعباء المسؤولية الاجتماعية بالشكل الأمثل، لأنها إلى أن هذه السنة تعد الرابعة على التوالي لتعاون «بيتك» مع مستشفى السلام. وأضاف المخيزيم أن تطوير الواقع الاقتصادي لا يمكن أن يتم إلا بتوفير بيئة صحية يسودها التكافل الاجتماعي وروح العطاء والإخاء بين

«التجاري» يعلن عن أسماء الفائزين في سحبات حملة «سوق دوت كوم» وحساب النجمة

كويتي لكل منهم. ويتضمن حساب النجمة بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000/- دينار كويتي. ليتكرر اليك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومية، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير. عبد الحميد، وبعد الأضحي المبارك بالإضافة إلى تكري تأسيس البنك في 19 يونيو.

بمناسبة تأسيس البنك الفائزين في حملة سوق دوت كوم:

- 1- علي سلطان العمر
- 2- جويلا شيبلا مويج
- 3- شيخ ستان شيخ

كما فاز كل من:

- 1- رائد عاطف عيالنالع
- 2- إميل عزيز موسى
- 3- محمد جلاله خويص
- 4- سارة خالد جريس
- 5- شاهد محمود أحمد

جائزة قيمتها -/7000 دينار

اجرى البنك التجاري الكويتي السحب على «حساب النجمة» اليومي وجائزة الـ 100,000 دينار كويتي والسحب الخامس بحملة «سوق دوت كوم» في المركز الرئيسي للبنك، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الشكائي - وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي:

1- السحب الكبير (100,000 دينار كويتي) فازت بها فاطمة يعقوب العبدود - وذلك

الجانب الأوروبي وفي بورصة، من جانب آخر قالت مديرة التسويق في شركة أمان المستقبل العقارية دينا الحمار إن الشركة باعت المرحلة الأولى بالكامل من مشروع برج آفاق في منطقة الجبير في ملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة، لافتة إلى أن هذا المشروع يختلف كثيراً عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابق، نسبة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومساح - ويمتاز أيضا بشكله البصري، كما أن هذا المشروع مختلف كثيراً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين Smart Building الأخرين ويعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان للملاك، ونايحت بالنسبة لبرج فينا الذي يقع بمنطقة الجبير قد بدأنا بمرحلة التشطيبات وتعتبر في وسط ملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويعد البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمرافق التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

ولفت الحمار إلى أن برج فينا من أربعة وعشرون طابقاً، الدور الأرضي عبارة عن صالة إستقبال



دينا الحمار



محمد المشروع



ناصر الراشد



إيهاب زكري

تم وضعه من قبل مجلس الإدارة ليكون الوحيد من نوعه يقدم خدمات متكاملة للعملاء سواء قبل أو بعد البيع بطرق جديدة فكريا وتنقيا. ودعا الراشد جميع المهتمين بالشارع العقاري التعرف على مميزات المشاريع الخاصة بالشركة التي ستعرض خلال المعرض وفي جناحها الذي سيلفت جميع الأنظار بديكواراته المتطورة وطريقة عرض المشروع بشكل يسهل على العميل التعرف سريعاً على مميزات وأهمية المشروع. من جانب آخر قال المدير العام في شركة سلك العقارية محمد المشولوم إن مشاركة الشركة في

الرمضاني للعقارات الكويتية والعصرية الحديث. وتحدث الراشد عن الشركة قائلاً «السرب للتطوير العقاري تأسست كخزائوسمطلق في السوق الكويتي مشاريع مهمة وممتازة، ولأسما إلى الشركة ستدير وتطور أكبر المشاريع العقارية المحلية بمنظور متطور حديث بوابك التطور العمراني في الكويت. وأكد الراشد على أن الشركة تنوي أن تكون من أفضل الشركات العقارية التي ستقدم نموذجاً متطوراً للبيئة العقارية بمفهوم مميز وحديث، لافتاً إلى أن مشروعات الشركة سيتم إطلاقها وطرحها خصيصاً للمعرض

وبين زكري أن الفرص الموجودة في المعرض تشمل شققاً استثمارية ومنازل سكنية وأراضي سكنية وزراعية وللا، حيث أن الشركات المشاركة ستقدم هذه المشاريع في دول عديدة منها تركيا ومصر وسراييف والسعودية والبحرين وعمان وبعض الدول الأوروبية. وقال زكري أن المعارض العقارية تلعب حالياً دور الوسيط بين الاستعدادات الأولية العروض التي تناسب كل شريحة تحتاج إلى عتار معين، لافتاً إلى أن معرض العقارات الكويتية يسهم دائماً في تقديم العقارات المناسبة للغاية لكل عميل.

وتشارك كل من شركة السرب للتطوير العقاري وسلك العقارية واتفاق العقارية في المعرض. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة السرب للتطوير العقاري ناصر الراشد إن الشركة ستشارك في المعرض بمشروع فريد من نوعه للكويت وسيكون مفاجأة كبيرة راغبى التملك العقاري بمفهوم جديد.

وأشار الراشد إلى أن الشركة ورغم حداثة تأسيسها ودخولها السوق الكويتي، إلا أنها تنوي أن تكون ضمن كبريات الشركات العقارية التي تقدم منتجات عقارية متميزة ن يقدمها غيرها سواء على صعيد الفكر الإبداعي في التسويق

أعلنت شركة إكسبو سيني لتنظيم المعارض والمؤتمرات اعتماد الشركات المشاركة في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرضائية الحصرية» خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في الريحيسي. وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري أن الشركة تمكنت من الانتهاء من الاستعدادات الأولية لإطلاق، مشيراً إلى أن الشركات المشاركة ستقدم مجموعة كبيرة ومميزة من المشاريع العقارية والعلاقة والتي تناسب الشرائح كافة في الكويت.

وأكد زكري أن المعرض وفي دورته الحالية يحظى باهتمام كبير كون أن «إكسبو سيني» جمعت كبرى الشركات العقارية والميزة سواء في الكويت أو في دول مجلس التعاون الخليجي. وأن الشركات الجديدة والمشاركة في المعرض ستقدم مجموعة مختارة من المشاريع التي تحظى باهتمام الكويتيين.

ولفت زكري إلى أن المعرض سيتم فرضا كثيرة للمستثمرين منها مشاريع سكنية واستثمارية وسياحية وغيرها من استثمارات عقارية ناجحة، مشيراً إلى أن العروض والمشاريع التي ستقدم في المعرض أغلبها تعرض للمرة الأولى خلال هذه الدورة.

«السرب» و«مسلك» و«آفاق» تقدم مشاريع في الكويت والبحرين وتركيا

وخمسة ادوار مواقف سيارات والخمسة عشر دوراً مكررة شقق سكنية ويكون كل دور من لمان شقق مختلفة المساحة قابلة للفرنز والدمج - بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل. ومن دون تحميل العقلاء أي مصاريف اضافية، كما أن الأودار من العشرين إلى الطابق الثلاث والعشرين شقق دوبلكس، ويمتاز برج «فينا» بمظهره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل نظام يانوراما فضلاً عن إحتوائه على مجموعة من الخدمات مسبح للأطفال وآخر للكبار ونادي صحي متكامل باحدث الأجهزة الرياضية وإستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

أما بالنسبة لأبراج ناصر لفت الحمار إلى أنه يعد أول مشروع تطرحه الشركة و يقع في منطقة البستين ويعد من المشاريع الهامة التي حرصت الشركة على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء كما يوجد به نادي صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات وخدمة الإنترنت.