سهم «زين» يحتل صدارة نشاط التداول على مستوى القيم

صعود جماعي لمؤشرات البورصة مع إقتراب حل «أزمة اليونان»

انتعاش جماعي لمؤشرات البورصة

صعد أداء مؤشرات البورصة الكويتية في جلسة، أمس الثلاثاء، مع استمرار عمليات الشراء وزيادة المراكز والمضاربات على أسهم منتقاة، مع تنامي الآمال بتوصل اليونان لاتفاق مع مقرضيها وتجنبها التخلف عن سداد ديون إلى جانب صعود أسواق الأسهم العالمية، بحسب محللين.

وارتفع المؤشر السعري في نهاية جلسة أمس بنسبة 0.43% إلى مستوى 6234.40 نقطة، بربحية بلغت 26.42 نقطة. وصعد المؤشر الوزني بنسبة 0.51% رابحا 2.13 نقطة عند مستوى 422.78 نقطة. وارتفع مؤشر «كويت 15» بنحو 0.80% بما يوازي ربحية 8.09 نقطة، عند مستوى 1024.40 نقطة.

وقال المهتم بالشأن الاقتصادي والمحلل المالي «عبدالعزيز الحبيل» «لقي السوق الكويتي أمس دعما نفسيا في ظل بوادر حل لمشكلة تعثرات دولة اليونان، حيث تراجعت خطوة عن حافة الهاوية، وتقدمت بمقترحات ميزانية جديدة أمس الأول لقيت ترحيبا من زعماء منطقة اليورو بوصفها أساسا لاتفاق محتمل في الأيام المقبلة».

وقوبلت مقترحات اليونان الجديدة بالترحيب والخاصة بتجاوز أزمتها المالية، خلال قمة لقادة مجموعة اليورو في بروكسل، رغم أن تلك المقترحات اعتبرت أنها جاءت متأخرة.

وبحسب بيان المفوضية الأوروبية، تتضمن المقترحات زيادة في الضرائب والرسوم على الخدمات الاجتماعية، واتخاذ خطوات نحو حذف التقاعد المبكر، ولكن دون تخفيض الأجور وجرايات التقاعد.

وأوضح «الحبيل»، أن «عمليات الشراء الانتقائي على بعض الأسهم من الأسباب الرئيسية في ارتفاع مؤشرات البورصة مع نهاية جلسة أمس، والتي حدثت بخاصة على الأسهم القيادية، وكان أبرزها «أجيليتي» الذي ارتفع بنسبة 1.3%، و«زين» الذي ارتفع بنحو 1.2%، و«الدولي» الذي ارتفع بنسبة 0.8%، وسهم «الكويتي الوطني» الذي استقر عند مستوى 850 دينارا».

ونوه «الحبيل» إلى أن المؤشر السعري من الناحية الفنية أمامه مقاومة هامة عند مستوى 6225 نقطة، وتجاوزها والثبات فوقها إشارة دخول مبدئية ويستهدف بعدها اختراق مستوى 6275 ثم الإنطلاق إلى 6350 نقطة.

وتصدر قطاع «اتصالات» قائمة الارتفاعات بنمو نسبته 0.97%، فيما تصدر قطاع «الرعاية الصحية» قائمة التراجعات بهبوط نسبته 1.18%.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «دلقان» - المدرج بالسوق الموازي - بنمو نسبته 10% إلى 275 فلسا، فيما جاء سهم «صفوان» على رأس التراجعات بنسبة 5.71% إلى 330 فلسا.

وتراجعت السيولة أمس بحوالي 17.4% إلى 9.79 مليون دينار تقريبا، مقابل نحو 11.85 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، بينما صعدت أحجام تداول أمس لتصل لحوالي 89.40 مليون سهم، مقابل 63.25 مليون سهم تقريبا في جلسة الأمس الأول، بارتفاع حوالي 41.3%. أما عدد صفقات أمس فبلغ 2234 صفقات، مقابل 1810 صفقات في الجلسة الماضية.

وعلق «الحبيل»، «على مستويات السيولة بالبورصة الكويتية في الوقت الحالي، قائلا «لازالت مستويات السيولة بالسوق ضعيفة على الرغم من وجود مضاربات جيدة على بعض الأسهم، وذلك لحلول شهر رمضان والعزوف الطبيعي لبعض المحافظ».

وحل سهم «أدنك» في صدارة نشاط التداول على مستوى الأحجام و، حيث بلغ عدد أسهمه المتداولة أمس 15.51 مليون سهم تقريباً، بسيولة بلغت 477.15 ألف دينار، بتنفيذ 121 صفقة، مستقرا عند مستوى 31 فلسا. واحتل سهم «زين» صدارة نشاط التداول على مستوى القيم، حيث بلغ السيولة المتداولة بأسهمه نحو 2.08 مليون دينار، بعدد أسهم بلغ 4.9 مليون سهم، بتنفيذ 169 صفقة، مع ارتفاع للسهم بنسبة 1.2% تقريبا، صعودا إلى مستوى 425 فلسا.

وقال «الحبيل» إن «الوضع مضاربي ويحتاج إلى دراية بفنون المضاربة لاستغلال واقتناص الفرص المغرية بالسوق مؤقتا، خصوصا وصول بعض الأسهم لأسعار جيدة».

وتوقع «الحبيل» استمرار اللون الأخضر والأداء المضاربي، ناصحا المتداولين بمتابعة الأسهم وخصوصا أسهم «الأمان»، و«الوطنية الدولية القابضة»، و«المدينة» حيث تلاحظ تماسكها والتجميع عليها من قبل بعض المحافظ.

■ الحبيل: لاتزال مستويات السيولة بالسوق ضعيفة على الرغم من وجود مضاربات جيدة على بعض الأسهم

رئيس «الغرفة» يستقبل السفير المكسيكي

علي الغانم مستقبلاً السفير المكسيكي

استقبل علي محمد ثنيان الغانم - رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت بمكتبه ميغيل انخيل ايسيدرو - سفير جمهورية المكسيك لدى الكويت.

أكد رئيس الغرفة بعد الترحيب بضيفه حرص الغرفة على تعزيز العلاقات الاقتصادية المشتركة بين البلدين الصديقين والتي ليست بالمستوى المأمول على الرغم من الفرص الاستثمارية والتجارية الكبيرة التي تمتلكها المكسيك في مختلف المجالات، وأضاف أن القطاع الخاص الكويتي يمتلك سيولة مالية وفيرة يمكن استغلالها في إقامة مشروعات إستثمارية مشتركة، وقد أكد في نهاية حديثه أن الغرفة مستعدة لتسخير كافة إمكاناتها للسفارة المكسيكية خاصة فيما يتعلق باستقبال الوفود الاقتصادية بالإضافة إلى تزويدها بالمعلومات التجارية والاستثمارية.

ومن جانبه أشار السفير المكسيكي أن المكسيك تقوم في الوقت الحاضر بتغييرات سياسية وقانونية واقتصادية لتوفير فرص استثمارية أكثر تنوعا، كما نوه إلى رغبة وزير التجارة المكسيكي بزيارة دولة الكويت في نهاية شهر أكتوبر 2015، ويأمل أن يقوم بزيارة الغرفة وعقد لقاء لعرض الفرص الاستثمارية المتاحة وشرح أهم التغيرات التي جرت في المكسيك.

بالتعاون مع مركز «دايت سنتر»

البنك التجاري يطلق مسابقته عن التغذية الصحية عبر «الإنستغرام»

ينظم البنك التجاري الكويتي بالتعاون مع مركز دايت سنتر و هو مركز متخصص في التغذية السليمة والصحية مسابقة أسبوعية طيلة أيام شهر رمضان الفضيل عبر موقع التواصل الاجتماعي (الإنستغرام) . وتأتي هذه المسابقة انطلاقا من حرص البنك على تعزيز التواصل مع الجمهور والعملاء بكافة الوسائل المتاحة.

وفي هذا السياق صرحت مساعد المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة - أماني الورع قائلة أن العادات الصحية والغذائية الخاطئة تؤدي إلى الكثير من المشاكل في الجهاز الهضمي خاصة خلال شهر رمضان وبعد فترة صيام تزيد عن 15 ساعة يوميا، ومن هنا جاءت هذه المسابقة والتي يهدف البنك من خلالها إلى تشجيع المواطنين والمقيمين على التفكير في إتباع أنظمة وحلول صحية متكاملة ومتوازنة، إذ أن الأسئلة التي تطرح تشمل أسئلة عن التغذية و الصحة والسعرات الحرارية المرتبطة بالوجبات الغذائية وكذلك كيفية المحافظة على الغذاء المتوازن السليم خاصة في شهر رمضان".

وعن تفاصيل المسابقة، قالت أماني الورع "يستطيع عملاء البنك والجمهور بصفة عامة الاشتراك في المسابقة عن طريق الإجابة على السؤال المطروح على حساب البنك بموقع التواصل الاجتماعي (AltijariCBK) كل أسبوع طيلة الشهر الفضيل، حيث سيتم طرح الأسئلة كل يوم أربعاء والإعلان يوم الثلاثاء الذي يليه عن أسم الفائز في السحب ؛ حيث سيقدم البنك جائزة أسبوعية للفائز وهي عبارة عن اشتراك لمدة أسبوعين من مركز دايت سنتر".

«بيتك»: 7 فائزين في السحب الأول لحملة البطاقات المصرفية

فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي "بيتك" بجوائز قيمة عبارة عن ربح قيمة مشترياتهم بحد أقصى 3000 دولار امريكي لكل منهم في السحب الاول للحملة الترويجية للبطاقات المصرفية التي حملت عنوان "اربح قيمة مشترياتك نقدا لغاية 3000 دولار"، والمستمرة حتى 15 سبتمبر 2015 ، لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات الفيزا وماستركارد (الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق والصرف الالي) في مشترياتهم داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: طلال مبارك الحجرف - خالد انور العوضي - سالم جفال الظفيري - موضي محمد المطيري - مشعل صقر الصقر - طلال محمد العازمي - هنوف محمد الضعيان . وتتيح الحملة حصول كل مستخدم لبطاقات "بيتك" على فرصة واحدة لدخول السحب لربح جائزة يومية قيمة عبارة عن "قيمة مشترياته نقدا لغاية 3000 دولار" مقابل كل 10 دنانير للشراء، من خلال استخدام بطاقات " بيتك " الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق داخل وخارج الكويت، وكذلك من خلال استخدام بطاقات الصرف الآلي خارج الكويت فقط ، وكلما تضاعف مبلغ الإنفاق زادت فرص التأهل لدخول السحب الالكتروني الذي كان يجرى اسبوعيا.

وتأتي الحملة استمرارا للعروض المميزة التي يقدمها "بيتك" لعملائه من حملة البطاقات المصرفية المتنوعة مكافأة لهم، وأيضا حرصا على تحقيق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات "بيتك" التي تقدم دائما قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضاء العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلا عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية في هذا القطاع المهم. كما ترسخ الحملة مبادئ وأهداف "بيتك" في تنشيط حركة المبيعات وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز مفهوم استخدام البطاقات المصرفية بديلا عن النقود تفاديا للمخاطر التي يتعرض لها العملاء وتماشيا مع التوجهات المصرفية العالمية، وتعزيزا لسمعة "بيتك" بالسوق المحلية كأكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

خلال المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية في الريجنسي

«كويت لإدارة المشاريع» و«الميثاق» يقدمان مشاريع جديدة ومميزة في الكويت والسعودية وبريطانيا

تشارك كل من شركة كويت لإدارة المشاريع وميثاق العقارية وشركة أمان واستثمار وشركة المزيدي في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية " العروض الرمضانية الحصرية " من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في الريجنسي.

وأكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

قال البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وإشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة.

وكشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الأسواق الاوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا واسبانيا، مؤكدا على أن الشركة حريصة على إختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو إقتصادية.

وتابع "أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائما الى آخر الزمان، الى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية".

ولفت إلى أن أول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 19 عاما هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم.

وقال إن مشروع «روضة الصفوة» بمثابة المشروع الوحيد المطل على الحرم في ظل حملة الازالات الحالية للمشاريع المطلة على الحرم وذلك بسبب موقعه بجانب مقبرة البقيع وارتباطه بها.

وتابع " استثمرت الشركة في برج الصفا في مكة المكرمة والذي سيحتوي على 230 وحدة سكنية ، أما على صعيد الاستثمار في الكويت، فلدينا مشروع في منطقة النويصيب والمؤلف من 60 شاليهات خاصة".

وبين البشير إلى أن انه العقارات السياحة الدينية شهدت اقبالا كبيرا وملحوظا خلال الفترات السابقة، ما يشير الى ان تلك العقارات وتحديدا في المدينة المنورة ومكة المكرمة ستحقق أرقاما قياسيا من حيث ارتفاعات أسعار سواء على صعيد الايجارات أو التمليك.

وقال ان الشركة حققت مبيعات متميزة للفندق ما نتج عنه توزيع الأرباح السنوية التي تعتبر عائدا ايجاريا من الشركة لعملائها ومستثمريها وحرصا منها على توطيد العلاقات الطيبة مع العملاء والمستثمرين ورفع معايير الثقة والمصداقية والشفافية.

وأختتم البشير قائلا استطاعت «كويت لادارة المشاريع» تحقيق مبيعات قياسية سواء في الكويت أو الدول المجاورة لمشاريعها خصوصا ان السوق العقاري بدأ بالتعافي أخيرا، وان جملة بيوعاتها من مشروع روضة الصفوة فاقت توقعاتها والنسب التي كان مخططا لها في العام الأول من تسويق مشاريعها.

من جانب آخر أكد مسؤول المبيعات مركز الميثاق المتحدة العقارية أحمد الحطاب أن مركز الميثاق متخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية ويقوم بتسهيل وصول الراغبين في التملك في المدينة .

وأشار الحطاب إلى أنه يتم حاليا تسويق أراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية في المراحل المختلفة الأولى والثانية والثالثة، وهي المراحل التي سيكون مدخلها من طريق 278 ، وهو الطريق المؤدي الى منتزه الخيران القديم ، بالإضافة الى المرحلة الرابعة والتي تمتاز بأن لها مدخلا خاصاً وهو طريق 285 ، وكذلك قسائم المرحلة الرابعة والتي تطل على الخور مباشرة ، بحيث لا يوجد بها اي قسائم في الصف الثاني (الخلفيات) .

وأكد الحطاب إن مدينة صباح الاحمد البحرية تعتبر من افضل الاستثمارات في دولة الكويت، حيث تعتبر المدينة الاكثر تطورا في الشرق الأوسط، ومع اكتمال المرافق الخدمية في المستقبل القريب، وهذا يدل على أن المدينة تصبح يوما بعد يوم أكثر اكتمالا.

من جهته قال المدير التنفيذي في شركة أمان واستثمار مشعل الراشد ان أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوق العقاري بفضل شعارها (الثقة و الأمان) وتوفير مساحات و اسعار في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة فان الشركة وتغطية رغبات اكبر شريحة من المستثمرين.

وأشار الراشد إلى أن الشركة ستطرح مشروعي المستثمر 5 و المستثمر 6 بمنطقتي حولي و السالمية، وهما عبارة عن برجان يتكونان كل منهما من 15 طابق و معلق و سرداب ، لافت إلى أن هناك اقبالا كبيرا من المستثمرين عليهما مشيرا إلى أن الشركة حققت ما يقارب من 60 في المئة إنجاز للمشروعين.

وبين أن الشركة ستطرح مشروع (شاليهات اللؤلؤة) الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الترفيه والاستثمار وهو عبارة عن منتجع متكامل لشاليهات ذات صبغة متميزة عن باقي الشاليهات مما جعل من المشروع اطروحة جديدة لتوفير فرص تتماشى مع احتياجات السوق.

وأشار إلى أن الشركة تسعى الى رفاهة العملاء المستثمرين من خلال توفير خدمات استثمارية تهدف الى راحتهم أثناء و بعد الشراء.

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة المزيدي العقارية محمد المزيدي إن الشركة تعتبر أحدى الشركات المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري داخل وخارج الكويت، حيث يتم إنتقاء المشاريع المتميزة وذلك ببناء أسس دراسية وامنية وخبرة في العقارات لتحقيق فرص استثمارية نموذجية فريدة.

وتابع "الشركة تقدم هذه المشاريع بطريقة مهنية للمستثمر في منطقة الخليج والشرق الأوسط وأوروبا وامريكا، وكسب ثقة العميل بتوفير استثمار آمن والتعامل بشفافية ومصداقية".

ولفت المزيدي إلى أن الشركة تسعى جاهدة لحصولها على مراكز متقدمة على خارطة العقار داخل الكويت وخارجها، مشيرا إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض أهم وأحدث مشاريعها في أراضي لندن في منطقة ايفر.

وتابع " تتميز المنطقة بأنها من المناطق الحيوي وماهولة بالسكان والتي بها خدماتها العامة والبنية التحتية والقريبة من مطارة هيترو الدولي وعلى تقاطع m25m4 ومصدقة من وزارة الخارجية والسفارة الكويتية في بريطانيا وتعتبر ملك يورث .

مشعل الراشد

أحمد الحطاب

صلاح البشير

محمد المزيدي

■ الراشد: أهم اسباب نجاح شركة "أمان واستثمار" هو موقعها المتميز في السوق العقاري بفضل شعارها

■ المزيدي: نسعى لكسب ثقة العميل بتوفير استثمار آمن والتعامل بشفافية ومصداقية