الصباح الاقتصادية
14
العدد 2198 - السنة الثامنة
الخميس 8 رمضان 1436 الموافق 25 يونيو 2015
Thursday 25 June 2015 - No.2198 - 8th Year

أغلب الأسهم الكويتية تعرضت إلى عمليات بيعية من قبل المضاربين

«المضاربة العنيفة» تعصف بمؤشرات البورصة

عادت المؤشرات الكويتية إلى المنطقة الحمراء بنهاية تعاملات، أمس الأربعاء، بالتزامن مع استمرار عمليات المضاربة العنيفة والضغط على الأسعار وجني الأرباح على الأسهم التي شهدت ارتفاعا خلال الجلسات الماضية، بحسب محللين.

وهبط المؤشر السعري أمس بنسبة 0.05% خاسراً 3.15 نقطة بالغاً مستوى 6231.25 نقطة، وانخفض المؤشر الوزني 1.41 نقطة متراجعا بنسبة 0.33% إلى مستوى 421.37 نقطة. وتراجع «كويت 15» بحوالي 6.35 نقطة بنحو 0.62% إلى مستوى 1018.05 نقطة.

وقالت «نوف العقاب» مساعد نائب رئيس «التداول الدولي» بشركة كفيك للوساطة «تعرضت أغلب الأسهم الكويتية أمس إلى عمليات بيعية من قبل المضاربين هدفها الضغط على الأسعار كي تكون أكثر ربحا في الفترات القادمة، بالإضافة إلى عمليات جني أرباح».

وتصدر قطاع «النفط والغاز» قائمة الارتفاعات بنمو نسبته 1.01%، فيما تصدر قطاع «الرعاية الصحية» قائمة التراجعات بهبوط نسبته 1.37%.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «مواشي» بنمو نسبته 7.14% إلى 120 فلسا، فيما جاء سهم «النوادي» على رأس التراجعات بنسبة 9.09% إلى 100 فلس.

وشهد سهم «إيكاروس» بنهاية جلسة أمس ارتفاعا نسبته 4.23% إلى 148 فلسا، وذلك بالتزامن مع إعلان شركة «سبيكم» السعودية عن توقيعها عقد، أمس الأول الثلاثاء 23 يونيو، اتفاقية للاستحواذ على حصص شركة «إيكاروس للصناعات النفطية» - شركة كويتية - في كل من الشركة العالمية للأسيتيل والبالغة 11%، والشركة العالمية لخلات الفينيل والبالغة 11% - شركتان تابعتان لسبكيم - مقابل 375.8 مليون ريال (30 مليون دينار كويتي) (99.19 مليون دولار أمريكي)، يتم تسديدها بعد الحصول على الموافقة من الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة.

ومن المتوقع أن تكتمل عملية بيع الحصص وأن يظهر الأثر المالي للصفقة خلال الربع الثالث من هذا العام الجاري. ويقدر العائد من هذه العملية في حدود 2 مليون دينار، وسيتم احتسابه بشكل نهائي بعد تقدير ضريبة العائد على رأس المال من قبل الجهات الرسمية السعودية.

وارتفعت السيولة أمس بحوالي 50.5% إلى 14.73 مليون دينار تقريبا، مقابل نحو 9.79 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وشهدت الأحجام ارتفاعا طفيفا أمس لتصل لحوالي 89.83 مليون سهم، مقابل 89.40 مليون سهم تقريبا في جلسة الأمس الأول، بارتفاع حوالي 0.5%. أما عدد صفقات أمس فبلغ 2121 صفقة، مقابل 2234 صفقات في الجلسة الماضية.

وجاء سهم «أرنك» في صدارة نشاط التداول على مستوى الأحجام، حيث بلغ عدد أسهمه المتداولة أمس 18.1 مليون سهم تقريبا، بسيولة بلغت 564.17 ألف دينار، بتنفيذ 117 صفقة، مستقرا عند مستوى 31 فلسا.

واحتل سهم «ميزان» صدارة نشاط التداول على مستوى القيم، حيث بلغ السيولة المتداولة بأسهمه نحو 4.5 مليون دينار، بعدد أسهم بلغ 4.12 مليون سهم، بتنفيذ 132 صفقة، مع استقرار السهم عند مستوى 1.06 دينار.

وعلقت «العقاب»، «على مستويات السيولة أمس، قائلة «لازالت مستويات السيولة بالسوق ضعيفة على الرغم من ارتفاعها أمس»، مشيرة إلى أن صعودها أمس يؤكد تركز العمليات البيعية على الأسهم القيادية والكبيرة، بالإضافة إلى بعض عمليات التجميع بالسهم الواقد الجديد بالسوق «ميزان».

ونصحت «العقاب» المتداولين في البورصة بالتمهل ودراسة القرار الاستثماري مع استغلال الأسعار المغرية الحالية التي وصلت إليها كثير من الأسهم، كسهم «زين» الذي تدنت قيمته في الجلسات الماضية إلى مستويات لم نراها منذ عشر سنوات تقريبا، لم ارتد من جديد صاعدا.

وتوقعت «العقاب» «استمرار التباين بين مؤشرات البورصة والمضاربات القوية خلال جلسة اليوم.

مؤشرات البورصة تتراجع

«مزايا» تبرم عقدي تسهيلات إسلامية بقيمة 83 مليون دولار

قالت شركة المزايا القابضة (MAZAYA) أنها قامت بإبرام عقدي تسهيلات إسلامية مع إحدى البنوك الكويتية بمبلغ إجمالي قدرة 25 مليون دينار كويتي (82.65 مليون دولار).

وأوضحت الشركة في بيان على موقع السوق «بلغت قيمة العقد الأول 10 مليون بغرض الاستثمار العقاري و يسدد دفعة واحدة بعد ثلاث سنوات».

وأضافت الشركة «تبلغ قيمة العقد الثاني 15 مليون دينار على أن يستخدم منه مبلغ 12.5 مليون دينار بغرض سداد قروض الشركة تجاه أحد البنوك الكويتية التقليدية و مبلغ 2.5 مليون دينار بغرض الاستثمار العقاري على أن يسدد القرض على دفعات سنوية لمدة عشر سنوات».

وقالت الشركة «نتج عن هذه التسهيلات تحويل إجمالي قروض الشركة إلى قروض إسلامية بنسبة 100%، وأن أثر هذين العقدين سوف يدرج في البيانات المالية المجمعه للشركة فور اتمام اجراءات التسهيلات وتحويل المبالغ بحسابات الشركة».

وكانت الشركة قد أبرمت عقد تسهيلات إسلامية مع أحد البنوك الكويتية في بداية شهر مايو الماضي بقيمة 3.75 مليون دينار كويت (نحو 12.4 مليون دولار أمريكي).

يتمثل نشاط «مزايا» في تملك أسهم شركات مساهمة كويتية، أو أجنبية، أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وكفالتها لدى الغير، وإقراض الشركات التي تملك فيها أسهما، وكفالتها لدى الغير.

ويبلغ رأسمال الشركة 68.83 مليون دينار تقريبا، موزعا على نحو 688.3 مليون سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

الشركة الوطنية العقارية تقيم موائد الرحمن للمحتاجين

تقيم الشركة الوطنية العقارية، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، موائد الرحمن كمبادرة خيرية تقدم خلالها وجبات إفطار مجانية للفقراء والمحتاجين في شهر رمضان المبارك للعام 1436هـ - 2015م، وذلك في مشروع الواجهة البحرية - سوق شرق وتحديدا في سوق السمك، وهو إحدى مشاريع الشركة في الكويت.

تقيم الشركة الوطنية العقارية موائد الرحمن للفقراء والمحتاجين خلال شهر رمضان المبارك لمشاركتهم أجواء الشهر الفضيل والتزاما منها بواجبها تجاه المجتمع بدعم المئات من الصيادين والعمال الذين يعملون في سوق شرق.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سميع الدين صديقي: "اعتدنا على إقامة موائد الرحمن منذ ستة أعوام، و يسعدنا رؤية تزايد الحضور للإفطار يوما بعد يوم، وهو ما يثبت ليس فقط نجاح هذه المبادرة، بل الحاجة الحقيقية لمبادرات مماثلة في جميع أنحاء البلاد. أصبح هذا البرنامج بمثابة تقليد في الشركة الوطنية العقارية، نتطلع إلى عقده سنويا تأكيدا على المبادرات التي تقدمها الشركة بشكل مستمر في مجال المسؤولية الاجتماعية لدعم عملية التنمية والمساهمة في إستدامتها."

تأسست الشركة الوطنية العقارية في الكويت عام 1973، وهي شركة رائدة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تتمتع الشركة بمحفظة متنوعة وعالية الجودة من العقارات التجارية والتجزئة والسكنية في أسواق عدة في المنطقة، بالإضافة إلى كونها مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تشمل محفظة الشركة الواجهة البحرية - سوق شرق، و مشروع "جراند هايتس" السكني، و مجمع العقيلة للمخازن والصناعات في الأردن، ومجمع "ريم مول" التجاري الضخم قيد الإنشاء في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بنك الخليج يجري السحب ربع السنوي «3 في 1» في مجمع الآفنيوز اليوم

أعلن بنك الخليج أنه سيقوم بإجراء سحبه ربع السنوي "3 في 1" مساء اليوم الخميس، الموافق 25 يونيو 2015، في تمام الساعة العاشرة مساءً بمجمع الآفنيوز، المرحلة الثانية. وسيتم إجراء ثلاثة سحوبات في نفس الوقت والمكان، حيث يتم سحب الدانة على جوائز بقيمة 250.000 د.ك. و125.000 د.ك. و25.000 د.ك.، بينما تشمل سحوبات حسابي red والراتب سيارة كاديلاك SRX جديدة وعلى جائزة نقدية تصل إلى 1500 د.ك. وسيجري السحب تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة. للتأهل لسحوبات الدانة القادمة، ليس على العملاء سوى المحافظة على الحد الأدنى لرصيد الحساب وهو 200 د.ك. أما العملاء الجدد فيمكنهم فتح حساب الدانة عن طريق زيارة أحد فروع البنك البالغ عددها 38 فرعا والمنتشرة في أنحاء الكويت. كما يستطيع العملاء الذين لديهم حسابات زيادة إيداعاتهم لمضاعفة فرص فوزهم في السحب وفي السحوبات اليومية على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل يوم عمل.

بالإضافة الى ذلك، يتيح حساب red و الراتب للعملاء الجدد الذي يقومون بفتح حسابات لأول مرة وتحويل إعانتهم الطلابية أو رواتبهم إلى بنك الخليج التأهل لدخول سحب شهري على جائزة نقدية تصل إلى 1500 د.ك. هذا إلى جانب جائزة السحب ربع السنوي التي ستكون من نصيب أحد أصحاب الحظ الوفير الذي سيفوز بسيارة كاديلاك SRX جديدة.

ينطلق الأحد المقبل في الريجنسي وحتى الأول يوليو

زكري: المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية سيقدم مجموعة مختارة من المشاريع المتميزة

عقدت شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات غبقتها السنوية للتعريف بالمعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» الذي تنظمه الشركة بالتعاون مع مجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في فندق الريجنسي.

وقال المدير التنفيذي في شركة إكسبو سيتي إيهاب زكري في كلمته خلال الغبقة إن الشركة انتهت من جميع الاستعدادات اللازمة لإطلاق المعرض الأحد المقبل بمشاركة مجموعة كبيرة من الشركات تنفرد بعرض أفضل وأقوى المشاريع العقارية على الإطلاق في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ودول أوروبية.

ولفت زكري إلى أن الهدف من الغبقة والتي تجمع اليوم أهل العقار من شركات ومتخصصين بالشأن العقاري هو التعريف بفعاليات المعرض وأهميته ومميزاته وأفضل العروض التي ستقدم خلال دورته الحالية.

وبيّنت الشركة تهدف من خلال هذه التجمعات إلى جمع كبار العقاريين والمتخصصين، ولاسيما المهتمين بفعاليات المعرض الذي تنظمه الشركة، لافتا إلى أن «إكسبو سيتي» دأبت خلال معارضها السابقة أن تكون رائدة من حيث عدد الشركات المشاركة في المعرض والعروض المقدمة والفرص العقارية.

وقال» إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات تبوأت مكانة مرموقة من بين كبريات الشركات المنظمة للمعارض العقارية، ومن أجل هذا تسعى إلى أن تكون المتميزة في جميع معارضها ومناسباتها العقارية».

ولفت زكري إلى أن المعرض سيقدم فرصا كثيرة للمستثمرين منها مشاريع سكنية واستثمارية وسياحية وغيرها من استثمارات عقارية ناجحة، مشيرا إلى أن العروض والمشاريع التي ستقدم في المعرض أغلبها تعرض للمرة الأولى.

ودعا زكري جميع المهتمين من المستثمرين الراغبين في اقتناص الفرص العقارية في جميع الدول إلى زيارة المعرض والاستفادة من العروض التي تقدمها الشركات المشاركة ومنها الخصومات والأقساط الميسرة وغيرها من مميزات تقدمها الشركات خصيصا في المعرض.

«دار الكوثر» و«القصور الحديثة» و «البيت العالمي» تقدم مشاريع متميزة خلال المعرض

حسين حاجي

محمد فتحي

علي أبو الخير

هومز العقارية تكرم اكسبو سيتي

الشركة الرعاية للغبقة

من جانب آخر قالت مديرة المبيعات في شركة هومز العقارية منال رمزي أن الشركة ترعى هذه الغبقة التي تجمع كبريات الشركات العقارية وأهل العقار تحت سقف واحد للتعريف بالمعرض ومميزاته.

ولفتت رمزي إلى إن السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في تعدد الشركات التي تسوق العقار التركي مما يتيح للعملاء فرصة التنوع والقدرة على الاختيار السليم.

وأضافت «شركة هومز دائما ما تعمل تحت شعار «نحن هنا في خدمتك» مما يجعلها تحرص على مساعدة العملاء في اختيار أفضل المواقع المرغوبة مما يتيح لهم اعادة البيع بعائد مجزي فيما اذا كان هدفهم هو الاستثمار».

واشارت إلى ان الشركة ستطرح بنفس السمة الاستثمارية في المملكة المتحدة «بريطانيا» مشاريع عدة من اهمها مشروع ريكس في مركز مدينة مانشستر ويتميز المشروع بعائد استثماري مضمون 12 في المئة سنويا لمده خمس سنوات مع اعادة ضعف المبلغ المدفوع بعد الخمس سنوات وهذا يعتبر الاستثمار الاول من نوعه داخل السوق العقاري.

«دار الكوثر» و «القصور الحديثة» و «مركز البيت العالمي» تشارك كل من شركة دار الكوثر العقارية و القصور الحديثة و مركز البيت العالمي العقاري في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو المقبل في الريجنسي.

منال رمزي: السوق الكويتي شهد طفرة ملحوظة في تعدد شركات تسويق العقار التركي

قال مدير إدارة المشاريع في الشركة حسين حاجي ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق خلال المعرض.

وأكد حاجي على نجاح مشاريع الشركة بتحقيق عوائد تأجيريه تراوحت من 8 إلى 10 % في العام المنصرم.

ولفت حاجي إلى إن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة».

وتابع أن جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في أسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وأضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة.

ومن جانب آخر لفت حاجي ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلالة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين.

وبين حاجي الى ان الشركة تسعى حاليا لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة نظرا لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، لافتا إلى ان مشروع الصفاة للشقق السكنية للتمليك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حاليا.

ولفت حاجي إلى ان المشروع يقع في منطقة الدهاريز بصلالة العاصمة الادارية لمحافظة ظفار وهي المدينة الرئيسية وتقع على الساحل الجنوبي لسلطنة عمان، مشيرا إلى أن المشروع يتمتع بمميزات كثيرة منها اطلالة مميزة على المزارع وساحل البحر، وكذلك التشطيبات المميزة والفاخرة للوحدات السكنية.

وبين حاجي أن الشركة تقوم بدعم مشاريعها التي تقوم على طرحها، وذلك بطرح خدمات مصاحبة مثل خدمة السداد المرن التي توفر خيارات مرنة لأنظمة الدفع وأسعارا خاصة لنظام الدفع النقدي.

من جهته أكد مدير عام القصور الحديثة محمد فتحي على أن الشركة قد بدأت في توسيع أهدافها التسويقية لتشمل دولة الإمارات العربية المتحدة وأسبانيا وألمانيا والمملكة المتحدة مع إستمرارية تسويق مشاريعها داخل الجمهورية التركية والتي تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن، لاسيما لدول مجلس التعاون الخليجي لما تتمتع به من إمكانيات هائلة و تسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية.

وأشار فتحي إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض مشروع فيلات سايبرس فالي والذي لاقى صدى كبير مع العملاء على مدار العامين السابقين حيث تبدأ الشركة في تسويق 12 فيلا تم الانتهاء منهم مؤخرا على أن يتم تسليم الوحدات الذي سيقوم العملاء في حجزها بالمعرض فورا مع إمكانية التقسيط مع الشركة لمدة 12 شهر بدون فوائد، لافتا إلى أن المشروع يتكون من 78 فيلا ومخصص لكامل الكمبوند حمام سباحة مشترك مع وجود كاميرات مراقبة وحراسة وأمن 24 ساعة.

وبين أن الفيلا الواحدة تتكون من 4 غرف نوم و 4 حمامات وصالة و 4 تراس بإطلالة متميزه على الناشونال بارك ثالث أعلى منطقة بالعالم تحتوي على نسبة الأكسجين.

وقال مدير التسويق في الشركة علي أبوالخير إن المؤسسة تعمل في بيع العقارات في جمهورية البوسنة والهرسك، وتطلع لتطوير وتوسيع حجم أعمالها في المنطقة، لافتا إلى أن المؤسسة تعتبر من الشركات العقارية المتخصصة في بيع الأراضي والعقارات داخل البوسنة والهرسك، وتتميز وتنفرد بإعطاء وثيقة تملك بإسم المستثمر.

ولفت أبوالخير إلى أن الشركة تقوم ببناء وحدات سكنية وأيضا بتخليص كافة أنواع المعاملات داخل جمهورية البوسنة من بيع وشراء واستثمار وإعادة بيع للعقارات.