

سهم «أدنك» يأتي في صدارة نشاط التداول على مستوى الأحجام للجلسة الثانية على التوالي

مؤشرات البورصة تشهد تباينا بسبب الضغط على أسعار الأسهم الرخيصة



جانب من الجمعية العمومية

وتعد منا القابضة أحد الشركاء الرئيسيين في مشروع أرض العياط عن طريق الشركات التابعة والزبيلة لها. وأقرت الجمعية العامة العادية لشركة منا القابضة للتعقد اليوم الخميس البيانات المالية لعام 2013 وسط اعتراض من بعض المساهمين و تحفظهم على الأداء المالي للشركة.

وشهد تقرير مراقب الحسابات تحفظه حول احتساب حصة شركة منا القابضة في نتائج أعمال الشركة الرأسمالية المجمعة الدولية للمشاريع العقارية - وأضاف أن حصة الشركة الأم في شركائها التابعة ومنها شركة منا للرياضة قد بلغت 100% حيث تضمين تلك الحصة نحو 20 % من الأسهم مملوكة لطرف ذي صلة حيث لم يتم نقل ملكيتها للشركة الأم وهو ما يتعارض مع المعايير المحاسبية. وانخفضت استثمار الشركة ت في شركات زبيلة بلغت قيمتها كما في 31 ديسمبر 2013 إلى 28.6 مليون دينار كويتي مقابل 31 مليون دينار، فيما حققت الشركة إيرادات محققة من بيع جزئي لاستثمارات في شركات تابعة بلغت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 مبلغ وقدره 482.189 دينار كويتي.

قال أحمد الحضري رئيس مجلس إدارة شركة منا القابضة الكويتية إن قضية التحكيم الدولي مع الحكومة المصرية بشأن أرض العياط ما تزال قائمة مشيراً إلى أن الشركة تسعى إلى حل القضية بشكل ودي.

وأضاف في تصريحات للصحفيين علي هامش اجتماعات الجمعية العمومية سنستمر في متابعة استثماراتها في الشركة المصرية الكويتية للتنمية والاستثمار وهو الاستثمار الاستراتيجي الذي نعقد عليه الشركة آمال كبيرة من خلال تسوية القضية مع الحكومة المصرية.

ويذكر أنه في عام 2001 أفلتت الحكومة المصرية على تملك قطعة الأرض يبلغ مساحتها 26 ألف فدان للشركة المصرية الكويتية للتنمية والاستثمار للاستخدام الزراعي بسعر 200 جنيه للفدان.

وقالت الشركة إنها لم تتمكن من زراعة الأرض لأن الحكومة المصرية لم تزودها بالمرافق كما كان متفقاً عليه، فيما أوصى المركز الوطني لاستخدامات أراضي الدولة في مصر بتحويلها للأغراض العمرانية. وفي مارس من العام 2011 قررت الحكومة المصرية فسخ عقد الأرض إضافة إلى رفض طلب الشركة تغيير نشاطها من زراعي إلى عمراني.

نشاط التداول على مستوى الأحجام للجلسة الثانية على التوالي، حيث بلغ عدد أسهمه المتداولة أمس 16.54 مليون سهم تقريباً، بسيولة بلغت 526.40 ألف دينار، بتنفيذ 143 صفقة، مرتفعاً بنسبة 3.23% إلى مستوى 32 فلساً. واحتل سهم «بنك الكويت الوطني» صدارة نشاط التداول على مستوى القيم، حيث بلغ السيولة المتداولة بأسهمه نحو 3.4 مليون دينار، يعده أسهم بلغ 3.96 مليون سهم، بتنفيذ 102 صفقة، مع ارتفاع السهم بنسبة 2.35% إلى مستوى 870 فلساً.

وأشار «الشعري» إلى أن تحسن بعض مجريات التداول أمس يعود إلى تركيز العمليات الشرائية على الأسهم القيادية والكبيرة، بالإضافة إلى بعض عمليات بيعية على بعض الأسهم الصغيرة.

وتوقع «الشعري» أن «تستمر مؤشرات السوق في الأداء المتباين خلال جلسة، الأحد القادم، مع استمرار المضاربات على الأسهم الرخيصة وعمليات التجميع على بعض الأسهم القيادية».



مؤشرات البورصة تتباين

وشهدت الأحجام ارتفاعاً، أمس، لتصل لحوالي 99.16 مليون سهم، مقابل 89.83 مليون سهم تقريباً في جلسة الأسس الأول، بارتفاع إجمالي 10.4%، أما عدد صفقات أمس فبلغ 2252 صفقة، مقابل 2121 صفقة في الجلسة الماضية.

وجاء سهم «أدنك» في صدارة

بنسبته 8% إلى 54 فلساً، فيما جاء سهم «أصول» على رأس التراجعات بنسبة 9.09% إلى 50 فلساً. وتراجعت السيولة هامشياً أمس، بحوالي 1.8% إلى 14.46 مليون دينار تقريباً، مقابل نحو 14.73 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة،

بنسبة عامة..

وتصدر قطاع «الرعاية الصحية» قائمة الارتفاعات بنحو نسبته 0.92%، فيما تصدر قطاع «السلع الاستهلاكية» قائمة التراجعات ببيوط نسبته 1.39%.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «عمار» بنحو

محكمة التمييز توقف تنفيذ حكم لمصلحة «مزاي» ضد «م الأعمال»

قالت شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية «م الأعمال» (KBT) إنه بشأن التمييز المقام منها على الاستئنافات أرقام 4001 / 3829 / 2014 ضد شركة المزاي القابضة، فإن محكمة التمييز قد قررت وقف نقاد الحكم لحين الفصل في التمييز.

وكانت شركة «م الأعمال» قد قامت بالإشكال بالتمييز على الحكم الصادر من المحكمة بإلزامها بدفع مبلغ 837 ألف دينار (ما يعادل 2.77 مليون دولار أمريكي) لشركة المزاي القابضة (مزاي) وقد تحدث له جلسة 28 يوليو القادم، بحسب بيان منشور على موقع السوق الكويتي.

وكانت شركة المزاي القابضة، قد أعلنت في وقت سابق، عن صدور حكم نهائي يرفض الاستئنافين المقدمين من شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية، ضد «مزاي» بشأن طلب

بإلزام حكم التحكيم ضد مدينة الأعمال بإلزامها دفع 837 ألف دينار. وقالت «الشركة»، إن الحكم قضى بقبول الدعوى شكلاً والزام المدعية (مدينة الأعمال) بأن تؤدي للمدعي عليها (المزاي القابضة) مبلغاً قدره 837.8 ألف دينار، وقوائده القانونية بواقع 7% سنوياً، اعتباراً من 24 يونيو 2013، وحتى تمام السداد مع إلزامها بالمصروفات، ومبلغ ألف دينار مقابل انعاب للحاماة الفعلية.

وأضافت «الشركة» أن الحكم سيمنح عنه أرباح تعادل المبلغ المحكوم به لصالح الشركة، وذلك عن طريق عكس الخصصات، مشيرة إلى أن المبلغ سيرج في البيانات المالية للشركة عند تنفيذ الحكم وتسليم المبلغ.

وتتخصص «مدينة الأعمال» في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها بحساب الشركة داخل دولة

من 28 يونيو إلى 1 يوليو في الريعنسي

«بيتك»: حملة مشروع «إفطار الصائم» بأماكن وجودهم

ومختلف شرائح المجتمع، ويعبر عن مدى اهتمام «بيتك» ببناء مجتمع مترابط يسوده العطاء والتحية، سيما وأن سجل «بيتك» يحفل بالعطاءات والمساهمات بمختلف أنواعها، كما أن هذه المبادرة ليست جديدة على «بيتك» وتساهم في التخفيف من معاناة الفئات قليلة الدخل وإدخال الفرحة إلى قلوبهم عندما يشعرون بالرعاية والرفق من قبل مؤسسة مالهة تهتم بهم. كما يؤرخ «بيتك» يومياً وحيات الإفطار لمراتدي قصر ثايف الذي تشهد تجمعات كبيرة قبل موعد أذان المغرب بغية استهواذ عدد كبير من الصائمين.

أطلق بيت التمويل الكويتي «بيتك» حملة مشروع إفطار الصائم «تواصل الخير في شهر الخير 2» للسنة الثانية على التوالي ضمن برنامجه الرضائي للحال بالأنشطة والفعاليات الاجتماعية والخيرية التي تعكس هويته الإسلامية وترسخ التزامه بتحمل أعباء المسؤولية الاجتماعية. وقام فريق العلاقات العامة في «بيتك» وعدد من المتطوعين في البيت بتوزيع وجبات إفطار للصائمين في أماكن تواجدهم، حيث يستهدف «بيتك» أماكن التجمعات خلال جولات على المساجد وأماكن التجمع، بما يعزز أواصر الصلة بين «بيتك»

الكويت وخارجها، وكذلك إدارة أملاك الغير، وتملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في دولة الكويت.

ويبلغ رأسمال الشركة «51.6 مليون دينار، موزعة على نحو 516.09 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

على الجانب الآخر، يتمثل نشاط «مزاي» في تملك أسهم شركات مساهمة كويتية، أو أجنبية، أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وقفلاتها لدى الغير، وإقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً، وقفلاتها لدى الغير. ويبلغ رأس مال «الشركة» 68.83 مليون دينار تقريباً، موزعة على نحو 688.3 مليون سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

«الشبكة العربية» و «بيتنا النموذجي» و «كورنر ستون» و «ريماكس العقارية» تشارك في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

الاستثمارية والعقارية التي تلبية حاجات العملاء الباحثين عن الاستثمار المضمون والأمن. من جهة قال الرئيس التنفيذي في شركة ريماكس العقارية خالد فطومان الشركة ستطرح خلال فترة المعرض أراضي جديدة تقع بقلب عاصمة البوينة (سرايغو) تابعة لبلدية الأليجا وتبعد 3 كيلو متر عن مطار ترخيص سكني جاهزة للبناء قريب من الخدمات نظراً لطلب سوق العقار في الكويت. وأشار فطومان إلى أن هذه الأراضي تتميز بموقعها وتعتبر فرصة للاستثمار والسياحة من حيث قربها من ستر المدينة والمطار ووصول الكهرباء والماء والخدمات فيها.

وتابع « سوف يتم طرحها على هيئة قطع بمساحة 1000 متر للقطعة الواحدة و ياسعار لا تتجاوز الـ 4 دينار كويتي للمتر الواحد، كما سيتم تقديم مقابلات مميزة لجميع العملاء و زائري المعرض». وبين فطومان أن الشركة تعد من أوائل الشركات العقارية التي قامت و مازالت تباع الأراضي والعقارات داخل البوينة وتتمتع بقلعة منحها للعيل للشركة في الكويت، لاسميا إيمان المؤسسة بتقديم المصداقية لعملائها فأخذت على عاتقها تقديم الفرص الاستثمارية بالسعر الحقيقي لدولة البوينة وتقديم الضمانات القانونية لضمان حقوق العميل و المشتري داخل دولة البوينة .



خالد فطومان

يتميز بأن سعره أقل من سعر السوق بنسبة 22%، وهو ليس فقط للسكن العائلي إنما للسكن الخاص. ولقد عائد استثماري يصل إلى 10 % صافي سنوياً، لافتاً إلى أن طرح المرحلة الأولى من المشروع خلال المعرض، حيث أنها الفرصة المناسبة للاستثمار. وأكد أن الشركة توفر خدمات متميزة حتى بعد البيع، وأسلوب عمل مميز لضمان إدارة العقار بما يمنح أفضل العوائد لعملائها. وأضاف « أحدث مشاريعنا مشروع غرينتش الذي بلغ في قلب لندن والقريبة من المنطقة الأكثر سرعة في نمو الاقتصاد في المملكة المتحدة، مما يجعل منها فرصة لكل من المستثمرين والذين يبحثون عن سكن في بريطانيا».

ولفت إلى أن المشروع مؤلف من شقق ذات 2 و3 غرف نوم فاخرة وخدمات وإدارة متخصصة. وأعلن عن طرح مشروع سكن الطلبة في مدينة ليفربول والتي تعد ثالث أهم مدينة في بريطانيا بغوات سنوية مستقرة ومضمونة للمستثمرين الذين يتطلعون للحصول على دخل ثابت.

وأضاف « بذلك تكون كورنر ستون محطة الشراء المميزة التي يحتاجها العملاء من أجل تأمين استثماراتهم العقارية في المملكة المتحدة لما تتمتع به من خبرة طويلة في مجال المشاريع



علي الكحاطمي

ستطرحها شركة بيتنا النموذجي العقارية في المعرض، ولفت المطيري إلى أن الشركة قامت بتوفير أكثر من مشروع استثمار فوري وقيد الانتهاء وحرصت الشركة في اختيار مشاريعها بخصمان الرضاية المعيشية أن تخلق لها مكانة لا يأس بها بين الشركات الكبيرة والمنافسة وأن تصنع لنفسها سمعة ممتازة، وطموحاتها المحافظة على ذلك. من جانب آخر قال المدير التنفيذي والعضو المنتدب لدى شركة كورنر ستون علي الكاطمي أن الشركة ستطرح مشروع في منطقة غرينتش والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو حصرياً خاص بشركة كورنر ستون العقارية خلال المعرض. وينتظر هذا المشروع بقرية من منطقة كناري وارف.

وأشار إلى أن مشروع ليفربول



هدى المطيري

الي اليوم متماشية مع مايمت طرحة في السوق العقاري وتلبية أدواق العملاء والاهتمام بالعمل بالمرتبة الأولى هو سبب استمراريتها ونجاحها حتى الآن. وأعلنت المطيري أنه تم افتتاح فرع للشركة في قطر للعمل على توسيع قاعدتها وطرح منتجاتها بشكل أوسع، وأنه في الغريب ستهير حيث أشهر مراكز السوق العربية - دبي للتوسع في السوق الخليجي بشكل عام. وقالت المطيري أن الشركة تخصص كل الحرص على المشاريع بالمعارض لما لديها من سدي كبير وتواجد مهم بين الشركات، بالإضافة إلى توسيع قاعدة البيع خارج دولة الكويت والتي هي من ضمن استراتيجيتها ورؤيتها المستقبلية.

وحول المنتجات العقارية التي



سامر علي

بأنها كافة إجراءات التسجيل والتصديقات وتسليم وثيقة الملكية للعميل في الكويت. وأكد عمرو على أن « الشبكة العربية العقارية» ملتزمة بتقديم كل ما هو جديد ومتميز في عالم العقار. لتأكيد ريادتها وعلامتها التجارية وتعزيز حضورها وانتشارها في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية بفضل ما لديها من المستشارين والمطورين العقاريين المتميزين، مختتما تصريحه بدعوة العملاء والمستثمرين باغتنام فرصة المعرض للإطلاع عن كلب على هذه المشاريع من حيث موقعها الاستراتيجي و ما تتمتع به من الجودة العالية والأسعار المناسبة.

وقالت مديرة العلاقات العامة في شركة بيتنا النموذجي دعاء المطيري إن الشركة منذ إنشائها

يتمحور للمستثمر إمكانية اختيار الأرض يكامل بنيتها التحتية وبناء العقار المناسب عليها بإشراف كامل من أفضل الخبراء والمهندسين الأمريكيين والدوليين من التصميم إلى التسليم وتابع « ستشوق المجموعة سلسلة مشروعاتها في المملكة المتحدة البريطانية، والمعروفة بشعارها RIM، والتي تمثل أقوى الفرض الاستثمارية، لأنها عبارة عن مشاريع عقارية استثمارية تجارية متنوعة، كمشروع مطار جلاسكو، مشروع «الستاد بيري» فضلاً عن المخازن التجارية الموزعة في أنحاء المملكة المتحدة البريطانية (الفا ستور)، وهي مشاريع تقع تحت إدارة عالمية تضمن للعمل دخلاً آمناً وعائداً مرتفعاً تصل إلى 10 في المئة و لمدة تتراوح بين 6 و 24 سنة مع إمكانية إعادة البيع وزيادة رأس المال في نهاية المدة المحددة. ولفت إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض مشروع السكن الحضاري «أكاديمي كسكوير» كارولينيا، الذي يتميز بتقديم شقق و منازل فخمة مزودة بكافة وسائل الراحة والاستجمام، فضلاً عن أنه ذو عوائد آمنة و مضمونة تصل إلى 8 في المئة وعلى مدى 5 سنوات، مع ضمان إعادة البيع بنسبة 112 في المئة، هذا إلى جانب الأراضي السكنية في العديد من المدن في ولاية فلوريدا والتي يتوفر فيها جميع الخدمات من كهرباء ومياه وبنيه تحتية متكاملة، كما أن المجموعة تتكفل

تشارك كل من شركة الشبكة العربية العقارية وبيتنا النموذجي وريماكس العقارية وشركة كورنر ستون في المعرض الرضائي للعقارات الكويتية والدولية « العروض الرضائية الحصرية» الذي تنقله شركة اكسبو سيتي لتتلمذ المعارض والمؤتمرات ومجموعة المسار خلال الفترة من 28 يونيو إلى 1 يوليو في الريعنسي. وقال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية العقارية عمرو علي أن المعرض الرضائي للعقارات الكويتية والدولية الذي يقام في الكويت يمثل منصة حيوية لتسليط الضوء على أحدث مشاريع المجموعة المتميزة في أكثر المناطق والأماكن استقطاباً للمستثمرين في العالم مثل الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة البريطانية والتي تدر عائداً كبيراً للعملاء والمستثمرين خلال فترات وجيزة وعلى مدى سنوات طويلة. وأشار عمرو على إلى أن المعرض يعد فرصة للتواصل مع العملاء والمستثمرين في الكويت ومنطقة الخليج العربي، وتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات والحلول العقارية برؤية جديدة تعتمد على التميز والمعرفة الدقيقة لحاجات ومتطلبات السوق العقاري، حيث ستطرح «الشبكة العربية العقارية» عدداً من مشاريعها المتميزة حول العالم، منها مشروع «الفلور ريد» في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية، والذي