صعود «السعري» وهبوط «الوزني و كويت 15»

الحبيل: تباين مؤشرات البورصة يؤكد عودة عمليات الشراء على الأسهم الصغيرة

تباين اداء مؤشرات السوق الكويتي، بنهاية تعاملات جلسة، امس الثلاثاء - آخر جلسات يونيو - بالتزامن مع عودة عمليات الشراء التكتيكي على الاسهم الرخيصة في مقابل جني ارباح على الأسهم القيادية، وسيطرة الوضع بالبونان على نفسيات المتداولين، بحسب محللين.

وارتفع المؤشر السعري امس بنسبة 0.12% إلى 6202.95 نقطة رابحاً 7.28 نقطة، بينما تراجع المؤشر الوزني بنسبة 0.24% خاسراً 0.99 نقطة، بإقفاله عند مستوى 419.94 نقطة. كما انخفض مؤشر «كويت 15» بنحو 0.52% خاسراً 5.31 نقطة ببلوغه النقطة 1017.02.

وقال المهتم بالشأن الاقتصادي ومحلل الأسواق الخليجية «عبدالعزيزالحبيل» «إن التباين امس بين مؤشرات البورصة الكويتي يؤكد عودة عمليات الشراء على الأسهم الصغيرة والتي كان عليها اخبار إيجابية امس مثل بيت الأوراق المالية والتي اعلنت عن إتمام تحويل بعض اصولها إلى بيت التمويل الكويتي «بيتك» ضمن بنود عقد تسوية كامل مديونيتها، بالإضافة إلى بيعها نحو 44.6 مليون سهم من ملكيتها في شركة غيتهاوس كابيتال للاستشارات الاقتصادية والمالية، والحركة الإيجابية على بعض أسهم مجموعة الخرافي، وذلك على وقع الأخبار الواردة عن بيع شركة زين أبراجها، مما دفع السعري إلى الارتفاع الطفيف في نهاية التعاملات في مقابل بعض التسييل والبيع الذي حدث ببعض الأسهم التشغيلية والقيادية والتي ضغطت على مؤشر الوزني وكويت 15 للتراجع من جديد».

السعري يرتفع بمفرده في جلسة الأمس

واوضح «الحبيل» ان «الوضع في اليونان لازال يؤثر نفسياً على المتداولين بالسوق»، مشيراً إلى ان الأنباء عن تأكيد خروجها في صباح امس دفع كثيرا من المحافظ إلى الحذر والترقب في كثير من الأسواق الخليجية ومنها السوق الكويتي».

وتصدر قطاع السلع الخدمات الاستهلاكية قائمة الارتفاعات بعدان صعد امس بنسبة 1.29%، فيما احتل صدارة القائمة الحمراء قطاع الرعاية الصحية بتراجع نسبته 1.22%.

وجاء على رأس الارتفاعات الأسهم امس سهم «فيوتشر كيد» بنسبة نمو بلغت 22.2% إلى 110 فلوس، فيما جاء سهم «الكويتية العقارية» على رأس التراجعات بانخفاض نسبته 7.14% إلى 26 فلسا.

وارتفعت السيولة امس بحوالي 39.6إلى 11 مليون دينار تقريباً، مقابل نحو 7.88 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، كما صعدت احجام تداول امس لتصل لحوالي 96.05 مليون سهم، مقابل 75.1 مليون سهم تقريبا يوم امس الأول الاثنين، بصعود بحوالي 27.9%. امّا عدد صفقات امس فبلغ 2516 صفقة، مقابل 1653 صفقة في الجلسة الماضية.

وبالنسبة لنشاط تداولات الأسهم، فقد تصدر سهم «ادنك» كميات التداول باحجام بلغت 11.11 مليون سهم تقريباً، بسيولة بلغت 354.01 الف دينار، بتنفيذ 79 صفقة، مستقراً عند 32.5 فلس.

وجاء سهم «وطني» على رأس قائمة السيولة بقيم تداولات بلغت 1.17 مليون دينار بكميات تقدر بحوالي 1.37 مليون سهم بتنفيذ 57 صفقة، مستقرا عند مستوى 860 فلس.

وتوقع «الحبيل» أن يستمر اداء مؤشرات البورصة الكويتية في التباين مع سيطرة الأجواء المضاربية، مع تحسن مستويات السيولة بالتزامن مع ورد تصريحات اليكسيس تسيبراس، رئيس الوزراء اليوناني عن استبعاده لفكرة خروج اليونان من منطقة اليورو واشار انه لا يعتقد أن الدائنين يريدون طردنا من منطقة اليورو، لا يمكنهم القيام بذلك وإلا فستكون العواقب وخيمة جدّ بالنسبة للجميع.

وأكد «اليكسيس» خلال لقاء صحفي انّ الاستفتاء في اليونان يهدف بالدرجة الأولى إلى استمرار المفاوضات مع الدائنين.

ومن جانبه، قال المحلل الفني بسوق المال «بدر العتيبي» إن «السوق الكويتي في الوقت الحالي يحتاج بشكل كبير إلى تدخل المحفظة الوطنية، وتيسير إجراءات جذب رؤوس أموال الأجانب إلى البورصة».

ومن الناحية الفنية قال «العتيبي» إن المؤشر السعري لمستويات الدعم التي يواجهها عند 6176 6150- - 6136 نقطة، وأما مستويات المقاومات عند 6218 - 6232 - 6258، مؤكداً بان السوق غداً يوم الاربعاء سيكون مائلا للصعود».

مجموعة فلل بمواصفات عالمية

«السرب» للتطوير العقاري تطرح أرقى المنتجعات في «صباح الأحمد البحرية»

أعلنت شركة السرب للتطوير العقاري عن طرحها مشروع «منتجع السرب(1)» في مدينة صباح الأحمد البحرية فلل بمساحات واسعة وجميعها تطل على البحر بمساحة إجمالية للمشروع تقدر بحدود 5600 متر مربع.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد في بيان صحافي بمناسبة طرح المشروع خلال المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية اليوم، إن المشروع يتكون من فلل بمساحات تبدأ من 403 متر إلى 455 متر مربع، في حين أن جميع الفلل تطل على البحر وحمامات السباحة وسيكون على 5 نماذج مختلفة المساحات.

ولفت الراشد إلى ان منتجع السرب يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية في منطقة الخيران، ويتكون المشروع من فلل بمساحات كبيرة تلائم جميع الأذواق، مشيرا إلى انه تم توزيع الوحدات بطريقة مناسبة ليتسنى للجميع الحصول على إطلالة جميلة ومميزة للتمتع بالمناظر الخلابة لموقع المنتجع ولأجوائه المعتدلة وقربه من جميع المتنزهات والمنتجعات الأخرى والخدمات.

ناصر الراشد

وأضاف «المنتجع يتميز بالتصاميم الحديثة الراقية للمواكبة مع التطور الحديث والمبتكر لسوق العقار الحديث، لافتا إلى انه يتمتع بأحدث المواصفات عالية الجودة للمواد المستخدمة في البناء».

وتابع « تصميم الوحدات يعتبر من التصاميم ذات طابع خاص وفريد ويميز شركة (السرب) لما يتوفر فيه من نواحي عصرية حديثة راقية متطورة تلائم جميع الأذواق الراقية، حيث ان الشكل العام للوحدات له طابع ساحر وجذاب لتصاميمها الراقية».

وأشار إلى أن المشروع يتمتع بخدمات 5 نجوم راقية منها استقبال على مدار 24 ساعة بالإضافة إلى وجود مطاعم ومقاهي خاصة بالمنتجع وخدمات اخرى جديده وفريده بمعايير عالية

والجدير بالذكر أن شركة السرب للتطوير العقاري تأسست بمفهوم عقاري جديد وحديث مغاير لمفاهيم الشركات العقارية الأخرى، وتتنافس بأحدث وارقى التصاميم والخدمات والمميزات العقارية الجديدة لتواكب الحقبة الحضارية لمفهوم العقار على المستوى المحلي والدولي تماشيا مع ارقى الأذواق لمستثمريها».

وأكد الراشد في ختام تصريحه أن «السرب» للتطوير العقاري اهتمت بتوفير طابع مميز فريد ومختلف عن باقي الشركات العقارية الأخرى، وقامت بتعيين مدراء ومستشارين متفنين متخصصين في مجال العقار الحديث لتصبح قدوة يحتذى بها في المستقبل.

«بيتك» يشارك نزلاء «مكي جمعة» أجواء شهر رمضان

شارك وفد العلاقات العامة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» نزلاء مركز مكي جمعة لمرضى السرطان اجواء شهر رمضان انطلاقا من المسئولية الاجتماعية لـ «بيتك» وإيمانا بأهمية عيادة المريض وتعزيز قيم التواصل مع كافة فئات المجتمع.

وهنأ ممثلو «بيتك» نزلاء المركز بالشهر الكريم مساهمة بإدخال البهجة والسرور عليهم وتخفيف آلامهم في جو أسري تملؤه الأخوة والمحبة، مما كان له الأثر الطيب عليهم في هذه الأيام المباركة.وقدم الوفد هدايا رمضانية للمرضى مع التمنيات بالشفاء والصحة والعافية للجميع، حيث يحرص «بيتك» سنويا في شهر رمضان على توزيع الهدايا وتنظيم الفعاليات التي تنشر البهجة والسرور بين أبناء المجتمع بشكل عام.

فريق «بيتك» مع الكادر الطبي في «مكي جمعة»

وتؤكد مبادرات «بيتك» الاجتماعية من رعايات وزيارات وتوزيع هدايا وغيرها، أن دور البنك لا يقتصر على العمل المصرفي بل يتحمل أعباء المسئولية الاجتماعية ويحرص على تعزيز المبادئ السامية في المجتمع والتي تعزز علاقات المحبة والإخاء.

ليبقى الأقرب إلى عملائه

بنك الكويت الوطني يعزز وجوده في المواقع الاستراتيجية

البنك الوطني يقترب أكثر من عملائه

عزز بنك الكويت الوطني تواجده في عدد من المواقع الاستراتيجية في الكويت ليكون الأقرب إلى عملائه أينما تواجدوا ويقدم لهم الخدمات المصرفية المتكاملة والحصرية التي تلبي متطلبات مختلف الشرائح. ويتواجد بنك الكويت الوطني حالياً في وزارة التربية في منطقة الشويخ إلى جانب المجلس الطبي - الشويخ الصحية.

ويقوم بنك الكويت الوطني بتسهيل إجراءات فتح الحسابات للموظفين والمراجعين عن طريق قيامهم بتعبئة نموذج طلب فتح الحساب، والتعرف عن كثب على احتياجاتهم بهدف العمل على مواكبتها وتوفير افضل الخدمات وأحدث المنتجات واكثرها تطوراً وابتكاراً.

وقد نجح بنك الكويت الوطني من خلال ابتكاره وتطويره الدائم للخدمات البنكية في تعزيز صدارته وموقعه المتميز محليا من خلال اكبر شبكة فروع وقنوات توزيع في السوق المصرفية المحلية.

ويمتلك بنك الكويت الوطني اكبر شبكة فروع محلية تبلغ 66 فرعاً منتشرة في مختلف انحاء الكويت، وقد قام مؤخراً بتعزيزها بافتتاح فرع له في مطار الكويت الدولي والمتوفر لعملائه على مدار الساعة، ويمنحهم المرونة والسرعة اللازمة لإتمام معاملاتهم المصرفية وضمان خدمتهم على النحو الأمثل.

كما يكرس بنك الكويت الوطني موقعه الريادي في سوق الخدمات المصرفية الشخصية في الكويت من خلال سعيه الدائم إلى الارتقاء بجودة خدماته وفق أرقى المعايير العالمية وابتكار وطرح العروض المجزية التي تلبي احتياجاتهم وتطلعاتهم.

يستمر حتى 3 يوليو الجاري

4 شركات جديدة تقدم مشاريعها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

تشارك كل من شركة كويت لإدارة المشاريع وشركة برستيج العقارية وشركة مسلك العقارية وشركة الديار العقارية في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية « العروض الرمضانية الحصرية » من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات والمقام حاليا في الريجنسي ويستمر حتى 3 الجاري يوليو.

أكد نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح البشير حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على احدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

قال البشير إن الشركة بدأت بالعودة للاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة.

وكشف البشير عن دخول الشركة إلى عدد من الاسواق الاوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا واسبانيا، مؤكدا على أن الشركة حريصة على إختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو إقتصادية.

وتابع « اهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائما الى آخر الزمان، الى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية».

ومن جانب آخر قال المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر انشركته ستطلق مشاريعها التركية في معرض العقار الرمضاني بالإضافة لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك.

صلاح البشير

نواف البدر

محمد المشلوم

عقيل الهذال

واكد البدر ان تخصص الشركة في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعة الشركة الطويلة لهذا السوق الواعد ، لافتا إلى أن البوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجة رؤوس الاموال الخليجية والعالمية ، والمرونة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي.

ولفت إلى أن رؤية الشركة تتمحور حول توفير الفرص الواعدة ، في اطار قانوني آمن متكامل وان كسب ثقة عملائنا هي (غايتنا) ومصداقيتنا هي (رصيدنا) ، مشيرا إلى أن الشركة تأخذ على عاتقها تقديم افضل المشاريع وبأفضل الاسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقبل البدء في اعتماده ، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الايجابي

من جانب آخر أشار المدير العام في شركة مسلك العقارية محمد المشلوم إن مشاركة الشركة في المعرض الرمضاني تأتي لأهمية المعرض في شهر رمضان الكريم واقبال العديد من الجمهور على زيارة المعرض وفرصة للعميل لمعرفة المشاريع المعروضة من قبل الشركة ومقارنتها مع الأفضل .

ولفت المشلوم إلى انه من الأفضل للعميل مقارنة المشاريع المعروضة في تركيا من الموقع الجغرافي للمشروع، وموعد تسليم المشروع، وكذلك دراسة العروض المقدمة من الشركات خلال المعرض، وتسهيلات السداد، والاهم سمعة ومصداقية الشركة.

ولفت إلى ان الشركة سوف تقوم بتسويق عدة مشاريع ضخمة في تركيا في أهم المناطق في اسطنبول الجانب الاوروبي وفي بورصة.

وقال المدير الإقليمي في شركة الديار العقارية عقيل الهذال إن الشركة أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير وإختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركاتها في المعارض العقارية في الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة.

ولفت الهذال إلى ان المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره خلال فترة المعرض ملك للشركة وهو « منتجع المنتزه - إليجا » بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع ويقع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو.

وأشار إلى أن الشركة حققت مبيعات تجاوز اكثر من 70% في فترة قياسية ، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المباعة ، الأمر الذي دفع الشركة إلى توسيع مساحة المشروع في المرحلة المقبلة وذلك لكي يصل مجموع مساحة المشروع أكثر من 200 ألف متر مربع .

وبين الهذال أن الشركة تطرح أيضا مشاريع أخرى مثل أراضي منازل سراييفو، حيث تقع في منطقة فوغوتشيا وهي إحدى المناطق الراقية في العاصمة البوسنية وتتميز بقربها من الخدمات الرئيسية وإطلالاتها الخلابة، وكذلك إحتوائها على البنية التحتية الكاملة كهرباء والماء والصرف صحي وشوارع وإنارة، وتمتاز بأسعارها التنافسية، إذ تبدأ الأسعار بـ 7500 د.ك وبنظام الأقساط المريحة وبمقدم 1900 د.ك.