تقرير: مؤشرات أسعار العقار بالكويت تنخفض خلال الربع الثاني

أشار بيت التمويل الكويتي «بيتك» في تقرير له - تناول مؤشرات أسعار العقار في الربع الثاني من العام الجاري - إلى انخفاض معدلات الأسعار في أراضي السكن الخاص والاستثماري والقسائم الصناعية والمخازن والمزارع والجواخير والشاليهات فيما استقرت أسعار التجاري.

ووفقاً للتقرير، شهدت مؤشرات أسعار الأراضي السكنية في محافظة العاصمة انخفاضاً نسبته 1.3% في الربع الثاني 2015 مقارنة بانخفاض كانت شهدته خلال الربع الأول بنسبة 1.6%.

ووصل متوسط سعر المتر المربع إلى 1043 دينار في الربع الثاني مقارنة بمتوسط قدره 1057 دينار خلال الربع الأول 2015، وذلك نتيجة لاستمرار تراجع معظم المناطق، في حين استقرت مستويات الأسعار في منطقة الشويخ السكنية أعلى مناطق المحافظة قيمة عند 1819 دينار للمتر المربع خلال الربع الثاني مقارنة بالربع الأول الذي كان قد شهد ارتفاع متوسطات الأسعار بنسبة تقل عن 1%.

وسجلت مستويات الأسعار على مستوى المحافظات للمتر المربع من الأراضي الاستثمارية تراجعا نسبته أقل من واحد في المائة خلال الربع الثاني مقارنة بتراجع أقل منه خلال الربع الأول، في حين سجلت مستويات الأسعار نسبة ارتفاع قدرها 2.8% على أساس سنوي.

ووصل متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة إلى 2689 دينار مسجلاً نسبة تراجع تقل عن 1%، مقارنة بمتوسط سعر المتر المربع الذي كان قد سجل 2706 دينار خلال الربع الأول، في حين سجلت مستويات الأسعار بالمحافظة ارتفاعاً على أساس سنوي هو الأعلى بين المحافظات وصل إلى 7.2%.

واستقرت مستويات أسعار المتر المربع من العقارات التجارية للمرة الثانية على التوالي على مستوى دولة الكويت خلال الربع الثاني من العام الجاري، في حين أن تلك المستويات قد سجلت تحسناً على أساس سنوي في حدود 1.9% خلال الربع الثاني مقارنة بمستوياتها في الربع الثاني 2014.

وعلى مستوى متوسط سعر المتر في كل محافظة، فقد سجل متوسط سعر المتر من العقارات التجارية في محافظة العاصمة 5948 دينار خلال الربع الثاني، دون تغير يذكر مقارنة بمتوسط سعر المتر في الربع الأول، كما استقر مستواه على أساس سنوي أيضاً.

ويأتي ذلك الاستقرار في سعر المتر المربع على مستوى محافظة العاصمة نتيجة لثبات مستويات الأسعار خلال الربع الثاني في كافة مناطقها مقارنة بمستويات الربع الأول، إذ سادت حالة الاستقرار في منطقة المدينة شارع مبارك الكبير ومنطقة القبلة في بعض الأماكن في شارع فهد السالم وهما من أعلى مناطق المحافظة قيمة.

كما استقرت الأسعار في منطقة شرق التي تعد من المناطق متوسطة القيمة، خاصة في بعض الأماكن منها مثل شارعي أحمد الجابر وخالد ابن الوليد وأيضا شارع عبدالله المبارك، كما استقرت الأسعار أيضا في أدنى المناطق قيمة بين مناطق المحافظة مثل بعض الأماكن في شارعي السور وعلي السالم.

وشهدت مستويات أسعار المتر المربع من القسائم الصناعية على مستوى محافظات الكويت تراجعاً نسبته 5.8% خلال الربع الثاني، ففي محافظة العاصمة تراجع متوسط سعر المتر من القسائم الصناعية بنسبة 3.2% مسجلاً 1303 دينار للمتر المربع في الربع الثاني مقارنة بمتوسط 1346 دينار خلال الربع الأول.

وشهدت مستويات الأسعار في القسائم الصناعية في شارعي الكهرباء والزينة استقرارا خلال الربع الثاني وتعد تلك المناطق الأعلى أسعارا على مستوى المحافظة، بينما تراجعت مستوياتها في شارع كندا دراي بنسبة قدرها 4.8%، وفي شارع شهر زاد تراجع بنسبة كبيرة 12%، و تراجعت الأسعار في شارع البيبسي بنسبة 2% وفي مناطق الدائري الرابع تراجعت بنسبة 13.4%، وفي شارع محمد القاسم شهد تراجعا بنسبة 2%.

وتراجعت مستويات الأسعار بنسبة ملحوظة وصلت 8.7% في منطقة الجواخير بمحافظة الأحمدي خلال الربع الثاني، في سعر الأرض حق الانتفاع خلال الربع الثاني مسجلاً حوالي 54.2 ألف دينار، بينما ارتفعت مستويات أسعار الأراضي في منطقة جواخير الهجن بمحافظة الأحمدي بنسبة قدرها 6.5%، في حين وصلت نسبة التراجع إلى أعلاها في منطقة جواخير كبد وقدرها 9%.

وسجلت مستويات الأسعار في مناطق إسطبلات الفروسية تراجعا كبيراً نسبته 10%، إذ انخفضت الأسعار في منطقة المضمار والجولف بنسبة 11% بينما تراجعت في مناطقها الداخلية بنسبة 12.8%.

وكذلك تراجعت الأسعار في الأماكن الرئيسية والأماكن الداخلية في جواخير منطقة الوفرة بنسبة قدرها 5%، ووصلت نسبة الانخفاض إلى أعلاها 8% في الأماكن الداخلية بالمنطقة.

ويتزايد الطلب على الشاليهات في موسم الصيف الذي تزامن مع قدوم الربع الثاني من العام، إلا أن هذا الصيف كان مختلفا فقد شهدت مستويات الأسعار تراجعاً بنسبة قدرها 5.2% في محافظة الأحمدي بشكل عام مسجلة 16857 دينار.

وقد شهدت منطقة بنيدر نسبة تراجع قدرها 3.9% وتعد تلك المنطقة أعلى مناطق المحافظة أسعاراً لمتوسط سعر المتر، تليها منطقة الجليعة والتي شهدت انخفاضا نسبته 4%.

أما مناطق ميناء عبدالله والضباعية فقد شهدت تراجعاً في حدود 3%، ووصلت نسبة الانخفاض إلى 6% في مناطق الزور الشاطئية وفي أماكن عقود المناقص بمنطقة الخيران، فيما استقرت مستويات الأسعار في منطقة الدوحة عند 8500 دينار للمتر المربع.

كما شهد متوسط أسعار الشاليهات في محافظة الجهراء استقراراً ليسجل 5875 دينارا، واستقرت الأسعار في منطقة كاظمة عند 7500 دينار، كما استقرت مستويات الأسعار في منطقة الصبية عند متوسط قدره 4250 دينار.

رسم بياني توضيحي

المركزي الصيني يرفع سعر صرف اليوان للأسبوع الثاني

سعر صرف اليوان يشهد ارتفاعا طفيفا

أعلن بنك الشعب الصيني بأنه قام بتحديد سعر صرف اليوان مقابل الدولار الأمريكي عند مستوى 6.3969 يوان للدولار الأمريكي الواحد، مقابل 6.3975 يوان للدولار الأمريكي الواحد يوم الجمعة الماضي، وهذا يعني بأن البنك سمح بارتفاع طفيف في سعر صرف اليوان الصيني.

ويسمح بنك الشعب الصيني بتحرك سعر صرف اليوان بنسبة يومية ثابتة بين الأعلى والأدنى، لكن هذا لم يكن رادعا للبنك بأن يقوم بالتدخل سابقا لخفض سعر صرف اليوان مقابل الدولار لثلاث مرات متتالية.

وفاجأ بنك الشعب الصيني الأسواق العالمية بخفض قيمة اليوان نحو 2% في 11 أغسطس، واصفا الخطوة بأنها «روتينية» وتأتي في إطار اصلاحات تحرير السوق.

وقال المركزي الصيني في وقت سابق، مع استمرار تسجيل تجارة الصين فائض كبير نسبي في حين أن سعر الصرف الحقيقي لليوان لا يزال قويا نسبيا أمام العملات العالمية المختلفة ولا ينسجم مع توقعات السوق، ومن الضروري تحسين متوسط السعر لتلبية احتياجات السوق».

أشار تقرير صادر من صندوق النقد الدولي إلى أن الخطوة التي اتخذها البنك المركزي في الصين بتخفيض سعر اليوان «محل ترحيب».

وأكد البيان أن الصين قادرة على تنفيذ نظام لتعويم سعر الصرف بشكل فعال في غضون عامين إلى ثلاثة أعوام.

يوروستات: الميزان التجاري الأوروبي يفوق التوقعات ويرتفع إلى 21.9 مليار يورو

قالت المديرية العامة للمفوضية الأوروبية «يوروستات Eurostat» أن الميزان التجاري الأوروبي حقق نمو خلال يونيو، محققا فائضاً بلغ 21.9 مليار يورو مقارنة "بفائض الفائض قيمته 21.2 مليار يورو.

وخالف الميزان التجاري الأوروبي توقعات المحللين بأن يتراجع الفائض إلى 19.3 مليار يورو.

ويعبر الميزان التجاري عن توازن بين الصادرات والواردات من إجمالي البضائع والخدمات.

يذكر أن «يوروستات Eurostat» هي المديرية العامة للمفوضية الأوروبية في لوكسمبورغ والمسؤولة الرئيسية عن تزويد الاتحاد الأوروبي بالمعلومات الإحصائية على المستوى الأوروبي.

تحول سلبي في نتائج «استراتيجيا» النصفية بخسائر 354 ألف دينار

قالت شركة استراتيجيا للاستثمار (STRATEGIA)، المدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية، إن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2015 قد أظهرت تحول الشركة إلى الخسائر.

وكشفت بيانات الشركة، التي نشرت على موقع السوق، تحقيق صافي خسائر نصف سنوية بلغت حوالي 353.7 ألف دينار (1.17 مليون دولار)، مقابل أرباح صافية بلغت 955.3 ألف دينار (3.15 مليون دولار) بالنصف الأول من 2014.

وعلى مستوى الربع الثاني، سجلت الشركة صافي أرباح بلغ 268.7 ألف دينار مقابل أرباح صافية بلغت 607.6 ألف دينار للربع الثاني من العام الماضي، وأوضحت الشركة أن سبب التحول السلبي في النتائج يعود إلى حصة الشركة من نتيجة أعمال شركة زميلة، واحتساب خسائر انخفاض قيمة على استثمارات الشركة الأم المتاحة للبيع.

وتحولت نتائج الشركة للخسارة خلال الربع الأول من عام 2015، بالمقارنة مع أرباح نفس الفترة من عام 2014، حيث بلغت خسائرها في تلك الفترة نحو 622.36 ألف دينار.

وتعمل «الشركة» في عمليات الاستثمار المالي بجميع القطاعات الاقتصادية داخل الكويت وخارجها لحسابها أو لحساب الغير.

بالاستناد إلى مسؤوليته التربوية

مركز سلطان يستضيف طلاب الدورة الصيفية في فرعه بسوق شرق

انطلاقا من التزامه المستمر تجاه المجتمع الكويتي بالاستناد إلى بنود برنامجه للمسؤولية الاجتماعية، استضاف مركز سلطان في فرعه الكائن في سوق شرق مجموعة من طلاب الدورة الصيفية من مركز صافي للعلوم. وحظي الطلاب من مختلف الفئات العمرية بجولة خاصة في فرع مركز سلطان رافقهم خلالها فريق عمل المركز، حيث اضطلعوا على العديد من المنتجات الغذائية وأماكن استيرادها.

كما استمتع الطلاب بالحصول على معلومات قيّمة حول العديد من المنتجات الصحية المتوفرة في مركز سلطان والتي تتنوع بين الخضار والفواكه والبهارات والزيت كما العسل وغيرها من المواد الغذائية الطازجة ومن ضمنها المنتجات العضوية.

وحول زيارة الطلاب، تحدثت ليزا الغريب، مديرة التسويق في مركز سلطان حيث قالت: "لقد حرصنا على منح الطلاب معلومات وافية عن المنتجات التي يستهلكون في حياتهم اليومية ومصادر استيرادها؛ وبناء عليه، فقد شكلت المناسبة فرصة ممتازة لتثقيف الطلاب حول المنتجات الصحية في مركز سلطان الذي يحرص عبرها عن الترويج لأسلوب غذائي صحي بشكل مرح وتثقيفي".

إن مركز سلطان ملتزم في دعم المبادرات الثقافية في جميع الدول التي يتواجد فيها عبر الشرق الأوسط كما تشجيع طلاب المدارس وكافة الفئات العمرية الى زيارة فروع مركز سلطان على مدار السنة للاضطلاع على كل ما هو جديد ونوعي في خانة العيش الغذائي الصحي.

لقطة جماعية لطلاب الدورة الصيفية

اعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان ش.م.ك.ع للسنة المالية المنتهية في 2015/3/31

يتشرف مجلس ادارة شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان ش.م.ك.ع بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية بتاريخ 2015/08/26 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحا وذلك في مقر الشركة بالشرق - برج مدينة الأعمال الكويتية العقارية في قاعة الاجتماعات الدور 25 لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/3/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2015/3/31 والموافقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2015/3/31 والمصادقة عليها.
4. سماع تقرير بأية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت).
5. الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2015/3/31
6. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات الصلة.
7. الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2015/3/31 مبلغ 25,000د.ك فقط خمسة وعشرون الف دينار كويتي.
8. "تفويض مجلس الادارة بشراء او بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقا لما تنص عليه المادة رقم (175) من القانون رقم 25 لسنة 2012" وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.م/ق.ش/ت.ش/6/2013).
9. اخلاء طرف السادة اعضاء مجلس الادارة وابراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2015/3/31
10. تعيين او اعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي 2016/3/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.

كما يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - ادارة حفظ الأوراق المالية شارع الخليج العربي - جانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف - 1841111 خلال ساعات الدوام الرسمي وذلك لاستلام بطاقات الحضور.

والله الموفق،،

شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان ش.م.ك.ع

بناءً على شكوى تقدمت بها OSN حول انتهاك حقوق النشر

محكمة في دبي تقضي بتغريم موزع خدمات UKTV Abroad في الإمارات

قضت إحدى محاكم دبي بفرض غرامة مالية قدرها 50 ألف درهم إماراتي على موزع باقات خدمات UKTV Abroad داخل الإمارات العربية المتحدة، وهي خدمة غير مرخصة للبث التلفزيوني باستخدام بروتوكول الإنترنت؛ وجاءت هذه الخطوة في إطار الجهود المبذولة لمكافحة القرصنة الرقمية في الدولة.

وبعد تقديم OSN شكوى بانتهاك حقوق النشر ضد الموزع، داهمت إدارة التحريات والمباحث الجنائية في دبي متجر المدعى عليه وقدمت دليلها أمام المحكمة التي أمرت بإتلاف جميع أجهزة فك التشفير/ أجهزة الاستقبال المصادرة من الموزع الذي يحمل الجنسية البريطانية علما أن الحكم قابل للاستئناف خلال مدة أقصاها 10 أيام.

وشهدت دولة الإمارات مؤخرا انتشارا كبيرا لخدمات البث التلفزيوني غير القانونية باستخدام بروتوكول الإنترنت، وذلك عبر منصات مختلفة مثل مشغلي خدمات UKTV Abroad، وIP888 TV، و Prime TV، وExpat TV، ولذلك لجأت OSN والسلطات المعنية إلى تكثيف الإجراءات المتبعة لزيادة الوعي للمشاهدين وتضييق الخناق على المشغلين غير القانونيين.

وفي إطار تعليقه على الموضوع، قال ديفيد بونوراك، الرئيس التنفيذي لشبكة OSN: «أعتقد أن قرار المحكمة اليوم يعد انتصاراً ساحقاً في معركتنا ضد الأساليب الجديدة والناشئة للقرصنة التلفزيونية، حيث يؤكد مجدداً أن توزيع ودعم خدمات البث التلفزيوني باستخدام بروتوكول الإنترنت هي جريمة يحاسب عليها القانون، ويشكل هذا القرار رادعاً لموزعي الخدمات المماثلة، كما يسهم في تعزيز الوعي لدى الجمهور حول القرصنة التلفزيونية».

وأضاف بونوراك: «يزخر قطاع التلفزيون في الإمارات بموزعي الخدمات القانونيين الذي يتيحون الوصول إلى المحتوى التلفزيوني الغربي عالي الجودة، وتؤثر خدمات البث غير القانونية باستخدام بروتوكول الإنترنت على أولئك الذين يستثمرون بشكل كبير في تقديم مثل هذا المحتوى، كما يتسببون بخسارة اقتصادية للدولة عموماً». وتدعم الهيئات الحكومية مكافحة الجهود المستمرة لمحاربة مزودي خدمات البث التلفزيوني غير القانونية باستخدام بروتوكول الإنترنت، وذلك من خلال اعتماد معدات حديثة لتحديد موقع البائعين المخالفين بسهولة. كما حثت الحكومة عامة الناس على توخي الحذر أثناء استخدام مثل هذه الخدمات غير القانونية باعتبار أن الوصول إلى المحتوى التلفزيوني الذي توفره ممنوع أيضا بموجب القوانين الإماراتية.

OSN تقدمت بشكوى حول انتهاك حقوق النشر