«سيتي سكيب غلوبال» يستعد للترحيب بأكثر من 300 عارض

حظي السوق العقاري في دبي بدفعة قوية تسطر استقراره ونضجه بعد أن أعلن الفريق القائم على تنظيم "سيتي سكيب جلوبال"، أكبر معرض عقاري في الشرق الأوسط، عن نمو عدد العارضين المشاركين في المعرض بنسبة 30% بالمئة.

وفي الوقت الذي تستعد فيه الدورة الـ14 للمعرض لاستضافة أكثر من 300 عارض على مساحة عرض أكبر وأضخم من سابقتها، أعلنت شركة "جيه ال ال"، الخبراء في القطاع العقاري، أن الربع الأول من العام 2015 شهد تسليم حوالي 730 وحدة سكنية في مختلف أنحاء دبي.

ومع نهاية العام الجاري، يتوقع انضمام ما يقرب من 22 ألف وحدة سكنية إلى السوق العقاري، بالإضافة إلى 13.000 وحدة أخرى في العام 2016 و10.000 وحدة إضافية في 2017، لتساهم بذلك في تعزيز التوجهات التي تشير إلى أن القطاع العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة سيواصل النمو بمعدلات مستدامة نظرا لارتفاع الطلب على الإسكان.

وبحسب شركة "جيه ال ال"، شهد العام الماضي تطبيق مجموعة من التغييرات التشريعية الحكومية في أنحاء المنطقة والتي ساهمت، بحسب الشركة، في استقرار الأجواء المخيمة على القطاع العقاري فيها.

وفي خطوة من شأنها سطر المناخ الإيجابي للسوق، أكد القائمون على تنظيم "سيتي سكيب جلوبال"، الذي يقام على مدار ثلاثة أيام في الفترة ما بين 8-10 سبتمبر على أرض مركز دبي التجاري العالمي، أن المعرض سيضيف قاعتين جديدتين إلى قاعات عرضه - أي بزيادة بأربعة قاعات إضافية عن دورته للعام 2013 - لتغطي مساحته الإجمالية ما يزيد على 40.000 متر مربع.

ويشهد المعرض عودة كبار العارضين للمشاركة في دورته للعام 2015، بمن فيهم شركات إعمار، دبي العقارية، دبي وورلد سنترال، ميدان، ميراس ونخيل، في الوقت الذي يشهد فيه المعرض مشاركة عارضين للمرة الأولى من أمثال "كليندينست غروب" و"دي ام سي سي - مركز دبي للسلع المتعددة" والبراري.

وستقوم شركة ماجد الفطيم، الوافد الجديد للمعرض، باستعراض مشروعها الاستثنائي في الشارقة، الزاهية، أحد أبرز المواقع وأكثرها توجها في الإمارة، بالإضافة إلى مجتمعين آخرين جديدين متعددي الاستخدامات في كل من بيروت وسلطنة عمان.

وقال سيمون إلياس عزام، الرئيس التنفيذي لوحدة المراكز المجتمعية لدى ماجد الفطيم العقارية: "عائلات اليوم ترغب بالعيش في بيئات مستدامة مصممة لفترات العيش الطويلة، حيث سيشعر الملاك والمقيمون والمستأجرون بالقيمة المضافة".

وأضاف قائلا: "نحن في شركة ماجد الفطيم لا نقوم فقط بخلق أوقات أروع للجميع، يوميا، لكننا أيضا نلبي الطلب الإقليمي المتنامي على بيئات العيش الحقيقية المتكاملة".

وبحسب عزام، فقد شهدت السنوات الـ10 الماضية طلبا كبيرا من قبل مشتري المنازل في أنحاء المنطقة على المجتمعات السكنية المبوبة المتعددة الاستخدامات، خاصة مع التوجه السائد لخلق وتقديم فرص تطوير رئيسية وهامة في المنطقة.

وستقوم ماجد الفطيم بتوفير عوائد تجارية من خلال تقديم عروض مجتمعية ومحال تجارية ومرافق سياحية وتجارية فائقة الجودة ضمن وجهة جذابة ومعاصرة ومتنوعة.

هذا ويعتبر سيتي سكيب جلوبال نقطة لقاء سنوية لكبار المستثمرين العقاريين، والمطورين، وهيئات ترويج الاستثمار، والمصممين المعماريين، والمصممين وغيرهم من خبراء القطاع العقاري، والمشاركين بهدف تعزيز الاستثمار والتطوير في القطاع العقاري في الأسواق الناشئة حول العالم.

من جهته صرح فاوتر مولمان، مدير مجموعة سيتي سكيب لدى إنفورما للمعارض، قائلا: "نظرا للارتفاع الكبير في الطلب على مساحات العرض اضطرنا لزيادة أرضية المعرض والتعديل على تصميمها لضمان سهولة تجوال الزائرين في أنحاء المعرض، نبعت الحاجة لإضافة قاعتين إضافيتين هذا العام بعد استقبال طلبات المشاركة من العارضين الجدد والعارضين السابقين بتخصيص مساحات أكبر لمنصاتها حتى تتمكن من استيعاب عرض مشاريعها الجديدة والتي سيتم إطلاقها أمام الآلاف من الزوار في سبتمبر".

سيتي سكيب غلوبال يستعد لاستضافة أكثر من 300 عارض

وأضاف قائلا: "استقبلت دورة المعرض للعام 2014 أكثر من 47.000 مشارك؛ بزيادة سنوية بنسبة 42%. وهذا العام نتوقع ارتفاعا أكبر في أعداد المشاركين، خاصة مع استعدادات "سيتي سكيب جلوبال" لعقد دورته الأكبر خلال ست سنوات وتطلعات المشاركين لتعزيز امكاناتهم الاستثمارية في هذا السوق المربح".

وللمرة الأولى هذا العام، يستضيف "سيتي سكيب جلوبال" على هامشه مجموعة من المؤتمرات المتخصصة، والتي ستقام قبل يوم من انعقاد المعرض ومن المقرر لها أن تستقطب أكثر من 800 شخصية من كبار الشخصيات العاملة في القطاع العقاري واللذين سيتباحثون فيما بينهم فرص الاستثمار والحلول المقترحة للقضايا المؤثرة في القطاع اليوم.

وينعقد كل من مؤتمر "إدارة المرافق"، الذي يقام بالتنظيم مع "جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق"، وقمة "الوسطاء العقاريين" جنبا إلى جنب مع ملتقى "نظرة على سوق دبي" يوم الاثنين الموافق "7 سبتمبر" في فندق كونراد بدبي.

ويقيم المعرض على هامشه أيضا حفل توزيع جوائز سيتي سكيب للأسواق الناشئة، الذي يستقطب مئات المشاركات من المطورين والمصممين المعماريين القائمين خلف أبرز المشاريع العقارية في الأسواق الناشئة حول العالم، والذي سيتم إعلان الفائزين فيها في حفل متألق يقام في فندق كونراد بدبي يوم 8 سبتمبر. ويعود سيتي سكيب جلوبال 2015 بدعم المراعاة المؤسسين - إعمار العقارية ودبي العقارية ونخيل؛ والراعي الذهبي - أرما العقارية؛ راعي تسويق المشاريع - أكوا العقارية؛ شريك أمين تسجيل العقارات - تمليك.

6.64 ملايين دولار حجم التجارة الجزائرية العربية بـ2014

لغت قيمة المبادلات التجارية بين الجزائر وبلدان المنطقة العربية للتبادل الحر 6.64 مليار دولار، عام 2014. بينما كانت 6.88 مليار دولار في 2013. وتمثل هذه القيمة 5.5 بالمائة من مجموع مبادلات الجزائر مع العالم، بحسب «الوكالة الوطنية لترقية التجارة الخارجية».

وجاء في تقرير نشرته «الوكالة»، أن الجزائر استوردت من المنطقة العربية الكبرى للتبادل الحر، ما قيمته 2.67 مليار دولار في 2014 مقابل 3.44 مليار دولار في 2013 أي بنسبة أقل من 22.5%. وصدرت ما قيمته 3.93 مليار دولار العام الماضي مقابل 3.43 مليار دولار العام الذي سبقه، أي بزيادة تبلغ 15.5%. وبذلك فالميزان التجاري بين الجزائر والمنطقة العربية، لصالح الأولى.

انخفاض كبير في واردات الجزائر من الديزل

ويعود تراجع الواردات الجزائرية، من المنطقة العربية للتبادل الحر، إلى الانخفاض الكبير لواردات المازوت التي تراجعت الى 25 مليون دولار في 2014 ، بعدما كانت 409 مليون دولار في2013 (انخفاض بنسبة 93 %)، بالإضافة إلى الغياب التام لواردات الحلي والمجوهرات ، في حين أن وارداتها تعدت الـ 568 مليون دولار في 2013، بحسب «وكالة ترقية الصادرات» دائما.

وبلغت واردات الجزائر من المواد الصناعية، حسب ذات التقرير، 2.36 مليار دولار في 2014 ، ما يمثل تراجعا بنسبة 26 في المائة مقارنة بـ 2013.

واستوردت الجزائر أساسا مواد البلاستيك 32% من مجموع واردات المواد الصناعية، والأدوية 8% والهياكل المعدنية 4.3%، والياف ونحاس 3.9% والإسمنت الهيدروليكي 3.8%.

وأفاد التقرير بأن واردات الجزائر من المواد الزراعية والغذائية بلغت 291 مليون دولار، في 2014 مقابل 224 مليون دولار في 2013 زيادة بـ 30%، وهو ما يمثل 11 في المائة من مجموع الواردات من هذه المنطقة. ويخص هذا الارتفاع الخضار الجافة والخضار الجاهزة، القادمة من مصر وعصائر الفواكه من الإمارات العربية المتحدة والمعجنات من السعودية.

وأضاف التقرير بأن الجزائر استوردت منتجات الصيد بنسبة 65.5%، مشكلة من السمك المعلب 5.4 مليون دولار، ومصدرها تونس بنسبة 98% و31.6 % من السمك المجمد 3 مليون دولار، تم اقتناؤها من المغرب 90% و10% من السمك الطازج والمحفوظ.

السعودية الممون العربي الأول للجزائر

وذكر التقرير أن السعودية كانت الممون الرئيسي للجزائر، في منطقة التبادل الحر العربية وبقيمة بلغت636مليون دولار، ما يمثل 24% من الواردات الجزائرية الصادرة من المنطقة، تليها مصر 575 مليون دولار، أي 22% ثم تونس بـ 491 مليون دولار، 18% ، فالإمارات العربية المتحدة بـ 273 مليون دولار 10%، ثم والمغرب بـ 217 مليون دولار، 8%، وبعده الأردن بـ 155 مليون دولار 6%.

وبخصوص صادرات الجزائر نحو المنطقة العربية للتبادل الحر، فقد تجاوزت حسب التقرير، 3.93 مليار دولار، 94% منها محروقات، 7.3 مليار دولار، ما يمثل 6% من مجموع المحروقات المصدرة من طرف الجزائر عبر العالم. بينما بلغت صادر ات الجزائر نحو المنطقة العربية خارج المحروقات، قيمة 7.252 مليون دولار في 2014، مقابل 2.282 مليون دولار.

وتتمثل الصادرات الرئيسية خارج المحروقات من الجزائر نحو المنطقة العربية للتبادل الحر، في المنتجات الفلاحية 69%، والمنتجات الصناعية بـ30%، في حين تمثل صادرات مواد الصيد 0.62% فقط. وتعتبر تونس والمغرب والعراق وسوريا على التوالي، الزبائن الرئيسيين للجزائر من المنطقة بالنسبة للمنتجات خارج المحروقات.

دعوة

لحضور جمعية عمومية غير عادية

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك.م

يسر مجلس ادارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك .م دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير عادية التى ستنعقد يوم 2015/09/15 الموافق يوم الثلاثاء فى الساعة 11 صباحا بمقر الشركة بالمرقاب - برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية - مقابل دوار بهبهانى قاعة الاجتماعات الدور 25.

وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الاعمال لتعديل عقد التأسيس والنظام الاساسى للشركة لتوفيق أوضاعها وفقا لأحكام المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته ولائحته التنفيذية والقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته فى شأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية . والنظام الاساسى للشركة وفق التفاصيل المبينة فى جدول اعمال الجمعية العامة غير عادية المودع لدى مكتب الشركة

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة - فى مقرها الكائن بالمرقاب ش عمر بن الخطاب برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور (27) مقابل دوار بهبهانى خلال اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس من الساعة 8 صباحا الى 3.30 بعد الظهر. لاستلام الدعوة وتوكيلات حضور الجمعية وجدول الاعمال.

هاتف : 22916915 - 22916226

والله الموفق،،،

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك.م

«كمفيك» الكويتية توقع عقد تسوية مديونية مع «المدينة»

قامت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (KMEFIC)، المدرجة بالبورصة الكويتية، بتوقيع عقد تسوية مع شركة المدينة للتمويل والاستثمار؛ لتسوية مديونية الأخيرة لديها.

وأوضح البيان المنشور على موقع البورصة، أن توقيع العقد المشار إليه سوف يترتب عليه تحقيق أرباح في سجلات الشركة تبلغ 2.65 مليون دينار (8.8 مليون دولار أمريكي)، وذلك نتيجة لعكس المخصصات التي قد تم أخذها سابقاً من قبل «كمفيك» مقابل الدين.

وبينت «الشركة» أنه سوف يتم تنفيذ هذا الاتفاق خلال (30 يوم عمل)، من تاريخ توقيع العقد، لافتة إلى أنه سيتم تسجيل تلك الأرباح في بيانات الشركة المالية للربع الثالث لهذا العام.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة المدينة للتمويل والاستثمار، محمد سعود الداود، في بايو الماضي: «إن الشركة تجري مفاوضات حاليا مع الدائنين لهيكلة باقي المديونية المتبقية، والتي تمثل 10%».

وأشار إلى أن الشركة نجحت في تسوية 90% من مديونياتها، ويتبقى نحو 10% تعادل 15 مليون دينار ،جار التفاوض مع الجهات الدائنة حيث وصلت الشركة إلى مراحل متقدمة مع تلك الجهات، مضيفا أن مع نهاية عام 2015 ستنتهي الشركة كامل ملف مديونياتها.

وشهدت نتائج «كمفيك» بنهاية 2014، تحولاً سلبيا، حيث بلغ صافي خسارتها نحو 1.09 مليون دينار، مقابل صافي ربح بحوالي 1.16 مليون دينار في 2013.

كما شهدت نتائج الربع الأول من عام 2015، تحولاً سلبيا وتراجعت بنسبة 217.6%، وبلغت خسائرها نحو 288.29 الف دينار، مقارنة بارباح بلغت 245.12 الف دينار للربع المماثل من 2014. ويتمثل نشاط «كمفيك» في القيام بأعمال الاستثمار، وإدارة المحافظ الاستثمارية لصالحها ولصالح الغير.

ويبلغ رأسمال «الشركة» 26.38 مليون دينار تقريبا، موزعا على حوالي 263.8 مليون سهم، بقيمة اسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد.

شركة توتال تؤكد انسحابها من إنتاج وتسويق الفحم

شركة النفط الفرنسية العملاقة توتال

أكدت شركة النفط الفرنسية العملاقة توتال وقف جميع أنشطة إنتاج الفحم الأسبوع الماضي بعدما وافقت حكومة جنوب إفريقيا على بيع عمليات الشركة لاستخراج الفحم هناك.

وقال باتريك بويان، الرئيس التنفيذي لتوتال في بيان «لا نستطيع الزعم بأننا نقدم حلولاً لتغير المناخ بينما نواصل إنتاج أو تسويق الفحم، وهو الوقود الأحفوري الذي ينبعث منه أكبر قدر من الغازات المسببة لظاهرة الاحتباس الحراري».

كان بويان قال في يونيو من العام الماضي إن توتال ستوقف جميع أنشطة الفحم. ومجموعة توتال التي مقرها باريس من كبرى شركات النفط الأوروبية التي وقعت على خطاب يحث الحكومات في أنحاء العالم على استحداث نظام لتسعير انبعاثات الكربون، وقال الرئيس التنفيذي إنه بالإضافة إلى الانسحاب من عمليات استخراج الفحم، فقد قررت توتال أيضا التخارج من أنشطة تسويقه. وسوقت المجموعة 8.5 مليون طن من الفحم في السوق العالمية عام 2013، أكثر من 80% منها من جنوب إفريقيا وبيع معظمها إلى آسيا.

وقال بويان «بنهاية 2016 لن يصبح لدينا أنشطة في مجال الفحم».

أغنى رجل بالصين يخسر 3.6 مليارات دولار في يوم

وانغ جيانلين

خسر وانغ جيانلين الذي شخص في الصين 3.6 مليارات دولار يوم الاثنين وحده إثر انهيار البورصات العالمية.

وقد خسر وانغ رئيس ومؤسس مجموعة «داليان وانداء» المتخصصة في العقارات والنشاطات الترفيهية أكثر من 10 % من ثروته، بحسب مؤشر أصحاب المليارات الذي تعتمده وكالة «بلومبرغ» والذي يشمل ثروات أثرى أثرياء العالم.

وقد تراجعت بورصة شنغهاي بنسبة 8.49 % يوم الاثنين وهو أكبر تراجع لها في يوم واحد منذ العام 2007، في ظل المخاوف المتزايدة من تباطؤ ثاني اقتصاد في العالم وتداعياتها على النمو العالمي. وقد تراجعت بورصة شنغهاي الثلاثاء أيضا بنسبة 7.6 %.

وبحسب مؤشر «بلومبرغ» الذي يحدث يوميا، كان وانغ جيانلين أكبر الخاسرين الاثنين، ولم تحدث بعد أرقام الثلاثاء.

وبالرغم من الخسارة الكبيرة التي تكبدها وانغ، قد ارتفعت ثروته هذا العام بمعدل 6 مليارات دولار.

أما جاك ما ثاني أغنى رجل في الصين ومؤسس موقع «علي بابا» للتجارة الإلكترونية، فهو خسر الاثنين 545 مليون دولار، بحسب المؤشر عينه.

وقد أطلقت الحكومة الصينية خطة إنقاذ واسعة النطاق بعد التراجعات التي حدثت في البورصة، وتضمنت هذه الخطة خصوصا مساعدة مالية كبيرة لمجموعة «تشاينا سيكيوريتيز فاينانس كوربوريشن» الحكومية المكلفة شراء أسهم باسم الدولة كي لا يبيع أبرز المساهمين حصصهم.

«آيبيك» مستمرة في دعم صندوق التنمية الماليزي

قال صندوق وان ماليزيا للتنمية الحكومي (وان إم.دي.بي) إنه ينفي نفيا قاطعا أن شركة الاستثمارات البترولية الدولية (آيبيك) تدرس الانسحاب من خطة للمساعدة على إعادة هيكلة ديون الصندوق.

وقال الصندوق الماليزي في بيان «نحن في الواقع نؤكد على أن وان إم.دي.بي لا يزال يجري مناقشات مع آيبيك لاستكمال الصفقة وفقا للشروط التي أعلنتها آيبيك رسميا لبورصة لندن في العاشر من يونيو 2015».

وفي وقت سابق نقلت صحيفة بيزنس تايمز السنغافورية عن مصدر قوله إن آيبيك تدرس الانسحاب من خطة المساعدة على إعادة هيكلة ديون وان إم.دي.بي بعد نحو ثلاثة أشهر من الاتفاق عليها. وتسبب التقرير في انخفاض الرنجيت الماليزي.