إثر تراجع أسعار النفط

تقرير: الفائض التجاري الكويتي «يتقلص» في الربع الأول من 2015

أظهرت بيانات التجارة الخارجية أن فائض الميزان التجاري للكويت قد تراجع في الربع الأول من عام 2015 مع استمرار هبوط إيرادات صادرات النفط. وتراجع الفائض إلى أدنى مستوى له في ست سنوات ليصل إلى 1.7 مليار دينار في الربع الأول من العام 2015 بنسبة سنوية بلغت 20٪ من الناتج المحلي الإجمالي في العام 2015. ويعزى هذا التراجع بصورة رئيسية إلى هبوط عائدات التصدير نظراً لانخفاض أسعار النفط. ومن غير المرجح أن يكون الميزان التجاري قد شهد مزيداً من التدهور في الربع الثاني من عام 2015 في ضوء التحسن الطفيف في أسعار النفط.

وهبطت إيرادات تصدير النفط بنحو 49٪ على أساس سنوي في الربع الأول من العام 2015 لتبلغ 3.6 مليار دينار كويتي، وهو أدنى مستوى لها في خمس سنوات. فقد تأثرت إيرادات تصدير النفط بفعل هبوط أسعاره. وتراجع سعر خام برنت الذي يمثل المقياس العالمي لأسعار النفط بنحو 50٪ على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2015 ليصل إلى 54 دولارا أميركيا للبرميل. وقد تشهد عائدات تصدير النفط ارتفاعا طفيفا في الربع الثاني من العام 2015 على خلفية التعافي الطفيف في أسعار النفط إذ بلغ متوسط سعر خام برنت 64 دولاراً للبرميل في الربع الثاني من العام 2015.

كما انكمش نمو الصادرات غير النفطية في الربع الأول من عام 2015 منخفضا بنسبة 11٪ على أساس سنوي ليصل إلى 0.3 مليار دينار. كما تأثرت الصادرات غير النفطية بتراجع أسعار الإيتيلين وقوة الدينار مقابل معظم العملات الرئيسية (باستثناء الدولار الأميركي). ومن المحتمل أن تشهد الصادرات غير النفطية ارتفاعاً على المدى القريب نظراً للتعافي في أسعار الإيتيلين في الربعين الثاني والثالث من هذا العام.

وارتفع نمو الواردات في الربع الأول من العام 2015 مدعوماً بالنمو في واردات السلع الإنتاجية (أي الاستثمارية). واستمر اتجاه نمو الواردات في الارتفاع التدريجي لنحو عام حتى الآن. ففي الربع الأول من العام 2015، ارتفعت الواردات بنسبة 11٪ على أساس سنوي بعد أن بلغت 8٪ على أساس سنوي في الربع الرابع من العام 2014. ويبدو أن الإنفاق المرتفع على المشاريع الرأسمالية يمثل عاملاً رئيسياً لتقوية نمو الواردات. وارتفعت واردات السلع الإنتاجية بنسبة قوية بلغت 23٪ على أساس سنوي في الربع الأول من العام 2015. كما شهدت واردات معدات النقل انتعاشاً قوياً حيث حققت نمواً بلغت نسبته 6.6٪ على أساس سنوي بعد انكماشها بنسبة 5.6٪ على أساس سنوي في الربع الماضي.

رسم بياني يوضح تباين الميزان التجاري للسلع

«الدار العقارية» تطلق مبيعات مشروع «وست ياس» السكني على جزيرة ياس

أعلنت شركة الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي (رمز التداول ALDAR)، عن إطلاق المرحلة الأولى من مبيعات مشروعها السكني الجديد «وست ياس» الذي يتمتع بموقع متميز على جزيرة ياس في العاصمة أبوظبي.

وسيتم فتح باب الشراء في مشروع «وست ياس» يوم 12 سبتمبر الجاري، ويأتي في إطار التزام شركة الدار العقارية بتطوير وجهات سكنية عالية الجودة تلبي احتياجات العملاء وتوفر لهم بيئات عيش مريحة وذات مواصفات جذابة.

وبهذه المناسبة، قال محمد خليفة المبارك، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية: «يمثل مشروع 'وست ياس' إضافة قيّمة إلى قصة نجاح وتطور جزيرة ياس، حيث سيوفر أكثر من ألف فيلا عصرية ذات تصاميم متميزة لتعزز من جاذبية هذه الوجهة السياحية. ويأتي هذا المشروع في إطار المرحلة التالية من خطة الدار العقارية لتطوير مشاريع سكنية جديدة في أكثر مناطق أبوظبي حيوية، كما يندرج المشروع ضمن استراتيجيتنا الرامية للمساهمة في تحويل جزيرة ياس إلى وجهة سياحية مكتملة المعالم من خلال إثرائها بمشاريع تطويرية متميزة».

ويمكن للمشترين المهتمين بامتلاك فيلاتهم الخاصة في مشروع «وست ياس»، المخصص حصريا للمواطنين الإماراتيين، حضور المرحلة الأولى من المبيعات التي ستقام في فندق كراون بلازا جزيرة ياس يوم 12 سبتمبر الجاري، حيث سيتم خلالها عرض أبرز المزايا الفريدة التي يتمتع بها «وست ياس» والتي تجعل منه مشروعاً سكنياً متميزاً، بما في ذلك موقعه الفريد على جزيرة ياس التي تشهد تطوراً وازدهاراً متسارعاً، فضلاً عن كونه مجمعاً سكنياً متكاملاً بالإضافة إلى تصاميم الفلل المستقلة والتي تم وضعها بطريقة تلبي متطلبات المواطنين الإماراتيين وتلائم أنماط حياتهم. وبالإضافة إلى ذلك، سيستفيد المشترون من خطط الدفع المتعددة والتي توفر لهم مرونة على صعيد الدفعات الأولى وجداول الدفعات.

ومن المتوقع أن يصبح «وست ياس» أحد الوجهات السكنية الرئيسة للمواطنين من مختلف أنحاء الدولة، حيث سيوفر لهم فرصة العيش والعمل في العاصمة أبوظبي. كما سيستفيد القاطنون في المشروع من موقعه المتميز بالقرب من مركز التسوق «ياس مول» والعديد من المرافق الترفيهية المتواجدة على جزيرة ياس ومن بينها حديقة الألعاب المائية «ياس ووترورلد»، وحلبة مرسى ياس لسباقات الفورمولا 1، ومرسى ياس، وملعب ياس لينكس للغولف، وعالم فيراري أبوظبي، ومجموعة واسعة من منافذ الأطعمة والمشروبات في العديد من الفنادق المتواجدة على الجزيرة.

ويتمتع مشروع «وست ياس» بموقع ممتاز يطل على غابات القرم الطبيعية على جزيرة ياس، ويتضمن المشروع 1.017 فيلا فاخرة تتكون من أربع وخمس غرف نوم بأسعار تبدأ من 4 مليون درهم. وتجدر الإشارة إلى أن المجمع السكني غير مسور وليست هناك رسوم خدمات على القاطنين، وتتوفر فيه مجموعة واسعة من المرافق المجتمعية بما في ذلك مسجدٌ يتسع لألفي مصل، ومدرستان سيتم تشغيل إحداهما من قبل «أكاديميات الدار»، ومركز تجزئة، ومرافق رياضية، ومحطة وقود، وحدائق ومساحات خضراء في الساحات العامة المفتوحة، علماً بأنه من المتوقع تسليم الفلل للمشترين بحلول نهاية العام 2017.

محمد خليفة المبارك

«الأنصاري للصرافة» تتبرّع بمليون درهم لحملة «عونك يا يمن»

محمد الأنصاري ومحمد الزرعوني

ساهمت «الأنصاري للصرافة» بمبلغ مليون درهم إماراتي لدعم حملة «عونك يا يمن» التي أطلقتها «هيئة الهلال الأحمر الإماراتي».

وتهدف هذه المبادرة الخيرية إلى مساعدة 10 ملايين شخص من المتأثرين والمتضررين من الأزمة الأخيرة الحاصلة في اليمن. وقد تم تسليم الدعم بحضور كل من محمد علي الأنصاري، الرئيس التنفيذي «الأنصاري للصرافة» ومحمد عبد الله الحاجي الزرعوني، مدير هيئة الهلال الأحمر الإماراتي - فرع دبي.

وقال محمد علي الأنصاري «يأتي حرصنا على دعم «عونك يا يمن» في إطار التزامنا المطلق في «الأنصاري للصرافة» بالعمل وفق القيم السامية والتقاليد الإماراتية الأصيلة التي توارثناها عن الآباء والأجداد، في سبيل السير قدماً نحو تجسيد الرؤية الطموحة لقيادتنا الرشيدة في الوصول إلى مصاف الدول الأكثر عطاءً في مجال العمل الإنساني في العالم. ونتطلع إلى أن يكون لمساهمتنا في حملة دعم الأوضاع الإنسانية في اليمن أثر إيجابي في تخفيف معاناة ملايين الأشقاء اليمنيين ومساعدتهم على تجاوز تداعيات المحنة الراهنة».

مجموعة «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي» تغلق باب الاكتتاب الأول لـ «صندوق رسملة للتأجير 2»

أعلنت مجموعة «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي- رسملة» («EIIB-Rasmala») عن إغلاق باب الاكتتاب الأول لـ «صندوق رسملة للتأجير 2» («الصندوق») الذي يهدف لجمع 125 مليون دولار أمريكي على شكل التزامات رأسمالية.

ويأتي إطلاق الصندوق الجديد عقب الاهتمام اللافت الذي حققه «صندوق رسملة للتأجير 1»؛ وسيوفر للمستثمرين المستوى نفسه من العائدات المجزية المستقرة ومنخفضة المخاطر، وذلك من خلال محفظة متنوعة من أنشطة تأجير المعدات المدعومة بالأصول والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تغلب عليها عمليات التأجير الائتماني لشركات معروفة في الولايات المتحدة الأمريكية. ويهدف الصندوق إلى تسجيل معدل عائد داخلي يتراوح بين 6 - 7% بعد خصم الرسوم والنفقات مع توزيع أرباح نقدية سنوية بواقع 8.5% تقريبا.

ويركز الصندوق على عقود تأجير المعدات قليلة الاستهلاك ومنها مجموعة واسعة من التجهيزات ذات العمر الطويل في مجالات متنوعة مثل السكك الحديدية، والتصنيع، ومناولة المواد والتعدين، والإنشاءات، وتجهيز وقطع الأخشاب، وآلات التشغيل الميكانيكية، والمقطورات وغيرها.

ويعتبر التأجير النموذج الأكبر لأنشطة التمويل التجاري للمعدات في الولايات المتحدة: فقد حققت سوق تمويل المعدات نتائج قياسية خلال عامي 2013 و2014، ومن المتوقع أن ينمو قطاع الاستثمار في المعدات بنسبة 5% في عام 2015 وفقاً لنسخة الربع الثالث 2015 من تقرير «تمويل وتأجير المعدات: الآفاق الاقتصادية في الولايات المتحدة» الذي أصدرته مؤخراً «مؤسسة تأجير وتمويل المعدات».

وقال إريك سواتس، رئيس إدارة الأصول في مجموعة «بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي- رسملة»: «حقق 'صندوق رسملة للتأجير 1'، الذي تم إغلاق باب الاكتتاب عليه في مارس 2015، نجاحاً لافتاً مع جمعه لأكثر من 60 مليون دولار أمريكي على شكل استثمارات ومساهمات رأسمالية؛ وقد وزع الصندوق عوائد على المستثمرين بقيمة 7.41 مليون دولار بتاريخ 1 أغسطس 2015.

وأضاف سواتس «جاء إطلاق «صندوق رسملة للتأجير 2» استناداً للنجاح اللافت الذي حققه الصندوق الأول، وردود الفعل الإيجابية من جانب المستثمرين، وسعياً منا للاستفادة من فرص تعزيز الدخل من قطاع تأجير المعدات. ويسعدنا اليوم أن نعلن عن الإغلاق الأول للصندوق الثاني الذي يشكل انجازاً جديداً يضاف إلى سجل 'رسملة' في مجال الاستثمارات البديلة».

«التجاري» يرعى أكاديمية برو سبورت لكرة القدم

أعلن البنك التجاري الكويتي عن تقديم الرعاية لأكاديمية برو سبورت لكرة القدم ومساعدتهم للوصول الى اعلى المراكز في البطولات. وبهذه المناسبة قام رئيس مجلس إدارة الأكاديمية فهد مرجان السور بتقديم درع للبنك تقديرا لدوره ومساهمته في دعم الانشطة التي تساهم في تطوير الأكاديمية وما لها من أثر إيجابي في تنشئة الجيل القادم من الاطفال والشباب.

وقد صرح بدر العثمان -المدير الاقليمي بأن البنك التجاري الكويتي يحرص على دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية للأطفال والشباب على مدار العام وتقديم العون والمساعدة لهم إيماناً منه أن السواعد الشابة تساهم في نهضة الأمم وتطورها وتنميتها، وأوضح أيضا أن البنك يقدم حساب توفير وهو حسابي الأول مصمم خصيصاً للأطفال حتى 14 سنة.

ويعد هذا الحساب هو الطريقة المثلى للآباء والأمهات الذين يرغبون في تأمين مستقبل أفضل لأبنائهم ومساعدتهم على ادخار الأموال في مراحلهم العمرية المبكرة ويقدم الحساب انشطة متعددة على مدار السنة بالاضافة الى هدية فورية عند فتح الحساب.

فهد مرجان مقدماً الدرع التذكاري

بنك الخليج يعلن أسماء الفائزين في السحوبات الشهرية لحسابي red والراتب

أعلن بنك الخليج عن أسماء 6 فائزين في السحب الشهري لحسابيّ red والراتب على الهواء مباشرة من خلال محطة مارينا FM، يوم الأربعاء 26 أغسطس 2015، تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة.

ويتقدم بنك الخليج بخالص التهنئة إلى أفراح عثمان جاسم العثمان، الفائزة بجائزة نقدية قيمتها 1000 د.ك، وهي الفائزة الوحيدة في سحب حساب red .

كما يهنئ بنك الخليج الفائزين بسحب حساب الراتب، وهم: هدى مروي مبّاح خشمان (الفائزة بجائزة قيمتها 1.500 د.ك.) و ماجد عقيل هلال المطيري (الفائز بجائزة قيمتها 800 د.ك.)، و حورية عطيه طه العنزي (الفائزة بجائزة قيمتها 600 د.ك.)، و ثاني يعقوب يوسف التويتان (الفائز بجائزة قيمتها 400 د.ك.) و وضحة فيصل عبدالله الزعبي (الفائزة بجائزة قيمتها 200 د.ك.).

ويتيح حسابا red والراتب للعملاء الجدد الذي يقومون بفتح احد الحسابين وتحويل مكافآتهم الطلابية أو رواتبهم إلى بنك الخليج التأهل لدخول سحوبات شهرية على جوائز نقدية تصل إلى 1.500 د.ك. هذا إلى جانب جائزة السحب ربع السنوي على سيارة كاديلاك SRX الجديدة التي ستكون من نصيب فائز واحد.

اعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م

تتشرف شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م) بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العادية وذلك فى تمام الساعة التاسعة صباحا يوم الخميس 2015/09/10 فى مقر الشركة الكائن بالمرقاب - برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية - قطعة (3) مبنى (12ب) فى قاعة الاجتماعات الدور (25) لمناقشة جدول الاعمال التالى:

اولا: مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية فى 2014/12/31

1 - سماع تقرير المدير المالى عن نشاط الشركة ومركزها المالى للسنة المالية المنتهية فى 2014/12/31
2 - سماع تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية فى 2014/12/31
3 - مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية فى 2014/12/31
4 - مناقشة اقتراحات المدير المالى بشأن توزيع الارباح
5 - تعيين او أعادة تعيين مراقب حسابات للسنة المالية التى تنتهى فى 2015/12/31 وتحديد أتعابه

ثانيا: بند ما يستجد من اعمال.

والله ولى التوفيق،،،

مدير الشركة
مهدى محمود حاجى حيدر عبد الله