بمشاركة بنك الكويت الوطني

«OSN» تحصل على تمويل مشترك بقيمة 400 مليون دولار

حصلت OSN، شبكة التلفزيون المدفوع الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، على تمويل بقيمة 400 مليون دولار امريكي كتمويل مشترك من 11 بنكا عالميا وإقليميا، وتمت تغطية قيمة المبلغ بواقع الضعف تقريبا.

وسيتم توظيف العوائد بشكل اساسي لتعزيز محتوى OSN الحصري المتميز، ولا سيما في مجال الرياضة، بالإضافة إلى تطوير منصات تقنية مبتكرة تثري تجربة المشاهدين. ويستفيد هذا التمويل المشترك بدون ضمانات، ولمدة خمسة اعوام، من الأسعار التنافسية في السوق ويتضمن قرضا لأجل بقيمة 255 مليون دولار امريكي، وتسهيلات ائتمانية احتياطية بقيمة 145 مليون دولار امريكي، يتم تسديدها على اساس ربع سنوي، بأقساط متساوية.

وتولى كلا من بنك «باركليز»، وبنك «بي إن بي باريباس»، وبنك «المشرق»، الذي تربطهم علاقة وثيقة وطويلة الأمد بـOSN، كمنظمون رئيسيون ومتعهدين بالتمويل، بمشاركة كلا من «بنك الكويت الوطني»، و«سيتي بنك الإمارات العربية المتحدة»، و«بنك دبي التجاري»، و«بنك الخليج الأول»، و«بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط ليمتد»، وبنك «سوسيتيه جنرال»، و«بنك جي بي مورجان تشيس»، وبنك «كريديه سويس إيه جي».

وبهذه المناسبة، قال ديفيد بوتوراك، الرئيس التنفيذي لشبكة OSN: «يبرهن إتمام صفقة التمويل المشترك الجديد على متانة أسسنا المالية وثقة المجتمع المصرفي بنموذج أعمال OSN. كما ان مستوى تغطية التمويل ومشاركة عدة بنوك من منطقة الخليج العربي وأوروبا وامريكا الشمالية يسلط الضوء على الثقة الكبيرة باستراتيجية وأداء OSN. وتستمد هذه الصفقة زخماً أكبر من ظروف السوق المواتية بهدف ترسيخ أسسنا المالية ودفع خططنا الهادفة إلى النمو والتوسع».

واضاف بوتوراك: «طرحت OSN خلال الأشهر الماضية عدة مبادرات رائدة على مستوى القطاع، كما وقعت اتفاقيات شراكة دولية لتوفير عرض أول وحصري للمحتوى المتميز. وسيساعدنا التمويل الجديد على الاستثمار بشكل أكبر في الفعاليات الرياضية الحصرية، وتعزيز المحتوى الترفيهي والواقعي، وتطوير منصات تقنية جديدة، والاستثمار بحصة سوقية أكبر، وتوفير قيمة مجزية على المدى الطويل للمساهمين والشركاء والمشتركين على حد سواء».

بدوره قال رضوان ميرزا، رئيس الخدمات المصرفية للشركات بمنطقة الشرق الأوسط لدى «باركليز»: «يسرنا أن ندعم أحد شبكات التلفزيون المدفوعة العالمية والرائدة في المنطقة. ولا شك أن التغطية الناجحة للتمويل ومشاركة عدة بنوك فيه تسلط الضوء على المكانة العالمية المتميزة لنموذج أعمال OSN والرؤية الاستراتيجية المتبصرة لإدارتها العليا. ونحن سعداء لاستمرار شراكتنا المثمرة مع هذه الشبكة الرائدة التي تواصل مسار نموها اللافت».

وقال جون أبوسيفيديس، رئيس مجموعة الأعمال المصرفية المؤسسة والاستثمارية لدى «المشرق»: «كان هنالك طلب كبير على هذه الصفقة في السوق المصرفية، مما يعزز مكانة OSN في السوق والقبول الذي يحظى به أداؤها المالي من قبل البنوك الإقليمية والعالمية. ويسرنا في 'المشرق' أن ندير كافة صفقات OSN للحصول على التسهيلات التمويلية حتى اليوم، ونود أن نعبر عن عمق شكرنا إلى المساهمين، 'كيبكو' و'موارد'، وإدارة OSN الذين ساهموا في إضافة إنجاز جديد إلى سجلنا الحافل بالنجاحات في تعاوننا مع المجموعة».

وتأتي صفقة التسهيل المالي الجديدة بقيمة 400 مليون دولار، بعد استكمال OSN في عام 2013 لصفقة تمويل مشترك بقيمة 200 مليون دولار لمدة 5 سنوات تولى خلالها «بنك المشرق» دور المنظم الرئيسي المفوض والضامن والوكيل، وشهدت بدورها مشاركة واسعة من عدة بنوك إقليمية وعالمية.

جانب من توقيع الاتفاقية

الصفقة تسلط الضوء على قوة الأسس المالية للشبكة وثقة السوق بمكانة OSN الرائدة قطاع التلفزيون المدفوع بالمنطقة

ويوفر التمويل الجديد أسساً تنافسية للغاية ستمكن OSN من تحسين تكاليف تمويلها وتعزيز فرص وصولها إلى السيولة، فضلا عن ضمان الاستفادة من التدفقات النقدية الحرة دون أي قيود من البنوك المقرضة.

وتعتزم OSN تعزيز استثماراتها في المحتوى الحصري وخاصة البرامج والفعاليات الرياضية التي تحظى بشعبية واسعة بين جماهير منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، إضافة إلى التركيز على التقنيات الجديدة مثل منصات المحتوى الإلكتروني عبر تطبيقات OTT؛ كما ستتمكن OSN من النظر في عمليات استحواذ محتملة تشكل متمما لمنتجاتها الحالية.

ويشتمل محتوى الترفيه المنزلي عالمي المستوى الذي تقدمه OSN على أحدث أفلام هوليوود، والمسلسلات التلفزيونية الجديدة التي تبث في نفس وقت عرضها بالولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة، فضلا عن توفير مجموعة واسعة من عروض المصارعة من «اتحاد المصارعة الحرة» WWE، ورياضات الكريكيت وكرة القدم والرجبي، الأمر الذي يبرهن على الحضور المتنامي للشبكة في انحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا. كما تضم أحدث تقنيات OSN المتطورة خدمة OSN Play، منصة التلفزيون الرقمي الأولي من نوعها في المنطقة؛ و GO Online TV، منصة البرامج التلفزيونية عبر الإنترنت.

استثمارات الإمارات الصناعية تنعش قطاع مناولة المواد بالمنطقة

يشهد قطاع الصناعة في دولة الإمارات، قدرا كبيرا من الاستثمارات وهو ما يضخ زخما متجددا في صناعة مناولة المواد وذلك مع توجه أنظار موردي اللوجستيات والمستودعات العالمية نحو الأسواق المحلية الراكدة والنظر إلى الشرق الأوسط بغرض النمو.

تشهد منطقة خليفة الصناعية (كيزاد) في أبوظبي، ومشروع Dubai South الحديث استثمارات بملايين الدولارات في العديد من أعمال التصنيع والمستودعات واللوجستيات وذلك خلال الثمانية أشهر الأولى من 2015.

أضاف مصنع شركة الغربية للأنابيب بقيمة 300 مليون دولار في منطقة زايد الصناعية إلى استثمارات بقيمة 322 مليون دولار في المنطقة الصناعية بالعاصمة خلال النصف الأول من العام، فيما بدأت شركة سلسلة التوريد العالمية «مهيبي» في يونيو 2015 أولى الخطوات لإنشاء أحد المرافق الجديدة على مساحة 260,000 متر مربع بقيمة 150 مليون درهم في Dubai South.

تؤكد مثل هذه الاستثمارات الضخمة على الأوضاع الإيجابية التي تعم القطاع الصناعي الإقليمي حاليا، وسوف تعزز الطلب على موردي اللوجستيات وموردي معدات الرفع الثقيلة، الألواح، حلول الترفيف، الالتقاط والتخزين.

ومن الأخبار السارة أن أكثر من 150 علامة من 21 دولة سوف تستعرض أحدث منتجاتها في الدورة القادمة من معرض ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط، وهو المعرض التجاري الوحيد المتخصص بالمنطقة ومنصة التواصل لقطاعات اللوجستيات، المستودعات، إدارة سلسلة التوريد والشحن.

ومن المقرر أن تقام الدورة الثامنة من معرض الأيام الثلاث الذي تنظمه ميسي فرانكفورت الشرق الأوسط خلال الفترة من 14 – 16 سبتمبر في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض.

وهناك أكثر من إثني عشر شركة دولية تشارك في المعرض للمرة الأولى منها بلومور اندسترز، شركة التصنيع المتساوية للرافعات الجانبية متعددة الاتجاهات، التي تستهدف مصنعي الصلب، الألومنيوم، البلاستيك، والسيارات في الشرق الأوسط.

وأوضح روسيل جورج، المدير الإداري في بلومور قائلا: «لقد تعافى قطاع الإنشاءات وسوق مشاريع هياكل الصلب الكبرى في الشرق الأوسط بشكل كبير من تبعات الأزمة المالية العالمية ولذلك نلاحظ زيادة كبيرة في حجم النشاط والطلبيات من المصنعين الإقليميين».

وتابع: «وبفضل تشكيلة منتجاتها الواسعة، تعد بلومور اندسترز، الشركة المتخصصة في حلول المناولة للمواد الطويلة، الثقيلة والكبرى، تعد الشريك الأمثل لتجار الشاحنات ومعدات تحريك التربة أو للشركات المعنية بمناولة المواد على مستوى القطاعات الصناعية العديدة».

كما يسلط ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط 2015 الضوء على أحدث التطورات والحلول الجاهزة لقطاع لوجستيات الشحن الجوي – الهام جدا خاصة وأن دبي تواصل تصدرها للتصنيفات كواحدة من أكثر مراكز الشحن الجوي واللوجستيات ازدحاما بالأعمال في العالم.

وستكون Unitechnik Systems الألمانية في مقدمة أحدث حلول الشحن الجوي حيث يستعرض المورد البارز للمستودعات المؤتمتة ونظم تقنية المعلومات حلولها اللوجستية التي تستهدف قطاع المطارات تحديدا، من أنظمة التخزين العليا، الرافعات المعبئة، الناقلات الاسطوانية، محطات العمل، حتى الأتمتة وأنظمة مراقبة المخزون.

من جانبه أضاف ولفجانج سيبلنك، المدير الإداري في Unitechnik Systems قائلا: «قريبا ستحل دبي محل المراكز الأسيوية الكبرى كأكبر مركز للشحن الجوي واللوجستيات في العالم، ومن خلال حجم الشحن الجوي الذي يبلغ 2.4 مليون طن في العام يصنف مطار دبي الدولي في المرتبة السادسة عالميا في مناولة الشحن الجوي، أضف إلى ذلك 0.76 مليون طن من مطار آل مكتوم الدولي، وبذلك تحتل دبي المركز الثالث مناصفة مع شنغهاي».

وتابع: «ومع التسهيلات الجديدة في مطار آل مكتوم الدولي فإنها مسألة وقت فقط قبل أن تحل دبي محل هونج كونج التي تحتل الصدارة، وهو ما يجعلها سوقا في غاية الأهمية لمنتجاتنا وخدماتنا».

وإلى جانب 6 من أكبر 20 مورد لمناولة المواد في العالم، يشارك في ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط 2015 أيضا مجموعة من الشركات الإماراتية من العيار الثقيل مثل «كانو جروب»، الفطيم للسيارات، الشركة العامة للملاحة والتجارة (جيتافكو)، سبان تريدنج، وشركة الفطيم للسيارات والماكينات «فاماكو».

وأوضح أحمد باولس، الرئيس التنفيذي في ميسي فرانكفورت الشرق الأوسط، قائلا: «في ظل ضخ الإمارات والدول المجاورة في الشرق الأوسط للاستثمارات في المشاريع الصناعية والبنية التحتية الكبرى، يتواصل نمو الطلب على حلول مناولة المواد واللوجستيات من الطراز العالمي».

وتابع: «وسوف يغير ذلك جذريا من ديناميكيات الطلب على اللوجستيات، حلول المستودعات وسلسلة التوريد، وسوف تتمثل النقطة المحورية في ماتريالز هاندلنج الشرق الأوسط 2015 في المنتجات والخدمات حسب الطلب المتوفرة لآلاف التجار الإقليميين الذي يتطلعون إلى تطوير أعمالهم».

استثمارات الإمارات الصناعية تنعش الاقتصاد بالمنطقة

مصر تستقبل السائحين العرب بعروض تنافسية خلال إجازة عيد الأضحى

مصر تستعد لموسم عيد الأضحى

أعلنت وزارة السياحة المصرية بالتعاون مع وزارة الطيران المصرية عن تقديم عروض سياحية بأسعار خاصة للسياح العرب القادمين إلى مصر على متن طائرات مصر للطيران خلال الفترة من 20 إلى 30 سبتمبر الحالي لقضاء إجازات بمناسبة عيد الأضحى المبارك، حيث تم وضع أسعار ثابتة مخفضة لتذاكر الطيران من الإمارات، السعودية، الكويت، والأردن إلى القاهرة وبرامج سياحية مميزة بأسعار خاصة.

وتم وضع أسعار التذاكر ضمن البرامج السياحية المعروضة للدول العربية، حيث تبلغ قيمة التذكرة 799 ريال سعودي من مدينة جدة في السعودية للذهاب والعودة شاملة جميع الرسوم والضرائب، و999 ريال سعودي من مدينة الرياض، كما تبلغ قيمة التذكرة من مدينتي دبي وأبوظبي في الإمارات العربية المتحدة 1299 درهم اماراتي، ومن مدينة الكويت 60 دينارا كويتيا، ومن مدينة عمان بالأردن 160 دينار أردني، أما فيما يخص أسعار الفنادق، فتختلف باختلاف خيار السائح مع ضمان الأسعار التنافسية.

وبهذا الصدد، علق السيد سامي محمود، رئيس هيئة تنشيط السياحة المصرية، قائلا: «تتماشى العروض المطروحة في عيد الأضحى مع استراتيجيتنا تجاه السياح العرب، والتي تكمن في توفير أفضل العروض لهم بأسعار تنافسية، حيث أطلقنا مؤخرا حملة 'مصر قريبة' والتي تهدف إلى تذكير محبي مصر وقاصديها بقرب مصر التاريخي والثقافي والجغرافي من أشقائها العرب. كما تهدف في الفترة المقبلة الى التركيز على أهمية السياحة الثقافية التي تسلط الضوء على أهم المعالم التاريخية لأرض الكنانة. كما نطمح بالاستمرار بتقديم ما هو أفضل لأشقائنا العرب عبر التزامنا بخططنا الاستراتيجية والوفاء بوعودنا بتقديم قيمة مضافة كبيرة لجميع زائري مصر على الدوام».

أفخم المشاريع السكنية والتجارية بكلفة تزيد عن 700 مليون درهم

مشروع «الريان» بالشارقة يطرح شققاً للتملك بنظام «حق الانتفاع 100 عام» للمقيمين

تزامناً مع معرض سيتي سكيب جلوبال في دبي، اعلن مشروع الريان، أول مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات وفق معايير عالية الجودة في إمارة الشارقة، عن طرحه للوحدات السكنية للبيع بنظام التملك الحر لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، وبنظام تملك حق الإنتفاع لمدة 100 عام لكافة المقيمين في دولة الإمارات العربية.

كما أعلنت إدارة المشروع عن تقديم خصماً بنسبة 2% على أسعار الشقق السكنية للمشترين المقيمين في دولة الإمارات ولمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، خلال فترة إقامة معرض سيتي سكيب دبي، ما بين 8 و10 سبتمبر الجاري.

ويعتبر مشروع الريان العقاري أول مشروع سكني وتجاري يطرح وحدات سكنية قيد الإنشاء ضمن نظام حق الإنتفاع بالعقارات لمدة 100 عام في إمارة الشارقة كحد أقصى.

ويمتد المشروع الذي تطوره شركة «الريان العالمية للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م»، الرائدة في تطوير وإدارة العقارات الفاخرة، على مساحة 2.7 مليون قدم مربع، في منطقة النهدة بالشارقة، بتكلفة تزيد عن 700 مليون درهم، ويضم 504 وحدات سكنية بمساحات واسعة وتصاميم معاصرة، وقد تم الانتهاء من 70% من المشروع، ومن المتوقع البدء بتسليم الوحدات إلى مالكيها قريبا.

وفي هذه الصدد قال جي راماكريشنان، المدير التنفيذي لشركة «الريان العالمية للإستثمار والتطوير العقاري» «يعتبر مشروع الريان أفخم المشاريع العقارية السكنية والتجارية الفاخرة في إمارة الشارقة، حيث تم تصميمه وفق أعلى معايير الجودة، ليوفر للمقيمين فيه أسلوب حياة عصري ومتطور، ويوفر المشروع شقق سكنية بمساحات متعددة تناسب مختلف العائلات، وتشكل هذه الوحدات في الوقت نفسه فرصة استثمارية مهمة للراغبين من الاستفادة من نمو السوق العقاري المتواصل في إمارة الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة».

وأوضح راماكريشنان أن المشروع سيتيح الامتلاك بنظام حق الإنتفاع للشقق السكنية فيه لمدة 100 عام لكافة المقيمين (العرب وغير العرب) في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب التملك الحر لمواطني الدولة ودولة مجلس التعاون الخليجي.

ويتألف المشروع الذي تم تصميمه من قبل شركة B+H المعروفة عالميا للهندسة المعمارية، من برجين سكنيين يضم كل منهما 40 طابقا، يضمان 504 وحدات سكنية (تبدأ الشقق السكنية من الطابق الثامن وحتى الطابق الأربعين). ومن هذه الوحدات 28 شقة بغرفة واحدة ومساحة تتراوح بين 102.29 إلى 195 متراً مربعاً، و192 شقة بغرفتين ومساحة تتراوح بين 131.57 إلى 166.50 متر مربع. كما تضم الأبراج السكنية 280 شقة بثلاث غرف ومساحة تتراوح بين 190.70 إلى 361.40 متر مربع، و4 وحدات سكنية – اثنتان في كل برج – بنظام البنتهاوس تضم كل منها 4 غرف بمساحة تتراوح بين 522.70 إلى 531.89 متر مربع.

وقد صممت شركة B+H الوحدات السكنية بحيث تعكس طابعا عصريا عالميا، حيث تتصل المطابخ بغرف المعيشة، وهي مزودة بتجهيزات من الستانلس ستيل، وتمتاز الشقق بنوافذ واسعة على كامل الجدران، وأسطح طاولات من الحجر الطبيعي في الحمامات، بالإضافة إلى خزائن في الحائط، وتجهيزات راقية تناسب حياة العائلات العصرية وترضي أصحاب الذوق الرفيع.

ويتضمن المشروع صالات سبا منفصلة للرجال والسيدات، بالإضافة إلى مساحات ترفيهية خضراء وخدمات أمنية على مدار الساعة. أما البرج التجاري والذي تبلغ مساحته حوالي 46,687 متر مربع فهو مصمم بحيث يوفر مساحات مكتبية في 28 طابقا، بينما يشغل فندق الطوابق الاثنا عشر المتبقية. وسيتوفر في البرج 200 شقة فندقية، أما الخدمات الفندقية المتوفرة فتضم ردهة استقبال، ومطعم، وصالة انتظار، وغرفة مؤتمرات، ومقهى، وغرف للصلاة، ومرافق رياضية. كما يضم البرج التجاري صالة رياضية ملحق بها صالات سبا وساونا مزودة ببرك الجاكوزي وغرف البخار للرجال والسيدات.

«إيرباص للدفاع والفضاء» تعتزم إنشاء محطة صيانة لنظام الاتصالات «تترا» في بيروت

مواكبة للنمو اللافت الذي يشهده لبنان في سوق أنظمة الاتصالات اللاسلكية الجماعية الأرضي «تترا»، قررت شركة «إيرباص للدفاع والفضاء» وشريكها شركة «سيرنا تشنتز» ش.م.ل، تطوير محطة صيانة معتمدة لنظام الاتصالات «تترا» في العاصمة اللبنانية بيروت.

وتأتي هذه الخطوة تماشياً مع قرار وزارة الداخلية اللبنانية بالتعاقد مع شركة «إيرباص للدفاع والفضاء» وشريكها شركة «سيرنا تشنتز» لتزويد المديرية العامة للأمن العام اللبناني بنظام التحكم بشبكة اتصالات «تترا» والذي تم توقيعه سابقاً هذا العام، وستعمل محطة الصيانة الجديدة على توفير الدعم الفني لنظام الاتصالات «تترا» الذي تم تزويده مؤخرا.

وفي إطار إستراتيجية الدولة اللبنانية الرامية إلى تطوير البنى التحتية المعلوماتية، من المقرر أن تحل شبكة الاتصالات «تترا» محل شبكات الاتصالات التماثلية الحالية، وستكون متوفرة لأكثر من 3000 مستخدم مسجل من الأجهزة الحكومية المعنية؛ مما يعزز من القدرات التقنية في إدرة العمليات المتعلقة بالأمن القومي والنظام العام في سائر المناطق اللبنانية، وستمكن شبكة «تترا» قوات الأمن العام من القيام بالمهمات الخاصة بالاتصالات عبر المواقع الحساسة في لبنان مثل المطارات والموانئ والحدود. وتأتي هذه الخطوة للوقوف على التحديات الأمنية المتزايدة نظراً للمتغيرات التي يعيشها المحيط الجغرافي اللبناني.

وتقدم شركة «إيرباص للدفاع والفضاء» أكثر شبكات الاتصالات «تترا» تطوراً في لبنان عبر توفير تغطية كاملة في جميع أنحاء البلاد. وتتعاون الشركة مع شريكها شركة «سيرنا تشنتز» فيما يخص مجالات الأمن المعلوماتي.

تأسست شركت «سيرنا» في عام 2009 حيث توفر الشركة حلول والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات من خلال التعاقد مع شركات رائدة لتقديم مجموعة