

«المملكة الخليجية» و«برستيغ العقارية» يطلقان مشروعات كبيرة في أوروبا والخليج خلال «العقارات الكويتية والدولية»

نهر الصباح :تزايد المعارض العقارية يؤكد مدى القوى الاقتصادية الشرائية داخل البلاد

العقارية، ان الشركة تجمع بين الرؤية المستقبلية والتخطيط الآمن في الاستثمار، وأن رؤيتها تتمحور حول توفير الفرص الواعدة في إطار قانوني آمن متكامل وأن كسب ثقة العميل هي الغاية والمصادقة هي رصيد الشركة.

وأكد المالك أم الشركة تأخذ على عاتقها تقديم أفضل المشاريع و بأفضل الأسعار، كما تعتمد على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تنطرحه في السوق وقبل البدء في إتمامه مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار.



خالد المالك



ناصر الراشد مكرما الشيخ نهر الصباح



إبراهيم أبوهمارة

وبين أن «برستيغ المتحدة العقارية» هي شركة مسوقة لعدة مشاريع مملوكة وغير مملوكة، وأن الشركة لديها مشاريع في جمهورية البوستان وهي الشركة المالكة والمطورة والمسوقة لها.

ولفت إلى أن الشركة ستطرح منتج فليسكو السكني - السياحي المتكامل الضخمات الأمنية والترفيهية ويحتوي على 54 وحدة سكنية وتضم من الخدمات نظام أمن متكاملاً - مطاعم ومقاهي - سوبرماركت - ملاعب رياضية - ألعاب أطفال - بحري مياه طبيعية - بحيرة طبيعية.

وتابع، يقع المشروع في منطقة غودوشا وتبعد 25 كم عن المطار مساحته 23 ألف متر ويحتوي من 38 وحدة سكنية ويقع المشروع على إطلالة ساحرة وقريبة من نهر البوستان العظيم والطريق السريع ويعد من مركز فليسكو ومرافقها 2 كم فقط حيث المجرة التجارية والمقاهي والطعام ويعد من مركز العاصمة والمطار 23 كم.

أما المشاريع الغير مملوكة للشركة قال المالك أنها تتمثل في مشاريع في تركيا منها مشروع فلل النوير في منطقة صينجه باطلالة على البحيرة مباشرة وموقع مميز حيث أن المشروع متكامل من جميع الخدمات.

تنوع المشاريع وتنوع اماتها، مع انظار الوجه المشرق الخالي من التدليس والخداع للسوق العقاري الكويتي.

وأضاف ان الشركة سوف تقوم بطرح مشاريع جديدة من اهمها مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة بالمنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صل الله عليه وسلم بأسعار تناسب الجميع مع تلك لدى الشركة الحياة اذا ان البرج يتكون من 5 طوابق اي 20 شقة تكون جاهزة للتسليم.

وأضاف ان مشروع بطحاء فريش يلعب دورا استثماريا هائلا خاصة ومن مميزاته انه يتمتع بأسعار تناسب الجميع مع تلك لدى الحياة اذا ان البرج يتكون من 5 طوابق ويه 20 شقة جاهزة للتسليم خلال فترة موعدا اقصاء شهرين.

بالإضافة الى المشاريع الأخرى التي يتعرف عليها العملاء الكرام خلال زيارتنا في المعرض.

ومضى أبو عمارة يقول ان الشركة نجحت خلال سنوات عمرها القصير في تحقيق هذه الأهداف حتى انها تمكنت بالفعل من الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بتوفير العوائد المستحقة للعملاء دون أي تأخير أو قصور.

من جهة قال المدير العام في الشركة وعضو مجلس الإدارة خالد المالك في «برستيغ

17 سبتمبر الحالي وبمشاركة 40 شركة عقارية.

وصرح نائب مدير ادارة المبيعات بشركة المملكة الخليجية ابراهيم ابو عمارة ان قوة «المملكة الخليجية» تكمن في مصداقية المعاملات التي تنتهجها مع العملاء، مؤكدا حرص الشركة على تلبية رغبات المستثمر الكويتي من

شركة المملكة الخليجية وبرستيغ العقارية

تشارك كل من شركة المملكة الخليجية وبرستيغ العقارية في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق المقام حاليا في الراجحي سيتي

مجموعة مختارة من المشاريع من جانب آخر قال المدير التنفيذي في الشركة المخففة للمعرض إيهاب زكري إن «إكسبو سيتي» أطلقت هذا الحدث الكبير في دورة جديدة تقدم فرصا كبيرة ومميزة لم تقدم من قبل.

ولفت زكري إلى أن المستثمرين العقاريين يرون أن المعارض تعد من الأحداث المهمة التي توفر فرصا مميزة للعقارات سواء في الكويت أو الخارج.

وتوقع أن يبقى القطاع العقاري قويا وأكثر صلابة في ظل شرته وقدرته التنافسية، ما سيؤدي في النهاية لإنجاح المعارض العقارية في الكويت.

وأوضح أن المعرض يحتضن باهتمام كبير حيث أن «إكسبو سيتي» جمعت كبرى الشركات العقارية والمميزة سواء في الكويت أو في دول مجلس التعاون الخليجي لحضور هذا الحدث، وأن الشركات الجديدة والمشاركة في المعرض تقدم

قال وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نهر الصباح إن تزايد عدد المعارض العقارية في الكويت يؤكد أن هناك قوة اقتصادية شرائية داخل البلاد.

ولفت الشيخ نهر في تصريح للصحافيين عقب افتتاحه معرض العقارات الكويتية والدولية إلى أن جميع المكاتب المشاركة في المعرض ملتزمة بالقرارات التي أقرتها الوزارة بشأن عروض الشركات بذلك المعارض.

وأكد أن وزارة التجارة وقعت مع مكتب الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي الأسبوع الماضي لاتشاء مكتب بشأن العلامات التجارية الخليجية بحيث يستطع المواطن الكويتي تسجيل علامته التجارية ويكون معترف بها في دول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف « هناك تطوير دولي بشأن براءات الاختراع في دولة الكويت حيث سيكون هناك ربط دولي مع منظمة الملكية الفكرية العالمية بشأن براءات الاختراع الكويتية».

من جانبه قال رئيس مجلس إدارة شركة اكسبو سيتي المنظمة للمعرض أحمد الصبار أن متوسط العائد على الاستثمار السنوي في الكويت يبلغ ما بين 8 و 13 في المئة بحد أقصى وذلك بحسب الدراسات المتخصصة في هذا الشأن.

ولفت إلى أن المعارض العقارية هي عملية مكملة للحركة الاقتصادية، موضحا أن متوسط عدد المعارض التي تعقد في الكويت يبلغ نحو 15 سنويا وتوفر لعملاء العديد من العروض العقارية في مكان واحد لاقتناص أفضل فرصة.

ولفت إلى أن الشكاوي ضد المعارض تناقصت بشكل كبير جراء تشديد الرقابة من جانب وزارة التجارة وذلك أكثر من 90 في المئة من المستثمرين الكويتيين في القطاع العقاري، موضحا أن المعارض تعد جهة تنظيمية وليس لها علاقة ببعض حالات النصب التي تعرض لها حالات بسيطة من جانب بعض الشركات.

«السرب للتطوير العقاري» تكرم الشيخ نهر

البحرية والذي يتميز بتصميم على شكل شراع يوم الكويت قديما وله طابع يرمز بين ماضي أجدادنا زمان الذي مازال باقي في الأذهان.

وبين الراشد ان «السرب للتطوير العقاري» تطلق في السوق الكويتي مشاريع مهمة وممتازة، ولاسيما هذه الشركة تدبر وتطور أكبر المشاريع العقارية المحلية بمنظور متطور حديث، لافتا إلى أن الشركة تهتم بتوفير طابع مميز وفريد ومختلف عن باقي الشركات العقارية الأخرى في جميع مشاريعها.

وأشار الراشد إلى أن الشركة تسعى إلى أن تكون ضمن كبريات الشركات العقارية التي تقدم منتجات عقارية متميزة لن يقدمها غيرها سواء على صعيد الفكر الإبداعي للتطوير في التسويق أو طريقة تطوير المشاريع والبناء العصري الحديث.

ولفت الراشد إلى أن الشركة تطرح مشروع جديد خلال المعرض وهو مشروع شاليهات الشراع في منطقة الخيران والتي تعتبر من المناطق الواعدة، وهو عبارة عن مشروع سكني في مدينة صباح الأحمد

كرمت شركة السرب للتطوير العقاري وكيل وزارة التجارة والصناعة لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نهر الصباح عقب افتتاحه معرض العقارات الكويتية والدولية أول من أمس في فندق الراجحي.

ويهدف المناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد إن الشركة تشارك في المعرض بمشاريع فريدة من نوعها في الكويت وتعد مفاجأة كبيرة لأغربي التملك العقاري بمفهوم جديد.

وتوقع أن يبقى القطاع العقاري قويا وأكثر صلابة في ظل شرته وقدرته التنافسية، ما سيؤدي في النهاية لإنجاح المعارض العقارية في الكويت.

وأوضح أن المعرض يحتضن باهتمام كبير حيث أن «إكسبو سيتي» جمعت كبرى الشركات العقارية والمميزة سواء في الكويت أو في دول مجلس التعاون الخليجي لحضور هذا الحدث، وأن الشركات الجديدة والمشاركة في المعرض تقدم

824 مليون دولار.. حجم سوق خدمات التقييس العالمية عام 2020

مع حاجات التكنولوجيات الجديدة والنشأة مثل التكنولوجيا الإحصائية وتقنية الجزيئات متناهية الصغر (نانو) وغيرها.

في دول مجلس التعاون الخليجي، يعزز القياس الموثوق دورا أساسيا في دعم التنافسية الاقتصادية والصناعات التحويلية والتجارة. ففي عالمنا المتطور اليوم، تعزز البنية التحتية المتطورة للقياس تقننا في أوجه متعددة من حياتنا اليومية.

ومن بين أهداف المنتدى التركيز على مساعدة الدول الأعضاء في سعيها إلى تلبية الحاجات المستقبلية ذات الصلة بالابتكار والنمو. من خلال تأمين قياس مضمون الجودة قابل للتطوير المستقبلي، إذ يساهم المنتدى في تطوير وتصنيع منتجات موثوقة ذات جودة عالية ومبتكرة في دول مجلس التعاون الخليجي، ودعم القطاع الصناعي الخليجي لتأمين التنافسية والاستدامة على مستوى الإنتاج، وإزالة الحواجز التقنية التي تعيق التجارة ودعم التجارة العادلة، وضمان سلامة الخدمات والمنتجات، وقابليتها، والاستدامة للتجديدات الكبرى في مجال الطاقة والبيئة بدول مجلس التعاون الخليجي.

ويؤيد السعد المستزاد للصناعات التحويلية الخليجية إلى ارتفاع الطلب على الخدمات والأنظمة الجديدة، ويظهر الرسم التالي توزيع الشركات الصناعية في دول مجلس التعاون الخليجي في إطار الجهود المبذولة لتعزيز التكامل الاقتصادي الخليجي وتلبية لطلب توحيد أنشطة التقييس والمعايرة ومراقبة مدى التطبيق والامتثال للمعايير في تطوير قطاعي الإنتاج والخدمات، يساهم هذا المنتدى في تنمية التجارة من جهة وحماية المستهلك والبيئة والصحة العامة من جهة أخرى. حيث تطبق المتروولوجيا في مختلف قطاعات الاقتصاد الخليجي، ومنها في الصناعات الكبيرة، النفط والغاز، والبتروكيماويات، والتكرير. أما في الصناعات الصغيرة والمتوسطة فيستخدم في البلاستيك والمعادن والتعدين والورق للوق، ومرشحات الهواء والأصباغ والحلويات والألبان والأسلاك وغيرها.



رسم يوضح بيئة التقييس في الخليج العربي

الصناعات في البلدان النامية، وباتت جزءا أساسيا في الدورة الشموية للصناعة. كما أن التطبيقات الناجحة للعلم والتكنولوجيا تتطلب المراقبة الجيدة للمعايير والمعايير المستخدمة في شتى المجالات، وأصبحت القياسات الكمية ضرورية في الهيئات الصناعية والشركات التجارية، وانطلاقا من زيادة استخدام الأجهزة الدقيقة على نطاق واسع بما يضمن الجودة في المنتجات والخدمات، أصبحت الدول إلى إنشاء مراكز متخصصة للمعايير والمعايرة لجميع المنتجات، حيث إن هذا القطاع بحاجة إلى تأهيل وموارد لينتج من تقديم الخدمات المطلوبة منه على أكمل وجه. حيث إنه من الضروري اعتماد معظم العمليات الصناعية على الأجهزة والتقنيات الحديثة، وكذلك رصد الآلات والعمليات والمعدات الداخلة ضمن العمليات ودراسة حجم السوق ووضع التوقعات المستقبلية للمجالات المتنامية.

في آيساسا، هذه، تطبق المتروولوجيا في كل قطاعات الصناعات التحويلية، وتؤثر بشكل مباشر على الربحية والفقرات والاستدامة في الأعمال، حيث تطبق القياسات في مستويات الإنتاج كافة، من المواد الخام إلى المنتجات النهائية. إن نتائج القياسات الموثوقة هي ذات أهمية للقطاع الصناعي، والرعاية للمستهلكين والحماية والسلامة، وتطور أنواع القياسات

مع المخبرات العالمية، والحصول على توصيات قابلة للتفعيل والتكيف من الخبراء الحضور للمنتدى لدعم أنشطة المتروولوجيا بدول مجلس التعاون. ويأتي تنظيم هذا المنتدى انطلاقا من التقارب العالمية للشركات العاملة في مجال الخدمات المتروولوجية، التي تشير إلى تزايد الطلب على الخدمات المتروولوجية في الفترة المقبلة، وفي جميع القطاعات الصناعية، وخاصة قطاع السيارات، وصناعة الإلكترونيات، وتوليد الطاقة وغيرها. كما أن تحسن الاقتصاد العالمي سينعكس على منطقة الخليج، مما يترتب عليه زيادة في الاستثمارات في مجالات عديدة مثل الطاقة والصناعة والخدمات المرفقة لها. ونتج دول مجلس التعاون الخليجي نحو بناء قاعدة صناعية متنامية ذات علاقات وطيدة مع اقتصاديات العالم، وتطلع دول مجلس التعاون الخليجي إلى مرحلة مثقلة في عملية التنمية التي يتم فيها تخصيص الموارد لتطوير القاعدة الصناعية، معتمدة على الصناعات البتروكيماوية والصناعات الصغيرة والمتوسطة باعتبارها إستراتيجية فعالة للتعامل مع تغير الأوضاع الاقتصادية الدولية، وللحفاظ على ونيرة التنمية الصناعية المستدامة.

وتبرز أهمية المتروولوجيا كونها تفس جميع جوانب الحياة، وأصبحت ركنا مهما من أركان

عن 500 من المعنيين بالمتروولوجيا في دول الخليج.

وستهدف المنتدى الخليجي الأول للمتروولوجيا المختبرات الحكومية الخاصة والمؤسسات والشركات ذات العلاقة، ووزارات التجارة والصناعة والبيئة، والشركات الصناعية التي تعمل في المجالات التالية: النفط، والغاز، والطاقة، والبتروكيماويات والمعادن وتكنولوجيا، والكهرباء والإلكترونيات، والمستشعرات، وإضافة إلى الجامعات ومؤسسات البحث العلمي والمنظمات العالمية المختصة بمجال القياس والمعايرة، وتتلخص أبرز أهداف المنتدى في تبادل الأفكار حول أفضل السبل لزيادة الوعي على المستوى الصناعي والمستوى العام، للائتمثال للقياسات الصناعية، وتقديم لمحة تقييمية لمخططات الصناعات والمؤسسات الخليجية للخدمات في مجال المتروولوجيا، واستعراض الوسائل لرفع القدرات الوطنية في مجال القياس الصناعية. إضافة إلى تبادل الأفكار حول جذب أنشطة ومجالات جديدة بالمتروولوجيا، والممارسات الدولية لتعزيز البنية التحتية للقياس كأحد عناصر تطوير الجودة في الدول الأعضاء.

إبراز دور معاهد ومختبرات أنشطة المتروولوجيا والمختبرات المحلية، ومناقشة سبل التعاون

تعتقد «منظمة الخليج للاستشارات الصناعية» (جويك) بالتعاون مع وزارة البيئة في دولة قطر، وهيئة التقييس لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتجمع الخليجي للمتروولوجيا، «المستند الخليجي الأول للمتروولوجيا، والمعرض المصاحب له، تحت الرعاية الكريمة لسعادة المهندس أحمد بن عامر الحميدي وزير البيئة القطري، وذلك بفندق هيلتون الدوحة بدولة قطر خلال الفترة من 14-15 سبتمبر 2015.

ومن المتوقع أن يبلغ حجم سوق خدمات التقييس والموازين العالمية 824.6 مليون دولار أميركي بحلول عام 2020، وذلك وفقا لما أورثته الدراسات العالمية الرسمية بهذا الشأن، والتي تشير إلى أنه من المؤمل أن يرتفع طلب السوق على مكونات عالية الدقة في الصناعات ذات الاستخدام الهائي الرئيسية، مثل السيارات والإلكترونيات وتوليد الطاقة على مدى السنوات الخمس المقبلة. وتعتبر أسواق دول مجلس التعاون الخليجي من الأسواق النامية لخدمات التقييس العالمية في ظل مواجهة النمو المتسارع للتحديات التكنولوجية.

وعلاوة على ذلك، فإن نظم تقييم المطابقة الإقليمية عناصر مهمة في تدويل أنشطة المتروولوجيا في دول مجلس التعاون الخليجي، ليس فقط في صناعات الطاقة، ولكن في جميع أنواع الصناعات المختلفة. في ظل ارتفاع الطلب المتزايد على خدمات القياس بشكل كبير خلال العقد الماضي.

ويعالج المنتدى الخليجي الأول للمتروولوجيا موضوع المتروولوجيا في الأسواق الخليجية والدولية، وهو ياتي استجابة لمتطلبات القياس المتزايدة في الأسواق اليوم، ولزراعة جهود مشتركة بين الحكومات والمؤسسات التقنية، سعيا لإنجاز الأهداف المشتركة في مجالات أنشطة المتروولوجيا. ويتوقع مشاركة واسعة من قبل المنظمات والشركات الدولية، تشجيعا للصناعات التحويلية والخدمات في الخليج. بهدف العمل على إزالة الحواجز التقنية التي تعيق الحركة التجارية، ما يسهل التعاون الدولي في قطاع المتروولوجيا، ويعزز الانفتاحات الخليجية - الدولية في مجال التعاون التجاري والاقتصادي. هذا ومن المؤمل مشاركة ما يزيد

أيون هيويت تتوقع ارتفاع الرواتب في الكويت بنسبة 5.2 % عام 2016

موظفهم بمبالغ ملحوظة العام المقبل، لا يخفى أن تراجع أسعار النفط ترك ارتدادات على اللقطة، إذ اقتضت الحكومات في إعاناتها، ولقئت الإنفاق على المشاريع الكبيرة، وبدأت النظر في طرح شكل من أشكال الضرائب، وستؤثر كل هذه العوامل تأثيرا مباشرا أو غير مباشر على القطاعات الاقتصادية، وستواصل الضغط على مواش الربح والتكاليف التشغيلية في المؤسسات، على الرغم من ذلك، فإن حال دول مجلس التعاون الخليجي أفضل بكثير من حال الدول الأخرى المتشعبة للنفط في الشرق الأوسط، وستساهم الزيادة المتوقعة في الرواتب بتخفيف ضغوطات التضخم على الموظفين ريثما تنتفض الأسواق.

توقعت الشركات التي تتخذ من مملكة البحرين مقرا لها أدنى الزيادات على صعيد منطقة الخليج، فبلغت نسبتها 4.7%، أي أعلى بقليل من توقعات العام الماضي وهي 4.5%. وسجلت الشركات العاملة في البحرين عام 2015 زيادات فعلية بلغت 4.7%.

أما الشركات في دولة قطر وسلطنة عمان، فتوقعت زيادات الرواتب بنسبة 5% عام 2016، أي أقل من التوقعات للعام 2015 التي بلغت 5.2%، و5.4% ناعا، وبلغت الزيادات الفعلية في الرواتب لعام 2015 4.7% و4.6% ناعا.

«بي تي» تتعاون مع شركة راجانت لجلب الشبكات العالمية إلى قلب البيئات الصناعية

شبكة امتدادات سبائية وقابلة للتكيف، من دون أي عطل أو توقف، وبشكل خاص ضمن العمليات الصناعية، هو أمر بالغ الأهمية كون الأعطال يمكن أن تكلف ملايين من الدولارات في الساعة الواحدة.

في هذا السياق قال هويرتوس فون روبن، نائب رئيس قسم الممارسات الصناعية العالمية لدى شركة بي تي غلوبال سيرفيسز: «ستمكننا هذه الاتفاقية مع شركة راجانت من تعزيز وصول شبكتنا بشكل أكبر إلى صلب عمليات العملاء، وهذا يعني أنه باستطاعة عملائنا الذين يستخدمون أجهزة في مواقع الإنتاج، وفي المناطق النائية كالنامية، ومنصات استخراج النفط، وغيرها من المواقع الصناعية، استخدام المزيد من المعدات والأجهزة المتصلة بشبكة الإنترنت، مما يتيح لهم إمكانية الاستفادة من تقنيات إنترنت الأشياء والاتصال بالإنترنت وتحقق المزيد من المزايا التنافسية».

أعلنت كل من بريتش تيليكوم «بي تي» الشركة الرائدة على مستوى العالم في تقديم خدمات وحلول الاتصالات والتي توفر خدماتها للعملاء في أكثر من 170 دولة، وشركة راجانت، الرائدة في قطاع التقنيات المتشبكة والخاصة بالشبكات اللاسلكية الخاصة، اليوم عن توقيع اتفاقية تعاون عالمية لإدراج نطاق تغطية الشبكة العالمية الخاصة بشركة «بي تي» في قلب العمليات الصناعية للعملاء، وستمكن هذه الاتفاقية المؤسسات من الاستفادة من آلاف الأجهزة كإجهزة الاستشعار، والمركبات ذاتية التحكم، والآلات الصناعية، والكاميرات عالية الوضوح، وأنظمة نقل الصوت عبر بروتوكول الإنترنت (VoIP)، وغيرها الكثير من التقنيات لصالح الشبكات ومراكز البيانات الخاصة بهذه المؤسسات.

ومع استفادة الشركات من تقنيات إنترنت الأشياء (IoT) لتحقيق الكفاءة والأمن، فإن وجود