المعرض يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

الصفار: «داون تاون العقارية» تطلق مشاريع بريطانية حصرية في «الكويت الدولي للعقار»

■ الحسنانه: أراضي سكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية

أيوب الصفار

محمد الحسنانه

ناصر الراشد

منال رمزي

اعلنت مجموعة ثوب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات الدورة الثامنة لمعرض الكويت الدولي للعقار والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 5-10 اكتوبر 2015 وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من ابرزها الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وبريطانيا والمانيا.

داون تاون العقارية

وقال المدير العام في شركة «داون تاون العقارية» المهندس ايوب الصفار في بيان صحافي بمناسبة المشاركة في المعرض إن شركته ستطرح عدة مشاريع من اهمها مشروع اكس جينج في مدينة براد فورد ذات الموقع المميز مقابل مجمع الويست فيلد المعروف بتنوع الماركات العالمية والمشروع عبارة عن شقق سكنية بمساحات مختلفة تبدأ من غرفة وصالة إلى غرفتين وصالة بأسعار تنافسية تبدأ من 26 الف دينار كويتي.

وأشار الصفار إلى أن الشركة ستطرح أيضا مشروع سكن طلاب في ليفربول بمساحات تصل لغايه 31متر واسعار تبدأ من 45 ألف جنيه إسترليني بضمان عائد إيجاري 10 في المئة. ولفت الصفار إلى أن الشركة ستطرح ايضا مشروع خاص بالشقق السكنيه في مدينة مانشستر في افضل المناطق في المدينة «اولدترافولد» مكون من ارضي 8طوابق بكامل التشطيبات، وايضا ضمان عائد ايجاري 7 في المئة مع تقديم تسهيلات بالدفع.

مركز الميثاق المتحدة العقارية

■ الراشد: السرب للتطوير العقاري تطرح مشروع منتجع الشراع في مدينة صباح الأحمد البحرية

أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسنانه ان الشركة سوف تقوم بتسويق اراضي سكنية بمساحات وواجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية وبوثائق حرة ، وهي مدينة من اكبر و اضخم المشاريع العقارية السكنية في دولة الكويت كمدينة بحرية وقد اعتمدت على أعلى ما توصل إليه العلم الحديث من حيث إنشاء المدن و التخطيط و انجاز البنى التحتية و المرافق العامة ، كما ان مؤشرات إقبال عامة الناس على هذه المنطقة دالة على زيادة طلبهم عليها.

واضاف ان اسعار الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية باتت اقل قيمة من المناطق الأخرى وهي ايضا ميزة في جذب شريحة من المواطنين إليها لا سيما احتواء مخططات المنطقة على مجمعات تجارية ومراسي للقوارب واليخوت و ذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة و القريبة منها. واضاف وبما أن مدينة صباح الأحمد البحرية متكاملة من جميع النواحي سوف تقام فيها مباني ومدارس و مساجد و مباني لخفر السواحل و مباني المقسمات الهاتفية .

المستثمر العقاري

قال مدير عام شركة المستثمر العقاري الدولي محمد الصفار ان «المستثمر العقاري الدولي» التي تاسست في العام 2004 كإحدى الشركات الكويتية المتخصصة في مجال الإستثمار العقاري من خلال تطبيق استراتيجيات مدروسة وواضحة،ارتكزت منذ إنشائها على اساس راسخ من الخبرة الكبيرة في مجال الاستثمار العقاري، مما اتاح لها ان تشهد نموا وتطورا ملحوظا في أعمالها لتصبح واحدة من الشركات العقارية الرائدة في السوق المحلي في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتوسط والسمسرة في المشروعات التجارية والسكنية .

السرب للتطوير العقاري

وكشفت شركة السرب للتطوير العقاري انها ستطرح مشروع «منتجع الشراع » في مدينة صباح الاحمد البحرية ، الذي يتكون من فلل بمساحات واسعة ، وجميعها تطل على البحر بمساحة اجمالية للمشروع تقدر بحدود 5600 متر مربع .

وقال نائب رئيس مجلس الادارة و الرئيس التنفيذي في الشركة ناصر الراشد في بيان صحفي بمناسبة عرض وطرح المشروع خلال المعرض ان المشروع يتكون من فلل بمساحات تبدأ من 403 امتار الى 455 مترا . وجميع الفلل تطل على البحر وحمامات السباحة وستكون على 5 نماذج مختلفة المساحات.

السلطنة العقارية

من جهته قال فيصل الفضلي - مدير عام شركة السلطنة العقاريةبان الشركة وضعت نصب عينها التواصل الدائم مع عملائها بشكل خاص وجميع شرائح الجمهور المرتقب بشكل عام من خلال حرص الشركة بالمشاركة في المحافل و المعارض العقارية ،وبرهن الفضلي بان رغم الظروف الاقتصادية المتردية في جميع القطاعات الاقتصادية الاخرى الا مازال العقار هو الابن البار وهو الضمان الحقيقي لراس المال وايضا هو العائد الحقيقي المضمون وبراي الخبراء العقاريين في جميع انحاء الشرق الاوسط

هومز العقارية

وقالت مدير المبيعات شركة هومز العقارية منال رمزي أن الفترة الحالية كانت قد شهدت تسابقا ملحوظا بين شركات العقار في تقديمها كثيرا من التسهيلات لتسويق الوحدات السكنية باسعار تنافسية في العديد من البلدان مما اسهم في زيادة طلب المستثمرين الكويتيين على شراء وحدات سكنية بغرض الاستثمار ، واضافت أن الإستثمار في العقارات يعد من اكثر الإستثمارات أمانا وثقة على مر التاريخ ، حيث يمكن تحقيق ربح من اعادة بيع العقار بالاضافة الى أي مردود إضافي تظير تاجير العقار أو حق الإنتفاع به ، والذي يعتبر بحق بمثابة إستثمار ناجح ومضمون.

عز كوت

أعلنت شركة «عز كوت للتطوير العقاري» والتي يندرج تحتها شركة راكو مسكو غروب للتطوير العقاري وشركة أبناء السور العقارية عن مشاركتها في المعرض أعلن ذلك نائب الرئيس التنفيذي بالشركة سعود بدر المقلد الذي أكد على أن مشاركة «عز كوت» ستتضمن طرح وتسويق مشروع «بريستيج» الواقع في منطقة الخيران والذي يمتاز بأنه مشروع سياحي ذو طابع حديث، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات والشاليهات ذات المساحات المختلفة والتي تطل إطلالات بحرية وأخرى على حمامات السباحة الواقعة ضمن حدود المشروع. وأكد المقلد أن المشروع حظي بإقبال ملحوظ منذ الإعلان عنه بسبب مميزاته المختلفة وأسعاره الاستثنائية المنافسة، بالإضافة إلى العوائد الكبيرة لمنطقة الخيران بشكل عام، لافتا إلى إرتفاع حجم المبيعات والتسويق في المشروع في ظل ما تتمتع به منطقة الخيران البحرية من إقبال كبير سواء من قبل المستثمرين أو الشركات والافراد.

شركة برستيج المتحدة العقارية

أعلن نواف البدر المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية عن مشاركة الشركة في معرض وتأتي مشاركة برستيج لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك وتركيا واكد البدر ان تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد ، الذي بدء بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الاخيرة ، وتقديم الحكومة البوسنيه تسهيلات عديدة للمستثمرين الخليجيين شجع العديد من الشركات والمستثمرين للدخول في الاستثمار العقاري في البوسنة والذي يعد فرصة رائعة لمن يريد ان يقتنص الاسعار في الفترة الحالية وخصوصا ان الاسعار في البوسنة بارتفاع مستمر وستحقق طفرات سعريه في السنوات القادمة .

شركة القرين كازا العقارية

صرح عمرو عبد الرحمن الرئيس التنفيذي لشركة القرين كازا العقارية بان التنافس الشديد في السوق العقاري وعدد المعارض الذي فاق الحد الاقصى مع الحاله السياسيه داخل الكويت والخليج تستوجب على الشركات العقاريه انتقاء الدول الامانه في المرتبه الاولى واختيار المشاريع المدروسه المناسبه بالمرتبه الثانيه لتحقيق الامانه للعملاء « العميل امانة» و ايضا توفر احتياجات عملائها فلذلك تقوم إدارة الشركة بدراسة السوق بشكل دائم باختيار وانتقاء بعض الفرص المناسبة في جميع انحاء المانيا بشكل خاص وتوظيف هذه المشاريع بشكل صحيح، فالشركه لديها التنوع من حيث توفير المنزل على الطراز الألماني العريق والحديث والشقق المختلفة.

خلال أسبوع جايتكس الخامس والثلاثين للتكنولوجيا

«أربور نتوركس» تناقش هجمات حجب الخدمة الموزعة «DDos»

محمود سامي

أعلنت شركة أربور نتوركس Arbor Networks Inc.، وهي الشركة المتخصصة في أمن المعلومات والتابعة لشركة نتسكاوت «NASDAQ:NTCT»، عن عزمها المشاركة في أسبوع جايتكس الخامس والثلاثين للتكنولوجيا والذي سيقام خلال الفترة من 18 إلى 22 أكتوبر 2015 بمركز دبي التجاري العالمي.

يذكر أن نتسكاوت قد استحوذت في يوليو الماضي على الشركات المتخصصة في الاتصالات بمجموعة داناهير، وهي شركات أربور وتكترونكس كوميونيكيشنز، وفلوك نتوركس وفي إس إس مونيتوريتغ. وستحضر أربور في جايتكس في جناح نتسكاوت وفلوك نتوركس وفي اس اس مونيتوريتغ في القاعة «1»، الجناح B1-1.

وفي هذا الصدد، يقول محمود سامي، مدير عام الشبكات بمنطقة الشرق الأوسط في أربور نتوركس: «أصبحت أدوات وخدمات الجريمة السيبرانية متوافرة على نطاق واسع، حتى أنها أضحت مثل السلع، وهو الأمر الذي أدى إلى وقوع عدد غير مسبوق من الهجمات السيبرانية واختراق الشبكات. ونحن في معرض جايتكس نعمل على مساعدة الشركات على فهم طبيعة التهديدات من خلال خدمة معلومات الشبكات الشاملة والفريدة من نوعها، والتي تستفيد من شبكة عملائنا الواسعة، وسوف نناقش أفضل الممارسات الدفاعية الملائمة لاحتياجاتهم».

تهديد ديناميكي

بمقدور أي شخص اليوم أن يشن الهجمات الموزعة لحجب الخدمة «DDos»،طالما توافر لديه اتصال بالانترنت. وقد أحدث هذا نقلة نوعية في طبيعة التهديدات، وينبغي لجميع الشركات أن تعتبر نفسها هدفا لهجوم محتمل. وعلاوة على ذلك، تتصاعد وتيرة الهجمات ودرجة تعقيدها في الوقت الذي أصبحت فيه الشركات تعتمد تماما على خدمات الانترنت وتطبيقاته.

نتائج سلبية متتالية

عندما يؤدي هجوم من هذا النوع إلى فصل الشركة عن شبكة الإنترنت، فإن التأثير يمتد إلى ما هو أبعد من العملاء الذين لا يمكنهم الوصول إلى موقع الشركة الإلكتروني. حيث أن الشركة الحديثة متصلة بالعديد من الشركاء الذين يقدمون مجموعة كبيرة من التطبيقات السحابية التي تدير الشركة، بدءاً من برمجيات المبيعات ونظم الموارد البشرية والتشغيل الآلي للتسويق، والبريد الإلكتروني، وصرف المرتبات وغير ذلك الكثير. ونتيجة لذلك، يمكن لهجمات حجب الخدمة الموزعة DDos الناجحة أن تشل الإنتاجية والكفاءة التشغيلية بينما تثير الإنزعاج لدى العملاء أيضا.

ازدياد الهجمات الابتزازية

بالإضافة إلى ذلك، على الشركات أن تتحسب استهدافها بالهجمات إلى أن تتأكد من توخيها حماية كافية. فقد اكتسبت جماعات مثل DDoS for Bitcoin» «DD4BC» شهرة من خلال قدرتها على التهديد بشن هجمات ضد الشركات ما لم تلبى مطالبها الابتزازية.

الحماية التي تقدمها اربور نتوركس من هجمات DDos

لطالما كانت اربور الرائدة في مبتكرات التصدي لهذه النوعية من الهجمات على مدار 15 عاماً، سواءً بكونها اول من أطلق الخدمات المدارة للتصدي لهذه الهجمات قبل عشر سنوات، أو تبنيها في الآونة الأخيرة لنهج الحماية متعددة الطبقات والذي سرعان ما اصبح معترف به باعتباره افضل الممارسات. واليوم تعتبر اربور على نطاق واسع شركة عالمية خبيرة في التصدي لهجمات DDoS. واثبتت خدماتها ومنتجاتها جدارتها في اكبر وأعقد الشبكات في العالم، وحماية مزودي الخدمات، والشبكات السحابية وشبكات الشركات من هجمات DDoS.

تسعى إلى توسيع نطاق تغطية شبكتها في المنطقة

«تواصل تيليكوم» توقع شراكة إستراتيجية مع شركة الاتصالات الفلسطينية «بالتل»

سالم المليفي

وقعت تواصل تيليكوم، المزود الريادي الأول لخدمات الاتصالات المرتكزة على تقنية الMPLS في الشرق الأوسط ودول الخليج العربي، اتفاقية تعاون جديدة مع شركة الاتصالات الفلسطينية «بالتل».

وحول الشراكة الجديدة، تحدث سالم المليفي، الرئيس التنفيذي لقطاع التسويق والإستراتيجية في تواصل تيليكوم قائلا: «يسرنا أن نعلن شراكتنا الإستراتيجية مع بالتل وهي شركة الاتصالات الريادية في فلسطين والمنطقة. أن هذه الاتفاقية تعزز من إستراتيجيتنا التوسعية الرامية إلى ربط دول مجلس التعاون والشرق الأوسط بالعالم».

وأكد المليفي على أهمية هذه الاتفاقية في دعم نمو عمليات الشركة عبر التوسع نحو أسواق جديدة، بينما في موازاة ذلك تعزز من انتشارها العالمي.

من جهته، تحدث معن ملحم، مدير عام شركة بالتل حيث قال « تشكل شراكتنا مع تواصل تيليكوم، الشركة العريقة التي تتمتع بسلسلة من النجاحات في تطوير البنى التحتية للاتصالات في المنطقة، نقطة تحول ايجابية في مسار عمليات الشركة الفلسطينية للاتصالات، إذ سوف تخولنا من تطوير وتامين خدمات اتصالات نوعية والاستعانة بخدماتها لتغطية احتياجات الاتصالات في العديد من الدول التي تتواجد فيها تواصل تيليكوم».

وتبعا للاتفاقية، فسوف تقوم كلتا الشركتين بتبادل الخدمات حسب الموقع الجغرافي لكل منهما: تحصل بالتل على إمكانية استخدام شبكة تواصل تيليكوم المرتكزة على تقنية ال MPLS والتي تربط الشرق الأوسط من ضمنه دول الخليج العربي ومصر والعراق لتامين خدمات الاتصالات في هذه الدول، وفي المقابل فان تواصل تيليكوم سوف تستطيع توفير خدماتها في فلسطين والمناطق المجاورة عبر شبكة بالتل.

إلى ذلك، ترى الشركتان في هذه الشراكة الإستراتيجية عاملا معززا لالتزامهما توفير خدمات فائقة الجودة والتي قد صممت بعناية لتضمن معايير المرونة والأمن والفعالية.

تجدر الإشارة إلى أن تواصل تيليكوم لا تال جهدا في تطبيق بنود إستراتيجيتها الهادفة إلى تطوير البنى التحتية لشبكتها السحابية التي تمتد تغطيتها لتشمل الشرق الأوسط، أوروبا، آسيا وإفريقيا.

88 مليار دولار حجم قطاع البتروكيماويات في دول الخليج

قال الدكتور عبدالوهاب سعدون، أمين عام الاتحاد الخليجي للكيماويات والبتروكيماويات "جيبكا"، أن قيمة سوق البتروكيماويات في الامارات بلغت نحو 6.5 مليار دولار خلال العام الماضي، فيما بلغ اجمالي قيمة القطاع على المستوى الخليجي 88 مليار دولار.

وأضاف سعدون، في تصريحات للصحفيين على هامش مؤتمرا عقد بدبي ، أن " قطاع البتروكيماويات ساهم بنحو 31% من مساهمة قطاع التصنيع في إجمالي الناتج المحلي لدول مجلس التعاون الخليجي خلال العام الماضي، مع تراجع مساهمته في الناتج بنسب محدودة تقدر بنحو 5% مقارنة بحجم المساهمة خلال عام 2013، وذلك تأثرا بتداعيات تراجع النفط على المستوى العالمي".

وأشار إلى أن " فرص نمو القطاع لاتزال قائمة على المستوى الخليجي رغم استمرار تراجع أسعار النفط"، موضحا أنه "من المتوقع ان ينمو القطاع بنسبة 6% سنويا خلال الأعوام الخمسة المقبلة بحيث يزيد حجم الانتاج على 190 مليون طن من البتروكيماويات سنويا بحلول العام 2020".

وأضاف انه "سوف يكون التوجه الحالي المتنامي لإنتاج مواد عالية القيمة مثل الكيماويات الأدائية والمتخصصة حافزاً قوياً لتحقيق نمو أكبر في قطاع البتروكيماويات في دول مجلس التعاون الخليجي خلال الأعوام المقبلة".

وأوضح أن "انخفاض مكونات الانتاج مع تراجع النفط ساهم في زيادة حجم الانتاج مقارنة بحجم الطلب، ما ساهم في تراجع أسعار البتروكيماويات بنسب تراوح بين 20-30% من يونيو من العام الماضي وحتى الان".

وأشار أمين عام الاتحاد الخليجي للكيماويات والبتروكيماويات "جيبكا"، إلى أن "تلك الانخفاضات السعرية ساهمت في الغاء وتأجيل بعض المشروعات الجديدة على المستوى الخليجي مع تراجع جدوى اقامتها حاليا، مبينا أن "فرص النمو بقطاع البتروكيماويات الخليجية تتركز في بعض الصناعات دون الاخرى بحجم الطلب من أسواق رئيسة بالسوق العالمي مثل الصين.

وذكر أن "الطاقة الانتاجية لقطاع الكيماويات في دول مجلس التعاون الخليجي تجاوزت 136.2 مليون طن خلال عام 2014، واستحوذت المملكة العربية السعودية، أكبر منتج للبتروكيماويات في المنطقة، على 63% من محفظة الصناعات البتروكيماوية، وحققت ايرادات بقيمة 68.3 مليار دولار، تلتها قطر بإيرادات قدرها 8 مليار دولار".