

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق اليوم

القدومي: نحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى المصدقية ولكن التحقق «واجب»

■ البحيري: «مراجبات

للحلول العقارية»

تطرح صكوك

تبادل بلس الفضية

والذهبية



عبدالله الشهاب



علاء البحيري



وليد القدومي

تنطلق صباح اليوم فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت - الذي تنظمه مجموعة ثوب اكسبو للتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف برعاية وحضور سعادة الشيخ نمر فهد المالك الصباح، وكيل وزارة التجارة والصناعة لمساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية وحشد من السفراء والشخصيات الاقتصادية والاجتماعية، وتستمر فعالياته حتى يوم السبت 10 أكتوبر الجاري، العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي قال بان هذا الحدث يكتسب أهمية كبيرة كونه اولاً يتعلق بقطاع العقاري الذي يعد من أهم القطاعات الاقتصادية في الكويت والعالم في الوقت الحالي، وثانياً أن الدورة الحالية للمعرض التي تعد الأكبر من بين المعارض العقارية في الكويت قد سجلت أرقاماً مميزة من خلال مشاركة 74 شركة عقارية واستثمارية ومالية، ومن بينها بنوك محلية، تطرح أكثر من 250 مشروع عقاري موزع على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، فرنسا، أمريكا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، جورجيا، البوسنة، وتركيا).

وأشار إلى أن هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية ليعتبر للجميع أن العقار ما زال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان، وهو الأمر الذي تجلي بوضوح من خلال الزيادة الكبيرة والمتتالية التي عصفت بأسواق المنطقة والعالم، سواء منها الزيادة السياسية أو الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مامن وبعبداً عن أي إهماز أو تأثر، بخلاف غيره من القطاعات الاقتصادية التي شهدت تذبذباً وتراجعا ملحوظا في كافة دول العالم، وخصوصاً قطاع الاسواق والإسهم الذي شهد تراجعاً كبيراً أطاح بإستثمارات عدد

من الشركات والبنوك، بل ودفع بعضها إلى الإفلاس والانهيار. وأكد القدومي على أن الطلب على العقار ينقسم إلى قسمين على الدوام، الأول يتعلق بالطلب على العقار المحلي وتحديد منتجات شقق التعليل التي بدأت تزدهر شريحة كبيرة من المواطنين الذين أصبحوا يلجأون إلى مثل هذه المنتجات باعتبارها سكناً مؤقتاً لهم من جهة، وإستثماراً آتياً ومستقبلياً من الجهة الأخرى، لا سيما في ظل الارتفاع الكبير في أسعار الأراضي والطلب المستعبد وتكلفة البناء في الوقت الحالي وأشار إلى وجود العديد من هذه المشاريع في الدورة الحالية للمعرض وبمئات مختلفة، أما الشق الثاني من الطلب فأشار القدومي إلى أنه يتركز في المقايضات المتزايدة على الاستثمار في العقار الخارجي سواء للأغراض الإستثمار أو حتى للإستفادة منه كسكن ثاني خارج الكويت، حيث يتزايد طلب المواطنين على شراء عقارات وشقق سكنية في عدد من الدول المستقرة سياسياً واقتصادياً. من جانب آخر أكد القدومي بان مجموعة ثوب اكسبو تحرص على أن تكون كافة الشركات المشاركة بالمعرض مستوفية للإجراءات والشروط والمتطلبات اللازمة التي تتطلبها وزارة التجارة والصناعة - وأضاف ونحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى بالثقة والمصدقية إلا أن هذا الأمر لا يعفي العمل أطلاقاً من التحري قبل الشراء سواء عن الشركة أو للمشروع أو مقور المشروع، وهي نصيحة تقدمها للمقبلين على الشراء بضرورة معاينة العقار وموقعه، فزيارة دولة العقار أمراً محبباً ومطلوباً للتأكد من سلامة التعاقد وتجنب أي سوء تفاهم في المستقبل، ولزيارة حرصها على العميل والمشارك فإن المجموعة أمنت وبشكل مجاني تقديم خدمات الإستشارات القانونية للعملاء من خلال مكتب الحماية موزي الصباح ولرفيقها القدومي المستثمرين لزيارة

القانوني الذي سيتواجد طوال فترة المعرض، وأضاف وحيث أن حجم المشاريع المعروضة في المعرض من الجمهورية التركية كبير فإن المجموعة تستضيف الحماية التركية جوزدان بابوجو للرد على استفسارات الزوار ودعا القدومي الزوار الإستفادة من هذه الخدمة وذلك من خلال إستشاراتهم قبل الإقدام على الشراء. وجسد القدومي نصائحه للمستثمرين قبل التعاقد والشراء بالتأكد من المشروع الذي تتواجد فيه الوحدة المراد شراؤها ولتوقع الذي يتواجد بها، والإستعانة بجهات متخصصة للكشف عن العقار، والسؤال عن ملاءة مقور العقار، خاصة في حال كان المشروع في طور الإنشاء، وعدم الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار لأنهم في النهاية يرغبون في تسويق المشروع أولاً، وقال القدومي: لا تغرنكم الأسعار المنخفضة للعقارات ولا تنبهروا كثيراً لوعود العوائد الكبيرة، وانتهبوا إمكانية إعادة البيع فيما بعد، كما أنه يجب إستشارة محام عقاري في بلد العقار والتعرف على القوانين العقارية في نفس البلد، وزيارة المشروع على أرض الواقع قبل توقيع العقد والتأكد من الموقع والمواصفات، وفراة العقد بشكل كامل ومراجعتها من قبل محام أو مستشار متخصص في العقود، والتأكد من احتواء العقد على كل ما تم الاتفاق عليه من مواصفات وأميازات، فكل من الإمتيازات تقدم شفاهياً وبالتالي لا يمكن إلزام البائع بها إذا لم تكن بالعقد، وأكد القدومي بان زيارة العميل لبلد العقار ومعاينة العقار قبل الإلتزام تعاقداً ودفع أية مبالغ للمطور ستريح المشتري كثيراً وتجعله يتخذ القرار الصائب بالشراء من عدمه. وفي ختام تصريحه دعا القدومي المستثمرين لزيارة

■ الشهاب: «ماس العالمية» توفر فرصاً استثمارية مجزية بعوائد تصل الى 9% سنوياً ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

التسويق وتطوير الاعمال في شركة ماس العالمية عبد الله بن يونس علي أسعار النفط العالمية: لأن سوريا ليست من الدول الرئيسية المصدرة للنفط في العالم. وقال «نوفاك» وفقاً لوكالة الأنباء الروسية، «اعتقد أنه لا يوجد أي تأثير بهذا الشأن لأن سوريا لا تعتبر لاعباً كبيراً في السوق العالمي عموماً، وكما ترون فإن السوق لا يتأثر بتطورات الأوضاع في سوريا». وأشار الوزير الروسي، إلى أن حجم استخراج النفط لدى إيران عقب رفع العقوبات عنها يعد أمراً أكثر أهمية، بالإضافة إلى «كيفية رؤية العراق لنفسها اليوم من وجهة نظر زيادة الحجم وما هي خطط السعودية». وأكد أن الدول المذكورة هي التي تؤثر على أسواق

أعلن وزير الطاقة الروسي، ألكسندر نوفاك، أن النزاع في سوريا لن يؤثر على أسعار النفط العالمية: لأن سوريا ليست من الدول الرئيسية المصدرة للنفط في العالم. وقال «نوفاك» وفقاً لوكالة الأنباء الروسية، «اعتقد أنه لا يوجد أي تأثير بهذا الشأن لأن سوريا لا تعتبر لاعباً كبيراً في السوق العالمي عموماً، وكما ترون فإن السوق لا يتأثر بتطورات الأوضاع في سوريا». وأشار الوزير الروسي، إلى أن حجم استخراج النفط لدى إيران عقب رفع العقوبات عنها يعد أمراً أكثر أهمية، بالإضافة إلى «كيفية رؤية العراق لنفسها اليوم من وجهة نظر زيادة الحجم وما هي خطط السعودية». وأكد أن الدول المذكورة هي التي تؤثر على أسواق



وليد القدومي

النفط العالمية لاستحوادها على قسط كبير منها. وقال رئيس الوزراء الروسي - دميتري مديديف، في وقت سابق، وخلال كلمة على هامش منتدى الاستثمار الدولي سوتشي 2015 : «نحن بحاجة في أسرع وقت ممكن لإعادة توجيه الاقتصاد من الواد الخام إلى نقاط أخرى

"ستاندرد آند بورز" تتوقع وتيرة نمو معتدلة للصيرفة الإسلامية في 2016

يُعمل على جذب المزيد من العملاء، في حين أنه لا يزال يفرح مساحة للتجديد. ومن جانبه قال محمد دمق - رئيس فريق التمويل الإسلامي لدى "ستاندرد آند بورز"، إن قطاع الصيرفة الإسلامية يتجه نحو التغلب على بعض هذه التحديات، لا سيما انخفاض أسعار النفط، والذي كان له أثر طفيف نتيجة تواصل الإستثمارات في الأسواق الرئيسية للقطاع تحديداً في مجلس التعاون الخليجي وفي ماليزيا. وأشار "دمق"، إلى أن حجم الإصدار العالمي للصكوك تراجع بنحو 40% منذ بداية العام 2015، بسبب قرار مصرف ماليزيا المركزي للتحول من الصكوك إلى أدوات أخرى لإدارة السيولة في البنوك الإسلامية للماليزية، وعلى الرغم من ذلك واصلت الصيرفة الإسلامية في دول أخرى جذب اهتمام كبير وأخرى طابعها الأخلاقي بعض العملاء غير المهتمين بالطابع الإسلامي.

وأضاف أن تقدم القطاع غب الدول غير الإسلامية شهد تراجعاً آخر خلال العام الماضي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى العقوبات التنظيمية وسعر الفائدة المنخفضة عموماً مما يجعل مصادر التمويل الأخرى أكثر جاذبية. توقع رئيس فريق التمويل الإسلامي لدى "ستاندرد آند بورز" أن ترتفع الأصول التي تحتفظ بها مؤسسة الصيرفة الإسلامية 2 تريليون دولار، مقارنة بـ 7.71 تريليون دولار للنصل إلى 3 تريليونات دولار في الأعوام القليلة المقبلة.

أظهرت توقعات وكالة "ستاندرد آند بورز" لخدمات التصنيف الائتماني، أن تشهد وتيرة نمو قطاع الصيرفة الإسلامية اعتدالاً في العام 2016، مقارنة بالتقدم الذي حققته في العامين نتيجة البيئة الاقتصادية الأمل دعماً بالأسواق الرئيسية في ماليزيا، ودول الخليج. وأضافت "الوكالة"، أن القطاع سيكون أمام مفترق طرق خلال عام 2016، لا سيما أن هناك بعض العوامل التي ستحدد شكل نمو وتوجهات القطاع، يتضمن الجانب السلبي منها التأثير المحتمل لمزيد من التراجع في أسعار النفط ومعدلات الفائدة المنخفضة عموماً. وقال ستيفارت أندرسون - المدير العام والمدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في "ستاندرد آند بورز"، خلال مائدة مستديرة لإطلاق تقرير الوكالة بعنوان "النظرة المستقبلية السنوية للصيرفة الإسلامية لعام 2016" إن قطاع التمويل الإسلامي حقق بعد 20 عاماً من النمو القوي تقدماً يمكنه من مواجهة التحديات المتصاعدة في الوقت الحالي، مشيراً إلى أن واقع انخفاض إيرادات النفط سيبدأ في التأثير سلباً على ميزانيات الحكومات وعلى النمو الاقتصادي في الأسواق الرئيسية للصيرفة الإسلامية. وأضاف "أندرسون"، أن من بين العوامل التي ستختلف بعض تلك السليبيات هو توجه القطاع نحو توحيد مواصفات خدمات الصيرفة الإسلامية خلال العامين السابقيين مع تزايد استخدام منتجات وخدمات صكوك متشابهة عبر دول مختلفة الذي من الممكن أن يخلق أسواق المال قد وافق بتأريخ 30

عمومية «التمدين الاستثمارية» تعتمد عقد الاندماج مع «التمدين القابضة»

ووافقت العمومية كذلك على زيادة رأسمال الشركة من 31.19 مليون دينار تقريباً إلى 32.86 مليون دينار، وذلك على طريق إصدار نحو 16.78 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس، وعلاوة إصدار قرها 338 فلساً للسهم الواحد. على أن تخصص تلك الزيادة لمساهمي شركة التمدين القابضة فقط والمذكورة أسماؤهم في مشروع عقد الاندماج. وبحسب البيان المنشور اليوم على موقع السوق الكويتي، فسوف يتم تعديل سعر السهم بعد انتهاء الشركة من إجراءات الشهر المتعلقة بزيادة رأس المال. وكانت «الشركة» قد أعلنت أواخر أغسطس الماضي، أن مجلس مفوضي هيئة أسواق المال قد وافق بتاريخ 30

وجاءت موافقة العمومية على الاندماج بطريقة الضم بين كل من شركة التمدين الاستثمارية، وشركة التمدين القابضة، على أن يتم حل شركة التمدين القابضة في الشركة، وفي بيان نشر على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية، أن العمومية اعتمدت التقرير الخاص بتقييم أصول الشركة وخصوصاً المعد من قبل شركة بروتيغيتي المرحضة من قبل هيئة أسواق المال، حيث تبين أن قيمة السهم العادلة لشركة التمدين الاستثمارية 0.438 فلس للسهم الواحد، وعلى أساسها سيتم توزيع نحو 0.263 سهم من أسهم شركة التمدين الاستثمارية، مقابل سهم واحد من أسهم شركة التمدين القابضة.

أقرت الجمعية العمومية غير العادية لشركة التمدين الاستثمارية (تتمدين TAMINV)، في اجتماعها عقد اندماج الشركة مع شركة «التمدين القابضة». وقالت «الشركة» في بيان نشر على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية، أن العمومية اعتمدت التقرير الخاص بتقييم أصول الشركة وخصوصاً المعد من قبل شركة بروتيغيتي المرحضة من قبل هيئة أسواق المال، حيث تبين أن قيمة السهم العادلة لشركة التمدين الاستثمارية 0.438 فلس للسهم الواحد، وعلى أساسها سيتم توزيع نحو 0.263 سهم من أسهم شركة التمدين الاستثمارية، مقابل سهم واحد من أسهم شركة التمدين القابضة.

«مباشر» تحصد المركز الأول في أحجام التداول بسوق دبي

العام، وأضاف قائلاً: «بصفتنا شركة خدمات مالية نحن نركز على استثمار زخم نموها محلياً وإقليمياً ودولياً على حد سواء. ويتطور هذا النمو على حرصنا في مواصلة التركيز على تزويد عملائنا من المستثمرين الأفراد بأفضل تقنيات التداول في فئتنا التي نتمتعهم من الوصول إلى فرص استثمارية مدعشة في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

لخدماتها في السابق، وتدعم «الشركة» هذه القدرات بأبحاث وتحليلات فنية وعلمية على مستوى عالي تضمن حصول المستثمرين على المعلومات المالية للتعقعات التي يحتاجون إليها للتداول بشكل فعال ومريح. وتأتي هذه الجائزة في أعقاب تكريمنا بجائزة «أفضل وسيط تجزئة» عبر منصات تداول إلكترونية على مدى ستة أيام في الأسبوع، تلك المنصات التي حازت على العديد من الجوائز تتويجا

كشركة وساطة مالية بسوق دبي المالي في الشهرين الماضيين على التوالي. وأضاف: يؤكد هذا التكريم مكانة شركة مباشر للخدمات المالية في السوق كشركة خدمات مالية مرموقة تزود المستثمرين من الأفراد والمؤسسات بخدمات التداول الفوري في شتى الأسواق الإقليمية والدولية عبر منصات تداول إلكترونية على مدى ستة أيام في الأسبوع، تلك المنصات التي حازت على العديد من الجوائز تتويجا

قالت شركة مباشر للخدمات المالية، إنها حصلت على المركز الأول كأفضل «شركة وساطة مالية» على صعيد أحجام التداول في سوق دبي المالي على مدى الشهرين الماضيين، وتم تتجاوزها من بين 50 شركة وساطة مالية. وقال وائل درويش - المدير العام لشركة مباشر للخدمات المالية: «يسر فريق شركة مباشر بتكريمها على نيل المركز الأول على صعيد أحجام التداول

والله موفق ...

خالد محمد خميس العلوي
رئيس مجلس الإدارة