

القدومي: نحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى الصداقية ولكن التحقق «واجب»

■ البحيري: «مراحات للحلول العقارية»
طرح صكوك تبادل بلس الفضية والذهبية

نوفاك: الحرب في سوريا لن تؤثر على أسعار النفط العالمية



من التمو. نظراً لأنخفاض أسعار النفط والتي من المرجح أن تخلع عند مستوى باتها المتدينة لفترة طويلة..

روسيا ملتزمة بتحويل ايرادات النفط الى صناديق الثروة السيادية التابعة لها حال ارتفاع اسعار الخام. وتستضيف مدينة سوتشي الروسية الواقعة على البحر الاسود المقى الاستثماري ما بين الـ 1 والـ 4 من شهر اكتوبر / تشرين الاول الجاري، تحت شعار «العودة الى التمويل استراتيجي لروسيا». وتنسق روسيا لتوزيع اقتصاراتها لضمان التمويل الاقتصادي والحد من الاعتماد على عائدات صادرات النفط والغاز، وخاصة في ظل هبوط اسعار النفط بنحو 60% منذ شهر يونيو 2014.

أعلن وزير الطاقة الروسي - الكسندر نوفاك، أن التزام في سوريا أن يؤثر على أسعار النفط العالمية؛ لأن سوريا ليست من الدول الرئيسية المصدرة للنفط في العالم.

وقال « نوفاك »، وفقاً لوكالة الأنباء الروسية، « أعتقد أنه لا يوجد أي تأثير بهذا الشأن لأن سوريا لا تعتبر لاعباً كبيراً في السوق العالمي عموماً، وكما ترون فإن السوق لا

يتناول بتطورات الاوضاع في سوريا، وأشار الوزير الروسي، إلى أن حجم استخراج النفط لدى ايران عقب رفع العقوبات عنها يعد امراً أكثر أهمية، بالإضافة إلى «كيفية رؤية العراق لنفسها اليوم من وجهة نظر زيادة الحجم وما هي خطط السعودية». وأكد أن الدول المذكورة هي التي تقدر على إسقاط

"ستاندرد آند بورز" تتوقع وتيرة نمو معتدلة للصيغة الإسلامية في 2016

يُعمل على جذب المزيد من العملاء، في حين أنه لا يزال يفرد مساحة للتجدد. ومن جانبه قال محمد دفعـ رئـيس فـريق التمويل الإسلامي لدى "ستاندرد آند بورز" إن قطاع الصيرفة الإسلامية يتجه نحو التغلب على بعض هذه التحديـات، لا سيما انخفاض أسعار النفط، والذي كان له أثر طفـلـ في تـوـاـصـلـ الـاستـثـمـاراتـ فيـ الأسـوـاقـ الرـئـيـسـيةـ لـلـقطـاعـ تـحـديـداـ فيـ مجلسـ التعاونـ الخليـجيـ، وـفيـ مـالـيزـياـ.

واشار دفعـ إلى أن حجم الإصدار العالمي للصكوك تراجع بنحو 40% منذ بداية العام 2015، بسبب قرار مصرف ماليزيا المركزي للتحول من الصكوك إلى أدوات أخرى لإدارة السيولة في البنوك الإسلامية الماليزية. وعلى الرغم من ذلك واصلت الصيرفة الإسلامية في دول أخرى جذب اهتمام كبير وأخرى ملأـعـهاـ الأخـلاـقـيـ بعضـ العـمـلـاءـ غيرـ المـهـمـينـ بالـطـابـعـ الإسلاميـ.

وأضاف أن تقدم القطاع غـيـرـ الدـولـ الـإـسـلامـيـ شـهـدـ تـراـجـحاـ أـخـرـ خـلـالـ الـعـامـ المـاضـيـ، وـيعـودـ ذـلـكـ بشـكـلـ رـئـيـسيـ إـلـىـ العـقـيـدـاتـ الـتـنـتـنـيمـيـةـ وـسـعـرـ الـفـائـدـةـ الـمـنـخـفـضـةـ عمـومـاـ مماـ يـجـعـلـ مـصـادـرـ التـموـيلـ الآـخـرـيـ أـكـثـرـ جـانـبـيـةـ. تـوـقـعـ رـئـيسـ فـريقـ التـموـيلـ إـلـاسـلامـيـ لدىـ "ستانـدرـدـ آـندـ بـورـزـ"ـ انـ تـرـتفـعـ الـأـصـوـلـ الـتـيـ تـحـتـفـظـ بـهـاـ مـؤـسـسـةـ الـصـيرـفـةـ إـلـاسـلامـيـةـ فيـ جـمـعـ اـنـتـهـاءـ الـعـالـمـ وـالـقـيـاسـةـ بـلـغـ حـالـاـ 2ـ تـرـيلـيونـ دـولـارـ لـتـحـصـلـ إـلـىـ 3ـ تـرـيلـيونـ دـولـارـ فيـ الـأـعـوـامـ الـقـلـيلـةـ الـمـقـبـلةـ.

افتـهـرـتـ توـقـعـاتـ وكـالـةـ "ستانـدرـدـ آـندـ بـورـزـ"ـ لـخـدـمـاتـ التـصـنـيفـ الـإـلـانـثـامـيـ،ـ أـنـ تـشـهدـ وـتـبـرـرـ نـفـوـ قـطـاعـ الصـيرـفـةـ إـلـاسـلامـيـةـ اـعـدـالـاـ فيـ الـعـامـ 2016ـ،ـ مـقـارـنةـ بـالـقـدـمـ الـذـيـ حـقـقـتـهـ فـيـ الـعـامـ 2015ـ،ـ مـنـحـيـةـ الـبـيـانـةـ الـإـقـتصـادـيـةـ الـأـقـلـ دـعـمـاـ بـالـاسـوـاقـ الـرـئـيـسـيـةـ فـيـ مـالـيزـياـ،ـ وـدولـ الـخـلـيجـ.

وـأـضـافـتـ "ـالـوكـالـةـ"ـ،ـ أـنـ الـقطـاعـ سـيـكـونـ أـمـامـ مـفـرـقـ طـرقـ خـلالـ عـامـ 2016ـ.ـ لـاـ سـيـماـ أـنـ هـنـاكـ يـعـدـ عـوـاـئـلـ الـقـطـاعـ سـيـكـونـ شـكـلـ دـعـمـاـ وـتـوـجـهـاتـ الـقـطـاعـ.ـ يـتـضـمـنـ الـجـانـبـ الـسـلـبيـ مـنـهاـ التـاثـيرـ الـمـهـمـيـ جـذـبـ مـلـيـونـ مـنـ الـقـرـاجـعـ فـيـ اـسـعـارـ الـنـفـطـ وـمـعـدـلـاتـ الـفـائـدـةـ الـمـنـخـفـضـةـ عمـومـاـ.ـ وـقـالـ سـتـيوـارـتـ انـدرـسـونـ،ـ المـدـيرـ الـعـامـ وـالـ مدـيرـ الـاقـلـيميـ لـمـنـاطـقـ الـشـرقـ الـأـوـسـطـ فـيـ "ـسـانـدرـدـ آـندـ بـورـزـ"ـ،ـ خـلالـ مـلـاـذـةـ مـسـتـدـرـةـ لـإـطـلـاقـ تـقـرـيرـ الـوـكـالـةـ بـعـنـوانـ "ـالـنـفـرـةـ الـمـسـتـقـبـلـةـ الـسـتـوـيـةـ لـلـصـيرـفـةـ إـلـاسـلامـيـةـ لـعـامـ 2016ـ".ـ أـنـ قـطـاعـ التـموـيلـ إـلـاسـلامـيـ حـقـقـ بـعـدـ 20ـ عـامـ مـنـ النـفـوـ الـفـويـ تـقدـماـ يـعـكـهـ مـنـ مـواجهـةـ الـتـحـديـاتـ الـمـتـصـاعـدةـ فـيـ الـوقـتـ الـحـالـيـ،ـ مـشـيرـاـ إـلـىـ أـنـ وـاقـعـ انـخـفـاضـ إـرـادـاتـ الـنـفـطـ سـيـدـيـاـ فـيـ التـاثـيرـ سـلـباـ عـلـىـ مـيزـانـيـاتـ الـحـكـومـاتـ وـعـلـىـ النـفـوـ الـاـقـتصـادـيـ فـيـ الـاسـوـاقـ الـرـئـيـسـيـةـ الـصـيرـفـةـ إـلـاسـلامـيـةـ.ـ وـأـضـافـ "ـانـدرـسـونـ"ـ،ـ أـنـ مـنـ بـيـنـ الـعـوـاـئـلـ الـتـيـ سـتـخـفـ بـعـضـ تـلـكـ السـلـيـنـاتـ هوـ تـوـجـهـ الـقـطـاعـ تـحـوـيـ تـوـجـيـهـاتـ وـمـاـصـفـاتـ خـدـمـاتـ الـصـيرـفـةـ إـلـاسـلامـيـةـ خـلـالـ الـعـامـيـنـ السـابـقـيـنـ معـ تـزاـيدـ استـخدـامـ مـنـتجـاتـ وـهـيـاـكـلـ سـكـوكـ مـنـشـيـاهـ غـيـرـ دـولـ مـخـلـطةـ الـذـيـ مـنـ المـكـنـ أـنـ

«شمارية» تعتمد عقد الاندماج

أغسطس الجاري، على زيادة رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع بنسبة 5.381% من رأس المال.

وارتفعت الأرباح الصافية للتدرين الاستثمارية بنسبة 35% لتصل بنتهاية النصف الأول من العام الجاري إلى 10.42 مليون دينار تقريراً 34.35 مليون دولار، مقارنة بـ 7.71 مليون دينار 25.41 مليون دولار أرباح الشركة في الفترة المقابلة من عام 2014.

وتقوم «الشركة» بتقديم الخدمات الاستثمارية المالية، والمتاجرة في الأوراق المالية المحلية والدولية، والاقتراض والإقراض، وإصدار الصكوك، وإدارة صناديق الاستثمار، بالإضافة للقيام ووافقت العمومية كذلك على زيادة رأس المال الشركة من 31.19 مليون دينار تقريباً إلى 32.86 مليون دينار، وذلك عن طريق إصدار نحو 16.78 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس، وعلاوة إصدار قبرها 338 قسماً للسهم الواحد على أن تخصص تلك الزيادة لمساهمي شركة التدرين القابضة فقط والمذكورة أسماؤهم في مشروع عقد الاندماج.

وبحسب البيان المنشور اليوم على موقع السوق الكويتي، فسوف يتم تعديل سعر السهم بعد انتهاء الشركة من إجراءات الشهر المتعلقة بزيادة رأس المال، وكانت «الشركة» قد أعلنت أواخر أغسطس الماضي، أن مجلس مفوضي

الاندماج
في التدرين
القابضة
من القابضة
في التدرين
في التدرين
47 مليون
في التدرين
في مشروع
استخدام
لديها نحو
من الأسهم
في التدرين
في مشروع

هل في أحجام التداول بسوق دبي



卷之三



100



卷之三

عرض والاستفادة من العديد من الفرص المطروحة واختيار ما تأسى بهم من عقارات متنوعة سواء كانت بهدف السكن او الاستثمار.

قال مدير قطاع العقارات في شركة مribat للحلول العقارية سلام البشيري ان مشاركتها في المعرض ستتضمن طرح منتجها عقاري المبتكر الجديد «سكوك بقابل بلس» والتي تجمع بين شاريع الشركة وتنبع مالكها رصدة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من ميزات تأتي سكوك بقابل بلس ضمن الفضية والذهبية وكلها مواسم وأجنحة مختلفة.

كويت لادارة المشاريع قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة كويت لإدارة المشاريع صلاح بشير ان الشركة بدأت بالعودة لاستثمار من جديد داخل السوق الكويتي بعد أن لاحظت وجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة التويصيف والمأول من مجموعة من الشاليهات البحرينية لآخرة وباتي متربع في بي أم سد حاجة كبيرة من النقص الذي يشهده قطاع الشاليهات البحرينية الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز الشاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الشخصية التي تطليها الأسرة الكويتية الخليجية المحافظة مما يتبع لاسرة الكويتية قضاء عطلة ذات باب خاص.

ماس العالمية

تشكل نسخة هذا العام من عرض الكويت الدولي للعقارات، محدثاً فربما بالنسبة لشركة ماس العالمية، كون المعرض يشهد الإعلان عن طرح مشاريع جديدة تتبع جغرافي وقطاعي، ويريد من نوعه و توفير فرص استثمارية محتملة. وعلى مدير

القانوني الذي ستجد عوال
فتره المعرض، وأضاف حيث
ان حجم المشاريع المعروضة في
المعرض من الجمهورية التركية
كبير فان المجموعة تستضيف
المحامية التركية جوزدان بابوجو
للردد على استفسارات الزوار
القانونية مجاناً وذلك من خلال
جناح خاص للمحامية في المعرض
ودعى القدوسي الزوار الاستفادة من
هذه الخدمة والحصول على ردود
لاستفسارتهم قبل الاقدام على
الشراء.

ووجه القدوسي نصائحه
للمستثمرين قبل التعاقد والشراء
بالتأكد من المشروع الذي تواجه
فيه الوحدة المراد شراؤها والموقع
الذي يتواجد بها، والاستعانة
بجهات متخصصة للكشف عن
العقارات، والسؤال عن ملاعة مطمور
العقارات خاصة في حال كان
المشروع في طور الإنشاء، وعدم
الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع
أو الشركة التي تسوق العقار لأنهم
في النهاية يربغون في تسويق
المشروع أولاً. وقال القدوسي:
لا تفرتم الأسعار المنخفضة
للعقارات ولا تنبهوا وكنتما لوعود
العوائد الكبيرة، وانتبهوا لامكانية
اعادة البيع فيما بعد، كما انه
يجب استشارة محام عقاري في
بعد العقار والتعرف على القوانين
العقارية في نفس البلد، وزيارة
المشروع على ارض الواقع قبل
توقيع العقد والتأكد من الموقع
والمواصفات، وقراءة العقد بشكل
كامل وراجعته من قبل محام او
مستشار متخصص في العقود،
والتأكد من احتواء العقد على كل
ما تم الاتفاق عليه من مواصفات
وامتيازات، فكتير من الامميات
تقد شفهيا وبالكتابي لا يمكن الزام
البائع بها اذا لم تكن بالعقد، واكذ
القدوسي بيان زيارة العميل بعد
العقارات وعايطة العقار قبل الالتزام
تعاقديا ودفع آية مبالغ المطمور
ستريح المشتري كثيرا وتجعله
يتخذ القرار الصائب بالشراء من
عدمه.

وفي ختام تصريحه دعا
القدوسي المستثمرين لزيارة

من الشركات والبيوك، بل ودفع
بعضها إلى الإفلات والانهيار.

وأكذ القدوسي على ان الطلب
على العقار ينقسم إلى قسمين على
الدوم، الاول يتعلق بالطلب على
العقار المحلي وتحديداً منتجات
شقق التملك التي بددت تزدهر
والتي باتت تشهد طلباً من قبل
شريحة كبيرة من المواطنين الذين
اصبحوا يلجنون إلى مثل هذه
المنتجات باعتبارها سكناً مؤقتاً
لهم من جهة، واستثماراً اانياً
ومستقبلاً من الجهة الأخرى، لا
سيما في ظل الارتفاع الكبير في
اسعار الاراضي والقليل السكنية
وتكلفة البناء في الوقت الحالي
وأشار إلى وجود العديد من هذه
المشاريع في الدورة الحالية
للعرض وبمناطق مختلفة، أما
الشق الثاني من الطلب فأشار
القدوسي إلى أنه يتركز في المطلبات
المزيدية على الاستثمار في العقار
الخارجي سواء لأغراض الاستثمار
او حتى للاستفادة منه كسكن
ثاني خارج الكويت، حيث يتزايد
طلب المواطنين على شراء عقارات
وشقة سكنية في عدد من الدول
المستقرة سياسياً واقتصادياً.
من جانب آخر أكد القدوسي بأن
مجموعة توب اكسبرو تحرص على
أن تكون كافة الشركات المشاركة
بالمعرض مستوفية لإجراءات
والشروط والمتطلبات اللازمة
التي تطلبها وزارة التجارة
والصناعة، وأضاف ونحن على
ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى
بالثقة والمصداقية الا ان هذا الامر
لا يعني العميل اطلاقاً من التحري
قبل الشراء سواء عن الشركة او
المشروع او مطمور المشروع، وهي
نسبة تقدمها للملقبين على مر
الشراء بضرورة معايطة العقار
وموقعه، لم زيارة دولة العقار
اما محدثاً ومطلوباً للتأكد من
سلامة التعاقد وتتجنب اي سوء
تفاهم في المستقبل، ولزيادة
حرصها على العميل والمشاركة
فإن المجموعة امنت وبشكل
مجاني تقديم خدمات الاستشارات
القانونية للعلماء من خلال مكتب
المحامية موسي الصباح وريقها

تتعلق صباح اليوم فعاليات
عرض الكويت الدولي للعقار -
الجمع العقاري الرائد والمميز في
الكويت - الذي تنظمه مجموعة
توب اكسبرو للتنظيم المعارض
والمؤتمرات على ارض المعارض
الدولية بمشرف يهد الملاك
سعادة الشيخ ناصر فهد المالك
والصناعية للمساعدة لشنون المنظمات
الدولية والتجارة الخارجية
وحشد من السفراء والشخصيات
الاقتصادية والاجتماعية، وتستمر
فعالياته حتى يوم السبت 10
اكتوبر الجاري، العضو المنتدب
للمجموعة وليد القدوسي قال: يان
هذا الحدث يكتسب أهمية كبيرة
كونه اولاً يتعلق بالقطاع العقاري
التي يعد من أهم القطاعات
الاقتصادية في الكويت والعالم في
الوقت الحالي، ونأمل ان الدورة
الحالية للمعرض والتي تعد الاخير
من بين المعارض العقارية في
الكويت قد سجلت ارقاماً مميزة من
خلال مشاركة 74 شركة عقارية
واستثمارية ومالية، ومن بينها
بنوك محلية، نظر اكبر من 250
مشروع عقاري موزع على اكثر
من 15 دولة حول العالم من ابرزها
(الكويت، الامارات، السعودية،
البحرين، سلطنة عمان، الاردن،
مصر، بريطانيا، فرنسا، امريكا،
المانيا، بلغاريا، اسبانيا، جورجيا،
البوسنة، وتركيا).

وأشار الى ان هذا الحدث الكبير
من الشركات العقارية لم يتم
للجميع ان العقار ما زال وسيبقى
هو الاستثمار الأفضل على مر
العصور والأزمان، وهو الامر
الذي نجلي بوضوح من خلال
الازمات الكثيرة والمتالية التي
عصفت باسواق المنطقة والعالم،
سواء منها الازمات السياسية او
الاقتصادية والتي ظل معها العقار
في مأمن ويعيد عن أي اهتزاز او
تأثير، يختلف غيره من القطاعات
الاقتصادية التي شهدت تذبذباً
وتراجعاً ملحوظاً في كافة دول
العالم، وخصوصاً قطاع الاسواق
والاسهم الذي شهد تراجعاً

عمومية «التمدين الاستثمارية» تعتمد عقد الاندماج مع «التمدين القابضة»

ووافقت العمومية كذلك على زيادة رأس المال بقيمة 31.19 مليون دينار تقريرًا لحوالي 32.86 مليون دينار، وذلك عن طريق إصدار نحو 16.78 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس، وعلاوة إصدار قيمتها 338 قلساً للسهم الواحد على أن تخصص تلك الزيادة لمساهمي شركة التعدين القابضة فقط والمذكورة أسماؤهم في مشروع عقد الاندماج.

وبحسب البيان المنشور اليوم على موقع السوق الكويتي، فسوف يتم تعديل سعر السهم بعد انتهاء الشركة من إجراءات الشهر المتعلقة بزيادة رأس المال، وكانت «الشركة» قد أعلنت أواخر أغسطس الماضي، أن مجلس مفوضي

ووافقت العمومية كذلك على زيادة رأس المال بقيمة 31.19 مليون دينار تقريرًا لحوالي 32.86 مليون دينار، وذلك عن طريق إصدار نحو 16.78 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس، وعلاوة إصدار قيمتها 338 قلساً للسهم الواحد على أن تخصص تلك الزيادة لمساهمي شركة التعدين القابضة فقط والمذكورة أسماؤهم في مشروع عقد الاندماج.

وبحسب البيان المنشور اليوم على موقع السوق الكويتي، فسوف يتم تعديل سعر السهم بعد انتهاء الشركة من إجراءات الشهر المتعلقة بزيادة رأس المال، وكانت «الشركة» قد أعلنت أواخر أغسطس الماضي، أن مجلس مفوضي

هل في أحجام التداول بسوق دبي

العمومية العادية التي ستعتمد في 18/10/2015 الموافق يوم الاحد الساعة الحادية عشر صباحاً في مقر الشركة الكائن بالشرق برج مدينة الاعمال الكويتية المقارنة بقاعة الاجتماعات الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:

- 1 - سباع تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية على 31/03/2015 والصادقة عليه.
- 2 - سباع تقرير مرافق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/03/2015 والمصادقة عليه.
- 3 - المصادقة على البيانات المالية للشركة لسنة المالية المنتهية في 31/03/2015 والموافقة عليها.
- 4 - الموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع الأطراف الأخرى ذات صلة.
- 5 - الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31/03/2015 .
- 6 - الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع سكافادة لأعضاء مجلس الادارة بقيمة (30,000) ثلاثة آلاف دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31/03/2015 .
- 7 - اخلاص ملخص السادسة / أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصريفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/03/2015 .
- 8 - تعين أو إعادة تعين مرافق حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 31/03/2016 .

لذا يرجى من المساهمين الحضور الى مكتب الشركة بالشرق الدور 20 برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية لاستلام الدعوة وتوكيل الحضور وذلك في اوقات العمل الرسمية من الاحد الى الخميس من الساعة الثامنة صباحا الى الرابعة عصرا ت: 22916916.

والله الموفق ...
خالد محمد خميس العلوي