### معرض «الكويت الدولي للعقار» يشهد افتتاح رائعاً

# 74 شركة تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وأوروبية

أشاد وكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشئون التجارة الخارجية الشيخ نمر الفهد الصباح بمعرض الكويت الدولي للعقار الذي انطلقت فعالياته صباح أمس على أرض المعارض الدولية بمشرف والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وقال الشيخ نمر في تصريحاته للصحفيين عقب إفتتاح المعرض ان لوزارة التجارة والصناعة دور رئيسي في الرقابة والتدقيق على جميع المشاريع التي تطرحها الشركات المشاركة في المعرض من أراضي أو شقق أو فلل، حيث يتم التأكد من صحة هذه المشاريع، وذلك بالتنسيق مع وزارة الخارجية الكويتية وسفارات دولة الكويت خارج الكويت.

أما فيما يتعلق بالعقارات التي يتم تسويقها داخل الكويت، فأشار إلى أن التجارة تقوم بمخاطبة بلدية الكويت، وذلك بهدف التأكد من أن جميع المعارض العقارية تتبع المواصفات والإجراءات التي حددتها "التجارة".

وحول ما تردد مؤخراً من هجوم على المعارض العقارية في بعض الصحف المحلية، وأن بعض الشركات المشاركة تقوم بالنصب والاحتيال وغسيل الاموال، نفى الشيخ نمر وجود اي نوع من النصب أو الاحتيال أو غسيل الأموال في المعارض العقارية في الكويت، مؤكدا أن هذه المعارض واضحة جدا، فالعملاء هم أفراد طبيعيون من جميع شرائح المجتمع، كما وأن الشركات المشاركة جميعها شركات كويتية معروفة ولها مقار دائمة في دولة الكويت، وبالتالي فالصورة واضحة جدا.

في الوقت نفسه أكد الشيخ نمر على أن ذلك كله لا يعفي المواطن أو المستهلك من التأكد من نصوص العقود التي تقدمها الشركات العقارية قبل التوقيع عليها، مشيرا إلى ضرورة مراجعة محامي مختص قبل توقيع العقد، لأن العقد هو شريعة المتعاقدين.

وفي رده على سؤال حول دور التجارة في حال وقعت أي خصومة بين المستهلك والشركة العقارية، أكد الشيخ نمر على أن أبواب وزارة التجارة والصناعة مفتوحة دائما أمام جميع المواطنين والمقيمين.

وأكد على أن وزارة التجارة والصناعة تدعم وبشدة القطاع العقاري في دولة الكويت، كما وأنها تعمل على الاجراءات المتعلقة بهذا القطاع، مشددا على أن وزير التجارة والصناعة شدد على ضرورة تسهيل إجراءات التجارة داخل الكويت وإزالة جميع المعوقات إن وجدت.

وكان الشيخ نمر قد أشاد بمعرض الكويت الدولي للعقار، مؤكدا أن المعرض يصب في جانب التنشيط الاقتصادي في البلاد.

وقال ان الفترة الماضية لم تشهد أي خلاف بين المستهلك مع أي شركة عقارية داخل الكويت، مما يدلل على حرص الوزارة على التدقيق المستمر على جميع الشركات التي تشارك في المعارض العقارية التي تقام داخل الكويت.

ولفت الشيخ نمر إلى أنه لاحظ تغير في ذوق المستهلك الكويتي الذي بات يبحث عن عروض عقارية جديدة في كل من الاردن وأبها بالمملكة العربية السعودية، مما يبين أن الشركات الخارجية بدأت تركز إهتمامها على المعارض العقارية التي تقام بالكويت، خاصة وأن السوق الكويتي يتمتع بالسيولة العالية والقدرة الشرائية المرتفعة.

وشدد الشيخ نمر على ضرورة تدقيق العملاء على العقود والتمعن في قراءتها بندا بندا، بالإضافة إلى إطلاع محامي مختص على هذه العقود، وذلك لضمان سلامة جميع الاوراق الموجودة بالعقد، حتى لا يتعرض لأي مشكلة مستقبلية، إذ وبمجرد التوقيع على العقد يصبح العميل مرتبطا بشكل مباشر مع الشركة.

وحذر في هذا الصدد من مغبة شراء اراضي زراعية في لندن، ذلك أن الأراضي الزراعية هناك غير قابلة للبنيان، مبينا أن الكثير من الشركات التي باعت أراض زراعية في لندن ووقعت عقودا مع المستهلكين أكدت في عقودها على أن هذه الاراضي زراعية، لذلك نحرص دائما على توعية المستهلكين بضرورة قراءة العقود بحذر قبل التوقيع على عقد الشراء.

وقال أن العميل الذي سيدفع آلاف الدنانير لشراء عقار داخل او خارج الكويت، لا يجب أن يبخل بدفع مبلغ زهيد جداً لأي مستشار قانوني أو محامي للإطلاع على العقد والتأكد من سلامة بنيته القانونية.

من جهة أخرى كشف الشيخ نمر عن تنظيم وزارة التجارة لمعرض الكويت الاول الذي سيقام خلال الفترة من 21 إلى 26 فبراير، والذي سيكون بمثابة معرض حكومي تشارك فيه مجموعة من الدول، حيث سيكون لكل دول جناح خاص بها بمثابة منطقة دبلوماسية محصنة تعرض من خلاله ما يناسبها. وأضاف أن هذا المعرض سيكون تحت رعاية صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الاحمد الجابر الصباح، حيث يجري حاليا التنسيق مع كل من غرفة تجارة وصناعة الكويت، ووزارة الخارجية وأرض المعارض ووزارة الداخلية والإدارة العامة للجمارك، كما تم إرسال دعوات لجميع دول العالم للمشاركة في هذا المعرض، حيث أعربت كل من الاردن ومصر والعراق وإيران عن رغبتها بالمشاركة في المعرض، إلى جانب عدد من دول شرق آسيا وبعض الدول الاوروبية.

من جانبه القى الشيخ مالك الصباح رئيس مجلس إدارة مجموعة توب اكسبو كلمته الترحيبية "يسعدنا ونحن نفتتح دورة جديدة من دورات معرض الكويت الدولي للعقار "التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت" أن نرحب بكم في معرضنا ومشاركتنا النجاح في هذه التظاهرة التي تشكل أحد الدعائم الاساسية لعجلة الاقتصاد الكويتي، خاصة وأن نشاط المعارض العقارية يشكل رافداً من روافد الاقتصاد لما يمثله العقار بحد ذاته من مكانة كبيرة لدى المواطن الكويتي بشكل خاص". وأضاف "الدورة الحالية للمعرض والتي تعتبر الثامنة على التوالي والتي يتم تنظيمها بارض المعارض بمشرف إستقطبت مجموعة كبيرة ومتنوعة من الشركات العقارية تجاوز عددها 74 شركة جاءت لتعرض ما لديها من منتجات عقارية تتنوع ما بين الاراضي والفلل والشقق وصكوك الانتفاع في أكثر من خلال أكثر من 250 مشروع في 15 دولة خليجية وعربية وأوروبية. ولعل هذا العدد الكبير من الشركات الذي يحرص دائما على المشاركة في معارضنا والتي حجزت مساحات بلغت أكثر من 3600 متر مربع داخل قاعة المعرض، لتدل دلالة واضحة على مدى الاهتمام الذي تبديه هذه الشركات بمعرض الكويت الدولي للعقار بشكل خاص، وبالسوق الكويتي بشكل عام".

إن التغيرات الكبيرة التي شهدتها أسواق العقار، والتي اثبتت من خلالها أن العقار كان وما زال هو افضل وآمن إستثمار، جعلت المزيد من المستثمرين والافراد والشركات يوجهون أنظارهم واستثماراتهم نحو القطاع العقاري بإعتباره إستثمارا مستقبليا آمنا لا يتأثر بالاحداث إلا في أضيق الحدود.

وأردف "ويسعدنا في مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات ان نبقى على العهد دائما في تنظيم مثل هذه المعارض التي توفر للعملاء في الكويت فرصا إستثمارية مدروسة في مجموعة متنوعة من الدول بدءا من الكويت ومرورا بالإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، أمريكا، ألمانيا، بلغاريا، اسبانيا، التشيك، البوسنة وتركيا وماليزيا وغيرها من الدول خاصة وأن المنتج العقاري ما زال مطلبا رئيسياً في السوق الكويتي بإعتباره حاجة رئيسية وملاذا آمناً على حد سواء. ونتمنى أن نكون قد وفقنا في تقديم مجموعة كبيرة من المنتجات والبدائل العقارية التي يحتاجها المستثمر والمواطن الكويتي والمقيم تحت سقف واحد، وأن نكون دائما عند حسن ظن عملائنا الكرام كما عودناهم دائما".

وفي ختام تصريحه تقدم الشيخ مالك الصباح بالشكر والتقدير من سعادة الشيخ نمر فهد الصباح وكيل الوزارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية على رعايته المعرض، وكذلك الشكر موصول للشركات الراعية والمشاركة وللصحافة المحلية ولكل من ساهم بانجاح فعاليات هذا الحدث العقاري الكبير التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت، ونتمنى للجميع التوفيق والنجاح بإذن الله.

جانب من الافتتاح

■ مالك الصباح: يسعدنا في مجموعة «توب اكسبو» إن نبقى على العهد دائماً في تنظيم معارض توفر للعملاء فرصاً استثمارية مدروسة

■ نمر الصباح يكشف عن تنظيم وزارة التجارة لمعرض الكويت الأول «الحكومي» خلال الفترة من 21 إلى 26 فبراير

## مركز سلطان يرعى نشاط KIDZONE الثقافي للأطفال

كجزء من التزامها المستمر تجاه المجتمع ودعم الأنشطة التعليمية، قامت مجموعة مطاعم مركز سلطان مؤخرا برعاية نشاط تابع لنادي Kidzone للسفر المخصص حصريا لأطفال المستأجرين في مجمع الزوايا الأربعة في ضاحية صباح السالم.

وخلال مشاركتها، قامت مجموعة مطاعم مركز سلطان بإنشاء محطة لخبز البيتزا تهدف الى تعليم الأطفال عن الثقافة الايطالية وأطايب المطبخ الايطالي وذلك بالتضامن مع مساعي Kidzone التي تطلقها بصورة شهرية لتثقيف الأطفال حول مختلف الثقافات والحضارات في بلدان العالم. وقد قام الأطفال بلعب دور الطهاة فارتدوا المآزر والقبعات وعملوا على اختيار المكونات لتحضير البيتزا الخاصة بهم بأشد الاهتمام والعناية تحت اشراف طهاة محترفين من مجموعة مطاعم مركز سلطان. وصرحت ليزا الغريب، مديرة التسويق في مركز سلطان قائلة: "نتخذ رعاية مثل هذه الأنشطة حيزا كبيرا من المسؤولية الاجتماعية لمركز سلطان حيث تدرك جيدا مدى استمتاع الأطفال بهذه المناسبات الفريدة من نوعها، والتي تساعدهم على الاستكشاف والاضطلاع على ثقافات البلدان الأخرى. واليوم، خاض الأطفال بمهارة تجربة خبز البيتزا الايطالية."

ان مجموعة مطاعم مركز سلطان هي المسؤولة عن تشغيل منافذ الجودة، عبر الكويت، لمجموعة من المفاهيم الداخلية العصرية المتخصصة في طرح المطاعم والمأكولات الفارهة والمتوسطة الشائعة.

## «موديز» تمنح تصنيفاً استثمارياً Baa1 لسندات بنك الكويت الوطني المقومة بالدينار

منحت وكالة موديز للتصنيف الائتماني تصنيفا استثماريا بدرجة Baa1 لسندات بنك الكويت الوطني المقوّمة بالدينار الكويتي، وذلك للمرة الأولى في الكويت ومنطقة الخليج كافة.

وقد أعلن بنك الكويت الوطني أنه يدرس إصدار سندات مقومة بالدينار الكويتي بقيمة لا تتجاوز 125 مليون دينار كويتي، ستحتسب من ضمن الشريحة الثانية من رأس المال (Tier 2 Capital)، وذلك بهدف تعزيز قاعدة رأس المال وفق متطلبات بازل 3 وتعليمات بنك الكويت المركزي الصادرة بهذا الشأن.

وقالت موديز إن هذه هي المرة الأولى التي تصنف فيها اصدار أدوات دين وفق متطلبات بازل 3 لهذا النوع من السندات في الكويت وفي منطقة الخليج كافة. وأشارت موديز إلى أن «التصنيف الاستثماري Baa1 الممنوح لهذه السندات يعكس تصنيفات بنك الكويت الوطني، والخصائص المحددة التي تتميز بها، كما يعكس ثقة موديز بالدعم الذي لطالما قدمته الحكومة للقطاع المصرفي عند الضرورة».

وأكدت موديز أن تصنيفات بنك الكويت الوطني الطويلة الأجل عند Aa3، الأعلى في الشرق الأوسط وشمال افريقيا، تعكس الموقع الريادي لبنك الكويت الوطني في السوق المحلية وقوة ربحيته ومؤشراته المالية وجودة أصوله المرتفعة والمستقرة ورسملته المريحة.

وكان بنك الكويت الوطني قد حاز على الموافقة النهائية من بنك الكويت المركزي والموافقة المبدئية من هيئة أسواق المال، وهو بصدد اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستيفاء باقي الموافقات المطلوبة.

وقد عيّن بنك الكويت الوطني كل من شركة الوطني للاستثمار وشركة كامكو للاستثمار كمديري إصدار مشتركين لتسويق وبيع هذه السندات.

ويحتفظ بنك الكويت الوطني بموقعه الريادي كأكبر مؤسسة مالية في دولة الكويت بحصة سوقية مهيمنة في كافة مجالات العمل المصرفي. كما يمتلك أوسع شبكة فروع محلية ودولية منتشرة في أربع قارات حول العالم وتغطي الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا ودول الخليج ومنطقة الشرق الأوسط والصين وسنغافورة.

بنك الكويت الوطني

## «سامسونج» تطلق شاشة SE790C المنحنية الجديدة

يأخذ الباحثون عن عمل أهمية الترتيب والتنظيم بعين الاعتبار، حيث يساعد ذلك في تنظيم الوقت وعدم تضييعه في أمور جانبية وعادات غير مفيدة، و بالتالي زيادة الإنتاجية والفعالية. فلماذا إذا يقع الكثيرون منا فريسة للفوضى في المكتب بمجرد حصوله على وظيفة جديدة؟

وأشير في تقرير نشرته "كارير بيلدر" الى ان 33% من الموظفين يميلون الى الفوضى في موقع العمل، في حين قال 38% منهم أن ما بين 50-100% من سطح مكاتبهم مغطى بأوراق ومواد متعلقة بالعمل وأمور أخرى. وأشار 28% من أصحاب العمل انهم غير مستعدون لمنح ترقيات وظيفية لمن لا يقوم بترتيب مكتبه وموقع عمله . كما أثبت العلماء أن ضعف الإنتاجية سببه الفوضى.

وقد صممت "سامسونج" شاشة SE790C المنحنية الجديدة خصيصاً لتجعل من الترتيب والتخلص من الفوضى في المكتب واقعاً حقيقياً، وتساعد في تعزيز كفاءة وإنتاجية الموظفين. وتمنحك الشاشة المنحنية الجديدة القدرة على ترتيب مكتبك من خلال نقل جميع متطلبات العمل إلى شاشة الكمبيوتر بدلاً من سطح المكتب الفعلي، وتساعدك بذلك على العمل من اجل ضمان ترقيتك القادمة.

### الهدف والغاية

يعد الترتيب والتنظيم أمراً جوهرياً في حياة الشركات والمؤسسات، خصوصاً في حالة الشركات التي تتطور وتتغير بسرعة واستمرار. وأهم عنصر في تجنب الفوضى وعدم الترتيب هو التعامل مع المهام واحدة تلو الأخرى، بدل البدء بمهمة ثم الانتقال إلى أخرى قبل إتمامها. وتساعدك الشاشة المنحنية الجديدة على تحقيق ذلك من خلال ميزة الصورة داخل الصورة، والتي تتيح لك إتمام كل مهمة بشكل أسرع وأكثر فعالية. لنقل على سبيل المثال انك تعمل على تحضير عرض تقديمي هام، إلا انك لم تنته بعد من إجراء البحث اللازم للعرض. تساعدك خاصية الصورة داخل الصورة في عرض مصدرين للإدخال، مثل برنامج العرض عن الكمبيوتر المحمول كمصدر أول، ومواد البحث على قرص التخزين الصلب كمصدر إدخال ثان، حيث تظهر الصورتان معاً على الشاشة، مع الحفاظ على الجودة الأصلية للصورة. وفي حين تشغل الصورة الأولى 25% من الشاشة، ويمكن وضعها في أي زاوية منها، تبقى نسبة الـ 75% المتبقية متاحة للعرض الرئيسي، مما يساعد في زيادة الإنتاجية والفعالية أثناء العمل.

### الشحن السريع والفعالية العالية

تسهم الأسلاك والكابلات في زيادة الفوضى وعدم الترتيب في المكتب، فمع هذا المظهر الغير المرتب، يشعر الموظف انهبحاجة إلى إضافة بعض أوراق للملاحظات هنا وهناك. وللأسف، تسهم الكابلات المتشابكة التي تحتاجها لخط الهاتف وجهاز الكمبيوتر وأجهزة التخزين الخارجية والهواتف الذكية في إعطاء انطباع بالفوضى وعدم الترتيب لزملائك ومدرائك في العمل. ولمساعدك في حل هذه المشكلة، تتيح شاشة سامسونج المنحنية شحن الأجهزة بسرعة أكبر تبلغ ثلاثة اضعاف السرعة عند استخدام مأخذ USB العادية، ما يعني انه بإمكانك شحن أجهزتك بسرعة وإعادتها للعمل.

**دعوة لحضور اجتماع جمعية عمومية عادية**
**شركة الفا للطاقة بيانات 2014**

يتشرف مجلس ادارة شركة الفا للطاقة ش.م.ك.م بدعوة السادة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 المزمع عقدة في يوم الخميس الموافق 2015/10/22 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا . في مقر الشركة ببرج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25. وذلك لمناقشة بنود جدول أعمال الجمعية الاتي:

1-سماع تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليه.
2 -سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليه.
3 - مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والمصادقة عليها.
4 -الموافقة على قيام الشركة بالتعامل مع الأطراف الأخرى ذات صلة.
5 - الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
6 - الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع مكافأة للسادة اعضاء مجلس الادارة بمبلغ ثلاثون الف دينار كويتي عن اعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 2014/12/31.
7 - اخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
8 -تعيين أو اعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2015/12/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى مراجعة قسم المتابعة للشركة في برج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 20 في اوقات الدوام الرسمي من الساعة 8 صباحا الى الساعة 4 عصرا من الأحد الى الخميس لاستلام توكيلات حضور الجمعية ت: 22916915 و ت: 22916491

والله الموفق ،،،
مجلس ادارة شركة الفا للطاقة ش.م.ك.م